

PROGNOZA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI
LIPIŃSKIE MAŁE GM. PROSTKI

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR GN.6642.2.18.2022_2805_P
STAROSTWO POWIATOWE W ELKU - 2022-08-29

SKALA 1:2000 0 50 100 150 200m

- USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
GRANICA ZASIĘGU WÓD O ŚREDNIM PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA $p = 1\%$ (ŚREDNIO RAZ NA 100 LAT)
GRANICA ZASIĘGU WÓD O WYSOKIM PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA $p = 10\%$ (ŚREDNIO RAZ NA 10 LAT)
GRANICA PASA TERENU O SZEROKOŚCI 100 m OD LINII BRZEGOWEJ RZĘKI ELK
NIEPRZEEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW I KONSTRUKCJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TEREN ZBUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH
TEREN ZBUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG TURYSTYCZNYCH
TEREN ZBUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY LETNISKOWEJ
TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
TEREN ZABUDOWY USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TEREN DOSTĘPU DO RZĘKI ELK
RÓW MELIORACYJNY
- RM-MN
MN
MN-U
MN-UT
MN-ML
ML
U-MN
TDw
Ws

- KK TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ WRAZ Z OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI
TEREN STREFY SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA I OGRANICZEN WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, DOTYCZĄCYCH TERENÓW KOLEJOWYCH IZOFONY 61dB i 50dB, ODDZIAŁYWANIA HAŁASU OD LINII E75
R TERENY ROLNICZE
R-ZZ TERENY ROLNICZE NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
ZL GRUNTY LEŚNE I ZADRZEWIONE
ZN ZIELEŃ NATURALNA
ZABYTKI NIERUCHOME - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
ISTNIEJĄCA ŚRÓDPOLNA ZIELEŃ PODLEGAJĄCA OCHRONIE
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KDL DROGA LOKALNA
KDD DROGA DOJAZDOWA
KDW DROGA WEWNĘTRZNA
KP CIĄG PIESZO - ROWEROWY
SIEĆ WODOCIĄGOWA
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
Ks TEREN URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
ES15kV NAPIĘCIE - STREFA OCHRONNA 2x8 m
ES15kV KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
SIEĆ ELEKTRYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
Et TEREN URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW ELEKTROENERGETYCZNYCH

- OZNACZENIA TERENÓW GRANICZĄCYCH Z OBSZAREM PLANU**
- GRUNTY ORNE
ŁĄKI I PASTWISKA
LAS Y I ZADRZEWIENIA
NIEUŻYTKI
RZĘKA ELK
TERENY KOLEJOWE
CIEMENTARZ Z XIX W.
ZAROSNIĘTY LASEM 100-LETNIM WPISANY DO GMIŃNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA TERENU 40UTL W PLANIE Z 2003 ROKU

INFORMACJE ISTOTNE
CAŁY TEREN OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA ELCKIEGO
ORAZ POŁOŻONY JEST W LEŚNYM KORYTARZU EKOLOGICZNYM Kp-1D STANOWIĄCYM KRAJOWY KORYTARZ UZUPEŁNIAJĄCY SIECI EKOLOGICZNEJ ECONET

PROJEKT PLANU
mgr inż. arch. Jerzy W. Talaga
Izba architektów PB - 0180

WYRYS ZE
STUDIUM

- STREFY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA**
- ROLNICTWO
Tereny o dominacji funkcji rolniczej
Tereny o zróżnicowanej funkcji rolniczej
Tereny wielofunkcyjne (głównie rolnicze)
- LEŚNICTWO
Las gospodarski
Tereny przeznaczane do zalesienia
Las chroniony ze względu na jego wartość przyrodniczą
Obszar naturalny
- TURYSTYKA
Obszar rekreacyjny
Obszar sportowy
Obszar kulturalny
- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

