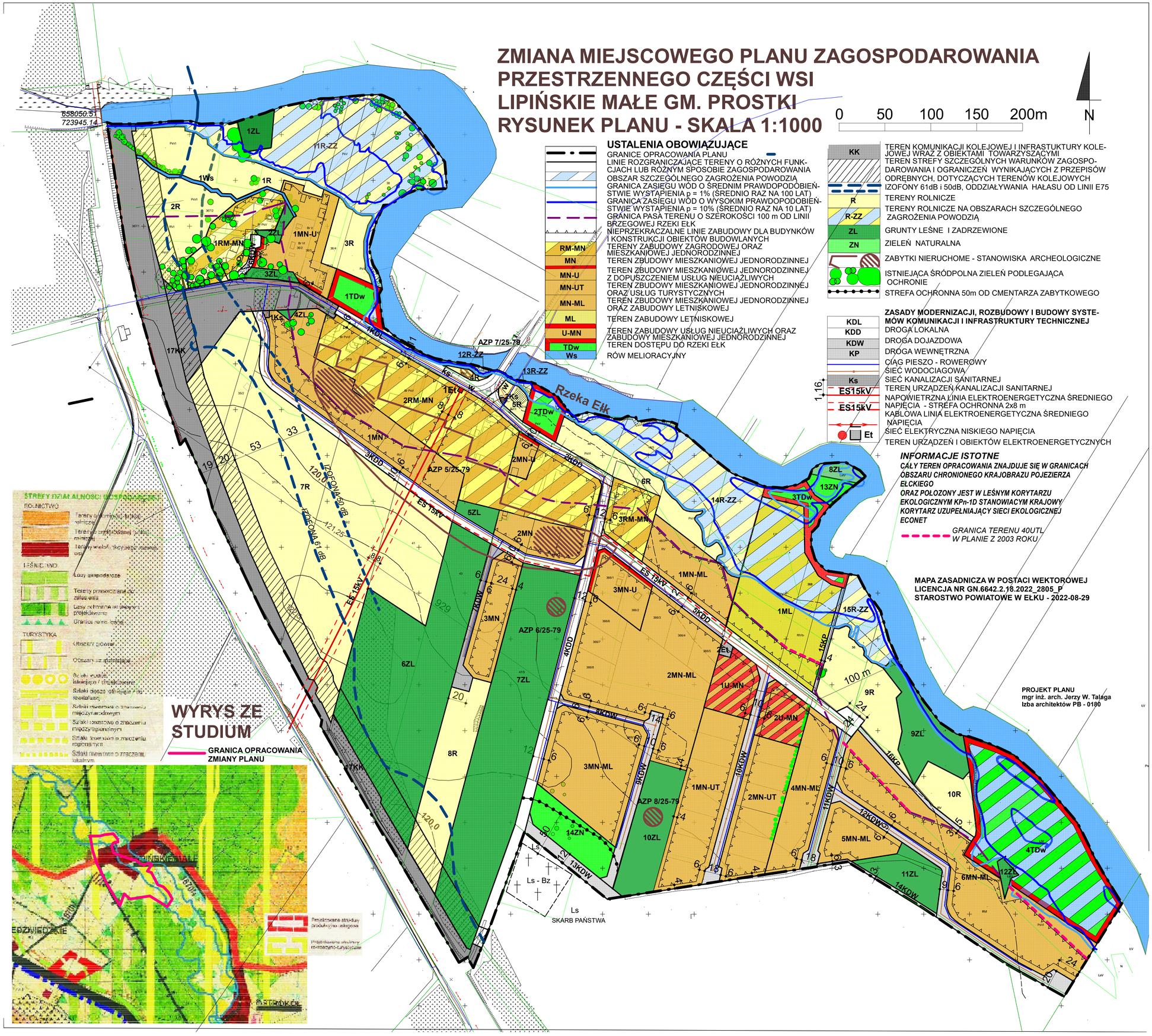
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI LIPIŃSKIE MAŁE GM. PROSTKI

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1000

0 50 100 150 200m

N



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- GRANICA ZASIĘGU WÓD O ŚREDNIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA p = 1% (ŚREDNIO RAZ NA 100 LAT)
- GRANICA ZASIĘGU WÓD O WYSOKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA p = 10% (ŚREDNIO RAZ NA 10 LAT)
- GRANICA PASA TERENU O SZEROKOŚCI 100 m OD LINII BRZEGOWEJ RZEKI EŁK
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW I KONSTRUKCJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

RM-MN	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN	TEREN ZBUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN-U	TEREN ZBUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
MN-UT	TEREN ZBUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG TURYSTYCZNYCH
MN-ML	TEREN ZBUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY LETNISKOWEJ
ML	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
U-MN	TEREN ZABUDOWY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TDw	TEREN DOSTĘPU DO RZEKI EŁK
Ws	RÓW MELIORACYJNY

KK	TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I INFRASTUKTURY KOLEJOWEJ WRAZ Z OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI
	TEREN STREFY SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA I OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, DOTYCZĄCYCH TERENÓW KOLEJOWYCH
	IZOFONY 61dB i 50dB, ODDZIAŁYWANIA HAŁASU OD LINII E75
R	TERENY ROLNICZE
R-ZZ	TERENY ROLNICZE NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
ZL	GRUNTY LEŚNE I ZADRZEWIONE
ZN	ZIELEŃ NATURALNA
	ZABYTKI NIERUCHOME - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	ISTNIEJĄCA ŚRÓDPOLNA ZIELEŃ PODLEGAJĄCA OCHRONIE
	STREFA OCHRONNA 50m OD CMENTARZA ZABYTKOWEGO

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KDL	DROGA LOKALNA
KDD	DROGA DOJAZDOWA
KDW	DROGA WEWNĘTRZNA
KP	CIĄG PIESZO - ROWEROWY
	SIEĆ WODOCIAGOWA
	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
Ks	TEREN URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ
ES15kV	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - STREFA OCHRONNA 2x8 m
ES15kV	KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	SIEĆ ELEKTRYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
Et	TEREN URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW ELEKTROENERGETYCZNYCH

INFORMACJE ISTOTNE

CAŁY TEREN OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA EŁCKIEGO

ORAZ POŁOŻONY JEST W LEŚNYM KORYTARZU EKOLOGICZNYM KPn-1D STANOWIĄCYM KRAJOWY KORYTARZ UZUPEŁNIAJĄCY SIECI EKOLOGICZNEJ ECONET

GRANICA TERENU 40UTL W PLANIE Z 2003 ROKU

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ
LICENCJA NR GN.6642.2.18.2022_2805_P
STAROSTWO POWIATOWE W EŁKU - 2022-08-29

PROJEKT PLANU
mgr inż. arch. Jerzy W. Talaga
Izba architektów PB - 0180

WYRYS ZE STUDIUM

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU