Umowa Nr …………….2023

zawarta w dniu …………...2023 r. pomiędzy Gminą Prostki z siedzibą przy
ul. 1 Maja 44 B, 19-335 Prostki NIP 848 182 62 83 reprezentowaną przez Wójta Gminy Prostki – Rafała Wilczewskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Prostki – Moniki Mikielskiej

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym:

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

NIP ……………….., REGON …………………….

z siedzibą ……………………………………………………………………………………...

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

§ 1.

Niniejszą umowę zawarto na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych
w Urzędzie Gminy Prostki, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Prostki
nr 8.2021 z dnia 01.02.2021 r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Prostki w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późń. zm.).

§ 2.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie usług polegających na świadczeniu usług w zakresie wykonania świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych, lokali usługowych, budynków mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej w okresie od dnia …………….. r. do dnia 31.12.2023 r.

§ 3.

Wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych świadectw charakterystyki energetycznej stanowi kwota brutto:

 Cena

 brutto

a) świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego, …….……….. zł

b) świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu usługowego, ……………... zł

c) świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku mieszkalnego

(do 4 mieszkań), ……………... zł

d) świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku mieszkalnego

(powyżej 4 mieszkań), ……………... zł

e) świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku użyteczności

publicznej, ……………... zł

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie na poszczególne świadectwa charakterystyki energetycznej o których mowa w § 3 od dnia w którym zostały zlecone
w terminie 30 dni.

§ 5.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

2. W koszcie każdego sporządzonego świadectwa charakterystyki energetycznej wykonawca uwzględnił gwarancję na okres ważności świadectwa.

3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Zamawiającym i nabywcą przedmiotu zamówienia jest Gmina Prostki ul. 1 Maja 44B
19-335 Prostki NIP 848 182 62 83 odbiorcą jest Urząd Gminy Prostki ul. 1 Maja 44B,
19-335 Prostki.

5. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

1. Płatność wynikająca z umowy zostanie opłacona przy użyciu metody podzielonej płatności (SPLIT PAYMENT).

§ 6.

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia ……………… r. do dnia 31.12.2023 r.

2. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, a okres wypowiedzenia wynosi
1 miesiąc.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania określonych świadectw charakterystyki energetycznej zgodnie ze zleceniem w terminie ustalonym wg. § 4 i zapotrzebowania Zamawiającego.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego za poszczególne operaty w § 3 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od daty upływu terminu przewidzianego w § 4 na poszczególne zamówienie,

- opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego za poszczególne opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej w § 3 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,

- odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy
w wysokości 3.000,00 złotych.

2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony
do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zamawiający niezależnie od naliczenia kar umownych upoważniony jest do domagania się odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9.

W przypadku opóźnienia w wykonaniu zlecenia Zamawiający ma prawo zlecić pracę innemu Wykonawcy na koszt pierwotnego wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10.

W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy lub części ponad
10 (dziesięć) dni, niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający może ograniczyć zakres umowy Wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie Przedmiotu Umowy.

W szczególnych przypadkach tj. opóźnieniem wykonawcy o 14 dni względem terminów opisanych w § 4 Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym przy naliczeniu kar zgodnie z § 8.

§ 11.

Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 30 dni, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego
do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-to dniowego terminu na jej dokonanie, z zastrzeżeniem wyjątków opisanych w niniejszej umowie.

§ 12.

Odstąpienie od Umowy każdej ze Stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności
i wskazania przyczyny odstąpienia.

§ 13.

Jeśli w toku wykonywania zlecenia Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiekolwiek jego zlecenie zostanie wykonane w terminie innym niż określone w umowie, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego na piśmie
o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. Zawiadomienie określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę. Uchybienie temu obowiązkowi skutkuje utratą możliwości powoływania się na przekroczenie terminów z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 14.

1. Umowa została zawarta na okres nie dłuższy niż do 31.12.2023 r. Umowa wygasa z upływem ww. terminu lub osiągnięciu kwoty zarezerwowanej na jej wykonanie w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi pierwsze.

2. Strony ustalają, iż ceny określone w §3 umowy nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania umowy. Zmiana ceny za wykonanie którejkolwiek pracy wymienionej w § 3 traktowana będzie jako wypowiedzenie umowy.

§ 15.

Zamawiający zleca wykonanie prac w formie pisemnej, wskazując termin wykonania prac
i przesyła Wykonawcy na adres ………………………………. Zamawiający dopuszcza kontakt z Wykonawcą drogą telefoniczną pod numerami telefonu: ………………….

§ 16.

Zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane w drodze aneksu pisemnego podpisanego przez obie strony.

§ 17.

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i innych właściwych ustaw. Do umowy stosuje się prawo polskie.

§ 18.

Wykonawca oświadcza, że nie znajduje się na liście sankcyjnej MSWiA i nie podlega wykluczeniu zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835 ze zm.). W przypadku gdyby Wykonawca znalazł się na ww. liście, jest obowiązany poinformować o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni, od dnia zaistnienia tej okoliczności. Okoliczność wpisania na listę sankcyjną MSWiA może być podstawą do odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym, bez odszkodowania z tego tytułu dla Wykonawcy, a także bez konieczności dodatkowego wzywania Wykonawcy do usunięcia niezgodności z umową.

§ 19.

Spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy
i dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA