

UCHWAŁA NR LV.321.2023
RADY GMINY PROSTKI

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w części wsi Bogusze obręb Prostki na terenie gminy Prostki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Gminy Prostki uchwala, co następuje:

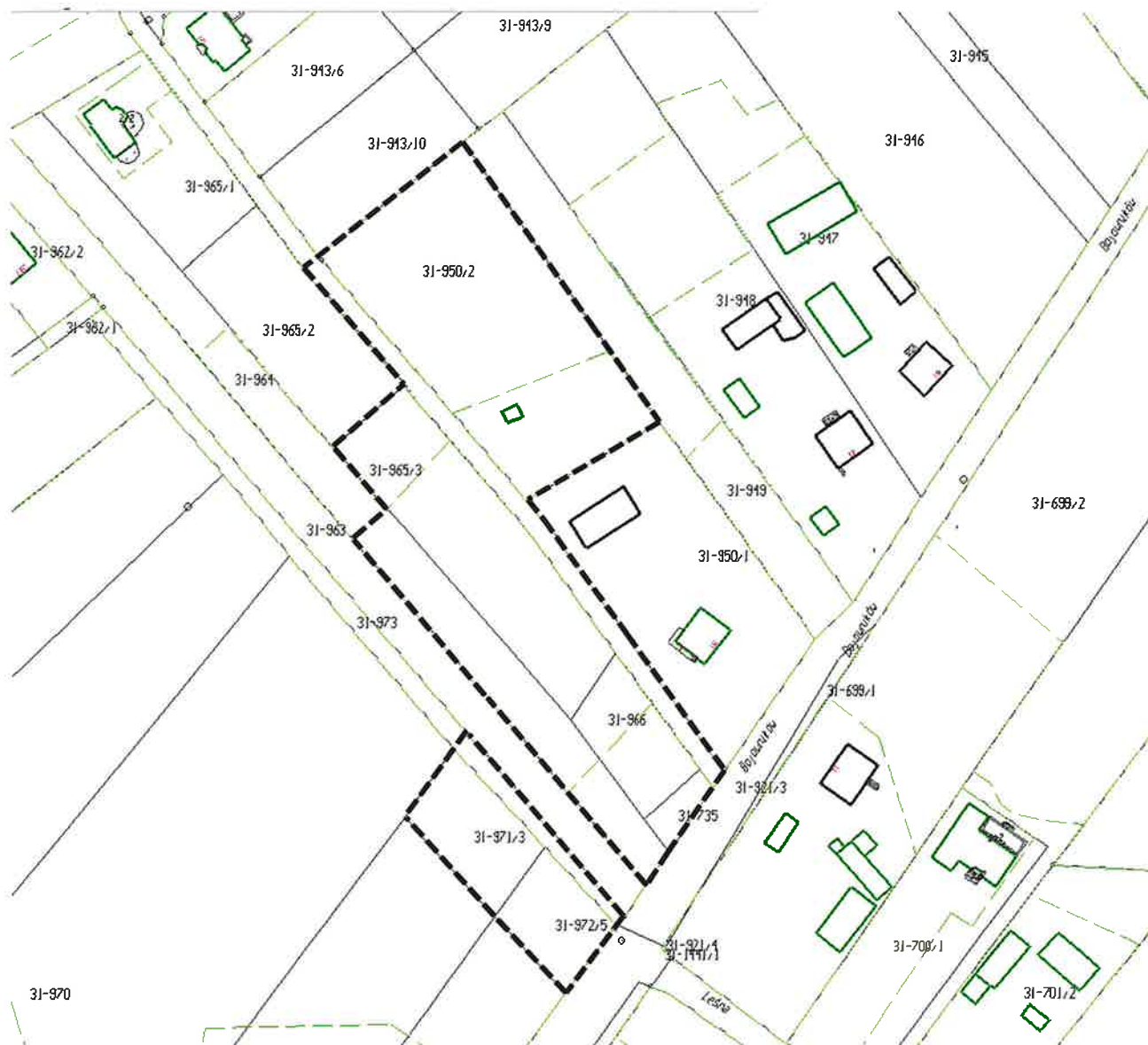
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Bogusze obręb Prostki na terenie gminy Prostki.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1: arkusz nr 1, arkusz nr 2, arkusz nr 3, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prostki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Prostki
Henryk Strojowski



Załącznik Nr 1 Arkusz 1
do Uchwały Nr LV.321.2023
Rady Gminy Prostki
z dnia 22 czerwca 2023 r.

— granice obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Prostki
Henryk Strojcki



Załącznik Nr 1 Arkusz 2
do Uchwały Nr LV.321.2023
Rady Gminy Prostki
z dnia 22 czerwca 2023 r.

— granice obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICY
Rady Gminy Prostki
Henryk Strojcki



Załącznik Nr 1 Arkusz 3
do Uchwały Nr LV.321.2023
Rady Gminy Prostki
z dnia 22 czerwca 2023 r.

— granice obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Prostki
Henryk Strojcki

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w części wsi Bogusze obręb Prostki na terenie gminy Prostki.

Projektem uchwały objęto działki położone w obrębie geod. Prostki we wsi Bogusze o łącznej powierzchni około 9 ha. Obszar planowany do objęcia planem miejscowym częściowo nie jest zabudowany, jest użytkowany rolniczo i leśnie, a w pozostałej części stanowi teren ośrodka wypoczynkowego nad jeziorem Toczyłowo. Tereny działek o numerach ewid. 717/1, 731/2, 965/3, 966, 722, 929, 945, 946, 950/2, 971/3, 972/5, 735, część 973, część 964 położone przy ulicach: Bojowników, Leśnej i Granicznej obejmują grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako: inne tereny zabudowane, grunty leśne, grunty rolne: grunty orne klasy VI, pastwiska trwałe klasy VI, łąki trwałe klasy V, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz droga. Obszar podlegający analizie w zakresie:

- 1) działek o numerach ewid. 965/3, 966, 929, 945, 946, 950/2, 971/3, 972/5, 735, część 973, część 964 objęty jest uchwałą nr XIX/97/2011 Rady Gminy Prostki z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Prostki i zgodnie z tym planem przeznaczony jest pod tereny leśne, tereny rolne, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jak również drogę gminną. Celem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczenie na działkach o numerach: 965/3, 966, 929, 945, 946, 950/2, 971/3, 972/5, część 964 możliwości zabudowy przy zachowaniu ograniczeń wynikających z położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Błękiego oraz leśnej klasyfikacji gruntów, jak również obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na części działki nr 971/3. Umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub o funkcji rekreacji indywidualnej nie będzie sprzeczne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki.
- 2) działek o numerach ewid. 717/1, 731/2, 722 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczenie na ww. działkach możliwości zabudowy. Umożliwienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub o funkcji rekreacji indywidualnej nie będzie sprzeczne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Prostki
Henryk Strojcki