

**UCHWAŁA NR LV.319.2023
RADY GMINY PROSTKI**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części Osiedla Leśnego obręb Prostki na terenie gminy Prostki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Gminy Prostki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Osiedla Leśnego obręb Prostki na terenie gminy Prostki.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prostki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Prostki
Henryk Sirojecki

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LV.319.2023
Rady Gminy Prostki
z dnia 22 czerwca 2023 r.**

— granice obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Prostki
Henryk Sirojecki

Uzasadnienie

uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Osiedla Leśnego obręb Prostki na terenie gminy Prostki.

Projektem uchwały objęto działki położone w obrębie geod. Prostki część Osiedla Leśnego o łącznej powierzchni około 54 ha. Obszar planowany do objęcia planem miejscowym nie jest zabudowany, jest użytkowany rolniczo i leśnie. Tereny działek o numerach ewid. część 1543, 1534, 1535, 1536, 1537, 1539, 1538, 1541, 1540, 1542, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1556, 1551, 1552, 1553, 1558, 1559, 1554, 1555, 1532 z obrębu Prostki oraz część 93/1 z obrębu Ostryków obejmują grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako: grunty leśne, grunty rolne: grunty orne klasy V, VI; pastwiska trwałe klasy V, VI; łąki trwałe klasy V, VI; grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, rowy, nieużytki oraz drogi.

Obszar podlegający analizie w zakresie ww. działek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dopuszczenie na ww. działkach możliwości zabudowy o szeroko rozumianej funkcji produkcyjno-usługowej, przy zachowaniu ograniczeń wynikających z położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Łęckiego, jak również obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na części działek nr 1558 i 1559, co nie będzie sprzeczne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Prostki
Henryk Sirojecki