

.....
pieczęć Zamawiającego

Znak sprawy RI.271.14.2023

Prostki, dnia 18.05.2023 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE
Nr sprawy: RI.271.14.2023

I. Zamawiający.

Zamawiający - Gmina Prostki, w imieniu której działa:

Wójt Gminy Prostki

19-335 Prostki, ul. 1 Maja 44B

tel. (087) 6112012, fax. (087) 6112079

II. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego.

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn:

Poprawa życia mieszkańców Wiśniowa Łckiego poprzez budowę sołeckiego centrum kultury i pożarnictwa w Wiśniowie Łckim oraz modernizację szkoły podstawowej.

Część nr 1 – Zadanie:

Budowa sołeckiego centrum kultury i pożarnictwa w Wiśniowie Łckim.

Część nr 2 - Zadanie:

Modernizacja szkoły podstawowej w Wiśniowie Łckim.

Zadanie zostanie wykonane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

III. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- 1) konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych,
- 3) instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 4) drogowej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia :

Część nr 1 – Budowa sołeckiego centrum kultury i pożarnictwa

Zamierzenie zakłada budowę Sołeckiego Centrum Kultury i Pożarnictwa na działce nr 156/2 - tj. w lokalizacji istniejącej strażnicy OSP na podstawie koncepcji architektonicznej.

Zadanie obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego budynku OSP wraz z wieżą,
- budowę nowego budynku Sołeckiego Centrum Kultury i Pożarnictwa wraz wyposażeniem i niezbędną infrastrukturą techniczną,

leu

- zagospodarowaniem terenu z placem o nawierzchni utwardzonej przed centrum pożarnictwa, lokalizację miejsc postojowych ogólnodostępnych, chodnikami i dojazdem oraz zagospodarowanie zieleni i małej architektury towarzyszącej,

Powierzchnia terenu – dz. nr 156/2 - **2 037 m²**.

Powierzchnia zabudowy - **259 m²**.

Powierzchnia użytkowa - **217,32 m²**.

Kubatura - **1 066 m³**.

W ramach założonego programu funkcjonalno-użytkowego wyodrębnia się dwie strefy funkcjonalne:

- 1) Centrum kultury – z salą ogólną ok. 90-100m² z niezależnym wejściem z zewnątrz (poprzez wiatrołap z dostępem do szatni), zaplecze kuchenne, pomieszczenie gospodarcze/magazynowe oraz dostęp drogami komunikacji ogólnej do wspólnej z centrum pożarnictwa strefy toalet – toalety męskiej/niepełnosprawnych (dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych) oraz wc damskiego z przedsionkiem.
- 2) Centrum pożarnictwa (OSP): - pomieszczenie na wóz strażacki (garaż) o powierzchni ok. 50-60m², z wejściem do pomieszczenia socjalnego/dyżurki, magazynu, wejściem bezpośrednim do łazienki podręcznej z prysznicem oraz dostęp drogami komunikacji ogólnej do wspólnej z centrum kultury strefy toalet. Wymagane jest niezależne wejście do garażu z zewnątrz, strefa z szafkami na odzież, wyposażenie i sprzęt ratowniczy dla strażaków.

Obiekt ma być wyposażony w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- ciepłej i zimnej wody użytkowej,
- odprowadzania ścieków sanitarnych,
- zasilania w energię elektryczną,
- wentylację,
- fotowoltaikę.

Część nr 2 - Modernizacja szkoły podstawowej w Wiśniowie Elckim.

Zakres przebudowy i robót termomodernizacyjnych dla budynków szkoły podstawowej obejmuje:

- przebudowę schodów zewnętrznych (budynek po gimnazjum) z dostosowaniem do obowiązujących przepisów i potrzeb osób niepełnosprawnych – zapewnienie dostępności obiektu użyteczności publicznej,
- wykonanie nowego zadaszenia strefy wejściowej i wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym - zapewnienie dostępności obiektu użyteczności publicznej,
- wymianę źródła ciepła w istniejącej kotłowni oraz roboty instalacyjne związane z wymianą źródła ciepła, dostawa i montaż przepływowych podgrzewaczy wody wraz z wymianą baterii umywalkowych,
- wymianę istniejącej drewnianej stolarki okiennej wraz z parapetami,
- docieplenie dachu, ścian zewnętrznych (z miejscowymi naprawami wypraw tynkarskich i uszkodzeń elewacji) oraz ścian fundamentowych z wykonaniem nowych opasek

1 kw

- i oczyszczeniem i ujednoliceniem kolorystyki elewacji dla całości obiektu (malowanie farbą elewacyjną),
- wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz parapetów zewnętrznych,
 - włączenie części rur spustowych i odprowadzenia wody z dachów do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej,
 - montaż barierek „na zakładkę” na chodniku do wejścia głównego – poprawa bezpieczeństwa,
 - rozbiórka starego i montaż nowego ogrodzenia szkoły od strony zachodniej.

Powierzchnia terenu – dz. nr 312/7 - **16 700 m²**.

Powierzchnia zabudowy - **2 244 m²**.

Powierzchnia użytkowa - **2 535 m²**.

Kubatura - **10 710 m³**.

Szacunkowa wartość inwestycji **4 899 000,00 zł brutto**.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości podane w PFU są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowej dokumentacji projektowej.

3. Warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że;

- a) Posiada doświadczenie (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej) stwierdzające minimum jedną nadzorowaną robotę budowlaną w charakterze inspektora nadzoru inwestorskiego/inżyniera kontraktu w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 200 m² w okresie ostatnich 10 lat,
- b) dysponuje:
- 1) min. 1 osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane dla inspektora nadzoru inwestorskiego do kierowania/nadzoru robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które wydane zostały na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej,
 - 2) min. 1 osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane dla inspektora nadzoru inwestorskiego do kierowania/nadzoru robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które wydane zostały na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej,
 - 3) min. 1 osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane dla inspektora nadzoru inwestorskiego do kierowania/nadzoru robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej

1100

specjalności, które wydane zostały na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej,

- 4) min. 1 osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które wydane zostały na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej,

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w wykazie osób stanowiącym załącznik nr 3.

4. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należeć będzie:

- 1) Kontrola i sprawdzenie pod względem merytorycznym i technicznym przygotowanej przez wykonawcę dokumentacji technicznej,
- 2) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie (wizytowanie terenu budowy min. 1 raz w tygodniu) przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad i usterek, a także w przypadku nieterminowego wykonania robót lub usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę przygotowanie Zleceniodawcy danych, niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu.
- 6) przygotowanie protokołów odbiorów częściowych oraz końcowego wraz załącznikami (kalkulacja stanu zaawansowania robót poszczególnych branż),
- 7) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zleceniodawcy i Wykonawcy Robót objętych nadzorem oraz udzielania Zleceniodawcy informacji o stanie realizacji robót,
- 8) uczestniczenia bez dodatkowego wynagrodzenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji po upływie każdego roku od odbioru robót.

IV. Termin realizacji zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia:

Od dnia podpisania do czasu zakończenia inwestycji nie później jednak niż w ciągu 450 dni

Termin związania ofertą - 30 dni

V. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć :

- a. w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób (pocztą lub osobiście): *Oferta na: Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn; „Poprawa życia mieszkańców Wiśniowa Elckiego poprzez budowę sołeckiego centrum kultury i pożarnictwa w Wiśniowie Elckim oraz modernizację szkoły podstawowej”*

w terminie do dnia 29.05. 2023 r. do godz. 11.00 w sekretariacie zamawiającego /I

Heu

piętro pokój nr 106/.

- b. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 29.04. 2022 r. o godz.11.10 w pokoju (sala konferencyjna) parter.

VI. Oferta powinna zawierać:

- Wypełniony formularz oferty /zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr 1.
- Paraflowany projekt umowy zał. nr 2.
- Wykaz osób zał. nr 3.
- Oświadczenie, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne zał. nr 4.
- Paraflowana klauzula RODO zał. nr 5

VII. Sposób przygotowania oferty

Oferta powinna być sporządzona w języku polskimi w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres wykonawcy, z adnotacją Zapytanie ofertowe znak sprawy RI.271.14.2023 do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na :

Oferta na: Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn: „Poprawa życia mieszkańców Wiśniowa Elckiego poprzez budowę sołectkiego centrum kultury i pożarnictwa w Wiśniowie Elckim oraz modernizację szkoły podstawowej”.

VIII. Kryteria oceny ofert i sposób obliczania ceny.

- Oceny ofert będzie dokonywała komisja zatwierdzona przez Wójta Gminy Prostki.
- W odniesieniu do wykonawców którzy złożą ofertę, oraz spełnią postawione warunki, komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących, przykładowych kryteriów:
 - Kryteria oceny ofert
Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

Nazwa kryterium	Waga
Cena ofertowa (C)	100 %
 - Zastosowane wzory do obliczenia punktowego:
 $C = C_n / C_b \times 100\% \times 100 \text{ pkt.}$
gdzie:
C- liczba pkt. za kryterium
C_n – cena najniższa z ofert
C_b – cena oferty badanej
- W przypadku złożenia ofert które uzyskają taką samą liczbę punktów, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawca składając oferty dodatkowe, nie może zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach w postępowaniu.
- Jeżeli zaoferowana cena, koszt lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, wyliczenie ceny lub kosztu.
- Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.

6. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

IX. Warunki wykluczenia.

Zamówienia udzielane przez beneficjenta nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
- 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

W przypadku, stwierdzenia zależności wskazanych w pkt 1-5, wykonawca zostanie wykluczony z postępowania

X. Odrzuceniu podlegają oferty:

- a. których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- b. złożone przez oferenta niespełniające warunków, określonych w zapytaniu ofertowym,
- c. oferty złożone po terminie składania ofert, określonym w zapytaniu ofertowym, zostaną niezwłocznie zwrócone oferentom.

XI. Dodatkowe informacje.

1. Pytania dotyczące niniejszego postępowania oferenci mogą uzyskać telefonicznie pod numerem telefonu Roman Nowakowski pokój 110 tel. 87 6112860 Urząd Gminy Prostki
2. Oferent może złożyć jedną ofertę.
3. Inne oświadczenia i dokumenty zamawiający może zażądać od wyłonionego wykonawcy przed podpisaniem umowy.

UWAGA:

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania zwłaszcza w przypadku nie podpisania umowy z Wykonawcą zadania inwestycyjnego.

XII. Załączniki

- Załącznik Nr 1 – Formularz oferty.
Załącznik Nr 2 – Projekt umowy.
Załącznik Nr 3 – Wykaz osób.
Załącznik Nr 4 – Oświadczenie.
Załącznik Nr 5 – Klauzula RODO.

Wójt Gminy Prostki
ZASTĘPCA WÓJTY
[Podpis]
Wojciech Stępnia