

Znak sprawy: RI. 6733.3.2023

DECYZJA NR 3/2023
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust.1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku: Pani Renaty Kuczyńskiej - Szulcbacher, działającej jako pełnomocnik Gminy Prostki, (pełnomocnictwo 109/2022 z dnia 17.11.2022 r.), adres: 16 – 400 Suwałki, ul. Noniewiczza 85C,

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji celu publicznego

pn. Budowa sieci wodociągowej z przyłączami

w ramach „Budowy, przebudowy, rozbudowy odcinków sieci wodociągowych na terenie gminy Prostki (zadanie I)”

Lokalizacja inwestycji:

Gmina Prostki obręb geod. 0036 Wiśniowo Etckie, działki o numerach geod.: 284/1, 470/1, 470/2, 285/6, 285/1, 286, 287, 288/2, 288/1, 289/1, 289/4, 289/3, 290/3, 290/1, 291/1, 292/2, 292/1, 293/93, 293/60, 293/61, 293/62, 293/2, 295/1, 296, 297/3, 297/5, 297/6, 298/2, 308, 316/2, 317, 316/1, 318/1, 318/2, 319/2, 319/1, 320/5, 320/8, 320/4, 320/6, 320/7, 321/4, 321/3, 321/1, 321/5, 322/1, 322/2, 328/1, 328/2, 329/1, 329/6, 330/1, 330/3, 330/4, 331, 332, 333, 334, 335/1, 335/2, 336, 337, 338/2, 338/5, 338/3, 338/6, 339, 340/2, 340/1, 341, 342/1, 342/4, 342/5, 158/3, 404/1, 184/3, 180/1, 167/1, 166/3, 165/1, 158/2, 158/1, 163/7, 162/1, 159/1, 157/3, 156/1, 156/2, 143/1, 143/3, 141/6, 141/10, 141/12, 141/11, 141/9, 141/14, 141/15, 141/13, 142/1, 142/2, 142/3, 141/2.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekty infrastruktury technicznej - według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164 poz. 1589).

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Budowa sieci wodociągowej z przyłączami.

3. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

3.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Zgodnie z wnioskiem, w ramach projektowanej inwestycji planowana jest budowa sieci wodociągowej z przyłączami:

- długość rurociągu PE RC 100 SDR 17(PN10) Ø160 x 9,5 mm: od 1500 m do 2500 m,
- długość rurociągu PE RC 100 SDR 17(PN10) Ø110 x 6,6 mm: od 40 m do 200 m,
- długość rurociągu PE RC 100 SDR 17(PN10) Ø63 x 3,8 mm: od 20 m do 150 m,
- długość rurociągu PE RC 100 SDR 17(PN10) Ø40 x 2,4 mm: od 200 m do 800 m.

2) Realizacja przedsięwzięcia w granicach terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczonymi w załączniku nr 1 do decyzji.

3) Realizowana inwestycji winna uwzględniać istniejące zagospodarowanie terenu i wynikające stąd ograniczenia.

Ewentualne kolizje i skrzyżowania z innymi sieciami infrastruktury technicznej należy dostosować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

4) Realizacja inwestycji w pasie drogowym drogi publicznej powiatowej nr 1872N jest możliwa na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.1693).

- Zgodnie z art. 40 ust. 1 ww. ustawy zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, wymaga zezwolenia zarządcy drogi, wydanego w drodze decyzji administracyjnej – zezwolenie nie jest wymagane w przypadku zawarcia umowy, o której mowa w art. 22 ust. 2, 2a lub 2c.

- Obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 43 ustawy o drogach publicznych.

- W dniu 08.02.2023 r. zarządca ww. drogi powiatowej - Powiatowy Zarząd Dróg w Ełku, wyraził zgodę na odstępstwo od ww. warunku, zgodnie z art. 43 ust. 2 ustawy o drogach publicznych, postanowienie znak: PZD.2.410.11.2023.

- 5) Z uwagi na zakres projektowanej inwestycji obejmujący użytki gruntowe sklasyfikowane jako Wp - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi – rzeka Karmelówka, planowane przedsięwzięcie należy realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn.zm).

Zgodnie z postanowieniami art. 389 ustawy Prawo wodne prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów, wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Organem właściwym w sprawie zgód wodnoprawnych są właściwe organy Wód Polskich (art. 397 ustawy Prawo wodne).

3.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

- 1) Teren objęty decyzją położony jest poza granicami przestrzennych formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy o ochronie przyrody, w tym poza granicami obszarów Natura 2000 i projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno wpłynąć znacząco na taki obszar.
- 2) Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
- 3) Zgodnie z art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm): „Linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym: ochronę walorów krajobrazowych, możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.”
- 4) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn.zm.).

3.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Zgodnie z dokumentami będącymi w posiadaniu Urzędu Gminy Prostki, w granicach terenu objętego decyzją nie występują obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków, na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
- 2) Ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami inwestycji, zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.
W związku z powyższym, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku odkrycia, podczas prowadzenia prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Prostki.

3.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej na warunkach jej zarządcy.
- 2) Obsługa komunikacyjna terenu objętego decyzją istniejącym układem komunikacji.

3.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Realizacja inwestycji w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 2) Ochrona interesu osób trzecich obejmuje w szczególności:
 - a) ochronę przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
 - c) zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

3.6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

- 1) Teren objęty decyzją nie jest terenem górniczym i nie jest terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, a także nie należy do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
- 2) W liniach rozgraniczających teren inwestycji występują grunty rolne klasy III, sklasyfikowane jako PsIII, RIIIb, Br-PsIII, Br-RIIIb, w granicach działek o nr ewid. 330/4, 330/1, 320/4, 320/8, 317, 298/2, 297/6, 295/1, 290/1, 288/2, 287, 292/2, 329/6, 318/2, 319/2, 286, 285/6, w obrębie Wiśniowo Etckie.
- a) Realizacja projektowanej sieci wodociągowej w granicach ww. gruntów rolnych pod warunkiem ich lokalizacji poniżej warstwy wegetacyjnej gleby, w sposób umożliwiający rolnicze użytkowanie gruntów.
- b) Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, gdyż realizacja infrastruktury podziemnej tj. kable elektryczne, kable telekomunikacyjne, wodociągi, kanalizacja sanitarna, nie wpłynie na ustalenie innego niż rolny sposobu użytkowania terenu i nie powoduje zmiany przeznaczenia terenu, ani rozpoczęcia innego niż rolny użytkowanie gruntów, przy zachowaniu warunku wskazanego w punkcie a¹.

Na obszarze planowanej inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych tj. rowy melioracyjne oraz inwestycja graniczy z działkami, które stanowią śródlądową powierzchnię wodę płynącą (Wp)-rzekę Karmelówkę.

W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww:

- rzeki – w związku z tym przy projektowaniu i wykonaniu projektowanej inwestycji należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo wodne,
- urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, przywrócić stan pierwotny, a w razie potrzeby przebudować lub zlikwidować w taki sposób, aby nie pogorszyć funkcjonowania obiektów melioracyjnych poza obszarem inwestycji.

Zgodnie z postanowieniem uzgodnieniowym Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: BI.ZPU.1.521.274.2023.JH z dnia 24.02.2023 r.:

Jak wynika z ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Augustowie, na terenie planowanej inwestycji w obrębie geod. Wiśniowo Etckie, gmina Prostki, występują urządzenia melioracji wodnych tj.:

- działka nr ewid. 296- rów melioracyjny R-X;
- działka nr ewid. 293/93- rów melioracyjny R-J;
- działka nr ewid. 158/1- rowy melioracyjne R-J, R-X;
- działka nr ewid. 158/2- rzeka Karmelówka
- działka nr ewid. 320/6- rzeka Karmelówka
- działka nr ewid. 320/7- rzeka Karmelówka
- działka nr ewid. 159/1- rów melioracyjny R-X;

Art. 230 ustawy prawo wodne zakazuje niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych oraz budowli, w tym murów, niebędących urządzeniami wodnymi, tworzących brzeg, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi.

Zgodnie z art. 192 ust. 1 Prawa wodnego zakazuje się niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych.

W przypadku przebudowy lub likwidacji ww. urządzeń, należy uzyskać stosowną zgodę wodnoprawną oraz uzgodnić projekt z właściwą miejscowo gminną spółką wodną lub właścicielami tych urządzeń.

Mając na względzie powyższe, zobowiązuje Inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej śródlądowej powierzchniowej wody płynącej- rzeki Karmelówka i przedmiotowych urządzeń melioracji wodnych oraz przestrzegania przepisów ustawy Prawo wodne.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie do celów projektowych, spełniająca wymogi, o których mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052), skala 1:1000.
5. Inne warunki i zalecenia wynikające z prawa materialnego, mające wpływ na rozwiązania projektowe inwestycji.

Projektowana inwestycja powinna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:

¹ Interpretacja przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyrażona w orzecznictwie sądowym (por. wyrok NSA II OSK 2597/13, II OSK 567/08, II OSK 2264/14, z 21.09.2010r. sygn. akt II OSK 1432/09) oraz zaprezentowana przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, udostępniona pod adresem: <http://www.sejm.gov.pl/sejm7.nsf/InterpelacjaTresc.xsp?key=416E8BCF>.

- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840),
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
- ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2409),
- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029),
- ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693),
- ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233).

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, działając przez pełnomocnika, wystąpił w dniu 27.01.2023 r. (data doręczenia do organu), z wnioskiem, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, pn. Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w ramach „Budowy, przebudowy, rozbudowy odcinków sieci wodociągowych na terenie gminy Prostki (zadanie I)”; lokalizacja inwestycji: Gmina Prostki obręb geod. 0036 Wiśniowo Etckie, działki o numerach geod.:

284/1,470/1,470/2,285/6,285/1,286,287,288/2,288/1,289/1,289/4,289/3,290/3,290/1,291/1,292/2,292/1,293/93,293/60,293/61,293/62,293/2,295/1,296,297/3,297/5,297/6,298/2,308,316/2,317,316/1,318/1,318/2,319/2,319/1,320/5,320/8,320/4,320/6,320/7,321/4,321/3,321/1,321/5,322/1,322/2,328/1,328/2,329/1,329/6,330/1,330/3,330/4,331,332,333,334,335/1,335/2,336,337,338/2,338/5,338/3,338/6,339,340/2,340/1,341,342/1,342/4,342/5,158/3,404/1,184/3,180/1,167/1,166/3,165/1,158/2,158/1,163/7,162/1,159/1,157/3,156/1,156/2,143/1,143/3,141/6,141/10,141/12,141/11,141/9,141/14,141/15,141/13,142/1, 142/2,142/3,141/2.

Granice terenu objętego wnioskiem oznaczono na mapie do celów projektowych, spełniającej wymogi, o których mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052), w postaci wektorowej.

Planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym), zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 tej ustawy, inwestycja celu publicznego, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla terenu objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu na podstawie przepisów odrębnych.

Opis stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem:

Zgodnie z wnioskiem, teren objęty wnioskiem obejmuje obszar o powierzchni około 95120 m².

W granicach terenu objętego wnioskiem, zgodnie z informacją o działkach z dnia 03.02.2023 r. oraz informacjami zawartymi na mapie zasadniczej, dołączonej do wniosku, występują:

- 1) pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 1872N, użytek gruntowy dr – drogi, działki nr ewid.: 143/1, 157/3, 158/1, 158/3, 159/1, 162/1, 163/7, 165/1, 166/3, 167/1, 180/1, 184/3, 284/1, 285/1, 297/5, 318/1, 319/1, 322/1, 329/1, 470/2, 470/1, 404/1;
- 2) pasy drogowe dróg wewnętrznych, stanowiących własność Gminy Prostki, użytek gruntowy dr – drogi, działki nr ewid.: 141/2, 141/6, 156/1, 316/1, 320/5, 328/1, 308, 316/2, 328/1, 328/2, 331, 341;
- 3) działki drogowe stanowiące własność Gminy Prostki, będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, użytek gruntowy dr – drogi, działki nr ewid.: 141/12, 141/14;
- 4) działki drogowe stanowiące własność osób fizycznych, użytek gruntowy dr – drogi, działka nr ewid.: 321/1;
- 5) grunty rolne niezabudowane klasy III, stanowiące własność osób fizycznych, wchodzące w skład działek o nr ewid.: 330/4, 330/1, 320/4, 320/8, 317, 298/2, 297/6, 295/1, 290/1, 288/2, 287 (użytki gruntowe: PsIII, RIIIb);
- 6) grunty rolne niezabudowane klasy III, stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, wchodzące w skład działki o nr ewid.: 292/2 (użytek gruntowy RIIIb);

- 7) grunty rolne zabudowane klasy III, stanowiące własność osób fizycznych, wchodzące w skład działek o nr ewid.: 330/4, 330/1, 329/6, 320/8, 318/2, 319/2, 317, 298/2, 297/3, 290/1, 286, 285/6 (użytki gruntowe: Br-PsIII, Br-RIIIb);
- 8) grunty rolne niezabudowane klasy IV, VI, stanowiącej własność osób fizycznych, wchodzące w skład działek o nr ewid.: 141/11, 142/3, 142/1, 143/3, 342/5, 342/4, 339, 338/2, 337, 336, 335/2, 335/1, 334, 322/2, 321/5, 321/3, 296, 295/1, 293/62, 293/61, 293/60, 292/2, 291/1, 290/3, 289/3, 289/4 (użytki gruntowe: PsIV, S-PsIV, S-RIVb, RIVb, ŁVI, RIVa, S-RIVa);
- 9) grunty rolne niezabudowane klasy IV, stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, wchodzące w skład działki o nr ewid.: 292/2 (użytek gruntowy RIVa);
- 10) grunty rolne niezabudowane klasy IV, VI, stanowiącej własność Gminy Prostki, wchodzące w skład działek o nr ewid.: 293/93 (użytki gruntowe: PsIV, ŁVI, RIVa);
- 11) grunty rolne zabudowane, klasy IV, stanowiące własność osób fizycznych, wchodzące w skład działek o nr ewid.: 142/2, 340/1, 340/2, 339, 338/5, 337, 336, 334, 332, 322/2, 321/5, 296, 295/1, 293/2, 291/1, 290/1, 289/4, 289/1, 288/1 (użytki gruntowe: Br-PsIV, Br-RIVa, Br-RIVb);
- 12) grunty rolne zabudowane, klasy IV, stanowiące własność Gminy Prostki, będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, wchodzące w skład działek o nr ewid.: 141/10, 141/13, 141/15, 141/9 (użytki gruntowe: Br-PsIV, Br-RIVa);
- 13) grunty rolne zabudowane, klasy IV, stanowiące własność Gminy Prostki, wchodzące w skład działki o nr ewid.: 333 (użytki gruntowe: Br-RIVa);
- 14) grunty rolne zabudowane, klasy IV, stanowiące współwłasność Gminy Prostki i osób fizycznych, wchodzące w skład działek o nr ewid.: 338/3, 338/6 (użytki gruntowe: Br-RIVb);
- 15) grunty pod rowami, stanowiące własność osób fizycznych, wchodzące w skład działek o nr ewid.: 141/11, 338/2 (użytki gruntowe: W-PsIV, W-ŁVI);
- 16) tereny mieszkaniowe, stanowiące własność osób fizycznych, wchodzące w skład działek o nr ewid.: 292/1, 342/1 (użytek gruntowy B);
- 17) tereny mieszkaniowe, stanowiące własność Gminy Prostki, wchodzące w skład działki o nr ewid.: 156/2, (użytek gruntowy B);
- 18) grunty pod wadami powierzchniowymi płynącymi, stanowiące własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego, wchodzące w skład działek o nr ewid.: 158/2, 320/6, 321/4, 320/7 (użytek gruntowy Wp – rzeka Karmelówka).

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego analizą występują: drogi, grunty rolne niezabudowane, grunty rolne ze zrealizowaną zabudową (budynki mieszkalne i gospodarcze, usługowe), rzeka Karmelówka.

Teren objęty wnioskiem, położony jest poza granicami przestrzennych formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy o ochronie przyrody, w tym poza granicami obszarów Natura 2000.

Zgodnie z dokumentami będącymi w posiadaniu Urzędu Gminy Prostki, w granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, teren objęty wnioskiem nie jest obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, nie jest terenem górniczym ani zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, w jego granicach nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. W granicach terenu objętego wnioskiem ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują sieci przesyłowe gazowe i elektroenergetyczne najwyższych napięć (220 kV i więcej) oraz rurociągi przesyłowe.

Zgodnie z treścią map dostępnych na stronie Państwowej Służby Hydrogeologicznej: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/> oraz serwisie prostki.e-mapa.net, teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 Pradolina rzeki Biebrzy. Dla zbiornika tego nie ustanowiono obszaru ochronnego.

Wyniki przeprowadzonego postępowania administracyjnego:

Po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania, pismem znak: RI.6733.3.2023.1 z dnia 09.02.2023 r. oraz obwieszczeniem znak: RI.6733.3.2023.2 z dnia 09.02.2023 r. [wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Prostki w dniach od 10.02.2023 r. do 10.03.2023 r., opublikowanym w dniu 10.02.2023 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Prostki na stronie www.bip.prostki.pl oraz upublicznionym w Sołectwie Wiśniowo Elćkie] strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Działając zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W ramach realizacji tych wymagań dokonano uzgodnień z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ww. ustawy:

- 1) Starostą Powiatu Ełckiego- organem właściwym w zakresie ochrony gruntów rolnych. Projekt decyzji został uzgodniony zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak zajęcia stanowiska od 22.02.2023 r. do 08.03.2023 r.
- 2) Dyrektorem Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (postanowienie uzgadniające znak: Bl.ZPU.1.521.274.2023.JH z dnia 24.02.2023 r.).
- 3) Powiatowym Zarządem Dróg w Ełku, organem właściwym w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogi powiatowej nr 1872N. Projekt decyzji został uzgodniony zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak zajęcia stanowiska od 22.02.2023 r. do 08.03.2023 r.
- 4) Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 tej ustawy, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Teren objęty niniejszą decyzją przylega do dróg gminnych. Stąd, organ właściwy do wydania niniejszej decyzji w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest jednocześnie zarządcą dróg przyległych do terenu objętego decyzją. W związku z tym, art. 106 par. 1 K.p.a. nie ma zastosowania, a stanowisko zawarte w niniejszej decyzji jest jednocześnie stanowiskiem organu, o którym mowa w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Teren planowanej inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) przy zachowaniu warunków określonych niniejszą decyzją.

Zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Ocena zgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi w ramach art. 56 ww. ustawy, może następować tylko w takim zakresie, w jakim nie wkracza w kompetencje przypisane innym organom administracji publicznej (por. wyrok NSA z dnia 19 maja 2016 r. sygn. akt II OSK 2189/14).

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

W związku z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,
- 2) przepisu powyższego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
- 3) stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z art. 52 ust. 2e ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w przypadku niewydania przez organ decyzji w terminie, o którym mowa w art. 52 ust. 2, podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Żądanie to wnosi się do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem tutejszego organu. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do

Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki

Załącznik nr 1

- Ark. 1, ark. 2, ark. 3, ark. 4, ark. 5 - Mapa w skali 1:1000 otrzymuje wnioskodawca i do akt sprawy (aa).

- Mapa w skali 1:1000 wydruk w skali 1:4000 otrzymują pozostałe strony postępowania.

Arkusze wydrukowane w skali 1:1000 dostępne są do wglądu w Urzędzie Gminy w Prostkach wraz z aktami sprawy.



(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska
służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby
upoważnionej)

Projekt decyzji sporządziła:

mgr Monika Szczepanik

spełniająca warunek o którym mowa w art. 5 pkt 4

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.,)

17.02.2023r.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej

na podstawie Załącznika, część I, pkt 8 kol. 4

ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

(j.t. Dz.U. z 2022 r. Poz. 2142 ze zm.).

Inspektor: Agnieszka Zielazna

Otrzymują:

- | | |
|---|---|
| 1. Wnioskodawca: Pełnomocnik Renata Kuczyńska-Szulcbacher | - P.B. |
| | - D.S. |
| 2. Pozostałe strony postępowania: | - M.S. |
| - Powiat Ełcki- Powiatowy Zarząd Dróg w Ełku | - R.D. |
| - Skarb Państwa- Marszałek Województwa | - A.D. |
| Warmińsko-Mazurskiego- Państwowe | - R.S. |
| Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE | - K.S.S. |
| Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w | - L.R. |
| Białymstoku | - J.R. |
| - Skarb Państwa- Starosta Ełcki | - Ar.S. |
| - A.H. | - An.S. |
| - S.P. | - P.K.A. |
| - K.R. | - T.A. |
| - B.R. | - E.W. |
| - K.B. | - A.B. |
| - A.K.B. | - L.Z. |
| - A.B. | - I.P. |
| - D.J. | - Z.K. |
| - A.J. | - H.K. |
| - A.G. | - Parafia Rzymskokatolicka P.W. Matki Boskiej |
| - M.A.S. | Gromnicznej |
| - E.S. | - E.G. |

- R.S.
- D.S.
- M.K.
- A.K.
- Ja.K. za Je.K.
- W.K.Ś.
- M.O.
- B.O.
- R.J.O.
- E.O.
- M.M. Ż. Za T.Ż.
- A.O.
- W.R.
- Wo.J.J.
- W.J.
- M.Ch.
- M.J.
- A.Ch.
- R.K.
- G. J.

- B.J.
- A.L.
- B.L.
- W.P.
- M.K.
- Z.K. za H.K.
- F.Sz.
- M.B.
- M.M. za W.M.
- G.H.P.
- A.D.
- E.D.
- W.Z.E.
- L.N.
- W.N.
- R.J.Ch.
- K.W.
- L.M.

3. Gmina Prostki, a/a



— — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

WÓJT GMINY
PROSTKI

OSWIADCZENIE Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac przekazane w formie opisu technicznego, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.2222.2022
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOD. Krzysztof Wójcik ul. Wawelska 24 lok. 26 19-300 Elk
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA ELKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GN.6640.2222.2022_1 z dnia 02.12.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIENY Wojciech Wąsik nr upr. 9251

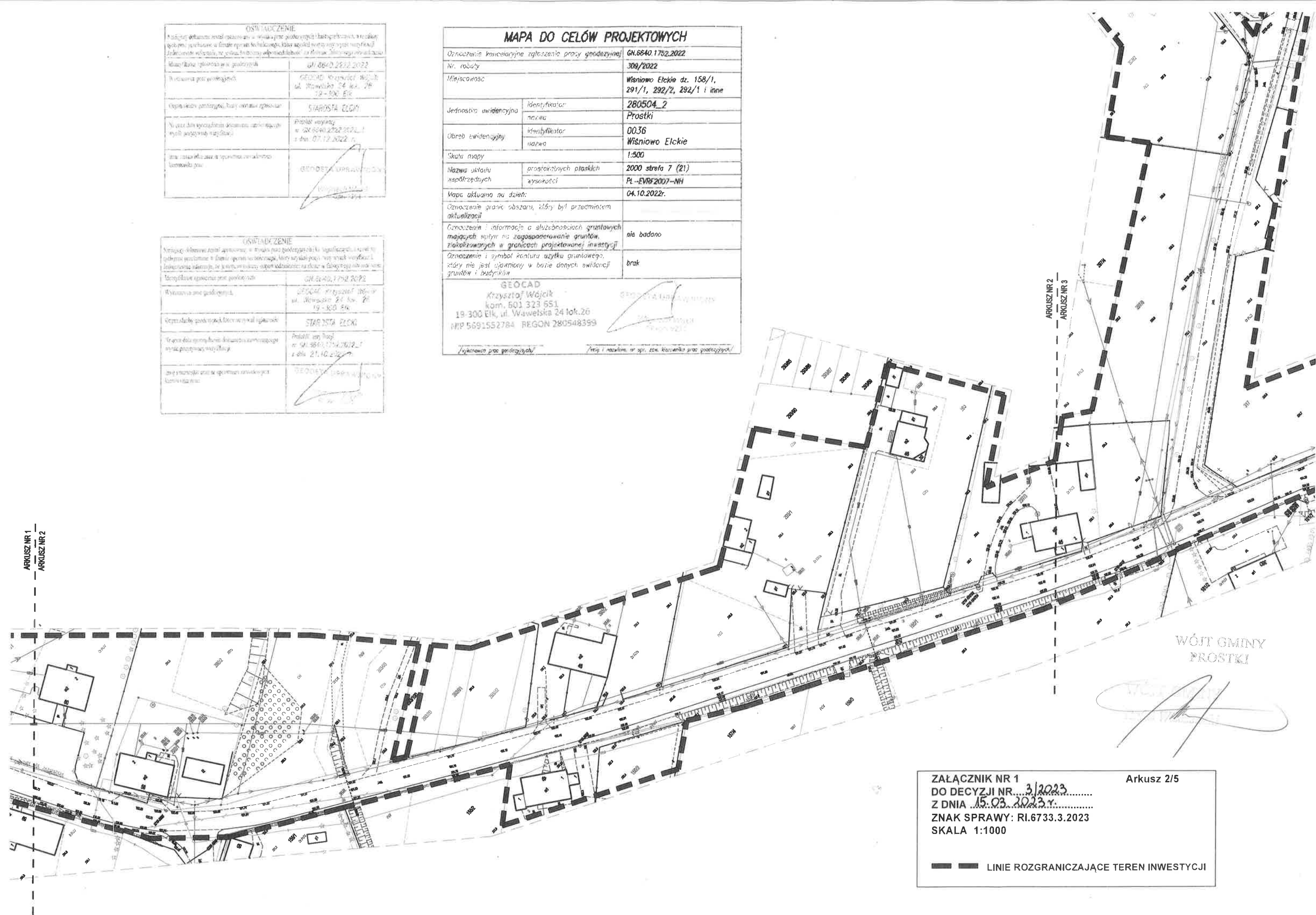
OSWIADCZENIE Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac przekazane w formie opisu technicznego, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.1752.2022
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOD. Krzysztof Wójcik ul. Wawelska 24 lok. 26 19-300 Elk
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA ELKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GN.6640.1752.2022_1 z dnia 21.10.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIENY Wojciech Wąsik nr upr. 9251

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.6840.1752.2022
Nr. roboty		309/2022
Miejscowość		Wiśniowo Elckie dz. 158/1, 291/1, 292/2, 292/1 i inne
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	280504_2
	nazwa	Prostki
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0036
	nazwa	Wiśniowo Elckie
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7 (21)
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień:		04.10.2022r.
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
GEOD. Krzysztof Wójcik kom. 601 323 651 19-300 Elk, ul. Wawelska 24 lok.26 NIP 5691552784 REGON 280548399 GEODETA UPRAWNIENY Wojciech Wąsik nr upr. 9251		
/wykonawca prac geodezyjnych/ /imię i nazwisko, nr upr. zam. kierownika prac geodezyjnych/		

OSWIADCZENIE	
Niniejszym oświadczam, że dane i wyniki pomiarów geodezyjnych zostały wykonane zgodnie z przepisami o geodezji i są zgodne z rzeczywistością.	
Wzrost i data wykonania pomiarów geodezyjnych	GN 6640.2532.2022
Wzrost i data wykonania pomiarów geodezyjnych	GEODCJĄ Krzysztof Wójcik ul. Wawelska 24 lok. 26 79-300 Elk
Opis stanu pomiarów, daty i wyniki pomiarów	STAROSTA ELCKI
Na podstawie danych pomiarów geodezyjnych i danych z dokumentacji historycznej	Przebieg linii rozgraniczającej teren inwestycji
Opis i zakres pomiarów geodezyjnych	GEODCJĄ Krzysztof Wójcik

OSWIADCZENIE	
Niniejszym oświadczam, że dane i wyniki pomiarów geodezyjnych zostały wykonane zgodnie z przepisami o geodezji i są zgodne z rzeczywistością.	
Wzrost i data wykonania pomiarów geodezyjnych	GN 6640.1752.2022
Wzrost i data wykonania pomiarów geodezyjnych	GEODCJĄ Krzysztof Wójcik ul. Wawelska 24 lok. 26 79-300 Elk
Opis stanu pomiarów, daty i wyniki pomiarów	STAROSTA ELCKI
Na podstawie danych pomiarów geodezyjnych i danych z dokumentacji historycznej	Przebieg linii rozgraniczającej teren inwestycji
Opis i zakres pomiarów geodezyjnych	GEODCJĄ Krzysztof Wójcik

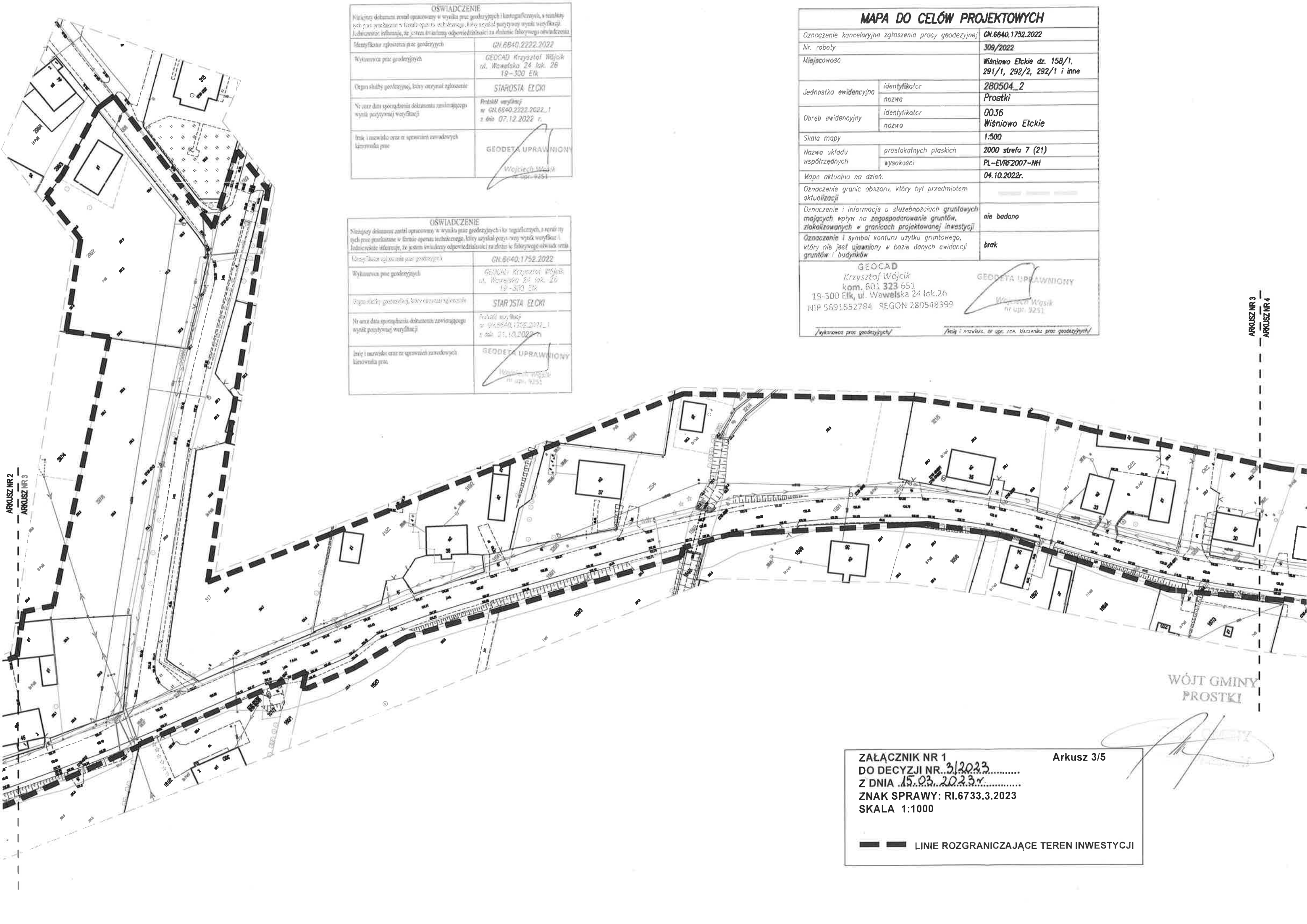
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia sprawy geodezyjnej	GN.6640.1752.2022
Nr. robót	309/2022
Miejscowość	Wisniowo Elckie dz. 158/1, 291/1, 292/2, 292/1 i inne
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa 280504_2 Prostki
Obszar ewidencyjny	identyfikator nazwa 0036 Wisniowo Elckie
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości 2000 streła 7 (21) PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień:	04.10.2022r.
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest objęty w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
GEODCJĄ Krzysztof Wójcik kom. 501 323 651 19-300 Elk, ul. Wawelska 24 lok. 26 NIP 5691552784 REGON 280548399 [wzrost i data wykonania pomiarów geodezyjnych] [nazwa i nazwisko, nr. opr. zew. kancelarii geodezyjnej]	



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR 3/2023
Z DNIA 15.03.2023 r.
ZNAK SPRAWY: RI.6733.3.2023
SKALA 1:1000

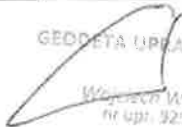
Arkusz 2/5

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI



OŚWIADCZENIE	
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac przedstawione w formie opisu technicznego, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności za słownictwo niniejszego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.2222.2022
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOCAD Krzysztof Wójcik ul. Wawelska 24 lok. 26 19-300 Elk
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA ELCKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GN.6640.2222.2022_1 z dnia 07.12.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIENY Wojciech Wójcik nr upr. 9251

OŚWIADCZENIE	
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac przedstawione w formie opisu technicznego, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności za słownictwo niniejszego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.1752.2022
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOCAD Krzysztof Wójcik ul. Wawelska 24 lok. 26 19-300 Elk
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA ELCKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GN.6640.1752.2022_1 z dnia 21.10.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIENY Wojciech Wójcik nr upr. 9251

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.6640.1752.2022
Nr. roboty		309/2022
Miejscowość		Wiśniowo Elckie dz. 158/1, 291/1, 292/2, 292/1 i inne
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	280504_2
	nazwa	Prostki
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0036
	nazwa	Wiśniowo Elckie
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7 (21)
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień:		04.10.2022r.
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
GEOCAD Krzysztof Wójcik kom. 601 323 651 19-300 Elk, ul. Wawelska 24 lok.26 NIP 5691552784 REGON 280548399 GEODETA UPRAWNIENY  Wojciech Wójcik nr upr. 9251		
<u>/wykonawca prac geodezyjnych/</u> <u>/imię i nazwisko, nr upr. zan. kierownika prac geodezyjnych/</u>		

ARKUSZ NR 2
ARKUSZ NR 3

ARKUSZ NR 3
ARKUSZ NR 4

WÓJT GMINY
PROSTKI

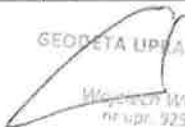
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR 3/2023
Z DNIA 15.03.2023r.
ZNAK SPRAWY: RI.6733.3.2023
SKALA 1:1000

Arkusz 3/5

— — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

OSWIADCZENIE	
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac przekazane w formie opisu technicznego, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności za słowne fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.2222.2022
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOCAD Krzysztof Wójcik ul. Wawelska 24 lok. 26 19-300 Elk
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA ELCKI
Na wiez data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GN.6640.2222.2022_1 z dnia 07.12.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIENY Wojciech Wójcik nr upr. 9251

OSWIADCZENIE	
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac przekazane w formie opisu technicznego, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności za słowne fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.1752.2022
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOCAD Krzysztof Wójcik ul. Wawelska 24 lok. 26 19-300 Elk
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA ELCKI
Na wiez data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GN.6640.1752.2022_1 z dnia 21.10.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIENY Wojciech Wójcik nr upr. 9251

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.6640.1752.2022
Nr. roboty		309/2022
Miejscowość		Wisniowa Elckie dz. 158/1, 291/1, 292/2, 292/1 i inne
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	280504_2
	nazwa	Prostki
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0036
	nazwa	Wisniowa Elckie
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7 (21)
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień:		04.10.2022r.
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
GEOCAD Krzysztof Wójcik kom. 601 323 651 19-300 Elk, ul. Wawelska 24 lok.26 NIP 5691552784 REGON 280548399 GEODETA UPRAWNIENY  Wojciech Wójcik nr upr. 9251		
/Wykonawca prac geodezyjnych/		/Imię i nazwisko, nr upr. zaw. kierownika prac geodezyjnych/



ARKUSZ NR 3
ARKUSZ NR 4

ARKUSZ NR 4
ARKUSZ NR 5

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR 3/2023
Z DNIA 15.03.2023 r.
ZNAK SPRAWY: RI.6733.3.2023
SKALA 1:1000

Arkusz 4/5

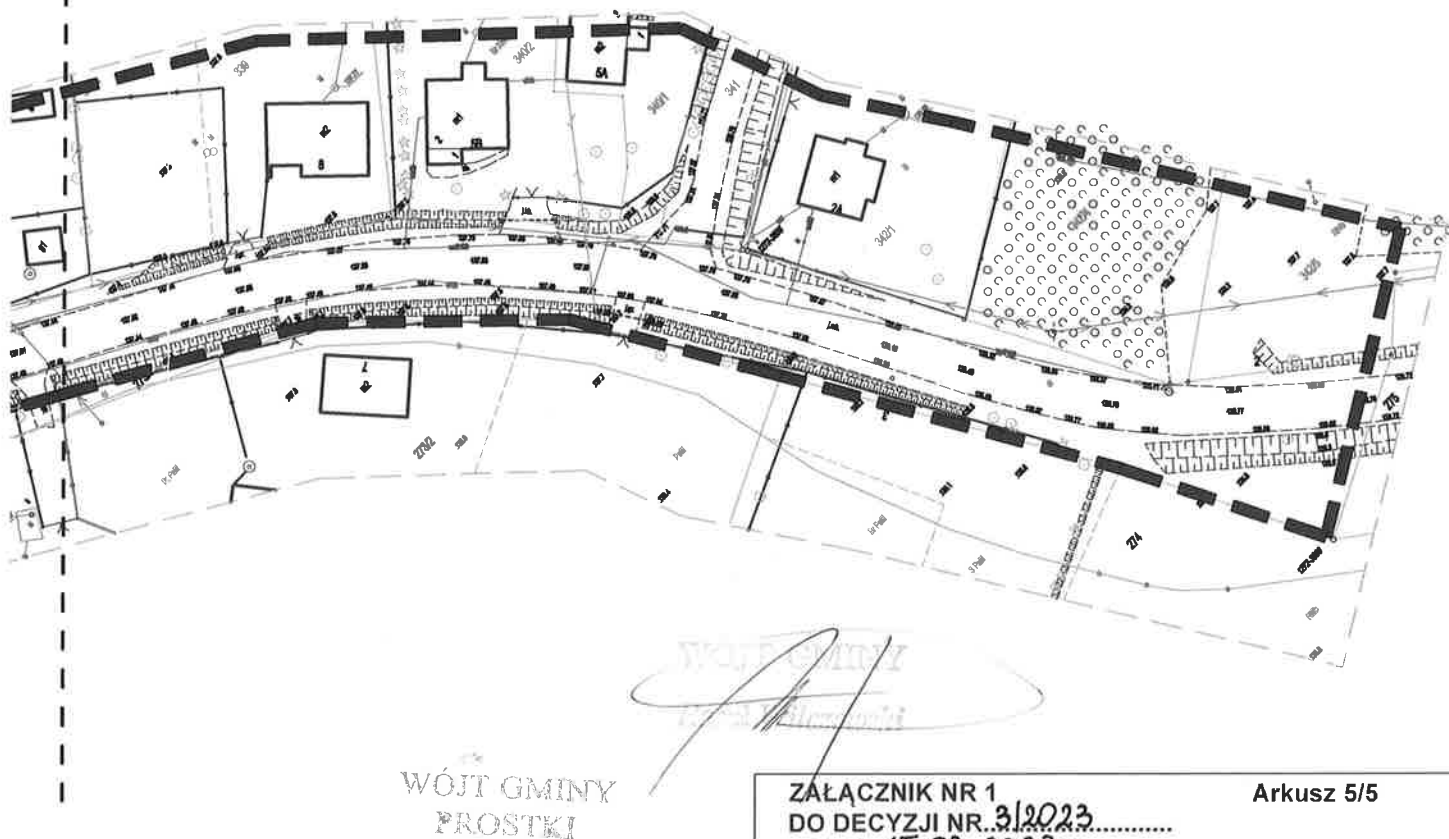
— — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

WÓJCIOWY
PROSTKI

OSWIADCZENIE	
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, z rezultatów tych prac przekazane w formie opartu technicznego, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności za słobnie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6040.2222.2022
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOCAD Krzysztof Wójcik ul. Wawelska 24 lok. 26 19-300 Elk
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA ELCKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik porównawczy weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GN.6040.2222.2022_1 z dnia 07.12.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIIONY Wojciech Wójcik nr upr. 9251

OSWIADCZENIE	
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, z rezultatów tych prac przekazane w formie opartu technicznego, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności za słobnie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6040.1752.2022
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOCAD Krzysztof Wójcik ul. Wawelska 24 lok. 26 19-300 Elk
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA ELCKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik porównawczy weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GN.6040.1752.2022_1 z dnia 21.10.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIIONY Wojciech Wójcik nr upr. 9251

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN.6040.1752.2022
Nr. roboty	309/2022
Miejscowość	Wiśniowo Elckie dz. 158/1, 291/1, 292/2, 292/1 i inne
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa 280504_2 Prostki
Óbręb ewidencyjny	identyfikator nazwa 0036 Wiśniowo Elckie
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości 2000 strefa 7 (21) PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień:	04.10.2022r.
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nle badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
GEOCAD Krzysztof Wójcik kom. 601 323 651 19-300 Elk, ul. Wawelska 24 lok.26 NIP 5691552784 REGON 280548399 GEODETA UPRAWNIIONY Wojciech Wójcik nr upr. 9251 /wykonawca prac geodezyjnych/ /imię i nazwisko, nr upr. zom. kierownika prac geodezyjnych/	



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR. 3/2023
Z DNIA 15.03.2023 r.
ZNAK SPRAWY: RI.6733.3.2023
SKALA 1:1000

Arkusz 5/5

— — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI