WÓJT GMINY
PROSTKI

Prostki, dnia 24.01.2023 r.

Znak sprawy: RI. 6733.16.2022

DECYZJA NR 16/2022
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust.1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku: **Pani Renaty Kuczyńskiej - Szulcbacher, działającej jako pełnomocnik Gminy Prostki (pełnomocnictwo 109/2022 z dnia 17.11.2022 r.), adres: ul. Noniewicza 85 C, 16 – 400 Suwałki,**

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
pn. Budowa sieci wodociągowej z przyłączami.

Lokalizacja inwestycji: gmina Prostki:
- obręb Dąbrowskie, działki o nr ewid.: 41/1, 35/2, 35/1, 27, 26, 25, 24/4, 84, 82/2, 24/2, 24/3, 23/1, 23/3, 23/4, 20, 22, 82/1, 156, 80, 81, 21,
- obręb Wiśniowo Ełckie, działki o nr ewid.: 453, 451/1, 456, 457, 458, 459, 476, 483, 484, 451/11, 451/18, 451/19, 190, 192, 193/1, 194, 195, 196, 197, 399, 112, 188/2, 122, 123/1, 123/2, 124/6, 145/2, 205, 207/2, 207/5, 400.

1. **Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**
   Obiekty infrastruktury technicznej - według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164 poz. 1589).
2. **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   Budowa sieci wodociągowej z przyłączami.
3. **Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**
   3.1.Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) Zgodnie z wnioskiem, w ramach projektowanej inwestycji planowana jest budowa sieci wodociągowej z przyłączami:
      - długość rurociągu PE RC 100 SDR 17(PN10) Ø160x9,5 mm: od 3000 m do 3500 m,
      - długość rurociągu PE RC 100 SDR 17(PN10) Ø63x3,8 mm: od 300 m do 600 m,
      - długość rurociągu PE RC 100 SDR 17(PN10) Ø40x2,4 mm: od 20 m do 60 m.
   2) Realizacja przedsięwzięcia w granicach terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczonymi w załączniku nr 1 do decyzji.
   3) Realizowana inwestycji winna uwzględniać istniejące zagospodarowanie terenu i wynikające stąd ograniczenia.
      Ewentualne kolizje i skrzyżowania z innymi sieciami infrastruktury technicznej należy dostosować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
   4) Realizacja inwestycji w pasach drogowych dróg publicznych: powiatowej nr 1876N oraz gminnych nr 178028N oraz nr 178030N jest możliwa na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693).
      Zgodnie z art. 40 ust. 1 ww. ustawy zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, wymaga zezwolenia zarządcy drogi, wydanego w drodze decyzji administracyjnej – zezwolenie nie jest wymagane w przypadku zawarcia umowy, o której mowa w art. 22 ust. 2, 2a lub 2c.
      Obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 43 ustawy o drogach publicznych.
   3.2.Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:
   1) Teren objęty decyzją, w niewielkim fragmencie położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, na którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z uchwały nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r.

w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295, z dnia 14.06.2011 r.), zmienionej uchwałą Nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2257 z dnia 24 czerwca 2014 r.).

2) Teren objęty decyzją znajduje się poza granicami obszaru Natura 2000 i projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno wpłynąć znacząco na taki obszar.

3) Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w §3 ust. 1 pkt 71 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), dla której w dniu 14.12.2015 r. Wójt Gminy Prostki wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RI.6220.6.2015.10 . Inwestycję należy realizować przy zachowaniu warunków określonych w ww. decyzji z dnia 14.12.2015 r.

4) Zgodnie z art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.): „Linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:

1) ochronę walorów krajobrazowych;
2) możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt."

5) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn.zm.).

3.3.Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Zgodnie z dokumentami będącymi w posiadaniu Urzędu Gminy Prostki, w granicach terenu objętego decyzją nie występują obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków, na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

2) Ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami inwestycji, zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.
W związku z powyższym, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku odkrycia, podczas prowadzenia prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Prostki.

3.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) Włączenie się do istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach jej zarządcy.

2) Obsługa komunikacyjna terenu objętego decyzją istniejącym układem komunikacji.

3.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1) Realizacja inwestycji w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2) Ochrona interesu osób trzecich obejmuje w szczególności:

a) ochronę przed pozbawieniem:
- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

c) zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

3.6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

1) Teren objęty decyzją nie jest terenem górniczym i nie jest terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, a także nie należy do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

2) W liniach rozgraniczających teren inwestycji występują grunty rolne klasy III, sklasyfikowane jako PsIII, RIIIb, w granicach działek o nr ewid. 123/2, 123/1, 197 w obrębie Wiśniowo Ełckie.

a) Realizacja projektowanej sieci wodociągowej w granicach ww. gruntów rolnych pod warunkiem ich lokalizacji poniżej warstwy wegetacyjnej gleby, w sposób umożliwiający rolnicze użytkowanie gruntów.

b) Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) na zmianę

przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, gdyż realizacja infrastruktury podziemnej tj. kable elektryczne, kable telekomunikacyjne, wodociągi, kanalizacja sanitarna, nie wpłynie na ustalenie innego niż rolny sposobu użytkowania terenu i nie powoduje zmiany przeznaczenia terenu, ani rozpoczęcia innego niż rolny użytkowanie gruntów, przy zachowaniu warunku wskazanego w punkcie a[1].

3) Teren objęty decyzją częściowo zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 Pradolina rzeki Biebrzy, objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

4) Na obszarze planowanej inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych tj. rowy i rurociągi drenarskie (sączki, zbieracze). W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń - w przypadku ich uszkodzenia, przywrócić stan pierwotny, a w razie potrzeby przebudować lub zlikwidować w taki sposób, aby nie pogorszyć funkcjonowania obiektów melioracyjnych poza obszarem inwestycji.

Zgodnie z postanowieniem uzgodnieniowym Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: BI.ZPU.1.522.2121.2022.JH z dnia 02.01.2023: r.: *Jak wynika z ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez Zarząd Zlewni w Augustowie, na terenie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych tj.:*

** obręb Dąbrowskie:*
- działka nr ewid. 26- rów R-B;
- działka nr ewid. 25- rów R-B;
- działka nr ewid. 24/4- rów R-B;
- działka nr ewid. 84- rów R-B;
- działka nr ewid. 24/2- rurociągi drenarskie (zbieracze, sączki);
- działka nr ewid. 24/3- rurociąg drenarski (zbieracze, sączki);
- działka nr ewid. 23/1- rów R-11, rurociągi drenarskie (sączki);
- działka nr ewid. 23/3- rów R-11, rurociągi drenarskie (zbieracz, sączki);
- działka nr ewid. 23/4- rów R-11, rurociąg drenarski (sączek);
- działka nr ewid. 22- rurociągi drenarskie (sączki);
** obręb Wiśniowo Ełckie:*
- działka nr ewid. 458- rów R-A12;
- działka nr ewid. 483- rów R-A12;
- działka nr ewid. 484- rów R-A12;
- działka nr ewid. 451/19- rów R-A12;
- działka nr ewid. 122- rurociąg drenarski (zbieracz, sączki).

Zgodnie z art. 192 ust. 1 Prawa wodnego zakazuje się niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych.
W przypadku przebudowy lub likwidacji ww. urządzeń, należy uzyskać stosowną zgodę wodnoprawną oraz uzgodnić projekt z właściwą miejscowo gminną spółką wodną lub właścicielami tych urządzeń.
Mając na względzie powyższe, zobowiązuję Inwestora do wykonania inwestycji w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej przedmiotowych urządzeń melioracji wodnych oraz przestrzegania przepisów ustawy Prawo wodne.

4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie do celów projektowych, spełniająca wymogi, o których mowa w art. 52, ust. 2 pkt 1ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052), skala 1:1000.**
5. **Inne warunki i zalecenia wynikające z prawa materialnego, mające wpływ na rozwiązania projektowe inwestycji.**

   Projektowana inwestycja powinna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:
   - ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.),
   - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
   - ustawą z dnia z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840),

[1] Interpretacja przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyrażona w orzecznictwie sądowym (por. wyrok NSA II OSK 2597/13, II OSK 567/08, II OSK 2264/14, z 21.09.2010r. sygn. akt II OSK 1432/09) oraz zaprezentowana przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, udostępniona pod adresem: http://www.sejm.gov.pl/sejm7.nsf/InterpelacjaTresc.xsp?key=416E8BCF.

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
- ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.),
- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029),
- ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376),
- ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233).

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Gminy Prostki wystąpił w dniu 05.12.2022 r. (data doręczenia do organu), z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, pn. Budowa sieci wodociągowej z przyłączami, lokalizacja inwestycji: obręb Dąbrowskie, dz. nr ewid.: 41/1, 35/2, 35/1, 27, 26, 25, 24/4, 84, 82/2, 24/2, 24/3, 23/1, 23/3, 23/4, 20, 22, 82/1, 156, 80, 81, 21 , obręb Wiśniowo Ełckie, dz. nr ewid.: 453, 451/1, 456, 457, 458, 459, 476, 483, 484, 451/11, 451/18, 451/19, 190, 192, 193/1, 194, 195, 196, 197, 399, 112, 188/2, 122, 123/1, 123/2, 124/6, 145/2, 205, 207/2, 207/5, 400, gmina Prostki.

Granice terenu objętego wnioskiem oznaczono na mapie do celów projektowych, spełniająca wymogi, o których mowa w art. 52, ust. 2 pkt 1ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052), w postaci wektorowej.

Planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym), zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 tej ustawy, inwestycja celu publicznego, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla terenu objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu na podstawie przepisów odrębnych.

Opis stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem:

Zgodnie z wnioskiem, teren objęty wnioskiem obejmuje obszar o powierzchni około 19,00 ha.

W granicach terenu objętego wnioskiem, zgodnie z informacją o działkach z dnia 09.12.2022 r. oraz informacjami zawartymi na mapie zasadniczej, dołączonej do wniosku, występują:

1) pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 1876N, stanowiącej własność Powiatu Ełckiego w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Ełku, użytek gruntowy dr – drogi, działki: obręb Dąbrowskie, dz. nr 26, obręb Wiśniowo Ełckie: dz. nr 399, 476, 483;
2) pas drogowy drogi publicznej gminnej nr 178028N oraz nr 178030N, stanowiących własność Gminy Prostki, użytek gruntowy dr – drogi, działki: obręb Dąbrowskie, dz. nr 35/2, 41/1, obręb Wiśniowo Ełckie: dz. nr 145/2;
3) pasy drogowe dróg gminnych wewnętrznych, stanowiących własność Gminy Prostki, użytek gruntowy dr – drogi, działki: obręb Dąbrowskie, dz. nr 24/2, 27, 23/3, 24/3, obręb Wiśniowo Ełckie: dz. nr 196, 205, 453, 457, 459, 112;
4) grunty rolne niezabudowane klasy IV, V, VI, stanowiące własność osób fizycznych, wchodzące w skład działek o nr ewid.: 35/1, 25, 24/4, 84, 82/2, 23/1, 23/4, 22, 20, 82/1, 81, 80, 21 w obrębie Dąbrowskie oraz działek nr ewid.: 122, 124/6, 207/2, 207/5, 193/1, 400, 197, 195, 194, 192, 190, 188/2, 451/1, 458, 451/11, 451/18, 456 w obrębie Wiśniowo Ełckie (użytki gruntowe: N, PsIV, PsV, RIVa, RIVb, W-RIVa, RV, ŁIV, ŁV, W-ŁV, N, W-PsIV);
5) grunty rolne niezabudowane klasy IV, V, VI, stanowiące własność Skarbu Państwa (wykonywanie prawa własności SP – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie), wchodzące w skład działek o nr ewid.: 451/19, 484 (użytki gruntowe: RIVa);
6) grunty rolne niezabudowane klasy III, stanowiące własność osób fizycznych, wchodzące w skład działek o nr ewid.: 123/2, 123/1, 197 w obrębie Wiśniowo Ełckie, (użytki gruntowe: RIIIb, PsIII);
7) grunty rolne zabudowane, stanowiące własność osób fizycznych, wchodzące w skład działki o nr ewid.: 20 w obrębie Dąbrowskie oraz działki nr ewid. 197 w obrębie Wiśniowo Ełckie (użytki gruntowe: Br-PsIV, Br-RIVa);
8) użytki kopalne (K), stanowiące własność Gminy Prostki, wchodzące w skład działki o nr ewid. 156 w obrębie Dąbrowskie.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego analizą występują: drogi, grunty rolne niezabudowane, grunty rolne ze zrealizowaną zabudową (budynki mieszkalne i gospodarcze).

Teren objęty planowaną inwestycją, w przeważającej części (poza częścią działki nr 41/1 w obrębie Dąbrowskie) położony poza granicami przestrzennych formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy o ochronie przyrody, w tym poza granicami obszarów Natura 2000.

Według danych opublikowanych w serwisie prostki.e-mapa.net, fragment działki nr 41/1 w obrębie Dąbrowskie, jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, na którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z uchwały nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295 z dnia 14.06.2011 r.), zmienionej uchwałą Nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2257 z dnia 24 czerwca 2014 r.).

Zgodnie z dokumentami będącymi w posiadaniu Urzędu Gminy Prostki, w granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, teren objęty wnioskiem nie jest obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, nie jest terenem górniczym ani zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, w jego granicach nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. W granicach terenu objętego wnioskiem ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują sieci przesyłowe gazowe i elektroenergetyczne najwyższych napięć (220kV i więcej) oraz rurociągi przesyłowe.

Zgodnie z treścią map dostępnych na stronie Państwowej Służby Hydrogeologicznej: http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/ oraz serwisie prostki.e-mapa.net, teren objęty wnioskiem częściowo zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 Pradolina rzeki Biebrzy. Dla zbiornika tego nie ustanowiono obszaru ochronnego.

Wyniki przeprowadzonego postępowania administracyjnego:

Po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania, pismem znak: RI.6733.16.2022.1 z dnia 12.12.2022 r. oraz obwieszczeniem znak: RI.6733.16.2022.2 z dnia 12.12.2022 r. [wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Prostki w dniach od 15.12.2022 r. do 09.01.2023 r., opublikowanym w dniu 15.12.2022r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Prostki na stronie www.bip.prostki.pl oraz upublicznionym w Sołectwach Dąbrowskie i Wiśniowo Ełckie], strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Działając zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W ramach realizacji tych wymagań dokonano uzgodnień z właściwym organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ww. ustawy:

1) Starostą Powiatu Ełckiego- organem właściwym w zakresie ochrony gruntów rolnych. Projekt decyzji został uzgodniony zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak zajęcia stanowiska od 29.12.2022 r. do 13.01.2023 r.

2) Dyrektorem Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (postanowienie uzgadniające znak: BI.ZPU.1.522.2121.2022.JH z dnia 02.01.2023 r.).

3) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody- w związku z położeniem planowanej inwestycji w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzgodnienie dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5c ww. ustawy- brak zajęcia stanowiska od dnia 29.12.2022 r. do dnia 20.01.2023 r.

4) Powiatowym Zarządem Dróg w Ełku, w zakresie obszarów przyległych do pasa drogi powiatowej, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzgodnienie dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy- brak zajęcia stanowiska od dnia 30.12.2022 r. do dnia 16.01.2023 r.

5) Biurem Geologa Wojewódzkiego przy Marszałku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych (w związku z położeniem planowanej inwestycji w granicach Głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 217 Pradolina rzeki Biebrzy), zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzgodnienie dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy- brak zajęcia stanowiska od dnia 29.12.2022 r. do dnia 13.01.2023 r.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 tej ustawy, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Teren objęty niniejszą decyzją przylega do dróg gminnych. Stąd, organ właściwy do wydania niniejszej decyzji w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest jednocześnie zarządcą dróg przyległych do terenu objętego decyzją. W związku z tym, art. 106 par. 1 K.p.a. nie ma zastosowania, a stanowisko zawarte w niniejszej decyzji jest jednocześnie stanowiskiem organu, o którym mowa w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w §3 ust. 1 pkt 71 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
W dniu 14.12.2015 r. Wójt Gminy Prostki wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RI.6220.6.2015.10 dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy Prostki", w której określił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 26.07.2016 r. Postanowieniem z dnia 03.09.2021 r. Wójt Gminy Prostki, działając na podstawie art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), potwierdził aktualność warunków realizacji przedsięwzięcia określonego w ww. decyzji.
Zgodnie z postanowieniami decyzji środowiskowej jw., inwestycja określona niniejszą decyzją, polegająca na budowie sieci wodociągowej na odcinku Dąbrowskie-Wiśniowo Ełckie, stanowi cześć przedsięwzięcia określonego w tej decyzji.

Teren planowanej inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) przy zachowaniu warunków określonych niniejszą decyzją.

Zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Ocena zgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi w ramach art. 56 ww. ustawy, może następować tylko w takim zakresie, w jakim nie wkracza w kompetencje przypisane innym organom administracji publicznej (por. wyrok NSA z dnia 19 maja 2016 r. sygn. akt II OSK 2189/14).

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

W związku z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.):

1) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,
2) przepisu powyższego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
3) stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z art. 52 ust. 2e ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w przypadku niewydania przez organ decyzji w terminie, o którym mowa w art. 52 ust. 2, podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Żądanie to wnosi się do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem tutejszego organu. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do

rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Projekt decyzji sporządziła:
mgr Monika Szczepanik
spełniająca warunek o którym mowa w art. 5 pkt 4
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)
16.12.2022 r.

Załączniki
1. Załącznik nr 1 ark. 1-10:
- mapy w skali 1:1000 otrzymuje wnioskodawca i do akt sprawy (aa).
- mapy pomniejszone do wydruku w formacie A4, bez zachowania skali opracowania- otrzymują pozostałe strony postępowania.
Arkusz wydrukowany w skali 1:1000 dostępny jest do wglądu w Urzędzie Gminy w Prostkach wraz z aktami sprawy.

URZĄD GMINY PROSTKI

Z up. WÓJTA GMINY
SEKRETARZ GMINY
Wojciech Zapolski

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(j.t. Dz.U. z 2022 r. Poz. 2142 ze zm.).
Inspektor: Agnieszka Zielazna

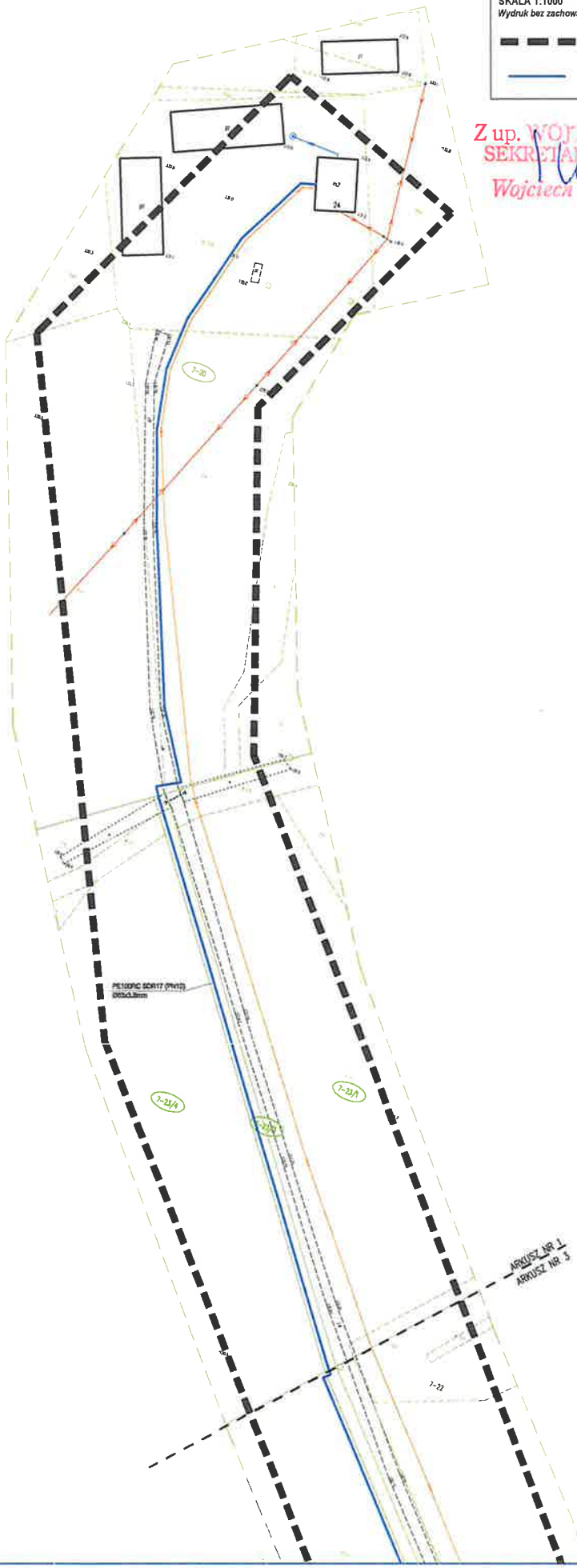
Otrzymują:
1. Pełnomocnik wnioskodawcy- Renata Kuczyńska-Szulcbacher
2. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z wykazem stron znajdującym się w aktach sprawy:
- Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Olsztynie
- Powiat Ełcki- Powiatowy Zarząd Dróg w Ełku
- A.K.
- Sz.S.
- K.S.
- J.K.
- B.K.
- S.Cz.
- W.R. za J.R.
- A.B.
- D.H.B.
- M.M.
- B.M.
- A.M.
- K.M.
- P.K.A.
- T.A.
- W.W.
- D.K.
- L.K.
- J.W.
- K.B.
- R.T.
3. Gmina Prostki, aa

ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 1/10
DO DECYZJI NR 16/2022
Z DNIA 24.01.2023
ZNAK SPRAWY: RI.6733.16.2022
SKALA 1:1000
Wydruk bez zachowania skali opracowania

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

PROJEKTOWANY PRZEBIEG SIECI WODOCIĄGOWEJ

Z up. WÓJTA GMINY
SEKRETARZ GMINY
Wojciech Stę...



SZKIC ORIENTACYJNY

Arkusz nr 29 (29)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

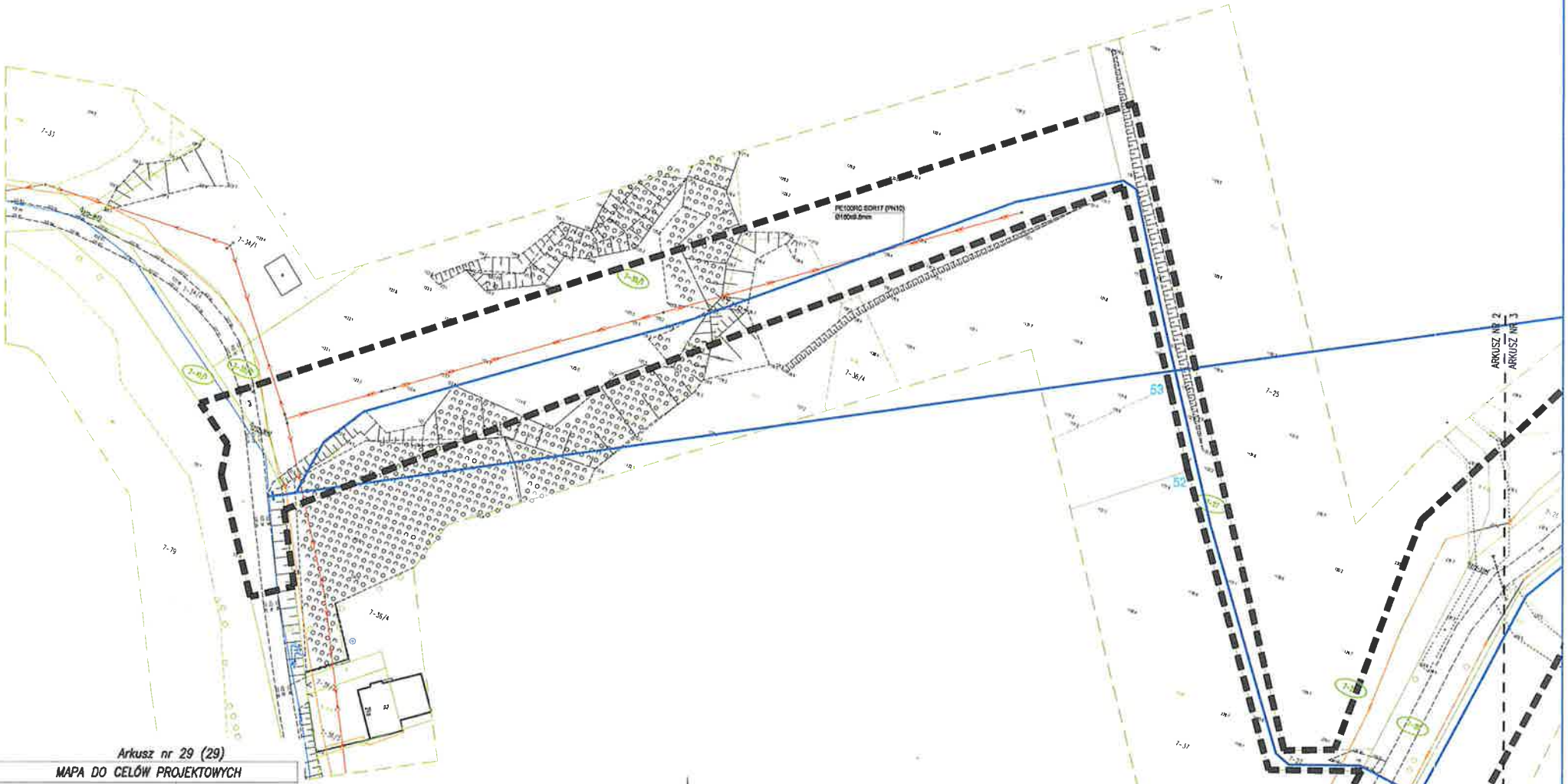
Oznaczenie kartograficzne opłatowania próby geodezyjnej		GN.6640.2025.2022
Nr. mapy		356/2022
Miejscowość		Ostrykół–Żelizki–Dąbrowskie–Wólnowo Ełckie
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	280504_2
	nazwa	Prostki
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0029 0039 0007 0036
	nazwa	Ostrykół Żelizki Dąbrowskie Wólnowo Ełckie
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7 (21)
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień:		21.10.2022 r.
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o właściwościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, położonych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest uzewnętrzniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak

GEOCAD
Krzysztof Wójcik
kom. 601 323 651
19-300 Ełk, ul. Wawelska 24 lok.26
NIP 5691552784 REGON 280549393

(Wykonawca prac geodezyjnych) (Imię i nazwisko, nr upr. lub numer wpisu geodezyjnego)

OŚWIADCZENIE

Numer ewidencyjny zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.2025.2022
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOCAD Krzysztof Wójcik ul. Wawelska 24 lok. 26 19-300 Ełk
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA EŁCKI
Nr raportu dla sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GN.6640.2025.2022.1 z dnia 05.12.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych osoby/osób prac	



Arkusz nr 29 (29)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.6640.2025.2022
Nr mapy		356/2022
Miejscowość		Ostrykół–Żelazki–Dąbrowskie–Wiśniowa Etykie
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	280504_2
	nazwa	Prostki
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0029 0038 0007 0036
	nazwa	Ostrykół Żelazki Dąbrowskie Wiśniowa Etykie
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7 (21)
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień		21.10.2022 r.
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem inwentaryzacji		
Oznaczenie i informacje o istniejących gruntowych rurociągach oraz innych częściach gruntów, stanowiących w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Oznaczenie i symbol rodzaju użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak

GEOCAD
Krzysztof Wojcik
kom. 601 323 651
19-300 Ełk, ul. Wawelska 24 lok 26
NIP 5691552784 REGON 280548229

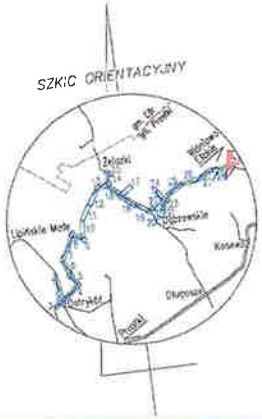
(pieczęć firmy projektującej) (imię i nazwisko, nr dyp. inż. uprawnienia zawodowe projektanta)

OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument nie jest mapą w rozumieniu przepisów o ewidencji gruntów i budynków i nie może być przedstawiany w żadnym organie administracji. Przy wszelkich pisemnych wnioskach dotyczących informacji na jakim terenie należy sporządzać, należy powoływać się na numer zgłoszenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN.6640.2025.2022
Wykonawca pracy geodezyjnej	GEOCAD Krzysztof Wojcik ul. Wawelska 24 lok. 26 19-300 Ełk
Organ ubiegający się o wykonanie pracy geodezyjnej	STAROSTA EŁCKI
Na rzecz kogo wykonano pracę geodezyjną w wyniku której powstał wykaz	Potrzeb wynikłej z GN.6640.2526.2022.1 z dnia 05.12.2022 r.
Uwagi i informacje dotyczące sposobu przekazania dokumentacji	

SZKIC ORIENTACYJNY



ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 2/10
DO DECYZJI NR 16/2022
Z DNIA 24.01.2023
ZNAK SPRAWY: RI.6733.16.2022
SKALA 1:1000
Wydruk bez zachowania skali opracowania

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

PROJEKTOWANY PRZEBIEG SIECI WODOCIĄGOWEJ

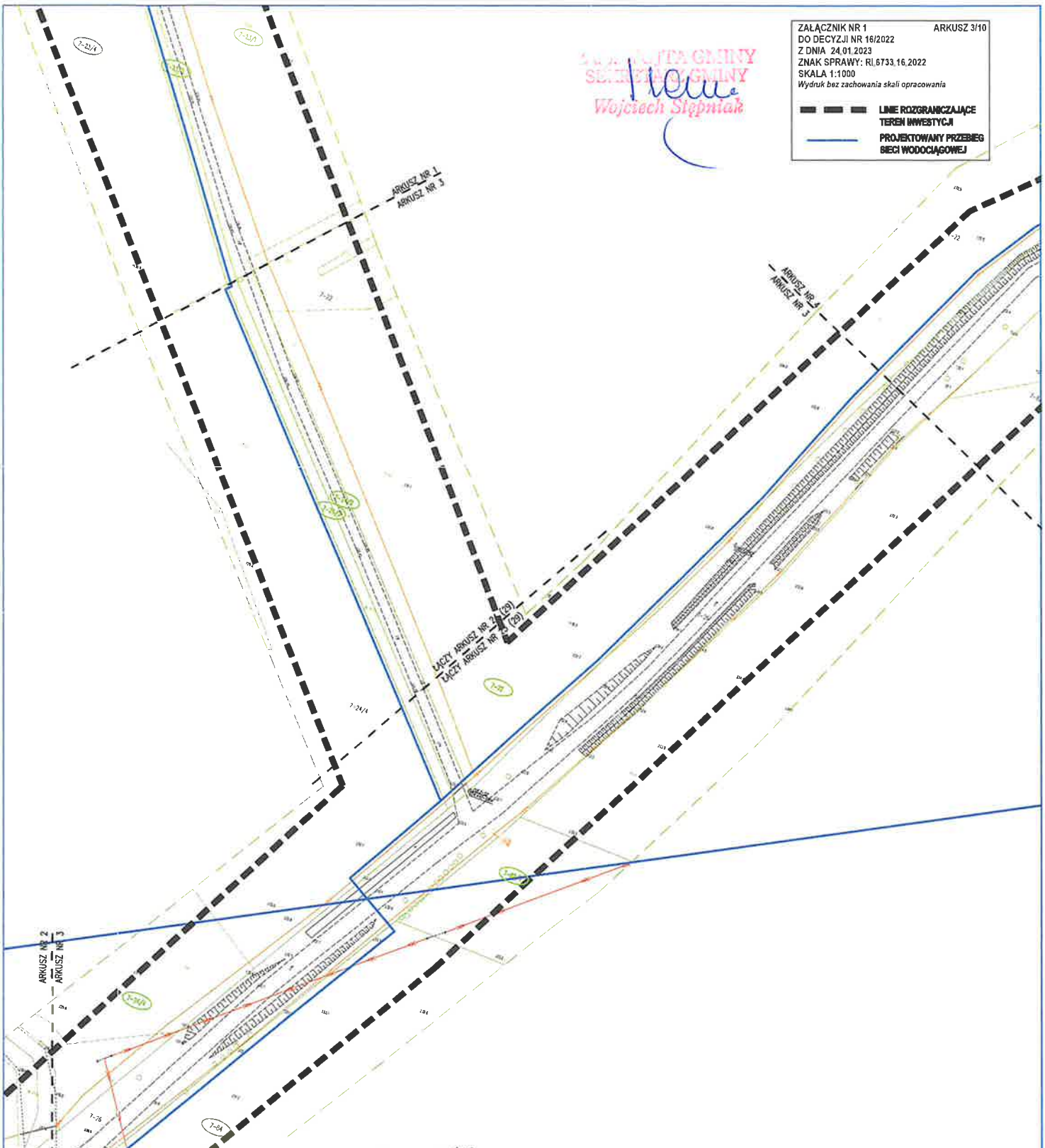
Z up. WÓJTA GMINY
SEKRETARZ GMINY
Wojciech Stępniak

ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 3/10
DO DECYZJI NR 16/2022
Z DNIA 24.01.2023
ZNAK SPRAWY: RI.6733.16.2022
SKALA 1:1000
Wydruk bez zachowania skali opracowania

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

PROJEKTOWANY PRZEBIEG SIECI WODOCIĄGOWEJ

WŁADZE GMINY
SEKRETARZ GMINY
Wojciech Stępniak



Arkusz nr 29 (29)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kwalifikacyjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.6640.2005.2022
Nr roboty		356/2022
Miejscowość		Ostrykół–Żelazki–Dąbrowskie–Wólczowo Ełckie
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	280504_2
	nazwa	Prostki
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0029 0038 0007 0016
	nazwa	Ostrykół Żelazki Dąbrowskie Wólczowo Ełckie
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	płaskich płaskich	2000 strefa 7 (21)
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień:		21.10.2022 r.
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o właściwościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest wyróżniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak

GEOCAD
Krzysztof Wójcik
tel. 601 323 651
19-300 Ełk, ul. Wawelska 24 lok 26
NIP 5691552784 REGON 280548109

OŚWIADCZENIE

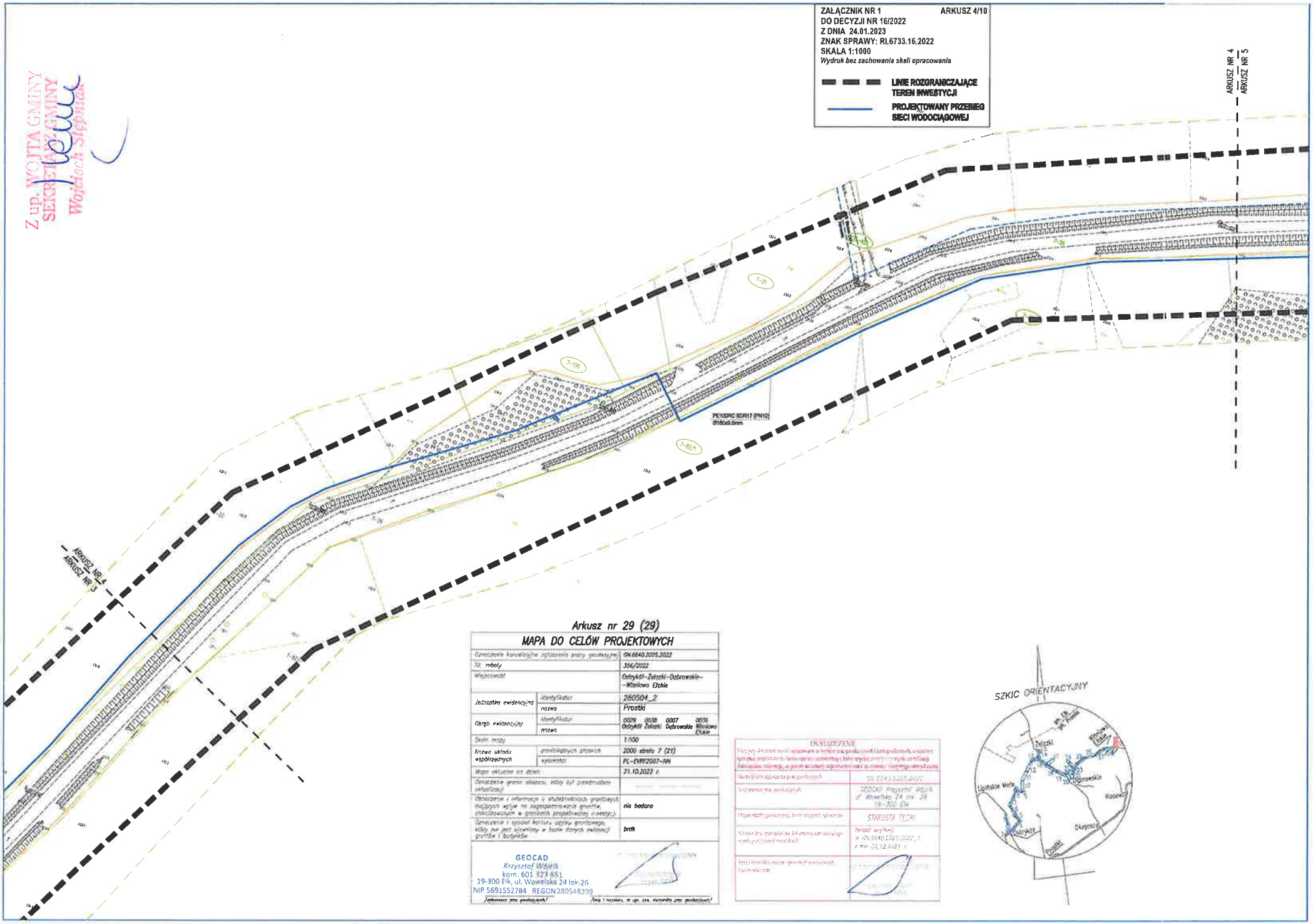
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN.6640.2005.2022
Wykonawca pracy geodezyjnej	GEOCAD Krzysztof Wójcik ul. Wawelska 24 lok. 26 19-300 Ełk
Organ ASG-EWID prowadzący rejestr ewidencji gruntów	STAROSTA ELCKI
Na dzień wykonania dokumentacji stanowiącej zasób ewidencyjny	Dzień wolny: w GN.6640.2005.2022_1 z dnia 04.12.2022 r.
Data i czytelny podpis osoby przyjmującej dokumentację	

SZKIC ORIENTACYJNY

Z up. WÓJTA GMINY
SEKRETARZ GMINY
Wojciech Stępman

ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 4/10
DO DECYZJI NR 16/2022
Z DNIA 24.01.2023
ZNAK SPRAWY: RL.6733.16.2022
SKALA 1:1000
Wydruk bez zachowania skali opracowania

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
PROJEKTOWANY PRZEBIEG SIECI WODOCIĄGOWEJ



Arkusz nr 29 (29)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kompletnego opłatowania mapy geodezyjnej		GN.6640.2025.2022
Nr roboty		356/2022
Miejscowość		Ostrykół–Żelazki–Dąbrowskie–Wólnówka Ełckie
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	280504_2
	nazwa	Prostki
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0029 0038 0007 0056
	nazwa	Ostrykół Żelazki Dąbrowskie Wólnówka Ełckie
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7 (21)
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień		21.10.2022 r.
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o właściwościach gruntowych mogących wpływ na zagęszczanie gruntu, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Oznaczenie i wydział archiwum zapisu gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak

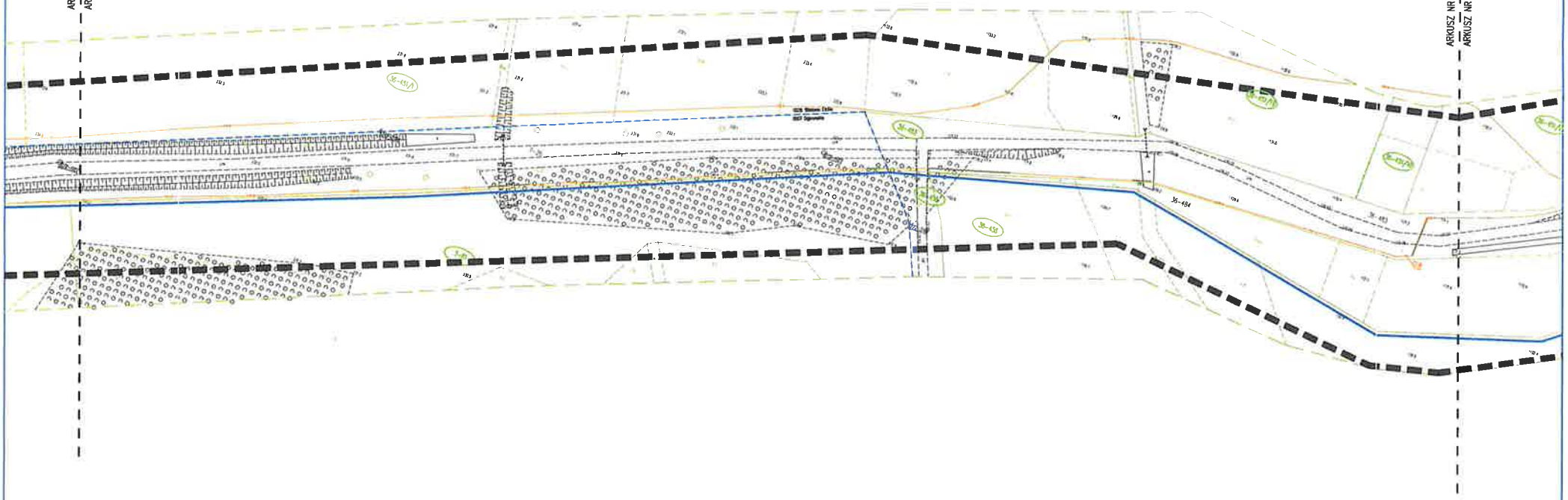
GEOCAD
Krzysztof Wójcik
kom. 601 371 651
19-300 Ełk, ul. Wojewódzka 24 lok 26
NIP 5691552784 REGON 280548399

(pieczęć firmowa geodezyjnej) (data i nazwisko, w zw. z. zw. wykonania prac geodezyjnych)

OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został sprawdzony w ramach przyjęcia/aktualizacji/ewidencji, w wyniku czego jest zgodny z bazą danych ewidencji gruntów i budynków. Informacje zawarte w niniejszym dokumencie są ważne przez okres 6 miesięcy od daty jego wydania.

Numer pliku opłatowego mapy zasadniczej	GN.6640.2025.2022
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOCAD Krzysztof Wójcik ul. Wojewódzka 24 lok. 26 19-300 Ełk
Organ ewidencyjny, który ujawnił zgłoszenie	STAROSTA EŁCKI
Numer pliku opłatowego dokumentu zawierającego wyniki przyjętej modyfikacji	Protokół wyrywkowej nr GN.6640.2025.2022_1 z dnia 05.12.2022 r.
Data i pieczęć, nazwisko upoważnionego pracownika Starostwa	



Arkusz nr 29 (29)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne wykonawcy pracy geodezyjnej		GN.6640.2025.2022
Nr pracy		356/2022
Miejscowość		Ostrykół–Załazki–Dąbrowskie–Wiśniowo Ełckie
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	280504_2
	nazwa	Prostki
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0029 0038 0007 0038
	nazwa	Ostrykół Załazki Dąbrowskie Wiśniowo Ełckie
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	geodezyjnych płaskich	2000 strefa 7 (21)
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień:		21.10.2022 r.
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem zdjęć/pomiarów		
Oznaczenie i informacje o właściwościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zakładanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest wyznaczony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak

GEOCAD
Krzysztof Wójcik
kom. 601 323 651
19-300 Ełk, ul. Wawelska 74 lok.26
NIP 5691552784 REGON 280548319

(Podpisane przez geodetę/ę) (Data i czas, w dniu, na który sporządzono wyrys geodezyjny)

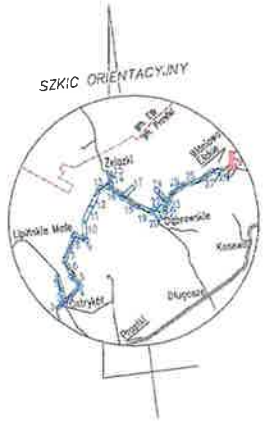
OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument wyrys sporządzony na podstawie geodezyjnych i kartograficznych zasobów, był na publikowany i Państwo sprawy informacje, które wynika z przepisów prawa wynikają z zakresu Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

Nazwa Biura prowadzącego prace geodezyjne	GN.6640.2025.2022
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOCAD Krzysztof Wójcik ul. Wawelska 74 lok. 26 19-300 Ełk
Organ ewidencyjny zasobu ewidencji gruntów i budynków	STAROSTA EŁCKI
Nazwa Biura sporządzającego wyrys z zasobu ewidencji gruntów i budynków	Podpis cyfrowy GN.6640.2025.2022_1 z dnia 05.12.2022 r.
Imię i nazwisko osoby sporządzającej wyrys z zasobu	

(Podpisane przez osobę/ osoby sporządzające wyrys z zasobu)

SZKIC ORIENTACYJNY

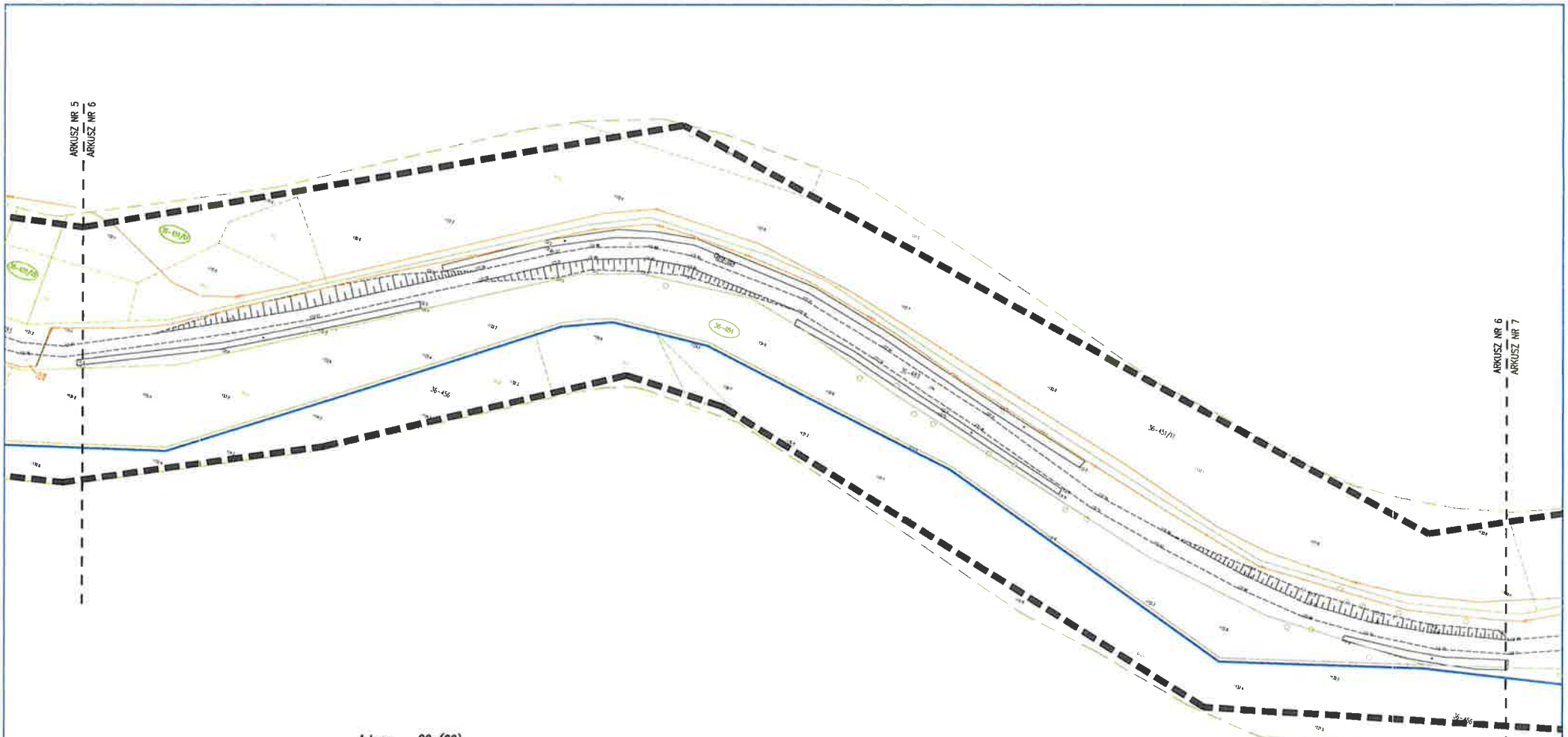


ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 5/10
DO DECYZJI NR 16/2022
Z DNIA 24.01.2023
ZNAK SPRAWY: RI.6733.16.2022
SKALA 1:1000
Wydruk bez zachowania skali opracowania

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

PROJEKTOWANY PRZEBIEG SIECI WODOCIĄGOWEJ

Z UPT. WÓJTA GMINY
SEKRETARZ GMINY
Wioletta Szymańska



Arkusz nr 29 (29)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.6640.2025.2022
Nr. roboty		336/2022
Miejscowość		Ostrykół–Żelazki–Dąbrowskie–Wiśniowo Ełckie
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	280504_2
	nazwa	Prostki
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0029 0038 0007 0035
	nazwa	Ostrykół Żelazki Dąbrowskie Wiśniowo Ełckie
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	przestrzennych płaskich	2000 strefa 7 (21)
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień:		21.10.2022 r.
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o właścicielach gruntów mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, położonych w granicach jednostek ewidencyjnych		nie badano
Oznaczenie i symbol kartoteki użytku gruntowego, który nie jest uzupełniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak

GEOCAD
Krzysztof Wójcik
kom. 601 323 651
19-300 Ełk, ul. Wawelska 24 lok 26
NIP 5691552784 REGON 260548393

/pieczęć przy geodezyjnej/ /imię i nazwisko, nr upr. oraz nazwisko przy geodezyjnej/

UWAGI KOŃCOWE

Numer(y) zgłoszenia(ń) prac geodezyjnych	GN.6640.2025.2022
Wykonawca(ce) prac geodezyjnych	GEOCAD Krzysztof Wójcik ul. Wawelska 24 lok. 26 19-300 Ełk
Organ(y) ds. ewidencji gruntów i budynków	STAROSTA EŁCKI
Numer(y) aktu(ów) zatwierdzenia/ukazania/przyjęcia wyników prac geodezyjnych	Protokół weryfikacji nr GN.6640.2025.2022_1 z dnia 20.12.2023 r.
Data i czytelny podpis osoby/osób zatwierdzającej/ukazującej/przyjmującej	

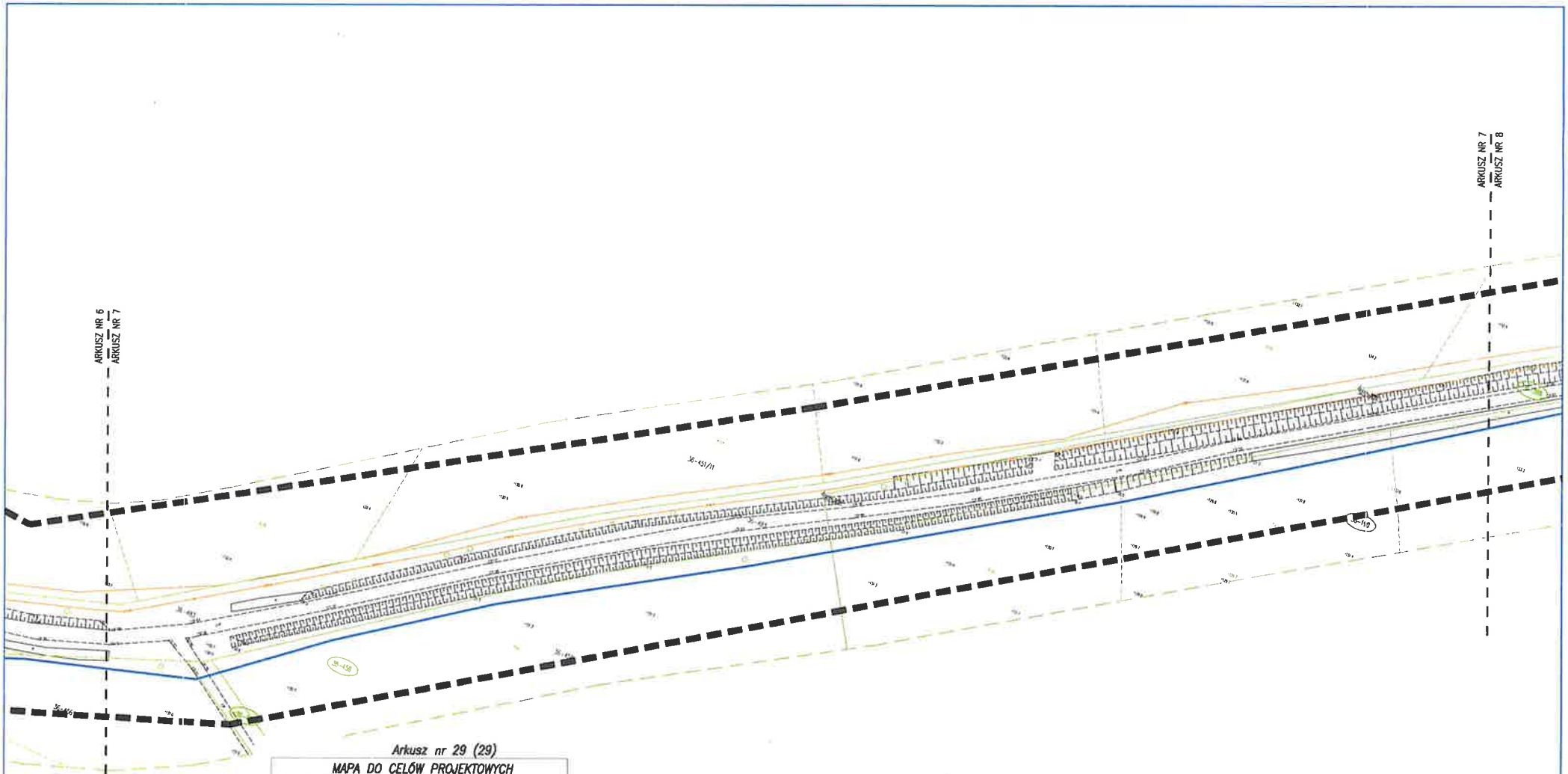
SZKIC ORIENTACYJNY

ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 6/10
DO DECYZJI NR 16/2022
Z DNIA 24.01.2023
ZNAK SPRAWY: RI.6733.16.2022
SKALA 1:1000
Wydruk bez zachowania skali opracowania

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

PROJEKTOWANY PRZEBIEG SIECI WODOCIĄGOWEJ

Z up. WOJTA GMINY
SEKRETARZ GMINY
Tw. Łukasz Stępień



Arkusz nr 29 (29)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.6640.2025.2022
Nr roboty		356/2022
miejscowość		Ostrykół–Żelazki–Dąbrowskie–Wólnowo Elckie
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	280504_2
	nazwa	Prostki
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0029 0038 0007 0036
	nazwa	Ostrykół Żelazki Dąbrowskie Wólnowo Elckie
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	geodezyjnych pomiarowych	2000 strefa 7 (21)
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień		21.10.2022 r.
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o składowiskach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Oznaczenie i sposób kartotu użytku gruntowego, który nie jest wpisany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak

GEOCAD
Krzysztof Wójcik
kom.: 601 323 651
19-300 Ełk, ul. Wawelska 24 lok.26
NIP 5691552784 REGON 280548392

(Wykonawca prac geodezyjnych) (data i nazwisko, nr upr. ełk. wykonawcy prac geodezyjnych)

UWAGI KOŃCOWE

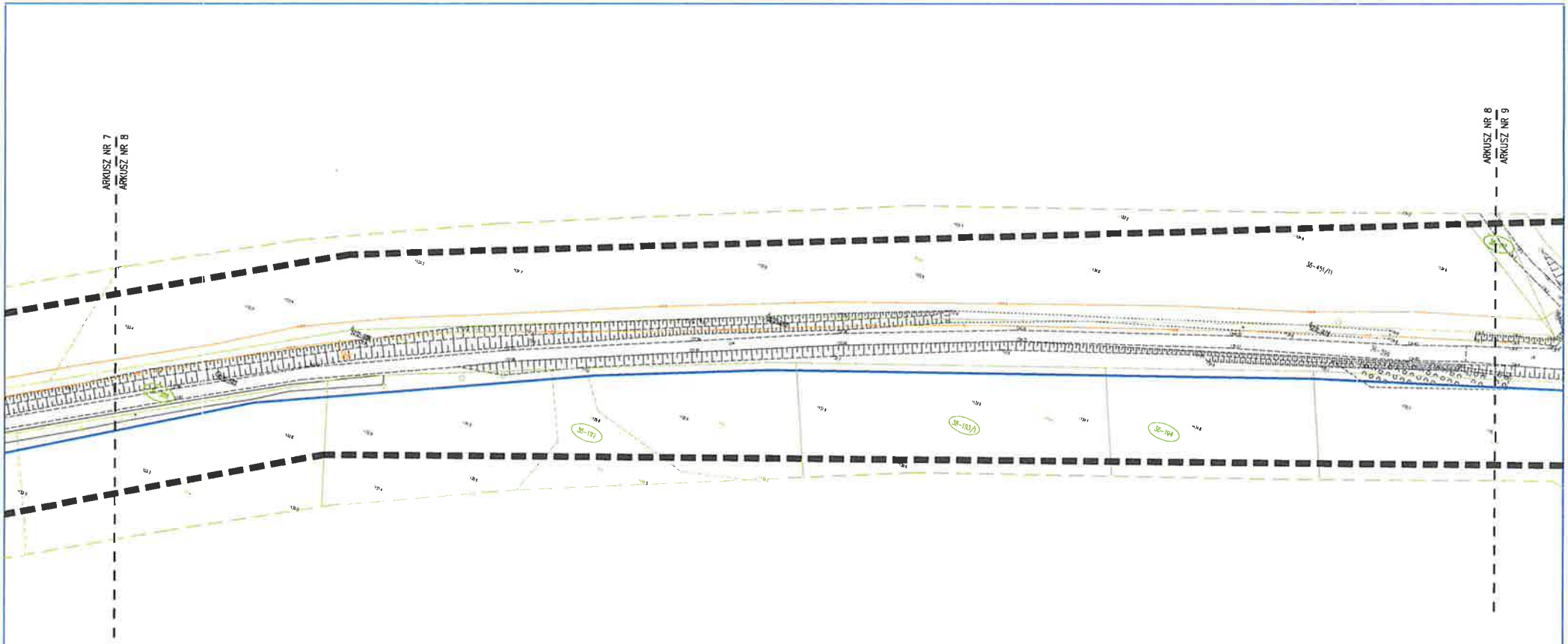
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.2025.2022
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOCAD Krzysztof Wójcik ul. Wawelska 24 lok. 26 19-300 Ełk
Organ ubiegający się o wydanie mapy do celów projektowych	STAROSTA ELCKI
Numer decyzji lub numer dziennika pod którym wpisano zgłoszenie pracy geodezyjnej	Prostki wnioski w GN.6640.2025.2022 z dnia 05.12.2022 r.
Data i numer ewidencyjny dokumentu potwierdzenia zgłoszenia pracy	

SZKIC ORIENTACYJNY

ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 7/10
DO DECYZJI NR 16/2022
Z DNIA 24.01.2023
ZNAK SPRAWY: RI.6733.16.2022
SKALA 1:1000
Wydruk bez zachowania skali opracowania

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
PROJEKTOWANY PRZEBIEG SIECI WODOCIĄGOWEJ

Z up. WÓJTA GMINY
SEKRETARZ GMINY
Wojciech Stępień



Arkusz nr 29 (29)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kserokopii arkusza mapy zasadniczej		GN.6643.2025.2022
Nr. mapy		356/2022
Miejscowość		Ostrykół–Żelazki–Dąbrowskie–Wólka Ekole
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	280504_2
	nazwa	Prostki
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0028 0039 0007 0038
	nazwa	Ostrykół Żelazki Dąbrowskie Wólka Ekole
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7 (21)
	wysokości	EL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień:		21.10.2022 r.
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o substancjach gruntowych mogących wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Oznaczenie i symbol kartoteki użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak

GEOCAD
Krzysztof Wójcik
kom. 601 323 651
19-300 Ełk, ul. Wawelska 24 lok.26
NIP 5691552784 REGON 280546109

Wykonawca prac geodezyjnych

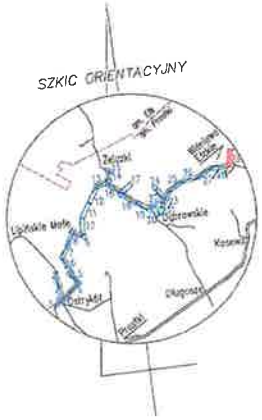
Data i czytelny podpis osoby prowadzącej prace geodezyjne

OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został sporządzony w wyniku przetwarzania komputerowego i zawiera tyle pól ewidencyjnych, ile jest zdefiniowanych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Brak wpisu jednego z pól ewidencyjnych oznacza, że pole to nie zostało zdefiniowane w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6643.2025.2022
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOCAD Krzysztof Wójcik ul. Wawelska 24 lok. 26 19-300 Ełk
Organizacja geodezyjna, która przyjęła zgłoszenie	STAROSTA ELCKI
Numer decyzji o zatwierdzeniu lub numer zgłoszenia wykonania prac geodezyjnych i kartograficznych	Decyzja nr GN.6643.2025.2022 z dnia 24.10.2022 r.
Data i czytelny podpis osoby prowadzącej zgłoszenie	

SZKIC ORIENTACYJNY

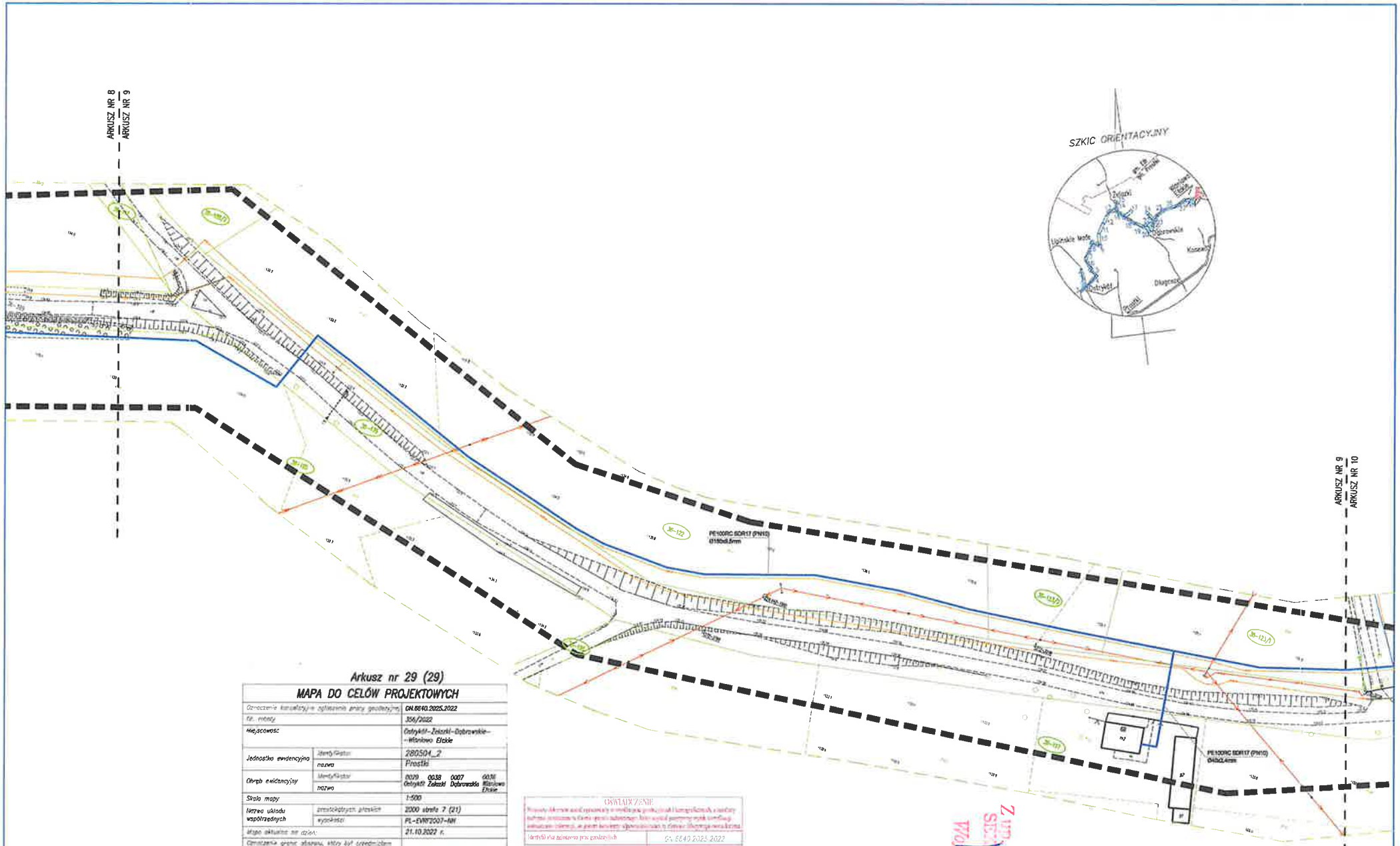


ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 8/10
DO DECYZJI NR 16/2022
Z DNIA 24.01.2023
ZNAK SPRAWY: RI.6733.16.2022
SKALA 1:1000
Wydruk bez zachowania skali opracowania

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

PROJEKTOWANY PRZEBIEG SIECI WODOCIĄGOWEJ

Z up. WOJTA GMINY
SEKRETARZ GMINY
Wojciech Sadowski



Arkusz nr 29 (29)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kartograficzne opłatowania mapy geodezyjnej		GN.6640.2025.2022
Nr. mapy		356/2022
Miejscowość		Gołyński-Żelazki-Dąbrowskie-Wiśniowo Ełckie
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	280504_2
	nazwa	Prostki
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0029 0038 0007 0036
	nazwa	Gołyński Żelazki Dąbrowskie Wiśniowo Ełckie
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7 (21)
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Stan aktualny na dzień:		21.10.2022 r.
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o właściwościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, przeznaczonych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Oznaczenie i sposób kontaktu użytku gruntowego, który nie jest uzwidoczniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		: brak

GEOCAD
Krzysztof Wójcik
kom. 601 323 651
19-300 Ełk, ul. Warszawska 24 lok 26
NIP 5691552784 REGON 280543309

(pieczęć firmy geodezyjnej) (data i czytelny, w tym imię, nazwisko oraz geodezyjny)

OŚWIADCZENIE

Przyjęty dokument mapy zasadniczej w rozdzielczości geodezyjnej i kartograficznej o numerze ewidencyjnym GN.6640.2025.2022 wykonał przedsiębiorca Krzysztof Wójcik z siedzibą w Ełku przy ul. Warszawska 24 lok. 26 19-300 Ełk w zakresie objętym wykazem prac geodezyjnych.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.2025.2022
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOCAD Krzysztof Wójcik ul. Warszawska 24 lok. 26 19-300 Ełk
Organ służby geodezyjnej, który przyjął dokument	STAROSTA EŁCKI
Numer bez sporządzenia dokumentu zawierającego wynik przyjęcia/odmowy przyjęcia	Protokół weryfikacji nr GN.6640.2025.2022_1 z dnia 05.12.2022 r.
Miejscowość oraz data sporządzenia dokumentu	
Podpis osoby przyjmującej dokument	

Z UPRAWNIENIA STAROSTY EŁCKIEGO
Włodzimierz Sapiński

ZAŁĄCZNIK NR 1 **ARKUSZ 9/10**
DO DECYZJI NR 16/2022
Z DNIA 24.01.2023
ZNAK SPRAWY: RI.6733.16.2022
SKALA 1:1000
Wydruk bez zachowania skali opracowania

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
PROJEKTOWANY PRZEBIEG SIECI WODOCIĄGOWEJ

Arkusz nr 29 (29)

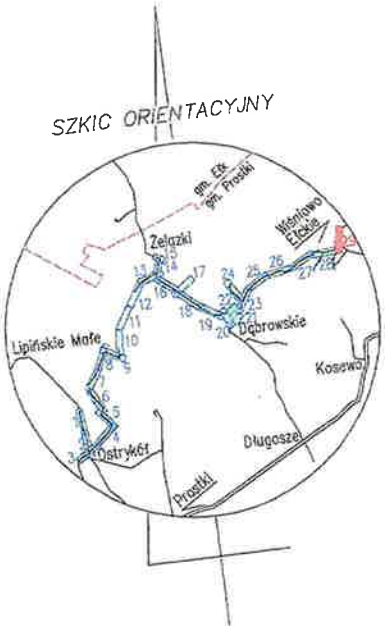
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.6640.2025.2022
Nr. roboty		356/2022
Miejscowość		Ostrykół–Żelazki–Dąbrowskie–Wiśniowo Ełckie
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	280504_2
	nazwa	Prostki
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0029 0038 0007 0036
	nazwa	Ostrykół Żelazki Dąbrowskie Wiśniowo Ełckie
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7 (21)
	wysokości	PL–EVRF2007–NH
Mapa aktualna na dzień:		21.10.2022 r.
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak

GEOCAD
Krzysztof Wójcik
kom. 601 323 651
19-300 Ełk, ul. Wawelska 24 lok.26
NIP 5691552784 REGON 280548399

/wykonawca prac geodezyjnych/ /imię i nazwisko, nr upr. zow. kierownika prac geodezyjnych/

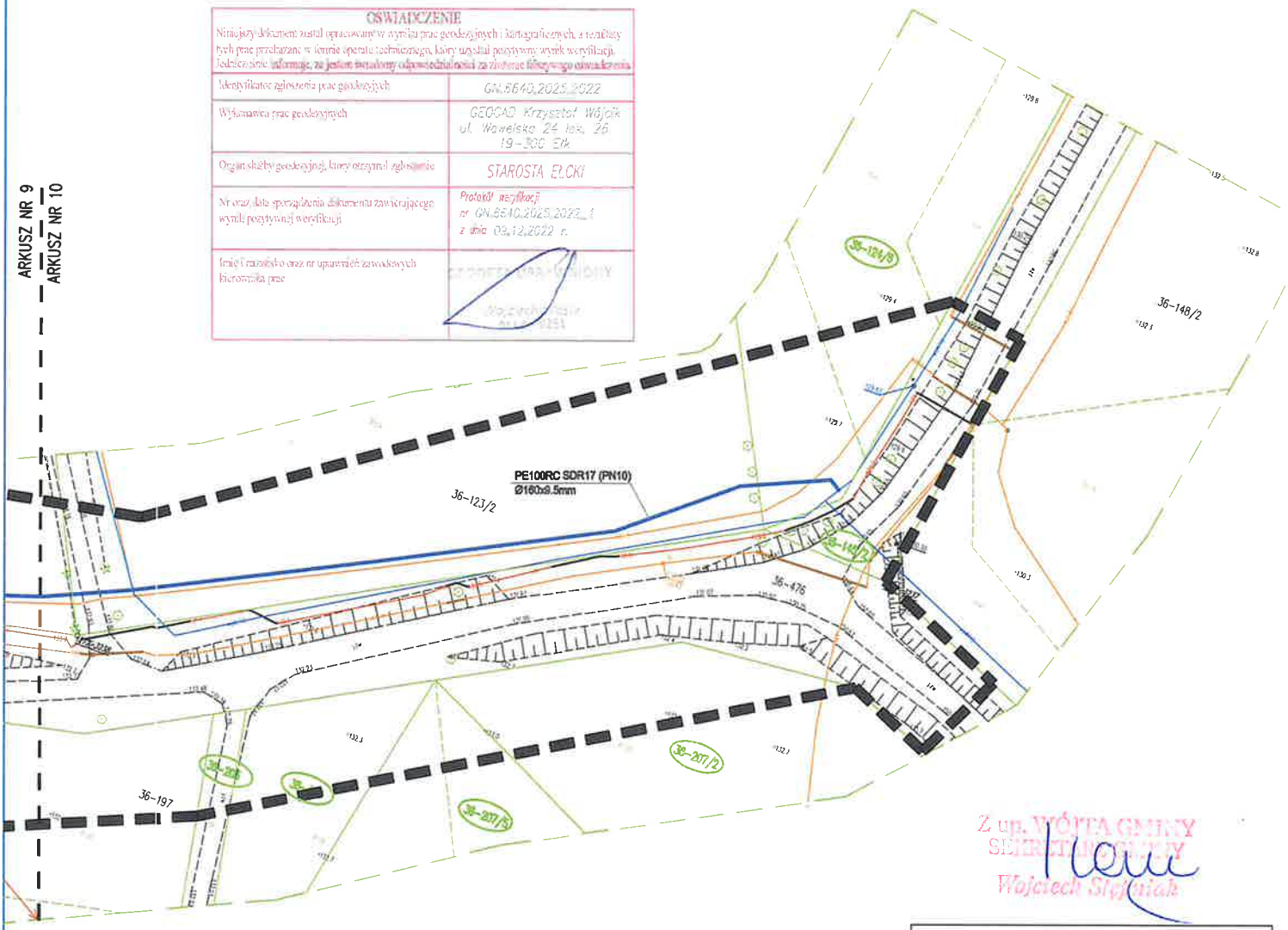
SZKIC ORIENTACYJNY



OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac przekazano w formie operatu technicznego, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.2025.2022
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOCAD Krzysztof Wójcik ul. Wawelska 24 lok. 26 19-300 Ełk
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA EŁCKI
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GN.6640.2025.2022_1 z dnia 09.12.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	



Z up. WÓJTA GMINY
SEKRETARZ GMINY
Wojciech Stefaniak

ZAŁĄCZNIK NR 1 ARKUSZ 10/10
DO DECYZJI NR 16/2022
Z DNIA 24.01.2023
ZNAK SPRAWY: RI.6733.16.2022
SKALA 1:1000

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

PROJEKTOWANY PRZEBIEG SIECI WODOCIĄGOWEJ