

DECYZJA NR 9/2022

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, art. 52 ust.1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 503 ze zm.), oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku: Powiatowego Zarządu Dróg w Elku, adres: 19-300 Elk, ul. Kolonia 1, w imieniu i na rzecz którego działa Pan Mateusz Lutow na podstawie pełnomocnictwa z dnia 10.02.2021r. (pismo znak: PZD.2.4003.9.2021),

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (powiatowym), pn.  
Przebudowa drogi powiatowej nr 1872N na odcinku Kałęczyny – granica województwa.

Lokalizacja inwestycji:

gmina Elk, obręb 15 - Kałęczyny, dz. o nr ewid.: 22, 125, 128/1, 128/2, 128/3,

gmina Prostki:

obwód 36 - Wiśniowo Elckie, dz. o nr ewid.: 75, 132/2, 143/1, 145/3, 156/1, 157/3, 158/1, 158/2, 158/3, 159/1, 162/1, 163/4, 163/6, 163/7, 164/8, 165/1, 166/3, 167/1, 169, 180/1, 184/3, 275, 284/1, 285/1, 297/5, 316/1, 316/2, 318/1, 319/1, 320/5, 320/6, 320/7, 321/4, 322/1, 328/1, 328/2, 329/1, 331, 341, 404/1, 404/2, 470/1,

obwód 17 - Kopijki, dz. o nr ewid.: 77, 82/5, 106, 126, 138, 145, 111, 125, 139,

obwód 19 - Krzywe, dz. o nr ewid.: 14, 311, 321, 322, 335, 337, 344, 334, 336/1.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Drogi publiczne - według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589).

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Przebudowa drogi publicznej powiatowej nr 1872N na odcinku o długości 11 906,30 m.

3. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

3.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Zgodnie z wnioskiem, w ramach inwestycji planuje się przebudowę drogi publicznej powiatowej nr 1872N na odcinku o długości 11 906,30 m, w następującym zakresie:

a) Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji:

Droga z jezdnią o nawierzchni bitumicznej wraz z pobocznymi gruntowymi, skrzyżowania z drogami bocznymi, ciągi piesze o nawierzchni z kostki betonowej, zjazdy indywidualne i publiczne, urządzenia odwadniające pas drogowy (przepusty, rowy przydrożne, wpusty, przykanaliki), drzewa zlokalizowane wzdłuż drogi oraz zatrawione powierzchnie, sieci uzbrojenia: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, oznakowanie pionowe, poziome i urządzenia bezpieczeństwa ruchu.

b) Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji:

Droga z jezdnią o nawierzchni bitumicznej o podstawowej szerokości 5,50 m wraz z pobocznymi gruntowymi o podstawowej szerokości 1,0m, szerokość pasa drogowego - istniejąca: od 9,4 m do 34,1 m - pozostaje bez zmian; skrzyżowania z drogami bocznymi, ciągi piesze o nawierzchni z kostki betonowej, ciągi pieszo – rowerowe o nawierzchni z kostki betonowej i nawierzchni żwirowej, zatoki autobusowe, zjazdy indywidualne i publiczne, urządzenia odwadniające pas drogowy (przepusty, rowy przydrożne, studnie rewizyjne, wpusty, przykanaliki), kanalizacja deszczowa – planowana budowa na odcinku o długości 364,00 m, słupy oświetlenia ulicznego w technologii fotowoltaicznej, kanał technologiczny – planowana budowa na odcinku o długości 11 915,00 m.

- 2) Realizacja przedsięwzięcia w granicach terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczonymi w załączniku nr 1 do decyzji.
- 3) Realizowana inwestycji winna uwzględniać istniejące zagospodarowanie terenu i wynikające stąd ograniczenia.
- a) Ewentualne kolizje i skrzyżowania z innymi sieciami infrastruktury technicznej należy dostosować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- b) Przez teren objęty decyzją, w części dotyczącej działki o nr ewid. 138 i 139 w obrębie Kopijki, gmina Prostki, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 700, MOP 8,4MPa Polska – Litwa wraz ze światłowodem, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana 12,0 m (po 6,0 m na stronę od osi gazociągu), zrealizowany na podstawie decyzji nr G-1/2017 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 30 listopada 2017 r. znak: IGR-I.747.4.1.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, dotyczącej lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: *Budowa międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi w części dotyczącej jego przebiegu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego*. Lokalizację ww. gazociągu wraz ze strefą kontrolowaną oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.
- Realizację planowanej inwestycji drogowej należy prowadzić przy uwzględnieniu warunków wynikających z ww. decyzji oraz określonych przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.<sup>1</sup>:
- Na etapie projektowania niniejszej inwestycji, projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Rembelszczyźnie, ul. Jana Kazimierza 578, Rembelszczyzna, 05 – 126 Nieporęt.
  - Z uwagi na zakres inwestycji obejmujący przebudowę drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na etapie projektowania inwestycji, przed rozpoczęciem prac, należy wystąpić do ww. Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. o uzgodnienie lokalizacji, zabezpieczenia, zbliżeń i skrzyżowań projektowanej drogi oraz infrastruktury towarzyszącej, w tym: energetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej, teletechnicznej, dróg wewnętrznych, dojazdowych o nieruchomości, dróg montażowych, tymczasowych (na czas budowy) wybudowanych w celu realizacji inwestycji, zjazdów, przepustów, ciągów dla pieszych, utwardzenia działki w sąsiedztwie gazociągu.
  - Planując wykonanie prac w odległości mniejszej niż 15,0m od osi eksploatowanego gazociągu należy bezwzględnie powiadomić służby Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie.
  - Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie.
- 4) Realizacja inwestycji w pasach drogowych dróg publicznych na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.).
- 5) Realizacja inwestycji w pasach drogowych dróg gminnych wewnętrznych na warunkach ich zarządcy.
- 6) Realizacja inwestycji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.). Zgodnie z art. 389 pkt 9 ww. ustawy, prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów, wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Organem właściwym w sprawie zgód wodnoprawnych są właściwe organy Wód Polskich (art. 397 ustawy Prawo wodne).
- 7) Z uwagi na zakres inwestycji obejmujący tereny kolejowe (użytek gruntowy Tk wchodzący w skład działek: o nr ewid.: 139,125, 111, obręb Kopijki, gm. Prostki oraz nr 336/1, 334, obręb Krzywe, gm. Prostki), projektowane przedsięwzięcie należy realizować przy zachowaniu wymogów określonych przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

### 3.2. Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

- 1) Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w §3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
- Dla inwestycji tej, w dniu 06.04.2022 r. Wójt Gminy Prostki wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RI.6220.12.2011.17, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na

<sup>1</sup> Opinia Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z dnia 19.09.2022r., znak: OR-DL.420.3.2022.61.

środowisko oraz określić środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w ww. decyzji znak: RI.6220.12.2021.17.

- 2) Teren objęty decyzją położony jest w poza granicami przestrzennych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy o ochronie przyrody, w tym poza granicami obszaru Natura 2000 i projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno wpłynąć znacząco na taki obszar.

Zgodnie z danymi zawartymi w decyzji Wójta Gminy Prostki znak: RI.6220.12.2011.17 z dnia 06.04.2022r. na odcinku drogi powiatowej nr 1872N występują drzewa stanowiące forofity pięciu gatunków porostów objętych ochroną prawną, w związku z tym, planowaną inwestycję należy realizować przy zachowaniu wytycznych zawartych w ww. decyzji Wójta Gminy Prostki znak: RI.6220.12.2021.17.

- 3) Zgodnie z art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.) : „Linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:

- 1) ochronę walorów krajobrazowych;
- 2) możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.”

- 4) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1973 z późn.zm.).

### **3.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Zgodnie z dokumentami będącymi w posiadaniu Urzędu Gminy Prostki, w granicach terenu objętego decyzją nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

- 2) W granicach terenu objętego decyzją znajdują się obiekty ujęte w gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków określone jako:

- aleje o wybitnych i wyróżniających się walorach historyczno – przyrodniczo – krajobrazowych na całej długości drogi Nr 1872N- Ełk- Wiśniowo Ełckie- Kopijki- granica województwa (Rajgród), zgodnie z zarządzeniem Nr 60/2015 Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18.12.2015 r. w sprawie włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków ankiet inwentaryzacyjnych alei przydrożnych położonych przy drogach powiatowych i wojewódzkich zlokalizowanych na obszarze woj. Warmińsko-mazurskiego.

- średni schron bierny prawdopodobnie typu Gruppenunterstand w ramach Punktu Oporu Katarzynowo Mazurskiej Pozycji Granicznej, zlokalizowany na działkach nr 138 oraz 137/2 obręb 0017 Kopijki gmina Prostki (karta GEZ nr 203).

- 3) W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), w szczególności art. 31 cytowanej ustawy, a także wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ełku, zawartymi w piśmie WUOZ-EŁK.5183.96.2021.MW z dnia 30.08.2021 r. oraz w decyzji Wójta Gminy Prostki o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RI.6220.12.2011.17 z dnia 06.04.2022 r.

- 4) Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

- 5) Ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami inwestycji innych niż ww. zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku odkrycia, podczas prowadzenia prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta.

### **3.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu objętego decyzją, istniejącym układem komunikacji.

### **3.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) Realizacja inwestycji w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2) Ochrona interesu osób trzecich obejmuje w szczególności:

a) ochronę przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

c) zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

**3.6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.**

1) Teren objęty decyzją nie jest terenem górniczym i nie jest terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych ani obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

2) Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 1326 ze zm.) na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W granicach terenu objętego decyzją nie występują grunty rolne ani leśne, stanowi on użytki gruntowe sklasyfikowane jako: drogi (dr), tereny kolejowe (Tk), grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp).

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie do celów projektowych w skali 1: 500, spełniającej wymogi, o których mowa w art. 52, ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052), stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji.

5. Inne warunki i zalecenia wynikające z prawa materialnego, mające wpływ na rozwiązania projektowe inwestycji. Projektowana inwestycja powinna być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:

- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840),
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
- ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.),
- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029),
- ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376),
- ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn.zm.).

## UZASADNIENIE

Wnioskodawca, działając przez pełnomocnika, wystąpił z wnioskiem, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, pn. Przebudowa drogi powiatowej nr 1872N na odcinku Kałęczyny – granica województwa; lokalizacja inwestycji: gm. Ełk, obręb 15 Kałęczyny, dz. nr ewid.: 22, 125, 128/1, 128/2, 128/3, gm. Prostki, obręb 36 Wiśniowo Ełckie, dz. nr ewid.: 75, 132/2, 143/1, 145/3, 156/1, 157/3, 158/1, 158/2, 158/3, 159/1, 162/1, 163/4, 163/6, 163/7, 164/8, 165/1, 166/3, 167/1, 169, 180/1, 184/3, 275, 284/1, 285/1, 297/5, 316/1, 316/2, 318/1, 319/1, 320/5, 320/6, 320/7, 321/4, 322/1, 328/1, 328/2, 329/1, 331, 341, 404/1, 404/2, 470/1, gm. Prostki, obręb 17 Kopiczki, dz. nr ewid.: 77, 82/5, 106, 126, 138, 145, 111, 125, 139, gm. Prostki, obręb 19 Krzywe, dz. nr ewid.: 14, 311, 321, 322, 335, 337, 344, 334, 336/1. Granice terenu objętego wnioskiem oznaczono na mapie do celów projektowych opatrzoną klauzulą, o której mowa w art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052).

Planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - powiatowym, zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla terenu objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu na podstawie przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 51 ust. 1 i 3 ww. ustawy, w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym decyzje wydają wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku inwestycji celu publicznego wykraczającej poza obszar jednej gminy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana ta inwestycja, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami albo prezydentami miast.

Z analizy danych zawartych we wniosku wynika, że większa część terenu na którym ma być realizowana inwestycja objęta wnioskiem, znajduje się na obszarze właściwości Wójta Gminy Prostki, w związku z powyższym, jest on organem uprawnionym do wydania niniejszej decyzji w porozumieniu z Wójtem Gminy Elk. Powyższy obowiązek działania w porozumieniu został wypełniony poprzez skierowanie do Wójta Gminy Elk zawiadomienia o wszczęciu postępowania oraz pisma znak: RI.6733.9.2022.12 z dnia 06.09.2022r. informującego o sporządzeniu projektu decyzji w przedmiotowej sprawie, wraz z projektem niniejszej decyzji, jak również o możliwości przedstawienia zapisów dotyczących terenu gminy Elk koniecznych do uwzględnienia w decyzji dotyczącej przedmiotowej sprawy. W wyznaczonym terminie Wójt Gminy Elk nie zgłosił zastrzeżeń.

O wszczęciu postępowania strony zostały zawiadomione pismem znak: RI.6733.9.2022.1 z dnia 06.09.2022 r. oraz obwieszczeniem znak: RI.6733.2.2022.2 z dnia 06.09.2022 r. [wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Prostki w dniach od 08.09.2022 r. do 03.10.2022 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Elk w dniach od 15.09.2022 r. do 30.09.2022 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rajgród w dniach od 12.09.2022r. do 27.09.2022 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Kałęczyny gmina Elk, Wiśniowo Elckie, Kopijki, Katarzynowo, Zawady Tworki gmina Prostki, Skrodzkie gmina Rajgród, opublikowanym w dniu 08.09.2022r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Prostki, opublikowanym w dniu 15.09.2022 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Elk, opublikowanym w dniu 12.09.2022 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rajgród]. W trakcie postępowania strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Opis stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem:

Zgodnie z treścią wniosku, teren objęty wnioskiem obejmuje obszar o powierzchni 25,4801 ha.

W granicach tego terenu, zgodnie z informacją o działkach udostępnioną w serwisie powiatelk.geoportal2.pl oraz informacjami zawartymi na mapie zasadniczej, dołączonej do wniosku, występują:

- pas drogowy drogi publicznej powiatowej nr 1872N, użytek gruntowy dr – drogi, działki: gm. Prostki: obręb Krzywe, dz. nr 337, 335, obręb Kopijki: 138, 126, 106, 82/5, obręb Wiśniowo Elckie: 470/1, 404/2, 404/1, 329/1, 322/1, 319/1, 318/1, 297/5, 285/1, 284/1, 275, 184/3, 180/1, 167/1, 166/3, 165/1, 163/7, 162/1, 159/1, 158/3, 158/1, 157/3, 143/1, 75, gm. Elk, obręb Kałęczyny, dz. nr 128/2, 128/3;

- pasy drogowe dróg gminnych –użytek gruntowy dr – drogi; działki: gm. Prostki: obręb Krzywe, dz. nr 344, 322, 321, 311, 14, obręb Wiśniowo Elckie: 341, 331, 328/2, 328/1, 320/5, 316/2, 316/1, 169, 156/1, 145/3, 132/2, obręb Kopijki: 145, 77, gm. Elk, obręb Kałęczyny: 22, 125,

- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, stanowiące własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego, użytek gruntowy Wp – rzeka Karmelówka, działki: gm. Prostki: obręb Wiśniowo Elckie, dz. nr 321/4, 320/7, 320/6, 164/8, 163/6, 163/4, 158/2;

- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, stanowiące własność Skarbu Państwa, charakter władania: gospodarowanie gruntami Skarbu Państwa pod wodami powierzchniowymi na rzecz PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku - rzeka Struga Regielska, działka o nr ewid. 128/1;

- tereny kolejowe, stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, wchodzące w skład działek: gm. Prostki, obręb Kopijki, działki o nr ewid.: 139, 125, 111, obręb Krzywe, działki nr: 336/1, 334, (użytek gruntowy: Tk).

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego analizą występują:

- drogi,
- grunty rolne niezabudowane,
- grunty ze zrealizowaną zabudową (tereny mieszkaniowe, grunty rolne zabudowane),
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi.

Tereny kolejowe objęte decyzją nie stanowią terenów zamkniętych, zgodnie z decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz.Urz.MI.2020.38 z dnia 19.09.2020 r.), ani nie są linią kolejową o znaczeniu państwowym, zgodnie

z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.552).

Teren objęty planowaną inwestycją, położony jest poza granicami przestrzennych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916), w tym poza obszarami Natura 2000 i nie sąsiaduje z takimi obszarami.

Zgodnie z dokumentami będącymi w posiadaniu Urzędu Gminy Prostki, w granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, teren objęty wnioskiem nie jest terenem górniczym, terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych ani obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Natomiast w granicach terenu objętego wnioskiem znajdują się zabytki ujęte w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, które objęte są ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Zgodnie z treścią map dostępnych na stronie Państwowej Służby Hydrogeologicznej: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/> oraz serwisie prostki.e-mapa.net, obszar gminy Prostki oraz gminy Ełk w części znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 Pradolina rzeki Biebrzy. Dla zbiornika tego nie ustanowiono obszaru ochronnego. Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest poza granicami ww. GZWP.

W granicach terenu objętego wnioskiem, w części dotyczącej działki o nr ewid. 138 i 139 w obrębie Kopijki, gmina Prostki, przebiega sieć przesyłowa gazowa DN 700, MOP 8,4MPa, zrealizowana na podstawie decyzji nr G-1/2017 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 30 listopada 2017r., znak: IGR-I.747.4.1.2017. Poza tym, w granicach terenu objętego wnioskiem ani w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują sieci elektroenergetyczne najwyższych napięć (220kV i więcej) oraz rurociągi przesyłowe

Wyniki przeprowadzonego postępowania administracyjnego:

Po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Działając zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W ramach realizacji tych wymagań dokonano uzgodnień z właściwymi organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ww. ustawy:

- 1) Powiatowym Zarządem Dróg w Ełku, organem właściwym w zakresie obszarów przyległych do pasa drogi powiatowej nr 1872N, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzgodnienie pozytywne postanowieniem znak: PZD.2.5000.14.2022 z dnia 12.09.2022 r.
- 2) Powiatowym Zarządem Dróg w Grajewie, jako zarządcą drogi powiatowej nr 1787B, przyległej do terenu objętego decyzją, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzgodnienie dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy- brak zajęcia stanowiska od dnia 09.09.2022 r. do dnia 26.09.2022 r.
- 3) Wójtem Gminy Ełk, jako zarządcą dróg gminnych, przyległych do terenu objętego decyzją, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzgodnienie dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy- brak zajęcia stanowiska od dnia 12.09.2022 r. do dnia 27.09.2022 r.
- 4) Burmistrzem Gminy Rajgród, jako zarządcą dróg gminnych, przyległych do terenu objętego decyzją, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzgodnienie dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy- brak zajęcia stanowiska od dnia 09.09.2022r. do dnia 26.09.2022 r.
- 5) Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego do wydania którego organem właściwym jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzgodnienie dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy- brak zajęcia stanowiska od dnia 12.09.2022r. do dnia 27.09.2022 r.
- 6) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzgodnienie dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5c ww. ustawy- brak zajęcia stanowiska od dnia 12.09.2022 r. do dnia 04.10.2022 r.
- 7) Warmińsko-Mazurskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Ełku, w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzgodnienie dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy- brak zajęcia stanowiska od dnia 09.09.2022 r. do dnia 26.09.2022 r.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 tej ustawy, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Teren objęty niniejszą decyzją przylega również do dróg gminnych stanowiących własność Gminy Prostki. Stąd, organ właściwy do wydania niniejszej decyzji w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest jednocześnie zarządcą drogi przyległej do terenu objętego decyzją. W związku z tym, art. 106 par. 1 K.p.a. nie ma zastosowania, a stanowisko zawarte w niniejszej decyzji jest jednocześnie stanowiskiem organu, o którym mowa w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z wymogami art. 53 ust 5e pkt 2b, ww. ustawy, projekt niniejszej decyzji został zaopiniowany przez operatora systemu przesyłowego gazowego tj. GAZ SYSTEM S.A (pismo znak:OR-DL.420.3.2022.61, z dnia 19.09.2022r. oraz znak: OR.DL.420.3.2022.66 z dnia 07.10.2022r.), w związku z lokalizacją terenu objętego decyzją w odległości mniejszej niż 100m od osi ww. gazociągu wysokiego ciśnienia.

W odniesieniu do analizowanej sprawy wszystkie wymagania zostały spełnione.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w §3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), dla której Wójt Gminy Prostki w dniu 06.04.2022r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RI.6220.12.2021.17, w której określił środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia oraz stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Decyzja ta jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

Realizacja inwestycji w pasach drogowych dróg publicznych, jest możliwa na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.).

Teren planowanej inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1326 ze zm.).

Zgodnie z treścią art. 56 ww. ustawy, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Ocena zgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi w ramach art. 56 ww. ustawy, może następować tylko w takim zakresie, w jakim nie wkracza w kompetencje przypisane innym organom administracji publicznej (por. wyrok NSA z dnia 19 maja 2016 r. sygn. akt II OSK 2189/14).

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 503 ze zm.).

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

W związku z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.):

- 1) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,
- 2) przepisu powyższego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
- 3) stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z art. 52 ust. 2e ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.), w przypadku niewydania przez organ decyzji w terminie, o którym mowa w art. 52 ust. 2, podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Żądanie to wnosi się do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem tutejszego organu. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Projekt decyzji sporządziła:

mgr Monika Szczepanik

spełniająca warunek o którym mowa w art. 5 pkt 4

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503)

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej

na podstawie Załącznika, część I. pkt 8 kol. 4

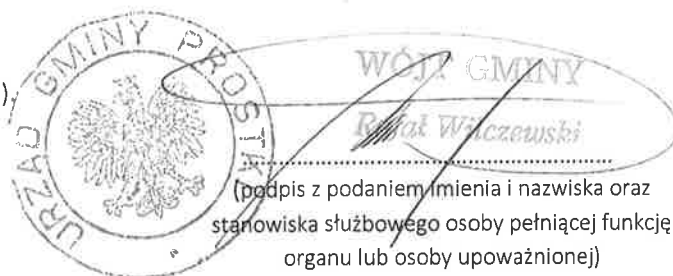
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej

(j.t. Dz.U. z 2020r. Poz. 1546 ze zm.).

Inspektor: Agnieszka Zielazna

#### Załączniki

1. Załącznik graficzny nr 1 (arkusze nr 1,2,3,4,5,6,7).



#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Powiatowy Zarząd Dróg w Ełku do Pełnomocnika Pana Mateusza Lutowa

2. Pozostałe strony postępowania:

- Gmina Ełk

- Skarb Państwa - Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego w zarządzie PGW WODY POLSKIE Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku

- Powiat Ełcki- Powiatowy Zarząd Dróg w Ełku

- Skarb Państwa- Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie

3. Gmina Prostki, aa

Urząd Gminy Prostki  
ul. 1 Maja 44B, 19-335 Prostki  
tel. 87 6112012  
fax 87 6112079  
mail: [sekretariat@prostki.pl](mailto:sekretariat@prostki.pl)

Sprawę prowadzi: Agnieszka Zielazna  
Referat Inwestycji i Rozwoju  
Stanowisko ds. planowania przestrzennego  
Tel. 87 6112860  
mail: [agnieszka.zielazna@prostki.pl](mailto:agnieszka.zielazna@prostki.pl)

