

Projekt
UCHWAŁA Nr.....
Rady Gminy Prostki
z dnia
w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Prostki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.) i Rada Gminy Prostki uchwala, co następuje:

§1

1. Stosownie do uchwały Rady Gminy Prostki nr XVIII.123.2020 z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prostki, zmienionej uchwałą nr XXII.139.2020 Rady Gminy Prostki z dnia 23 listopada 2020r., dokonuje się zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prostki zwanego dalej „Studium” uchwalonego uchwałą nr X/74/99 Rady Gminy w Prostkach z dnia 30 czerwca 1999r. z późn. zm. w następującym zakresie:

1) W tekście „Studium”, wprowadza się następujące zmiany:

a) w spisie treści w tytule rozdziału 3.6.4 dodaje się słowa o treści: „i gazownictwo”;

b) w rozdziale 1, pkt 1.1. dodaje się zapis w brzmieniu:

„Zmiana Studium wykonana w latach 2021 - 2022, na podstawie Uchwały Rady Gminy Prostki Nr XVIII.123.2020 z dnia 25.06.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki oraz uchwały Rady Gminy Prostki Nr XXII.139.2020 z dnia 23 listopada 2020r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Prostki nr XVIII.123.2020 z dnia 25.06.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki.”

c) w rozdziale 3, pkt 3.3.3, w akapicie czwartym, dodaje się punktory piąty w brzmieniu:

„Prostki – Niedźwiedzkie”.

d) w rozdziale 3, pkt 3.4:

- w akapicie drugim, punkcie 1, zapis o treści: *„Rozporządzenie nr 134 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12.X.2008 r. – zmienionego Rozporządzeniem nr 97 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 lipca 2009 roku w sprawie zmiany granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich”,* zastępuje się zapisem w brzmieniu: *„Uchwała Nr XXVIII/437/21 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 czerwca 2021r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 28.07.2021r. poz. 2977).”*

- w akapicie drugim, punkcie 2, dodaje się zapis w brzmieniu: *„ z późn.zm.”,*

- po punkcie 3 dodaje się zapis o treści: *„W granicach gminy Prostki występują dwa jednoobiektywne pomniki przyrody, objęte ochroną na mocy Zarządzenia Nr 11/86 Wojewody Suwalskiego z dnia 14 kwietnia 1986 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody i ich skupień (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 8, poz. 54 z 28.04.1986r.) oraz Rozporządzenia Nr 222/98 Wojewody Suwalskiego z dnia 14 grudnia 1998 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody i ich skupień (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 74 poz. 510 z 1998 r.). Są to:*

1. Dąb szypułkowy Quercus robur (obwód: 500 cm, wysokość 30 m), wieś Ostrykół, rok uznania: 1986r., nr ewidencyjny: 101.

2. Dąb szypułkowy Quercus robur (obwód: 317 cm, wysokość 23 m), wieś Ostrykół, rok uznania: 1998r., nr ewidencyjny: 548.”

- w akapicie ósmym, dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: *„Zgodnie z regulacjami zawartymi w aktach ustanawiających obszary chronionego krajobrazu, należy utrzymywać i w razie*

konieczności odtwarzać lokalne i regionalne korytarze ekologiczne celem zachowania dróg migracji gatunków”.

e) w rozdziale 3, pkt 3.5, w akapicie piątym:

- w zdaniu pierwszym, słowo „dwie” zastępuje się słowami: „wymienione poniżej”, uchyla się zapis o treści: „o numerach 1680N i 1868N”,
- w zdaniu drugim, słowa o treści: „objęte jest zadrzewienie jako aleja przydrożna”, zastępuje się słowami o treści: „są zadrzewienia jako aleje przydrożne o najwyższych, wybitnych i wyróżniających się walorach historyczno-przyrodniczo-krajobrazowych”,
- dodaje się zapisy o treści:

Lp.	Numer drogi	Przebieg drogi	Droga lub odcinek drogi typowany do ochrony
1.	667N	Nowa Wieś Elcka – Drygały – Biała Piska	Cały przebieg
2.	1680N	droga kraj. nr 58 – Skarżyn – Sokoły – Jeziorno – Marchewki – Prostki	Na całej długości
3.	1868N	Bajtkowo – Śniepie – Borki – Bobry – droga nr 65	Na całej długości
4.	1870N	droga nr 1680N (Sokółki) – Kobylin – Niedźwiedzkie – Ostryków – Prostki	Odcinek Kobylin – Miłosze
5.	1872N	Elk – Wiśniowo Elckie – Kopijki – granica woj. (Rajgród)	Na całej długości
6.	1921N	droga woj. nr 667 (Rakowo Małe) – Różyński Wielki – Guty Różyńskie – Wojtele	Na całej długości
7.	1933N	Wysokie (droga nr 16) – Pisanica – Sypitki – Wiśniowo Elckie – droga nr 1872N	Na całej długości
8.	1935N	Laski Małe – Krzywe – droga nr 1872N	Na całej długości

„Ponadto, do wojewódzkiej ewidencji zabytków została włączona droga brukowa położona w miejscowości Prostki ul. 1-go Maja, obejmująca działki o nr ewid. 503/2, 269, 381 w obrębie geodezyjnym Prostki.”

f) w rozdziale 3, pkt 3.6.1., w zdaniu drugim, słowa o treści: „modernizację zawężonej, wytypowanej liczby ujęć ze względu na wysokie koszty uzdatniania wody”, zastępuje się słowami w brzmieniu:

„istniejącą i zmodernizowaną infrastrukturę wodociągową”,

uchyla się zdania: drugie, trzecie, czwarte, piąte i szóste oraz dodaje się zapis o treści:

„Zmodernizowane zostały ujęcia w Prostkach, Borkach i Bobrach. Zgodnie z Koncepcją modernizacji sieci wodociągowej na terenie gminy Prostki, na ujęciach w Prostkach i Borkach zostanie oparty system wodociągowy gminy”

g) w rozdziale 3, pkt 3.6.2.:

- zapis stanowiący treść akapitu pierwszego zastępuje się słowami o treści: „System oczyszczania ścieków na terenie gminy Prostki funkcjonuje w oparciu o oczyszczalnię ścieków w Prostkach, obsługującą obszar aglomeracji Prostki oraz w oparciu o lokalne oczyszczalnie ścieków na pozostałym obszarze gminy.”

- w akapicie drugim, w zdaniu pierwszym, zapis o treści:

„przez Wojewodę Warmińsko – Mazurskiego”

zastępuje się zapisem w brzmieniu:

„zgodnie z uchwałą nr XXII.141.2020 Rady Gminy Prostki w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z dnia 26.01.2021r. poz. 377)”,

- w zdaniu drugi i trzecim uchyla się zapisy o treści:

„Taczki, Różyński Wielki, Ciernie, Dybowo, Dybówko, Guty Różyńskie, Glinki, Długochorzele, Marchewki, Gorczyce, Bobry, Miłosze, Sokółki, Kobylin, Niedźwiedzkie, Sołtmany”, „Krupin, Dąbrowskie, Długosze, Wiśniowo Elckie, Kopijki, Katarzynowo, Cisy, Krzywe, Zawady, Tworki,

Kurzątki”, „jednej” oraz „likwidację istniejących oczyszczalni w Wiśniowie Elckim i Bobrach.” oraz dodaje zapis w brzmieniu: „poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej.”

- w akapicie trzecim, słowa o treści: „dopuszczalne jest stosowanie”, zastępuje się słowami o treści: „dopuszczalna jest eksploatacja” oraz zapis o treści:

„szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe i wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną jednostkę do oczyszczalni ścieków do nieprzekraczalnego terminu zgodnego z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych (obowiązujący w 2011 r. nieprzekraczalny termin stosowania rozwiązań czasowych w postaci zbiorników bezodpływowych dla aglomeracji Prostki został ustalony do dnia 31.12.2015 r.) ”

zastępuje się zapisem w brzmieniu:

„pod warunkiem zapewnienia takiego samego poziomu ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych”;

- h) w rozdziale 3, pkt 3.6.3, treść akapitu pierwszego zastępuje się zapisem w brzmieniu: „W związku z przynależnością Gminy Prostki do Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” odpady z terenu gminy Prostki są zagospodarowywane w Zakładzie Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k/Elku.” oraz uchyla się treść akapitu trzeciego;

- i) w rozdziale 3, pkt 3.6.4, zmienia się jego tytuł poprzez dodanie zapisu w brzmieniu: „i gazownictwo” oraz w treści rozdziału, słowo o treści „pompy ciepła”, zastępuje się słowami : „odnawialnych źródeł energii”, a także dodaje się zapis w brzmieniu:

„ Aktualnie na terenie gminy Prostki nie występuje sieć gazowa.

Natomiast zrealizowana została budowa międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi tj. gazociągu DN 700 MOP 8,4MPa Polska – Litwa odcinek północny, którego przebieg uwidocznił na rysunku Studium.

Wskazane zadanie inwestycyjne zostało ujęte w uzgodnionym przez Prezesa URE Planie Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2018 – 2027w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe.

Przedmiotowa inwestycja zrealizowana została w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1554 z późn. zm.), na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego znak: Kal/080/18 z dnia 16 października 2018r. o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu, utrzymaną w mocy przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego decyzją nr DOA.7110.550.2018.MMS z dnia 08.05.2019r.

Ponadto, na terenie gminy Prostki planowana jest budowa stalowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 400 o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) 5,5MPa.

W okresie eksploatacji dla przedmiotowych sieci gazowych będą obowiązywały strefy kontrolowane, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, ustalone zgodnie z przepisami odrębnymi, o szerokości:

- 12 metrów dla gazociągu DN 700 8,4MPa (6m w obie strony od osi gazociągu),
- 8 metrów dla gazociągu DN 400 5,5 Mpa (4m w obie strony od osi gazociągu). ”;

- j) w rozdziale 3, pkt 3.6.5.:

- w akapicie drugim, kropkę zastępuje się przecinkiem oraz dodaje zapis w brzmieniu: „w granicach którego obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych oraz norm techniczno-prawnych.”.

- w akapicie trzecim, zapis o treści: „Przewiduje się na obszarze gminy budowę”, zastępuje się zapisem w brzmieniu: „Na obszarze gminy znajduje się odcinek”,

- w akapicie czwartym, słowa o treści: „Planowana linia”, zastępuje się słowami o treści: „Linia ta”,

- w akapicie szóstym , w zdaniu drugim uchyla się słowo „projektowaną”,

- k) w rozdziale 3, pkt 3.6.7,

- w części zatytułowanej „KOLEJNICTWO”, w zdaniu pierwszym, słowo „Korsze” zastępuje

się słowem „Głomno” oraz zapis „120” zastępuje się zapisem „200”.

- w części zatytułowanej „DROGOWNICTWO”,

- w akapicie pierwszym, zapis o treści: „Przebieg drogi krajowej”, zastępuje się zapisem w brzmieniu: „Droga krajowa”

oraz zapis o treści: „granica państwa-Elk-Białystok-Bobrowniki”, zastępuje się zapisem w brzmieniu: „o przebiegu: granica województwa – Gołdap – Olecko – Elk – granica województwa”,

a także dodaje się zdanie drugie o treści:

„Droga ta, zarządzeniem Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie klas istniejących dróg krajowych, została zaliczona do klas dróg głównych ruchu przyspieszonego (droga klasy GP).”

- w akapicie piątym, zapis o treści: „Rozpatrywany jest przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad przebieg międzynarodowej drogi ekspresowej (S) nr 61 "Via Baltica" (Budzisko (granica Polski i Litwy) – Warszawa), która na odcinku od węzła „Szczuczyn” do węzła „Szkocja” częściowo przebiegać będzie przez zachodnią część gminy Prostki. Obecny etap prac projektowych (w lipcu 2011 r.) to określenie korytarza przebiegu planowanej trasy⁴”,

zastępuje się zapisem w brzmieniu: „Realizowana jest budowa drogi ekspresowej S61, która jest głównym fragmentem polskiego odcinka międzynarodowego korytarza transportowego Via Baltica, łączącego kraje nadbałtyckie z zachodnią Europą, której przebieg uwidocznił na rysunku Studium. Inwestycja ta realizowana jest w oparciu o przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003r. (Dz. U. z 2018r., poz. 1474 ze zm.), na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 5/20 z dnia 24.02.2020r., znak: IGR-II.7820.1.10.2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn: „Budowa drogi ekspresowej S61 Szczuczyn – Budzisko (gr. Państwa) z podziałem na zadania: Zadanie 1: odcinek Szczuczyn – Węzeł Elk Południe od km 0+036,62 do km 23+259,48”.

Dostęp do drogi ekspresowej będzie możliwy tylko poprzez węzły drogowe.”;

- w akapicie szóstym, zapis w brzmieniu: „Przewiduje się modernizację drogi wojewódzkiej”, zastępuje się zapisem o treści: „Zmodernizowana została droga wojewódzka” oraz zapis w brzmieniu: „Elk – Biała Piska”, zastępuje się zapisem o treści: „Nowa Wieś Elcka – Drygały – Biała Piska”;

l) w rozdziale 3, pkt 3.6.8:

- w zdaniu pierwszym, kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje słowa o treści: „Prostki i Miłusze.”;

- w zdaniu czwartym, zapis o treści: „wymagają opracowania”, zastępuje się zapisem w brzmieniu: „mogą zostać objęte ustaleniami” oraz kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się zapis o treści: „zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze, w których zostaną określone zasady ich zagospodarowania, w tym możliwe ograniczenia w zakresie zabudowy”;

- po zdaniu czwartym dodaje się zapis w brzmieniu: „W granicach obrębów Prostki, Niedźwiedzkie i Miłusze ustanowiono następujące tereny i obszary górnicze: PROSTKI – NIEDŹWIECKIE – POLE E, PROSTKI – NIEDŹWIECKIE – POLE W, MIŁUSZE. Eksploatację złóż w granicach ww. obszarów należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzjach koncesyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem wyznaczonych pasów ochronnych dla terenów sąsiednich, nieobjętych eksploatacją. Zagospodarowanie tych terenów należy kształtować w sposób uwzględniający obecne i przyszłe potrzeby eksploatacji złóż, tj. w sposób nie wykluczający i nie utrudniający możliwości ich wykorzystania.”

- w tytule tabeli uchyla się zapis o treści: „wprowadzone do studium zarządzeniem zastępczym Wojewody Warmińsko – Mazurskiego”⁷

oraz dodaje się następujące części tabeli:

KN 19164	Prostki Niedźwieckie	kruszywa naturalne	Marszałek województwa	GW.7427.31.2018 z dnia 20.08.2018r.	24994,15 tys. ton	39,949
KN 19936	Milusze	kruszywa naturalne	Marszałek województwa	GW. 7427.17.2020 z dnia 09.07.2020r.	238,73 tys. ton	2,434

m) w rozdziale 3, pkt 3.6.9, ust. 2 pkt 3 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu: „Zakaz nie dotyczy terenów szczególnego zagrożenia powodzią, na których zabudowa została dopuszczona za zgodą organu właściwego w zakresie ochrony przed powodzią, na podstawie przepisów ustawy Prawo wodne.”

n) w rozdziale 3, pkt 3.6.10, w zdaniu pierwszym, słowa o treści: „zgodnie z opracowaniem „Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej – Rzeką Elk”, występuje zagrożenia zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 1%”

zastępuje się słowami o treści:

„zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego oraz mapami ryzyka powodziowego, opracowanymi na podstawie Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywa Powodziowa), występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$) – oznaczone na rysunku Studium.” oraz dodaje się zdanie w brzmieniu: „W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w przepisach ustawy Prawo wodne.”

o) w rozdziale 3, pkt 3.6.11, w akapicie drugim, tiret trzeci, w treści zdania w nawiasie, słowo „zakaz” zastępuje się słowem „ograniczenia”.

p) w rozdziale 4.4:

- w części dotyczącej priorytetów oraz szczegółowych kierunków zagospodarowania w strefie polityki przestrzennej oznaczonej symbolem I, w zdaniu drugim, po słowach „Prostki-Bogusze”, dodaje się słowa o treści: „Prostki – Niedźwiedzkie”

oraz po zdaniu czwartym, wprowadza się zapis o brzmieniu:

„Na obszarze Prostki – Niedźwiedzkie wyznacza się także tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (oznaczone na rysunku Studium symbolem PU), rozumianej jako obejmująca funkcje: techniczno – produkcyjną, składową i usługową, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Na obszarze tym projektowaną zabudowę produkcyjno – usługową należy realizować przy zachowaniu następujących wskaźników zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy :

- dla budynków: do 30,0 m n.p.t.;

- dla budowli i urządzeń technologicznych: nie ustala się;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu:

- minimalny: nie ustala się,

- maksymalny: 65%;

c) współczynnik intensywności zabudowy:

- minimalny: nie ustala się,

- maksymalny: 4,5;

d) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej min. 20%.

Działalność obiektów realizowanych w ramach ww. zabudowy produkcyjno-usługowej należy prowadzić przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych, ograniczających negatywne oddziaływanie tych obiektów na otoczenie, w szczególności na sąsiednie budynki oraz lokale przeznaczone na pobyt ludzi, zwłaszcza mieszkalne, w tym poprzez lokalizację ww. zabudowy z zachowaniem separacji przestrzennej (oddalenia) od zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej.

Przy realizacji projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenów należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.”

- w części dotyczącej priorytetów oraz szczegółowych kierunków zagospodarowania w strefach polityki przestrzennej oznaczonej symbolami IIA i IIB, po zdaniu drugim, wprowadza się zapis w brzmieniu:

„Na działce o nr ewid. 358 w Wiśniowie Elckim wyznacza się teren przeznaczony pod projektowaną rozbudowę cmentarza parafialnego znajdującego się na działce o nr ewid. 355, których lokalizację oznaczono na rysunku Studium symbolami odpowiednio ZCc i ZC. Wokół ww. terenów wyznacza się strefę ochrony sanitarnej o szerokości 150m, wewnątrz której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

Ww. cmentarz zlokalizowany na dz. nr 355, został ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w związku z czym wszelkie procesy inwestycyjne należy realizować z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej winna uwzględniać wymagane przepisami odległości od istniejącego i projektowanego cmentarza oraz od linii kolejowej.”

oraz po akapicie piątym, wprowadza się zapis o treści:

„Natomiast w strefie IIB, na terenach położonych w obrębie Prostki, przyległych do obszaru projektowanych struktur produkcyjno-usługowych w okolicy Osiedla Leśnego, wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (oznaczone na rysunku Studium symbolem PU,) rozumianej jako obejmującą funkcje: techniczno – produkcyjną, składową i usługową.

Na obszarze tym, projektowaną zabudowę produkcyjno – usługową należy realizować przy zachowaniu następujących wskaźników zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy :

- dla budynków: do 20,0 m n.p.t.;

- dla budowli i urządzeń technologicznych: nie ustala się;

b) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu:

- minimalny: nie ustala się,

- maksymalny: 50%,

c) współczynnik intensywności zabudowy:

- minimalny: nie ustala się,

- maksymalny: 2,5;

d) powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej min. 30%.

Z uwagi na położenie terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, ich zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych, dotyczących funkcjonowania ww. formy ochrony przyrody.

Przy realizacji projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenów należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto, działalność obiektów realizowanych w ramach ww. zabudowy produkcyjno-usługowej należy prowadzić przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych, ograniczających negatywne oddziaływanie tych obiektów na otoczenie, w szczególności na sąsiednie budynki oraz lokale przeznaczone na pobyt ludzi, zwłaszcza mieszkalne, w tym poprzez lokalizację ww. zabudowy z zachowaniem separacji przestrzennej (oddalenia) od zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej.”

q) w rozdziale 6:

- koryguje się treść czwartego tiretu w akapicie pierwszym, nadając mu brzmienie:
„modernizacja linii kolejowej pierwszorzędnej Białystok–Głomno umożliwiającej rozwijanie prędkości 200 km/h.”

- wprowadza się tekst w brzmieniu:

„Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018r. określił rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Należą do nich inwestycje zawarte w poniższych tabelach.

Tabela 1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury komunikacyjnej.

Lp.	Nazwa inwestycji	Program, dokument	Lokalizacja inwestycji:
-----	------------------	-------------------	-------------------------

			1 – gmina miejska 2 – gmina miejsko-wiejska 3 – gmina wiejska
1.	Budowa drogi S61 Ostrów Mazowiecka – obwodnica Augustowa, odcinek m. Szczuczyn – m. Raczek	Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.) ¹ Kontrakt Terytorialny dla Województwa 3 – Elk, Kalinowo, Prostki Warmińsko-Mazurskiego ⁸	1 – Elk 2 – Biała Piska Kontrakt Terytorialny dla Województwa 3 – Elk, Kalinowo, Prostki
2.	Wzmacnianie potencjału gospodarczego stolicy województwa poprzez optymalizację jej układu drogowego	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego ⁸	Województwo warmińsko-mazurskie
3.	Dokumentacje techniczne (WM) Przygotowanie inwestycji drogowych planowanych do realizacji ze środków UE w ramach RPO na lata 2014-2020; oraz inw. własnych planowanych do realizacji ze źró. własnych, środków innych samorządów, oraz z budżetu państwa	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2017-2039 ²	Województwo warmińsko-mazurskie
4.	E-75 - Prace na linii kolejowej E75 na odcinku Białystok – Suwałki – Trakiszki (granica państwa) [projekt o znaczeniu krajowym] [lista rezerwowa Lp. 122] Projekt znajduje się na liście projektów rezerwowych w KPK. PKP PLK SA planuje złożyć wniosek o dofinansowanie projektu w ramach III konkursu CEF (informacje: listopad 2016 r.)	Dokument implementacyjny do Strategii Rozwoju Transportu do 2020 r. (z perspektywą do 2030 r.) ³ Krajowy Program Kolejowy do 2023 roku ⁴ Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego ⁸	1 – Elk 2 – Olecko 3 – Elk, Prostki, Wieliczki
5.	Zabudowa ERTMS/ETCS na liniach sieci bazowej TEN-T	Krajowy Program Kolejowy do 2023 roku ⁴	Województwo warmińsko-mazurskie
6.	Kolejowe przedsięwzięcia multilokalizacyjne służące poprawie bezpieczeństwa na niewłaściwych skrzyżowaniach linii kolejowych z drogami w województwie warmińsko-mazurskim	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego ⁸	Województwo warmińsko-mazurskie
7.	Trasy rowerowe w Polsce Wschodniej – promocja (WB) Wykreowanie markowego produktu turystycznego Trasy Rowerowej Polski Wschodniej oraz stworzenie wizerunku województwa, jako miejsca atrakcyjnego dla turystów zainteresowanych wypoczynkiem aktywnym, zwłaszcza turystyką rowerową	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2017-2039 ²	Województwo warmińsko-mazurskie

1) „Program Budowy Dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.)” Załącznik Nr 1. (Uchwała Nr -105/2017 Rady Ministrów z dnia 12 lipca 2017 r. – aktualizacja w związku ze Strategią na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju);

2) „Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2017-2039” Uchwała Nr XXXII/707/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2017 r.;

3) Dokument implementacyjny do Strategii rozwoju transportu do 2020 r. (z perspektywą do 2030 r.), październik 2014 r., Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, Warszawa;

8) „Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego” – Uchwała Nr 225 Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie zatwierdzenia Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego (M.P. z 2014 r. poz. 1070). Aneks Nr 2 do Kontraktu Terytorialnego, Uchwała Nr 65 Rady Ministrów z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Tabela 2. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury technicznej.

Lp.	Nazwa inwestycji	Program, dokument	Lokalizacja inwestycji: 1 – gmina miejska 2 – gmina miejsko-wiejska 3 – gmina wiejska
1.	Budowa gazociągów wysokiego ciśnienia: Gazociąg DN700 Polska – Litwa (interkonektor)	Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwo gazowe na lata 2018-2027 r. ⁴	3 – Kalinowo, Prostki
2.	Budowa, przebudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej	Krajowy program oczyszczania ścieków Komunalnych ⁶	1 – Mrągowo, Olsztyn 2 – Barczewo, Nidzica, Orzysz 3 – Dywity, Gietrzwałd, Jedwabno, Kurzętnik, Mrągowo, Piecki, Prostki, Purda, Stawiguda

4) „Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwo gazowe na lata 2018- 2027 r.” uzgodniony przez Prezesa URE w październiku 2017 r.;

6) „Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych” – Załącznik nr 2 – Wykaz aglomeracji oraz przedsięwzięć ujętych w aktualizacji programu, w dniu 31 lipca 2017 r. Rada Ministrów przyjęła piątą aktualizację Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (AKPOŚK 2017);

Tabela 3. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

Lp.	Nazwa inwestycji	Program, dokument	Lokalizacja inwestycji: 1 – gmina miejska 2 – gmina miejsko-wiejska 3 – gmina wiejska
1.	Ochrona zasobów przyrodniczych wybranych alei województwa warmińsko-mazurskiego poprzez poprawę stanu istniejących siedlisk i wykonanie nasadzeń w ramach działań ZIELONA DROGA (WB) Ochrona i zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych pachnicy dębowej oraz siedlisk chronionych gatunków porostów w obrębie cennych przyrodniczo alei na wybranych odcinkach dróg wojewódzkich województwa warmińsko-mazurskiego	Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2017-2039 ¹	Województwo warmińsko-mazurskie
2.	Odtworzenie kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego oraz układu poziomego koryta rzeki Karmelówka w km 7+800 - 13+216 wieś Wiśniowo Elckie, gm. Prostki	Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły ⁵	3 – Prostki

1) „Wieloletnia Prognoza Finansowa Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2017-2039” Uchwała Nr XXXII/707/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2017 r.;

5) „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911);

Tabela 4. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury społecznej.

Lp.	Nazwa inwestycji	Program, dokument	Lokalizacja inwestycji: 1 – gmina miejska 2 – gmina miejsko-wiejska 3 – gmina wiejska
-----	------------------	-------------------	--

1.	Wsparcie obszaru kultury w województwie warmińsko-mazurskim poprzez realizację projektów infrastrukturalnych kluczowych dla rozwoju regionu i państwa, służących rozwojowi kultury i dziedzictwa kulturowego	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego ²	Województwo warmińsko-mazurskie
2.	Rozwój klastrów energii w województwie warmińsko-mazurskim poprzez realizację projektów służących rozwojowi energetyki na poziomie lokalnym	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego ²	Województwo warmińsko-mazurskie
3.	Termomodernizacja państwowych placówek szkolnictwa artystycznego w województwie warmińsko-mazurskim	Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego ²	Województwo warmińsko-mazurskie

2) „Kontrakt Terytorialny dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego” – Uchwała Nr 225 Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2014 r. w sprawie zatwierdzenia Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego (M.P. z 2014 r. poz. 1070). Aneks Nr 2do Kontraktu Terytorialnego, Uchwała Nr 65 Rady Ministrów z dnia 5 maja 2017 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2) Na rysunku „Studium” wprowadza się następujące zmiany:

a) W granicach obrębu Niedźwiedzkie i Prostki, na obszarze objętym uchwałą nr XVIII.123.2020 Rady Gminy Prostki z dnia 25.06.2020r. ze zm.:

- wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczone na rysunku Studium szrafem oraz symbolem PU, których część włącza się w granice projektowanych struktur produkcyjno – usługowych, dla których przyjmuje się oznaczenie graficzne jak w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki,
- włącza się część obszaru w granice terenów wielofunkcyjnego rozwoju wsi, dla których przyjmuje się oznaczenie graficzne jak w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki,
- wprowadza się obszary udokumentowanych złóż kopalin, dla których przyjmuje się oznaczenie graficzne jak w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki,
- wprowadza się obszary i tereny górnicze, które oznaczono na rysunku Studium symbolem PG,
- oznacza się obiekty archeologiczne oraz cmentarze znajdujące się w ewidencji zabytków, dla których przyjmuje się symbol graficzny jak w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki oraz obiekty będące dziełami budownictwa obronnego (schrony/bunkry), dla których wprowadza się nowy symbol graficzny,
- wyznacza się tereny lasów, dla których przyjmuje się oznaczenie graficzne jak w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki,

b) W granicach obrębu Miłusze, na obszarze objętym uchwałą nr XVIII.123.2020 Rady Gminy Prostki z dnia 25.06.2020r. ze zm:

- wprowadza się obszary udokumentowanych złóż kopalin, dla których przyjmuje się oznaczenie graficzne jak w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki,
- wprowadza się obszary i tereny górnicze, które oznaczono na rysunku Studium symbolem PG,

c) granicach obrębu Guty Rożyńskie i Wojtele, na obszarze objętym uchwałą nr XVIII.123.2020 Rady Gminy Prostki z dnia 25.06.2020r. ze zm:

- aktualizuje się przebieg granicy administracyjnej gminy, zgodnie z danymi ewidencji gruntów zarejestrowanymi w ośrodku geodezyjnym oraz uzupełnia się oznaczenie tych terenów jako obszarów głównych turystyki, zgodnie z obowiązującymi ustaleniami Studium, dla których przyjmuje się oznaczenie graficzne jak w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki,

- wprowadza się lokalizację istniejącego węzła drogowego, dla którego przyjmuje się oznaczenie graficzne jak w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki,
 - wyznacza się tereny lasów, dla których przyjmuje się oznaczenie graficzne jak w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki,
- d) W granicach obrębu Wiśniowo Elckie, na obszarze objętym uchwałą nr XVIII.123.2020 Rady Gminy Prostki z dnia 25.06.2020r. ze zm:
- na działce o nr ewid. 358 wyznacza się teren przeznaczony pod projektowaną rozbudowę cmentarza parafialnego znajdującego się na działce o nr ewid. 355, których lokalizację oznaczono na rysunku Studium symbolami odpowiednio ZCc i ZC,
 - wyznacza się strefę ochrony sanitarnej o szerokości 150m wokół terenów projektowanego i istniejącego cmentarza,
 - oznacza się cmentarz znajdujący się w ewidencji zabytków, dla którego przyjmuje się symbol graficzny jak w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki;
- e) W granicach administracyjnych gminy, wynikające z uwarunkowań:
- wprowadza się przebieg realizowanej na podstawie specustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, drogi krajowej S61 tzw. Via Baltica oraz związanego z nią węzła drogowego, dla których przyjmuje się oznaczenie graficzne jak w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki,
 - wprowadza się granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10% i 1%, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego oraz mapami ryzyka powodziowego opracowanymi na podstawie Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim, wg. ostatniej aktualizacji z 2019r., które oznaczono na rysunku Studium szrafem o różnym stopniu zagęszczenia oraz kolorem niebieskim o różnym odcieniu.
 - wprowadza się przebieg realizowanego na podstawie specustawy z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi tj. gazociągu DN 700 MOP 8,4MPa Polska – Litwa odcinek północny, który oznaczono na rysunku Studium linią ciągłą koloru fioletowego,
 - wprowadza się aktualny przebieg linii elektroenergetycznej 220kV, zgodnie z wnioskiem właściciela - Polskich Sieci elektroenergetycznych S.A., dla której przyjmuje się oznaczenie graficzne jak w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki oraz wykreśla się przebieg nieaktualny.
 - oznacza się granice administracyjne gminy, zgodnie z danymi ewidencji gruntów zarejestrowanymi w ośrodku geodezyjnym. Zmiana ta nie ma wpływu na kierunki zagospodarowania przestrzennego poszczególnych terenów, które klasyfikuje się do poszczególnych stref zgodnie z rysunkiem Studium.
2. Pozostałe ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki pozostają bez zmian.

§2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Ujednoliconą formą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki uwzględniającą ustalone wyżej zmiany stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały a w jej skład wchodzi: tekst Studium i rysunek w skali 1:25000.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki do

publicznego wglądu – stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

- 3) Dane przestrzenne zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki, zapisane w postaci elektronicznej, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- 4) Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń zmiany Studium, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prostki.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.