

Prostki, dnia 12.09.2022 r.

RI.6220.4.2022.13

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2022 r. Poz. 1029 ze zm.), zwanej dalej: *ustawą ooś*, a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2021 r. Poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.05.2022 r. złożonego przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „PLASTIMET” Sp. z o.o. z siedzibą w Ełku przy ul. Suwalskiej 82, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjnego z częścią administracyjno-socjalną planowanego do realizacji na działce nr geod. 22/8 obręb Niedźwiedzkie gmina Prostki,

**określam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia,
stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjnego z częścią administracyjno-socjalną planowanego do realizacji na działce nr geod. 22/8 obręb geod. 0026 Niedźwiedzkie gmina Prostki.

UZASADNIENIE

W dniu 20.05.2022 r. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „PLASTIMET” Sp. z o.o. z siedzibą w Ełku przy ul. Suwalskiej 82, reprezentowane przez Prezesa Zarządu Pana Jarosława Bobrek, zwróciło się do Wójty Gminy Prostki z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjnego z częścią administracyjno-socjalną planowanego do realizacji na działce nr geod. 22/8 obręb Niedźwiedzkie gmina Prostki.

Do wniosku załączono: Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencji gruntów (również w wersji elektronicznej) obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z graficznym określeniem przebiegu granic tych obszarów. Dołączony został również uproszczony wypis z rejestru gruntów dotyczący terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Wójt Gminy Prostki w dniu 27 maja 2022 r. zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania pismem znak: RI.6220.4.2022.2, zaś strony postępowania, na mocy art. 74 ust. 3 *ustawy ooś*, w drodze obwieszczenia znak: RI.6220.4.2022.2 z dnia 27 maja 2022 r. informującego o wszczęciu postępowania, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Prostkach i Sołtysów wsi Niedźwiedzkie oraz Prostki, jak również zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Prostki. W przewidzianym ustawowo terminie nie wpłynął do tut. urzędu żaden wniosek lub uwaga dotycząca planowanego przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 *ustawy ooś* oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a) w związku z § 3 ust. 2 pkt 2) oraz § 3 ust. 1 pkt 35 lit. d) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (w tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko) może być wymagane. W związku z powyższym, organ prowadzący postępowanie pismami znak: RI.6220.4.2022.3, RI.6220.4.2022.4 oraz RI.6220.4.2025.5 z dnia 27 maja 2022 r. wystąpił do właściwych organów o wydanie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku nie wydał opinii w ciągu 14 dni od otrzymania ww. wniosku wraz z wymaganą dokumentacją, co zgodnie z art. 78 ust. 4 *ustawy ooś* traktuje się jako brak zastrzeżeń. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 9 czerwca 2022 r. znak: WOOŚ.4220.309.2022.AB.1 wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, opinia podtrzymana pismem znak: WOOŚ.4220.309.2022.AB.2 z dnia 01.08.2022 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie pismem znak: BI.ZZŚ.1.4360.166.2022.AN z dnia 07.06.2022 r. oraz z dnia 30.06.2022 r. wezwał do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia w zakresie kwalifikacji przedsięwzięcia, powierzchni zabudowy,

charakterystyki przedsięwzięcia o dane dotyczące budowy zbiornika wody deszczowej oraz zbiornika wody do celów pożarowych, jak również informacji dotyczących wytwarzanych ścieków bytowych i technologicznych. Wnioskodawca udzielił odpowiedzi pismem z dnia 05.07.2022 r. w wymaganym zakresie. Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie pismem znak: BI.ZZŚ.1.4360.166.2022.AN z dnia 13.07.2022 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę wskazane opinie oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oś w niniejszej decyzji określa się środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia oraz stwierdza brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie budynku produkcyjnego z częścią administracyjno- socjalną i planowana jest do lokalizacji na części działki nr 22/8 w obrębie geod. 0026 Niedźwiedzkie na terenie gminy Prostki. Projektowana inwestycja ma na celu rozbudowę zakładu produkcyjnego znajdującego się na przedmiotowej działce. Powierzchnia projektowanego obiektu wynosi 9 212,92 m² (ok. 0,9 ha), w tym: powierzchnia budynku produkcyjnego- 8203,6 m², powierzchnia łącznika- 716,7 m². Projektowana powierzchnia terenu utwardzonego- 5595,88 m².

Łączna powierzchnia zabudowy wraz z terenem utwardzonym istniejących oraz projektowanych obiektów wyniesie ok. 4,8 ha.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia w ramach inwestycji planowane jest wykonanie:

- budynku produkcyjnego z częścią administracyjno-socjalną, w którym zostanie wyodrębniona hala produkcyjna i budynek socjalno-biurowy,
- łącznika z istniejącą halą produkcyjną,
- placów, dojazdów i parkingów,
- zbiornika na deszczówkę,
- zbiornika przeciwpożarowego,
- zbiorników gazu - 6 zbiorników o pojemności 4850 dm³ każdy.

Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia: *Budynek zaprojektowano jako niepodpiwniczony, w części produkcyjnej jednokondygnacyjny, w części administracyjno – socjalnej dwukondygnacyjny. Podstawową funkcją budynku będzie wytwarzanie pakietów szyb zespolonych i okien/witryn na profilach aluminiowych, ślusarki aluminiowej oraz ślusarki przeciwpożarowej.*

Hala produkcyjna podzielona jest wzdłuż na dwie części, halę produkcji szkła i halę produkcji aluminium.

- *W hali produkcji szkła, wyodrębniono magazyn tafli szklanych - gdzie przyjmowane są i tymczasowo składowane tafle szklane, halę produkcji szkła – gdzie cięte są szyby, zespalane i uszczelniane oraz tymczasowy magazyn pakietów szklanych. W hali produkcji szkła projektowane są dwie suwnice, suwnice obsługują produkcję między osiami 2-10 i 24-26.*
- *Hala produkcji aluminium obejmuje część przyjęcia gotowych profili aluminiowych, halę produkcji aluminium – cięcie profili i obsadzanie w nich pakietów szklanych, magazyn wyrobów gotowych. W hali zlokalizowano pomieszczenie wózkowni – do ładowania wózków. Hala produkcji aluminium posiada jedną suwnicę na końcówce układu technologicznego między osiami 20-25*

Projektowany budynek produkcyjny połączony będzie z istniejącym budynkiem produkcyjnym łącznikiem zaprojektowanym w 2 etapach. Projektowany łącznik będzie służył do transportu produktów z projektowanego budynku do istniejącego magazynu wyrobów gotowych.

W ramach przedsięwzięcia, planuje się również budowę zbiorników na gaz, zbiornika wody deszczowej, zbiornika wody do celów pożarowych.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP: *Budynek wyposażony będzie w instalację wodociągową, kanalizację sanitarną, kanalizację wewnętrzną deszczową podciśnieniową i zewnętrzną grawitacyjną, instalację gazową, wentylację mechaniczną nawiewno-wyiewną z odzyskiem ciepła oraz instalację c.o. zasilaną z projektowanej kotłowni gazowej z zasobnikiem c.w.u. W pomieszczeniu wózkowni zaprojektowano instalację wentylacyjną wyiewną awaryjną. Obiekt wyposażono także w instalację elektryczną i odgromową.*

Zapotrzebowanie na ogrzewanie projektowanego budynku socjalnego będzie realizowane z kotłowni lokalnej wyposażonej w kocioł kondensacyjny wiszący o mocy ok 60 kW zlokalizowany w projektowanej kotłowni.

Źródłem ciepła dla projektowanego budynku hali produkcyjnej oraz zbiornika CWU 500 l będzie kaskada 2 kotłów gazowych kondensacyjnych stojących o łącznej mocy ok 580 kW o dużym zakresie modulacji zlokalizowana w projektowanej kotłowni.

Kotły gazowe zlokalizowane będą w kotłowni na parterze części socjalnej i będą opalane gazem płynnym magazynowanym w podziemnych zbiornikach. Zaprojektowano baterię 6 zbiorników o pojemności 4850 dm³ każdy w wersji podziemnej z obsypaniem warstwą ziemi o wysokości 75 cm ponad powierzchnię terenu. Instalacja zostanie wyposażona w aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej.

Odbiornikiem wód opadowych z projektowanego budynku jest zbiornik retencyjno – odparowujący. Odwodnienie terenów przyległych będzie realizowane poprzez wpust liniowy i skierowane do zbiornika retencyjnego poprzez separator substancji ropopochodnych.

Ścieki sanitarne oraz technologiczne skierowane będą do istniejącej przyzakładowej oczyszczalni ścieków.

Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane poprzez projektowane przyłącze wodociągowe lub w oparciu o istniejące ujęcie wody podziemnej.

Praca będzie odbywała się w systemie trzymianowym.

Obsługa komunikacyjna planowanego przedsięwzięcia będzie realizowana przez wjazd/wyjazd bezpośrednio z drogi krajowej nr 65.

Zgodnie z informacjami zawartymi w uzupełnieniu KIP: Obecny budynek zostanie przekształcony w magazyn, a produkcja zostanie przeniesiona do projektowanego budynku.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP: Teren działki nr 22/8 obręb Niedźwiedzkie jest częściowo ogrodzony, zabudowany budynkiem hali produkcyjno – magazynowej z częścią biurowo-socjalną, na którym znajdują się drogi wewnętrzne, place manewrowe oraz parking dla samochodów należących do pracowników. Dojazd do posesji zapewnia istniejący wjazd, znajdujący się od strony południowo - wschodniej (droga Prostki - Etł).

Na działce od strony drogi dojazdowej istnieje 128 miejsc postojowych w tym 2 dla niepełnosprawnych. W ramach przedsięwzięcia, planuje się dodatkowo powiększenie parkingu o 44 miejsca parkingowe co w sumie da nam 172 miejsca parkingowe.

Powierzchnia zabudowy planowanego parkingu wyniesie 862,18 m², na którą składają się miejsca postojowe, dojazdy do miejsc postojowych oraz pozostałe ciągi komunikacyjne.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP: W miejscu planowanej budowy znajduje się powierzchnia biologicznie czynna w postaci traw (zieleni niezagospodarowana) oraz nawierzchnia utwardzona (droga wewnętrzna) w obszarze łącznika. Teren pod projektowaną halą z budynkiem biurowym wolny jest od kolizji z instalacjami. Obok inwestycji teren uzbrojony jest w podziemną instalację deszczową i kanalizację sanitarną. Teren przeznaczony pod budowę jest terenem płaskim, z nieznacznym spadkiem w kierunku południowo – zachodnim.

Teren przedmiotowej działki położony jest wśród gruntów rolnych uprawianych produkcją roślinną oraz zalesionych. Od południa graniczy z drogą krajową nr 65. Najbliższa zabudowa zlokalizowana jest w odległości około 240 m w kierunku południowym. Teren inwestycji leży poza zwartą zabudową wsi Niedźwiedzkie.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby się skumulować. Na działce nr 22/9 w obrębie Niedźwiedzkie, w odległości około 350 m realizowany jest inny zakład produkcyjny (obecnie na etapie realizacji) o zbliżonym profilu działalności, który nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dostęp komunikacyjny obydwu zakładów odbywał się będzie z innych dróg publicznych: gminnej i krajowej. Z uwagi na znaczną odległość, występowanie barier na drodze rozchodzenia się dźwięku, zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich (tereny otwarte), nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań.

Odnosnie terenu planowanej inwestycji, projektowany budynek będzie pełnił funkcję produkcyjną oraz administracyjno – socjalną. Projektowany budynek produkcyjny połączony będzie z istniejącym budynkiem produkcyjnym łącznikiem, który będzie służył do transportu produktów z projektowanego budynku do istniejącego magazynu wyrobów. Obecny budynek zostanie przekształcony w magazyn, a produkcja zostanie

przeniesiona do projektowanego budynku. Na potrzeby sporządzenia Karty informacyjnej przedsięwzięcia wykonano obliczenia rozprzestrzenienia się substancji w powietrzu. Zgodnie z ich wynikami: *Wprowadzanie do powietrza substancji emitowanych ze źródeł zakładu powoduje, że największe zmiany jakości powietrza wywołują tlenki azotu, pył zawieszony PM₁₀, benzen i pył zawieszony PM_{2,5}. Emitowane substancje nie powodują przekroczeń stężeń w powietrzu. Oddziaływanie przedsięwzięcia nie wykracza poza granicę działek Inwestora, do których posiada on tytuł prawny.*

Odnośnie kumulowania się oddziaływań związanych z emisją hałasu, charakter istniejącej zabudowy zakładu sprawia, że występują obiekty stanowiące bariery dla rozprzestrzeniania się hałasu. Są to pomieszczenia w hali, gdzie nie występują źródła hałasu typu pomieszczenia magazynowe oraz budynek socjalno-biurowy. Przeprowadzona na potrzeby sporządzenia Karty informacyjnej przedsięwzięcia analiza zmian stanu akustycznego środowiska od planowanego przedsięwzięcia wykazała, że przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na obszary wrażliwe akustycznie – teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej wsi Niedźwiedzkie.

Ponadto, jak wynika z KIP, analiza oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska wykazała, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska. W związku z powyższym, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na ludzi, jak również nie przewiduje się wystąpienia konfliktów społecznych, a z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich, nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia dotyczącymi terenu przeznaczonego pod realizację przedsięwzięcia: *Teren działki nr 22/8 obręb Niedźwiedzkie jest częściowo ogrodzony, zabudowany budynkiem hali produkcyjno – magazynowej z częścią biurowo-socjalną, na którym znajdują się drogi wewnętrzne, place manewrowe oraz parking dla samochodów należących do pracowników. Na działce od strony drogi dojazdowej istnieje 128 miejsc postojowych w tym 2 dla niepełnosprawnych. W miejscu planowanej budowy znajduje się powierzchnia biologicznie czynna w postaci traw (zieleń niezagospodarowana) oraz nawierzchnia utwardzona (droga wewnętrzna) w obszarze łącznika. Na terenie przeznaczonym pod rozbudowę Zakładu występują grunty rolne. Teren, na którym zostaną wykonane prace budowlane jest wykorzystywany rolniczo (pole obsiewane zbożami). W bliskim sąsiedztwie występują pola uprawne, obsiewane zbożami oraz łąki. Projektowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia wycinki drzew oraz niszczenia siedlisk fauny i flory. Nie wystąpią negatywne oddziaływania na roślinność oraz zwierzęta. W bezpośrednim otoczeniu planowanej inwestycji brak jest roślinności chronionej oraz zespołów roślinnych o szczególnych walorach przyrodniczych. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000.*

d) ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami p.poż. i bhp zminimalizuje możliwość wystąpienia poważnej awarii w trakcie realizacji inwestycji. Z uwagi na rodzaj i charakter inwestycji brak jest ryzyka wystąpienia poważnej awarii. Analizowane przedsięwzięcie nie wiąże się z posiadaniem lub wykorzystywaniem substancji niebezpiecznych, jak również na mocy obowiązujących przepisów prawa, rozpatrywane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Dodatkowo, planowane do lokalizacji zbiorniki na gaz będą posiadały dokumenty potwierdzające spełnienie przez nie warunków technicznych wymaganych przez właściwy organ dozoru technicznego, a materiały do budowy podziemnej instalacji gazowej będą posiadały atesty i certyfikaty do stosowania w gazownictwie oraz będą odpowiadać dedykowanym im Polskim Normom. Dodatkowo, jak wynika z uzupełnienia KIP: *Instalacje wykonane będą z odpowiednich materiałów, z zastosowaniem technologii spełniających wymogi i normy budowlane oraz przeciwpożarowe, w związku z czym możliwość wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej jest ograniczona. Zgodnie z powyższym, ryzyko wystąpienia poważnej awarii na terenie planowanej inwestycji określa się jako mało prawdopodobne.*

Należy stwierdzić, że planowana inwestycja ze względu na lokalizację poza terenami zagrożonymi powodzią lub osuwaniem się terenu nie stanowi zagrożenia z punktu widzenia wystąpienia katastrofy budowlanej.

e) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko:

Prowadzone na etapie realizacji prace budowlane będą źródłem powstawania odpadów.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP:

- prace budowlane będą prowadzone w taki sposób aby zminimalizować ilość powstających odpadów,
- powstające w trakcie robót budowlanych odpady betonowe będą przekazane firmom posiadające stosowne zezwolenia (zbieranie/przetwarzanie/transport),
- warstwy ziemi będą zdejmowane i składowane oddzielnie, a następnie warstwa humusu wykorzystywana będzie przy zagospodarowaniu terenu po zakończeniu robót,
- nadmiar ziemi z wykopów zostanie zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach. Wytworzone odpady zostaną przekazane firmom posiadającym niezbędne zezwolenia (zbieranie/przetwarzanie/transport),
- wykonane wcześniej dodatkowe analizy próbek gruntu pod kątem ich klasyfikacji do odpadów niebezpiecznych lub innych niż niebezpieczne ułatwią właściwą gospodarkę odpadami gruntów powstającymi w trakcie prac ziemnych,
- odpady wytworzone w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą segregowane zgodnie z zachowaniem obowiązujących przepisów. W przypadku powstania odpadów niebezpiecznych - zostaną one przekazane uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na zbieranie/przetwarzanie tego rodzaju odpadów.

Odpady będą również powstawały podczas eksploatacji planowanej inwestycji.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP:

- Odpady magazynowane będą w sposób selektywny z podziałem na odpowiadające im kody oraz z uwzględnieniem ich własności fizycznych i chemicznych do oznakowanych kontenerów, pojemników, koszy, worków (big-bag) itd.
- Magazynowanie odpadów będzie odbywało się w wyznaczonych miejscach lub pomieszczeniach zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich.
- Odpady niebezpieczne ze względu na swoje właściwości zbierane będą do szczelnych oznakowanych pojemników odpornych na działanie substancji niebezpiecznych. Odpady będą gromadzone i przechowywane selektywnie do momentu zebrania odpowiedniej ilości uzasadniającej ich ekonomiczny transport do miejsc odzysku, unieszkodliwiania. Różne rodzaje odpadów niebezpiecznych nie będą mieszane ze sobą ani z odpadami innymi niż niebezpieczne.
- Nie przewiduje się prowadzenia czynności/działalności związanych z transportem odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne.
- Wytwarzane odpady będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionym podmiotom, posiadającym aktualne zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami (zbierania, transportu, odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów).
- Prace związane z czyszczeniem urządzeń kanalizacyjnych, podczyszczających wody opadowe, powinny być zlecane firmom zewnętrznym, które posiadają zezwolenia właściwych organów administracji do spraw ochrony środowiska na wytwarzanie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej. Zgodnie z ustawą o odpadach, wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia ww. usług, a także odpowiedzialnymi za sposób magazynowania, transport, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów wówczas powstających, będą podmioty je świadczące, chyba, że umowa stanowić będzie inaczej.
- Pozostałe odpady będą przekazywane odbiorcom posiadającym zezwolenie właściwego organu administracji do spraw ochrony środowiska na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki tego rodzaju odpadami (art. 25 ust. 2 ustawy o odpadach).

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego- uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łąkowymi oraz ujściami rzek. Teren planowanej inwestycji stanowi rozbudowę istniejącego zakładu produkcyjnego.

Najbliżej położony obszar wpisany na listę obszarów wodno-błotnych o znaczeniu międzynarodowym – Biebrzański Park Narodowy znajduje się w odległości ok. 20 km w kierunku południowo-wschodnim i planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na ten obszar ani na etapie realizacji ani eksploatacji.

b) *obszary wybrzeży i środowisko morskie*: Planowane przedsięwzięcie nie leży na obszarach wybrzeży.

c) *obszary górskie lub leśne*: Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi, tereny zalesione położone są przy wschodniej granicy przedmiotowej działki.

d) *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych*: Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP: *Na terenie Zakładu znajduje się ujęcie wody podziemnej. Ujęcie znajduje się w północno-wschodniej części działki 22/8. Ujęcie składa się z jednej studni. W studni ujęto pierwszą warstwę wodonośną, która wystąpiła w przedziale głębokości 1,6 m – 11 m. Warstwę wodonośną budują piaski drobnopiaszczyste z włączkami piasków pylastych oraz piaski różnopiaszczyste ze żwirem i otoczkami. Swobodne zwierciadło wody stabilizuje się na głębokości 1,6 m. Zasoby ujęcia zostały zatwierdzone decyzją Starosty Ełckiego R.6531.1.2014 z 06.03.2014 r. w wysokości: $Q_e = 8 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s_e = 1,5 \text{ m}$. Wokół ujęcia został wyznaczony teren ochrony bezpośredniej o promieniu 5 m od osi studni. Projektowane prace będą wykonywane poza wyznaczonym terenem ochrony bezpośredniej ujęcia.*

Teren inwestycji znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 217 „Pradolina rzeki Biebrzy”. Dla zbiornika tego nie został ustanowiony obszar ochronny.

e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody*:

Teren, na którym zostaną wykonane prace budowlane jest wykorzystywany rolniczo (pole obsiewane zbożami). W bliskim sąsiedztwie występują pola uprawne, obsiewane zbożami oraz łąki. Projektowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia wycinki drzew oraz niszczenia siedlisk fauny i flory. Nie wystąpią negatywne oddziaływania na roślinność oraz zwierzęta. W bezpośrednim otoczeniu planowanej inwestycji brak jest roślinności chronionej oraz zespołów roślinnych o szczególnych walorach przyrodniczych. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną.

Projektowana inwestycja zlokalizowana zostanie poza obszarami Natura 2000, natomiast znajduje się na obszarze podlegającym ochronie w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. Poz. 916) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, na którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z uchwały nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295, z dnia 14.06.2011r.), zmienionej uchwałą Nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2257 z dnia 24 czerwca 2014 r.). Na terenie OCHK obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooŚ (§ 5 ust. 1 pkt 2 uchwały), do których zalicza się planowane przedsięwzięcie. Jednak zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 2 ww. uchwały powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co miało miejsce w analizowanej sprawie.

Najbliżej inwestycji zlokalizowanymi obszarami należącymi do sieci Natura 2000 jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Ostoja Poligon Orzysz (kod: PLB280014), który położony jest w odległości około 14 km od planowanego przedsięwzięcia. Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji oraz biorąc pod uwagę jej odległość od ww. obszaru nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

Jak wynika z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie znak: WOOŚ.4220.309.2022.AB.1 z dnia 9 czerwca 2022 r. opiniującego brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko: *Według mapy korytarzy ekologicznych w Polsce opracowanej przez Zakład Badań Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego teren inwestycji leży poza korytarzami istotnymi dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej. Ponadto przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach ochrony ujęć wód, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiskach oraz obszarach ochrony uzdrowiskowej. Teren zakładu od strony wschodniej sąsiaduje z terenami leśnymi.*

Natomiast zgodnie z informacjami zawartymi w KIP: *Największe zagrożenie dla zachowania łączności korytarzy stanowi infrastruktura komunikacyjna w postaci dróg i linii kolejowych. Biorąc pod uwagę charakterystykę planowanego przedsięwzięcia m.in. lokalizacja w sąsiedztwie drogi krajowej, inwestycja punktowa, przewiduje się, że przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało na wyznaczone korytarze ekologiczne.*

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że realizacja analizowanej inwestycji z uwagi na jej charakter, skalę i lokalizację oraz przyjęty zakres działań minimalizujących nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko w zakresie ochrony przyrody, a tym samym nie wymaga wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do ochrony przyrody i obszarów Natura 2000. Ponadto, obszar na którym ma być posadowiona inwestycja jest obecnie uprawiany rolniczo, stanowi teren istniejącego zakładu produkcyjnego, dlatego planowana inwestycja nie przyczyni się do zniszczenia bądź dewastacji siedlisk przyrodniczych i zagrożenia dla gatunków chronionych.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Jak wynika z Karty informacyjnej przedsięwzięcia: *Z informacji udostępnionej przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Olsztynie Departament Monitoringu Środowiska Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w piśmie z dnia 20.04.2022 r. znak DMS-OL.731.1.64.2022 wynika, że wartości stężeń średniorocznych NO₂, SO₂, pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5}, tlenku węgla, benzenu i ołowiu w Suwałkach są niższe od poziomów dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz.1031).*

Nie przewiduje się, by na obszarach, na których będzie realizowane przedsięwzięcie oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Otoczenie planowanej inwestycji stanowi asfaltowa droga krajowa, teren zakładu produkcyjnego oraz tereny rolnicze i zalesione.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowane przedsięwzięcie nie leży w sąsiedztwie obszarów mających znaczenie archeologiczne. Jednakże, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840): w przypadku odkrycia, podczas prowadzenia prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Prostki.

h) gęstość zaludnienia:

Planowane przedsięwzięcie położone jest na obszarze istniejącego zakładu produkcyjnego, o zerowej gęstości zaludnienia, poza zwartą zabudową wsi Niedźwiedzkie, w odległości ponad 600 m od zwartej zabudowy wsi Niedźwiedzkie, w otoczeniu terenów rolniczych.

i) obszary przylegające do jezior:

Najbliżej położone jezioro Toczytowo we wsi Bogusze leży w odległości ponad 6 km od terenu planowanej inwestycji, w kierunku wschodnim. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z przekształcaniem koryt cieków czy zbiorników wodnych, ani zmianą przepływu cieków i jakości wód powierzchniowych.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej, co wyklucza oddziaływanie inwestycji na te obszary.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

Teren inwestycji znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 217 „Pradolina rzeki Biebrzy”. Dla zbiornika tego nie został ustanowiony obszar ochronny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911), znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) Nr JCWPd:32, Kod PLGW200032 region wodny Środkowej Wisły. Stan ilościowy i chemiczny tej jednolitej części wód podziemnych określono jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. Celem środowiskowym dla w/w JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu poprzez zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń, zapewnieniu równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych, wdrożeniu działań dla ochrony wód podziemnych.

Ponadto, teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni JCWP Różanica o kodzie RW2000172628969 posiadającej status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły i jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWP Różanica o kodzie RW2000172628969 jest poprawa jej stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych. Dla JCWP RW2000172628969 przedłużono termin osiągnięcia celów środowiskowych. Jak podano w uzasadnieniu derogacji, z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym, w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego, w tym przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie wyrażoną w piśmie znak: Bl.ZZŚ.1.4360.166.2022.AN z dnia 13.07.2022 r.: *Po przeanalizowaniu rodzaju i skali możliwego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę jego lokalizację na terenie istniejącego zakładu, poza obszarami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenie wód, a także opisane środki techniczne i organizacyjne zaplanowane przez Inwestora w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadowej. Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na stan jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, zarówno na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia i zagrożenia dla osiągnięcia ustalonych dla ww. JCW celów środowiskowych.*

W związku z powyższym, planowana inwestycja nie pogorszy stanu jednolitych części wód powierzchniowych ani wód podziemnych (JCWP i JCWPd), a zatem nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w zakresie wpływu przedsięwzięcia na stan wód oraz osiągnięcie określonych dla nich celów środowiskowych.

1) uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Teren objęty planowaną inwestycją objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/176/2012 Rady Gminy Prostki z dnia 29 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Niedźwiedzkie (dz. nr 22/8), gmina Prostki.

Działka o numerze geod. 22/8 położona w obrębie 0026 Niedźwiedzkie zgodnie z rysunkiem powyższego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego leży na terenie oznaczonym P/U- teren zabudowy produkcyjno-usługowej oraz ZP- teren zieleni urządzonej, pełniącej funkcję zieleni izolacyjnej. Plan miejscowy dla terenu P/U ustala następujące przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjno-usługowa. Preferowana produkcja związana z wytłaczaniem profili okiennych, produkcją stolarki okiennej i drzwiowej z PVC, aluminium i drewna. Dla przedmiotowego terenu ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) infrastruktura towarzysząca, zieleni urządzonej, obiekty małej architektury,
- 2) zabudowa związana z funkcją administracyjno-biurową i socjalną, na potrzeby obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej.

Ponadto, plan miejscowy dla terenu ZP ustala następujące przeznaczenie: teren o funkcji ochronnej, planowany do zagospodarowania zielenią wysoką lub wielowarstwową.

Mając na uwadze ustalenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązujące dla terenu planowanej inwestycji, zgodnie z art. 80 ust. 3 ustawy ooś należy stwierdzić zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

b) zasięgu oddziaływania- obszaru geograficznego liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Na etapie

eksploatacji oddziaływania będą miały zasięg lokalny- z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań) i nie spowodują istotnych zmian w środowisku, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii nie występuje.

c) emisji i występowania innych uciążliwości oraz charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Zgodnie z KIP: *Eksploatacja przedsięwzięcia będzie powodowała emisje do powietrza, wody, gleby lub ziemi substancji lub energii (hałas), oddziałując na jakość powietrza, środowisko gruntowo – wodne, wody powierzchniowe i podziemne, stan akustyczny oraz powodując oddziaływania związane z wytwarzaniem odpadów.*

W Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia przeanalizowano oddziaływanie projektowanej inwestycji na etapie realizacji i likwidacji oraz wskazano działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji w poszczególnych zakresach:

1) na wody powierzchniowe i podziemne oraz powierzchnię ziemi:

- *składowanie materiałów w wyznaczonym przez kierownika budowy miejscu, na przedmiotowej działce,*
- *organizacja prac ograniczająca powierzchnie zajęte przez plac budowy,*
- *wyposażenie placu budowy w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy paliw,*
- *sprzęt używany do realizacji prac będzie sprawny oraz będzie stacjonował na wyznaczonym i właściwie urządzonym zapleczu, w szczególności miejsca postoju maszyn budowlanych zostaną odpowiednio zabezpieczone przed możliwością wycieku substancji ropopochodnych i przedostaniem się ich do gruntów i wód, paliwa potrzebne w trakcie budowy przechowywane będą w szczelnych pojemnikach, w magazynach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska,*
- *w toku realizacji używane będą materiały bezpieczne dla środowiska. Materiały i surowce będą składowane, w taki sposób, aby nie było możliwości przedostania się ich do wód gruntowych lub spowodowania zanieczyszczenia przyległego terenu,*
- *plac budowy wyposażony będzie w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów,*
- *zastosowane będą przenośne kabiny ustępowe z zapewnieniem regularnego opróżniania; ścieki sanitarne – instalacja typu Toi-Toi,*
- *wszelkiego rodzaju elementy sieciowe zostaną wykonane szczelnie,*
- *zbiorniki na gaz płynny pokryte będą antykorozyjną powłoką, mającą wysoką odporność na działanie wody, cieczy palnych oraz wielu chemikaliów,*
- *prace budowlane będą prowadzone w taki sposób aby zminimalizować ilość powstających odpadów,*
- *powstające w trakcie robót budowlanych odpady betonowe będą przekazane firmom posiadające stosowne zezwolenia (zbieranie/przetwarzanie/transport),*
- *warstwy ziemi będą zdejmowane i składowane oddzielnie, a następnie warstwa humusu wykorzystywana będzie przy zagospodarowaniu terenu po zakończeniu robót,*
- *nadmiar ziemi z wykopów zostanie zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach. Wytworzone odpady zostaną przekazane firmom posiadającym niezbędne zezwolenia (zbieranie/przetwarzanie/transport),*
- *wykonane wcześniej dodatkowe analizy próbek gruntu pod kątem ich klasyfikacji do odpadów niebezpiecznych lub innych niż niebezpieczne ułatwią właściwą gospodarkę odpadami gruntów powstającymi w trakcie prac ziemnych,*
- *odpady wytworzone w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą segregowane zgodnie z zachowaniem obowiązujących przepisów. W przypadku powstania odpadów niebezpiecznych - zostaną one przekazane uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na zbieranie/przetwarzanie tego rodzaju odpadów.*

2) na ludzi:

- *prace budowlane będą prowadzone w godzinach 6:00-22:00, przez wykwalifikowanych pracowników, zgodnie z wymogami BHP,*
- *w celu ograniczenia emisji hałasu zastosowane będą sprawne urządzenia i maszyny spełniające normy dopuszczanej emisji hałasu (z atestami),*
- *zaplecze budowy zlokalizowane będzie na terenie możliwie największej odległości od terenów chronionych przed hałasem,*

- stosowane będą nowoczesne maszyny o niskiej emisji hałasu do środowiska i nienagannym stanie technicznym,

3) na stan powietrza atmosferycznego:

- w celu ograniczenia pylenia przewożone grunty i materiały budowlane będą zabezpieczone poprzez zapewnienie optymalnej ich wilgotności oraz stosowanie wywrotek przykrytych plandeką przed wywiewaniem przewożonego materiału,
- w celu ograniczenia pylenia, w czasie suszy, przewiduje się okresowe zraszanie terenu,
- przewiduje się stosowanie wyłącznie materiałów wysokiej jakości, nieuciążliwych dla środowiska i posiadających stosowne atesty i certyfikaty, gwarantujących długi czas eksploataowania,

W Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia przeanalizowano oddziaływanie projektowanej inwestycji na etapie eksploatacji oraz wskazano działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji w poszczególnych zakresach:

1) na wody powierzchniowe i podziemne:

- powierzchnie wjazdu i wyjazdu oraz miejsca postojowe, drogi dojazdowe do parkingów i inne ciągi komunikacyjne wykonane zostaną jako szczelne, wyprofilowane - ze spadkiem w kierunku studzienek spustowych wewnętrznej kanalizacji deszczowej,
- wody opadowo - roztopowe dachów oraz z powierzchni parkingu, ciągów komunikacyjnych będą odprowadzane do układu wewnętrznej kanalizacji deszczowej, a następnie do zbiornika na deszczówkę.
- do odprowadzania wód opadowych projektuje się kanalizację deszczową, która będzie podłączona poprzez rurociągi, studnie i separator substancji ropopochodnych do zbiornika akumulacyjno-odparowującego. Zbiornik zostanie wykonany jako szczelny, nieprzepuszczalny. W celu poprawnego funkcjonowania zbiornika odparowującego okresowo dokonywane będzie jego czyszczenie, a zebrane zanieczyszczenia będą wywożone na składowisko odpadów.
- woda na potrzeby funkcjonowania inwestycji będzie pobierana z gminnego ujęcia wody lub z istniejącego ujęcia wody podziemnej. Ścieki odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
- plac parkingowy wyposażony zostanie w układ wewnętrznej kanalizacji deszczowej ze studzienkami spustowymi i rurociągami, zakończonym urządzeniami podczyszczającymi w zakresie usuwania części stałych (głównie piasku) w osadniku oraz substancji ropopochodnych w separatorze.
- konserwację urządzeń podczyszczających (osadnik, separator) powierzyć firmom specjalistycznym.

2) na faunę i florę:

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP: *Planowane przedsięwzięcie jest lokalizowane na terenie wykorzystywanym rolniczo. W bliskim sąsiedztwie występują pola uprawne, obsiewane zbożami oraz łąki. Część działki jest zabudowana obiektem przemysłowym. Projektowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia wycinki drzew oraz niszczenia siedlisk fauny i flory. Teren, na którym zostaną wykonane prace budowlane jest wykorzystywany rolniczo (pole obsiewane zbożami).*

Nie wystąpią negatywne oddziaływania na roślinność oraz zwierzęta.

3) na ludzi i krajobraz:

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP w zakresie wpływu na krajobraz: *Ochrona krajobrazu dotyczy walorów widokowych i wartości estetycznych danego obszaru. Planowana inwestycja realizowana będzie na terenach, które nie przedstawiają wybitnych walorów krajobrazowych. Krajobraz ulegnie pewnym zmianom jednak nie będzie to znacząco rzutować na jego wartość kulturową. Wprowadzenie w istniejący krajobraz nowych elementów antropogenicznych nie wpłynie również negatywnie na ogólną percepcję przedmiotowego obszaru. Na przedmiotowej działce znajdują się zabudowania produkcyjne Zakładu.*

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP w zakresie wpływu na ludzi: *Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w terenie przeznaczonym pod zabudowę produkcyjno-usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zaprojektowane takie zagospodarowanie nieruchomości, by ograniczyć uciążliwości (głównie hałasowe) najbliższych terenów chronionych akustycznie i jednocześnie umożliwić inwestorowi efektywne zagospodarowanie terenu.*

Odległość najbliższej zabudowy mieszkaniowej (budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej Niedźwiedzkie 1) od granicy terenu inwestycji wynosi około 220 m.

Analiza oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska wykazała, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na ludzi, jak również nie przewiduje się wystąpienia konfliktów społecznych.

W celu zachowania bezpieczeństwa na terenie obiektu, a tym samym ochrony zdrowia ludzi, eksploatacja urządzeń będzie prowadzona przez osoby odpowiednio wykwalifikowane, zgodnie z instrukcjami techniczno-

ruchowymi znajdującymi się na terenie obiektów, z bezwzględnym przestrzeganiem przepisów bhp i ppoż. Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP w zakresie emisji hałasu: *Planowane przedsięwzięcie należy do inwestycji, których funkcjonowanie spowoduje emisję hałasu do środowiska. Przewiduje się, że emisji hałasu do środowiska należy się spodziewać przez całą dobę. Praca w halach produkcyjnych oraz dostawa produktów do produkcji i wywóz wyrobów gotowych będą odbywały się na trzy zmiany.*

Źródłami hałasu na etapie funkcjonowania zakładu będą urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, wentylatory dachowe oraz agregaty chłodnicze, sprężarki, które będą znajdować się w budynkach. Dostawa produktów do produkcji i ich rozładunek, oraz załadunek wyrobów gotowych i ich wywóz, a także hałas komunikacyjny generowany przez ruch samochodów osobowych i dostawczych oraz ciężarowych, poruszających się po wewnętrznych ciągach komunikacyjnych.

W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia dokonano analizy i obliczeń emisji hałasu do środowiska, z której wynika, że w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia nie występują obiekty podlegające ochronie akustycznej. W kierunku południowym, w odległości ok. 220 m znajduje się pojedyncza zabudowa zagrodowa Niedźwiedzkie 1, a w kierunku zachodnim, w odległości 700 m – zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa wsi Niedźwiedzkie. Z przeprowadzonej analizy z zastosowaniem programu komputerowego „LEQ Professional” ver. 2016 dla Windows, wynika, że analiza zmian stanu akustycznego środowiska od planowanego przedsięwzięcia wykazała, że zakład nie będzie emitował takiego hałasu, który powodowałby przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie - teren zabudowy wsi Niedźwiedzkie. W związku z powyższym, przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na obszary wrażliwe akustycznie.

Analizując klimat akustyczny omawianego terenu można stwierdzić, że uciążliwości akustyczne w postaci hałasu emitowanego z terenu projektowanej inwestycji nie będą stanowiły czynnika wpływającego negatywnie na środowisko przyrodnicze i ludzi (w instalacji wentylacyjno klimatyzacyjnej planowane jest zastosowanie urządzeń o możliwie niskich poziomach mocy akustycznej (wentylatory, centrale klimatyzacyjno – wentylacyjna)).

4) na stan powietrza atmosferycznego:

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP w zakresie emisji z procesów technologicznych planowanego przedsięwzięcia:

Podczas produkcji szyb zespolonych procesami powodującymi powstawanie emisji są: cięcie szkła, nakładanie na ramkę dystansową uszczelniacza (butyl), sklejanie ramek dystansowych z szybami, uszczelnienie szyby zespolonej uszczelniaczem, mechaniczna obróbka narożników szyby zespolonej.

Podczas produkcji ślusarki aluminiowych procesami powodującymi powstawanie emisji są: cięcie profili aluminiowych oraz obróbka profili aluminiowych np. wykonywanie otworów w profilach – można to robić przez wykrawanie na prasach oraz obróbkę skrawaniem (wiercenie, frezowanie).

Podczas procesów technologicznych emitowane będą głównie substancje pyłowe. Do stołów, przy których odbywać się będzie cięcie szkła lub profili aluminiowych zostanie podłączona stacjonarna instalacja odpylająca oraz odpylacz, w którym na filtrze będzie zatrzymywany pył, a oczyszczone powietrze będzie zawracane z powrotem do hali. Zatrzymany pył będzie gromadzony są w centralnym pojemniku okresowo opróżnianym.

Do wywiewu powietrza z hali produkcyjnej zaprojektowano wentylatory dachowe.

Z procesów technologicznych nie będą emitowane substancje do powietrza zewnętrznego.

Odprowadzane na zewnątrz powietrze nie będzie zawierało substancji pyłowych.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP w zakresie emisji z instalacji energetycznej: *Na potrzeby ogrzewania hali produkcyjnej, Inwestor planuje kotłownię grzewczą o mocy cieplnej instalacji do 0,58 MW z palnikami na gaz płynny. Spaliny będą odprowadzane do powietrza kominem (K-1). Kotłownia będzie pracowała w sezonie grzewczym. Czas pracy kotłowni wyniesie do 2700 h w sezonie.*

Na potrzeby ogrzewania budynku socjalnego, Inwestor planuje kotłownię grzewczą o mocy cieplnej instalacji do 0,06 MW z palnikami na gaz płynny. Spaliny będą odprowadzane do powietrza kominem (K-2). Kotłownia będzie pracowała w sezonie grzewczym. Czas pracy kotłowni wyniesie do 900 h w sezonie.

Na potrzeby wytwarzania ciepłej wody użytkowej będzie eksploatowana istniejąca kotłownia o mocy cieplnej instalacji do 0,40 MW opalana paliwem stałym typu ekogroszek. Spaliny będą odprowadzane do powietrza kominem (K-3). Kotłownia będzie pracowała poza sezonem grzewczym. Czas pracy kotłowni wyniesie do 1800 h w sezonie.

Z eksploatacji ww. instalacji energetycznych wystąpi emisja zorganizowana z energetycznego spalania stosowanych paliw, do których zaliczają się: tlenki azotu, dwutlenek siarki i tlenek węgla oraz emisja pyłów.

W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia dokonano obliczeń w zakresie wielkości emisji rocznej z energetycznego spalania paliw (gazu płynnego propan-butan i ekogroszku), którą obliczono na podstawie

zakładanego zużycia paliw oraz wskaźników emisji opublikowanych w opracowaniu Zespołu Zarządzania Krajową Bazą KOBIZE pt. „Wskaźniki emisji zanieczyszczeń ze spalania paliw o kotły o nominalnej mocy cieplnej do 5 MW”, Warszawa, styczeń 2015 r.

Kolejnym źródłem emisji nieorganizowanej będzie spalanie paliw w silnikach spalinowych środków transportu tj. samochodów osobowych (pojazdy pracowników i klientów), pojazdów ciężarowych i dostawczych (dostawa surowców i odbiór produktów) poruszających się po drogach dojazdowych terenie analizowanego przedsięwzięcia lub manewrujących podczas lokowania się na miejscach postojowym. Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP: *Wskutek spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się do powietrza są emitowane substancje takie, jak: tlenki azotu (NO_x), węglowodory (C_nH_m), tlenek węgla (CO). Przy małych prędkościach 15-20 km/h obserwuje się większą emisję w porównaniu do prędkości wyższych. Emisja z pojazdów kwalifikuje się do źródeł tzw. niskiej emisji, ponieważ rozprzestrzenianie ich odbywa się do dolnej partii atmosfery – strefie, w której przebywa człowiek.*

Na zlecenie inwestora wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w wyniku spalania benzyn i oleju napędowego w silnikach pojazdów. Określono emisje w skali całego roku dla następujących substancji: tlenek węgla, benzen, węglowodory alifatyczne i aromatyczne, tlenki azotu jako dwutlenek azoty, pył ogółem, w tym pyłu PM 2.5 i PM10, dwutlenek siarki.

Na zlecenie inwestora wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu programem komputerowym „Operat FB” Ryszard Samoć, zgodnie z wymogami zawartymi w zał. nr 3 „Referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu” do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26.01.2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16 poz. 87).

W obliczeniach przyjęto emisję z kotłowni oraz emisję z ruchu pojazdów korzystających z parkingów oraz dróg dojazdowych.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP: *Obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu, dla których wykonano pełne obliczenia wykazały następujące wyniki maksymalnych wartości stężeń poza granicami inwestycji oraz w przejętej sieci receptorów.*

Wprowadzanie do powietrza substancji emitowanych ze źródeł zakładu powoduje, że największe zmiany jakości powietrza wywołują tlenki azotu, pył zawieszony PM10, benzen i pył zawieszony PM2,5.

Emitowane substancje nie powodują przekroczeń stężeń w powietrzu. Oddziaływanie przedsięwzięcia nie wykracza poza granicę działek Inwestora, do których posiada on tytuł prawny.

Wprowadzanie do powietrza substancji emitowanych ze źródeł zakładu powoduje, że największe zmiany jakości powietrza wywołują tlenki azotu, pył zawieszony PM10, benzen i pył zawieszony PM2,5.

Emitowane substancje nie spowodują przekroczeń stężeń w powietrzu. Oddziaływanie przedsięwzięcia nie wykracza poza granicę działek Inwestora, do których posiada on tytuł prawny.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP w zakresie emisji z instalacji gazowej: *emisja gazu do powietrza wystąpi przy rozłączeniu autocysterny od złącza ładowania zbiorników, w trakcie napełniania zbiorników. Będzie to miało charakter lokalny i krótkotrwały. Zbiorniki zostały zlokalizowane z zachowaniem odpowiednich odległości od innych obiektów. Konstrukcja zbiorników oraz prawidłowo wykonane prace związane z posadowieniem i podłączeniem zbiorników do instalacji zapewnią ochronę środowiska przyrodniczego oraz brak negatywnych oddziaływań na grunt, wody powierzchniowe i podziemne, atmosferę oraz faunę, florę i ludzi.*

d) prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga prowadzenia prac rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przy realizacji przewidziane jest jedynie do częściowej rozbiórki ogrodzenie, które znajduje się pod stroną zachodnią istniejącego zakładu.

e) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Na podstawie informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia należy stwierdzić, że inwestor zaplanował wystarczające środki minimalizujące oddziaływania inwestycji opisane powyżej przewidziane do zastosowania zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

Na podstawie zebranych materiałów i dowodów w toku postępowania wyjaśniającego, biorąc pod uwagę kryteria zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz mając na względzie opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie i brak zastrzeżeń do planowanej inwestycji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku, Wójt Gminy

Prostki uznał, że planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i wobec tego postanowił jak w sentencji.

Przed wydaniem decyzji, strony postępowania pismem znak: RI.6220.4.2022.11 z dnia 09.08.2022 r. oraz obwieszczeniem znak: RI.6220.4.2022.12 z dnia 09.08.2022 r., zostały poinformowane o przygotowanych materiałach dowodowych do wydania decyzji środowiskowej oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i zebranymi materiałami, jak również złożenia wniosków i uwag w terminie do 09.09.2022 r. Strony postępowania nie zgłaszały pisemnie żadnych uwag i zastrzeżeń w toku toczącego się postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym oraz po wypełnieniu przez Wnioskodawcę wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również po przeprowadzeniu analizy specyfiki planowanego przedsięwzięcia we wszystkich aspektach środowiskowych, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Wójta Gminy Prostki w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 *ustawy o oś* decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 *ustawy o oś*: Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Zgodnie z art.1 i art. 4 (załącznik część I pkt 45) ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2021 r. Poz.1923 ze zm.) opłatę skarbową w wysokości 205,00zł (słownie: dwieście pięć złotych) wniesiono dnia 19.05.2022 r. na konto Gminy Prostki 83 9331 0004 0030 0305 7300 0001
Inspektor: Agnieszka Zielazna



Otrzymują:

1. Wnioskodawca- Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „Plasitmet” Sp. z o.o. z siedzibą w Ełku
2. Pozostałe strony postępowania poprzez podanie do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 *Kpa* na podstawie art. 74 ust. 3 *ustawy o oś*
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne "Wody Polskie" Zarząd Zlewni w Augustowie

Urząd Gminy Prostki
ul. 1 Maja 44B, 19-335 Prostki
tel. 87 6112012
fax 87 6112079
mail: sekretariat@prostki.pl

Sprawę prowadzi: Agnieszka Zielazna
Referat Inwestycji i Rozwoju
Stanowisko ds. planowania przestrzennego
Tel. 87 6112860
mail: agnieszka.zielazna@prostki.pl



Załącznik nr 1
do decyzji znak: RI.6220.4.2022.13
z dnia 12.09.2022 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie i lokalizacji:

- budynku produkcyjnego z częścią administracyjno-socjalną, w którym zostanie wyodrębniona hala produkcyjna i budynek socjalno-biurowy,
- łącznika z istniejącą halą produkcyjną,
- placów, dojazdów i parkingów,
- zbiornika na deszczówkę,
- zbiornika przeciwpożarowego,
- zbiorników gazu - 6 zbiorników o pojemności 4850 dm³ każdy.

Budynek zaprojektowano jako niepodpiwniczony, w części produkcyjnej jednokondygnacyjny, w części administracyjno – socjalnej dwukondygnacyjny.

Podstawową funkcją budynku będzie wytwarzanie pakietów szyb zespolonych i okien/witryn na profilach aluminiowych, ślusarki aluminiowej oraz ślusarki przeciwpożarowej.

Hala produkcyjna podzielona jest wzdłuż na dwie części, halę produkcji szkła i halę produkcji- aluminium.

- W hali produkcji szkła, wyodrębniono magazyn tafli szklanych - gdzie przyjmowane są i tymczasowo składowane tafle szklane, halę produkcji szkła – gdzie cięte są szyby, zespalane i uszczelniane oraz tymczasowy magazyn pakietów szklanych. W hali produkcji szkła projektowane są dwie suwnice, suwnice obsługują produkcję między osiami 2-10 i 24-26.
- Hala produkcji aluminium obejmuje część przyjęcia gotowych profili aluminiowych, halę produkcji aluminium – cięcie profili i obsadzanie w nich pakietów szklanych, magazyn wyrobów gotowych. W hali zlokalizowano pomieszczenie wózkowni – do ładowania wózków. Hala produkcji aluminium posiada jedną suwnicę na końcówce układu technologicznego między osiami 20-25

Projektowany budynek produkcyjny połączony będzie z istniejącym budynkiem produkcyjnym łącznikiem zaprojektowanym w 2 etapach. Projektowany łącznik będzie służył do transportu produktów z projektowanego budynku do istniejącego magazynu wyrobów gotowych.

Budynek wyposażony będzie w instalację wodociągową, kanalizację sanitarną, kanalizację wewnętrzną deszczową podciśnieniową i zewnętrzną grawitacyjną, instalację gazową, wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła oraz instalację c.o. zasilaną z projektowanej kotłowni gazowej z zasobnikiem c.w.u. W pomieszczeniu wózkowni zaprojektowano instalację wentylacyjną wywiewną awaryjną. Obiekt wyposażono także w instalację elektryczną i odgromową.

Zapotrzebowanie na ogrzewanie projektowanego budynku socjalnego będzie realizowane z kotłowni lokalnej wyposażonej w kocioł kondensacyjny wiszący o mocy ok 60 kW zlokalizowany w projektowanej kotłowni. Źródłem ciepła dla projektowanego budynku hali produkcyjnej oraz zbiornika CWU 500 l będzie kaskada 2 kotłów gazowych kondensacyjnych stojących o łącznej mocy ok 580 kW o dużym zakresie modulacji zlokalizowana w projektowanej kotłowni.

Kotły gazowe zlokalizowane będą w kotłowni na parterze części socjalnej i będą opalane gazem płynnym magazynowanym w podziemnych zbiornikach. Zaprojektowano baterię 6 zbiorników o pojemności 4850 dm³ każdy w wersji podziemnej z obsypaniem warstwą ziemi o wysokości 75 cm ponad powierzchnię terenu. Instalacja zostanie wyposażona w aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej.

Odbiornikiem wód opadowych z projektowanego budynku jest zbiornik retencyjno – odparowujący. Odwodnienie terenów przyległych będzie realizowane poprzez wpust liniowy i skierowane do zbiornika retencyjnego poprzez separator substancji ropopochodnych.

Ścieki sanitarne oraz technologiczne skierowane będą do istniejącej przyzakładowej oczyszczalni ścieków.

Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane poprzez projektowane przyłącze wodociągowe lub w oparciu o istniejące ujęcie wody podziemnej.

Praca będzie odbywała się w systemie trzymianowym.

Obsługa komunikacyjna planowanego przedsięwzięcia będzie realizowana przez wjazd/wyjazd bezpośrednio z drogi krajowej nr 65.

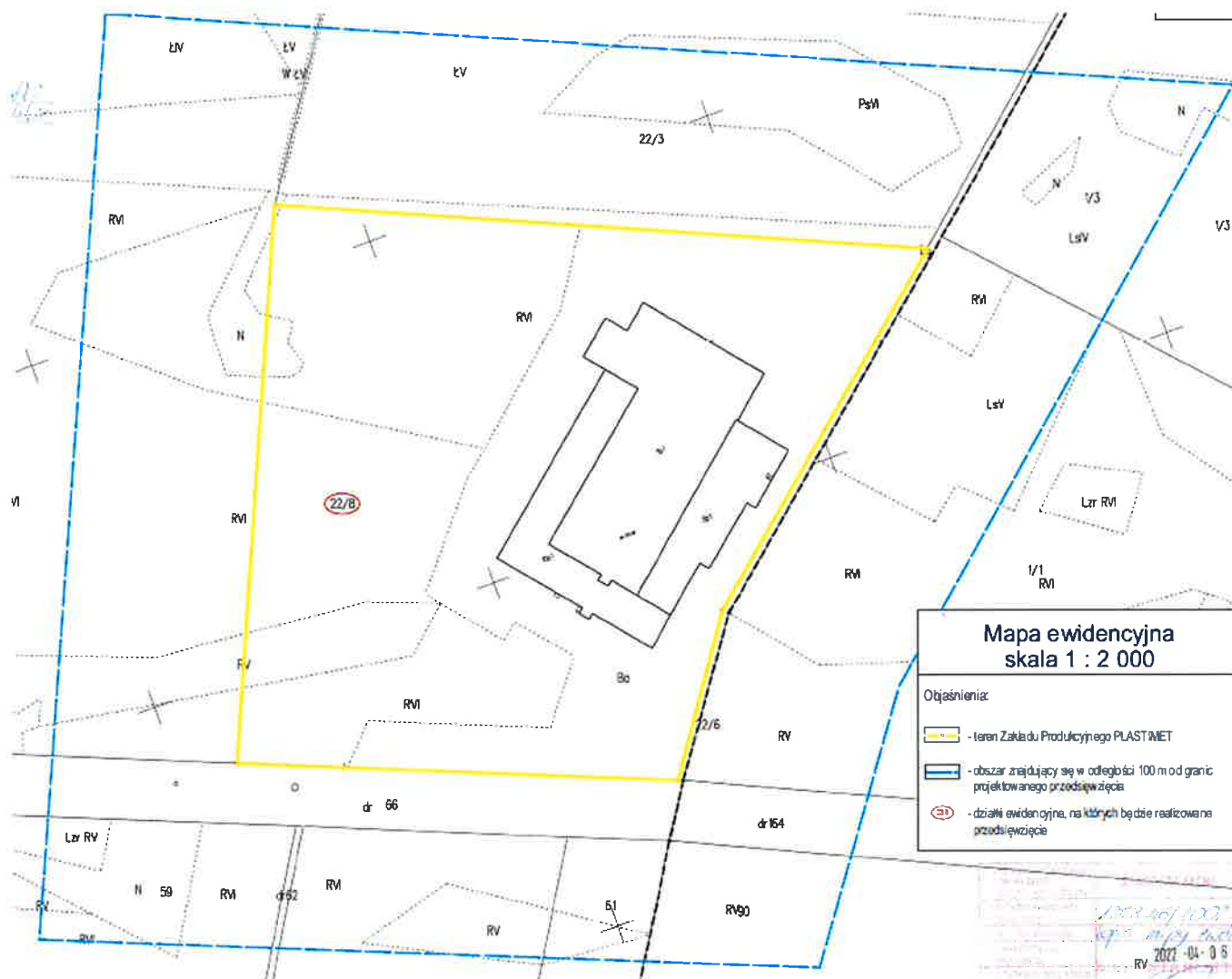
Obecny budynek zostanie przekształcony w magazyn, a produkcja zostanie przeniesiona do projektowanego budynku.

Teren działki nr 22/8 obręb Niedźwiedzkie jest częściowo ogrodzony, zabudowany budynkiem hali produkcyjno – magazynowej z częścią biurowo-socjalną, na którym znajdują się drogi wewnętrzne, place manewrowe oraz parking dla samochodów należących do pracowników. Dojazd do posesji zapewnia istniejący wjazd, znajdujący się od strony południowo- wschodniej (droga Prostki- Etk).

Na działce od strony drogi dojazdowej istnieje 128 miejsc postojowych w tym 2 dla niepełnosprawnych. W ramach przedsięwzięcia, planuje się dodatkowo powiększenie parkingu o 44 miejsca parkingowe co w sumie da 172 miejsca parkingowe.

Powierzchnia zabudowy planowanego parkingu wyniesie 862,18 m², na którą składają się miejsca postojowe, dojazdy do miejsc postojowych oraz pozostałe ciągi komunikacyjne.

Teren realizacji przedsięwzięcia i obszar oddziaływania przedsięwzięcia:



Wydruk bez zachowania skali opracowania.

WÓJT GMINY
Rafał Wilczewski