

pieczęć Zamawiającego

Znak sprawy RI.271.14.2022 r.

Prostki, dnia 22.04.2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający.

Zamawiający - Gmina Prostki, w imieniu której działa:
Wójt Gminy Prostki
19-335 Prostki, ul. 1 Maja 44B
tel. (087) 6112012, fax. (087) 6112079

II. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego.

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn:

„Budowa przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu w Prostkach”.

Zadanie zostanie wykonane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

III. Przedmiot zamówienia.

1. **Przedmiotem zamówienia jest** pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:

- 1) konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych,
- 3) instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 4) drogowej.

IV. Opis planowanego zadania inwestycyjnego.

Zamierzenie zakłada budowę wolnostojącego budynku Przedszkola przy istniejącym budynku Szkoły Podstawowej w Prostkach, gmina Prostki, na działce nr geod. 1457/16 wraz z zagospodarowaniem terenu bezpośrednio przylegającego (obejmującego m.in.: plac zabaw, miejsca postojowe, zieleni urządzonej). Należy wykonać parterowy budynek z poddaszem użytkowym o powierzchni zabudowy ok. 600 m², w pełni dostosowany do osób niepełnosprawnych, pozbawiony barier architektonicznych. Obszar przewidziany pod zabudowę w chwili obecnej jest niezabudowany.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

- Powierzchnia zabudowy proj. budynku Przedszkola: ok. 600 m².
- Powierzchnia użytkowa proj. budynku Przedszkola ok. 972 m².

- Powierzchnia proj. dojść i dojazdów: - ok. 500 m² - rozbudowa kompleksu oświatowego o wolnostojący budynek Przedszkola przy istniejącym budynku Szkoły Podstawowej (dawnego gimnazjum) w Prostkach.

Obiekt ma być wyposażony w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania,
- wody ciepłej i zimnej,
- odprowadzania ścieków sanitarnych,
- zasilania w energię elektryczną,
- monitoring,
- wentylację.

Szacunkowa wartość inwestycji **7 780 000,00 zł brutto**.

2. Warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że;

- a) Posiada doświadczenie (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej) stwierdzające minimum jedną nadzorowaną robotę budowlaną w charakterze inspektora nadzoru inwestorskiego/inżyniera kontraktu w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 500 m² w okresie ostatnich 10 lat,
- b) dysponuje:
 - 1) min. 1 osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane dla inspektora nadzoru inwestorskiego do kierowania/nadzoru robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które wydane zostały na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej,
 - 2) min. 1 osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane dla inspektora nadzoru inwestorskiego do kierowania/nadzoru robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych** lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które wydane zostały na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej,
 - 3) min. 1 osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane dla inspektora nadzoru inwestorskiego do kierowania/nadzoru robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które wydane zostały na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej,
 - 4) min. 1 osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia do projektowania **w specjalności drogowej** lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które wydane zostały na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej,

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w wykazie osób stanowiącym załącznik nr 3.

VI. Termin realizacji zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do 30 grudnia 2023 r.

Termin związania ofertą - 30 dni.

VII. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:

Oferta na: Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn:

„Budowa przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu w Prostkach”.

w terminie do dnia: 29.04. 2022 r. do godz. 11.00 w sekretariacie zamawiającego piętro pokój nr 106.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 29.04. 2022 r. o godz.11.10 w pokoju (sala ślubów) parter.

VIII. Oferta powinna zawierać:

- a. Wypełniony formularz oferty zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr 1.
- b. Paraflowany projekt umowy zał. nr 2.
- c. Wykaz osób zał. nr 3.
- d. Paraflowana klauzula RODO.

IX. Sposób przygotowania oferty:

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, na maszynie, komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres wykonawcy, z adnotacją; Oferta na: Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn: **„Budowa przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu w Prostkach”.**

X. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należeć będzie:

- 1) Kontrola i sprawdzenie pod względem merytorycznym i technicznym przygotowanej przez wykonawcę dokumentacji technicznej,
- 2) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie (wizytowanie terenu budowy min. 1 raz w tygodniu) przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ewentualnych wad i usterek, a także w przypadku nieterminowego wykonania robót lub usunięcia

wad i usterek przez Wykonawcę przygotowanie Zleceniodawcy danych, niezbędnych do naliczenia kar umownych z tego tytułu.

- 6) przygotowanie protokołów odbiorów częściowych oraz końcowego wraz załącznikami (kalkulacja stanu zaawansowania robót poszczególnych branż),
- 7) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zleceniodawcy i Wykonawcy Robót objętych nadzorem oraz udzielania Zleceniodawcy informacji o stanie realizacji robót,
- 8) uczestniczenia bez dodatkowego wynagrodzenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji po upływie każdego roku od odbioru robót.

XI. Kryteria oceny ofert i sposób obliczania ceny.

1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja zatwierdzona przez Wójta Gminy Prostki.
2. W odniesieniu do wykonawców którzy złożą ofertę, oraz spełnią postawione warunki, komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:
 - a. Kryteria oceny ofert
Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:
 - b. **Nazwa kryterium: Cena: 100%.**
 $C = C_n / C_b \times 100$ pkt.
gdzie:
C - liczba pkt. za kryterium
C_n – cena najniższa z ofert
C_b – cena oferty badanej,
3. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która otrzyma najwyższą sumę liczby punktów.
4. W przypadku złożenia ofert które uzyskają taką samą liczbę punktów, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawca składając oferty dodatkowe, nie może zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach w postępowaniu.
5. Jeżeli zaoferowana cena, koszt lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, wyliczenie ceny lub kosztu.
6. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.
7. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XII. Warunki wykluczenia.

Zamówienia udzielane przez beneficjenta nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;

- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
- 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

W przypadku, stwierdzenia zależności wskazanych w pkt 1-5, wykonawca zostanie wykluczony z postępowania

XIII. Odrzuceniu podlegają oferty:

- a. których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- b. złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w zapytaniu ofertowym,
- c. oferty złożone po terminie składania ofert, określonym w zapytaniu ofertowym, zostaną niezwłocznie zwrócone oferentom.

XIV. Dodatkowe informacje.

Pytania dotyczące niniejszego postępowania oferenci mogą uzyskać telefonicznie pod numerem telefonu: Sławomir Słonawski pokój 109 tel. 87 611 28 59 Urząd Gminy Prostki.

UWAGA:

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania zwłaszcza w przypadku nie podpisania umowy z Wykonawcą zadania inwestycyjnego.

1. Oferent może złożyć jedną ofertę.

XV. Załączniki

Załącznik Nr 1 – Formularz oferty.
Załącznik Nr 2 – Projekt umowy.
Załącznik Nr 3 – Wykaz osób.
Załącznik Nr 4 – Oświadczenie.
Załącznik Nr 5 – Klauzula RODO.


Wójt Gminy Prostki