

ZARZĄDZENIE Nr 120.2020
Wójta Gminy Prostki
z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, na rzecz
użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust.1 i ust.3 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Prostki Nr XXI.134.2020 z dnia 20 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości użytkownikowi wieczystemu, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową o powierzchni 6,3951 ha, położoną w obrębie Prostki, stanowiącą działkę nr 732/1, wpisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Elku nr KW OL1E/00039614/2 na własność Gminy Prostki.

§ 2

Ustalam cenę nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 na kwotę **237.000,00 zł** (słownie złotych: dwieście trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100).

Termin i forma zapłaty należności określona zostanie szczegółowo w protokole z rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy przeniesienia prawa.

§ 3

Wykaz obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1, przeznaczoną do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA GMINY
SEKRETARZ GMINY
Wojciech Świątek

**WYKAZ
NIEUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.)

Wójt Gminy Prostki

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Prostki została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - 1) numer księgi wieczystej: Kw nr OL1E/00039614/2
 - 2) nieruchomość niezabudowana, którą stanowi działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem 732/1, obręb Prostki, oddana w użytkowanie wieczyste.
2. Powierzchnia nieruchomości:
6,3951 ha
3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona numerem 732/1 o pow. 6,3951 ha położona we wschodniej części miejscowości Bogusze, obręb Prostki, poza skupioną zabudową wsi na terenie położonym bezpośrednio przy jeziorze Toczyłowo. Obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomość stanowi w przewadze tereny leśne. Dojazd do nieruchomości od strony południowej drogą gruntową nieutwardzoną. Najbliższe otoczenie stanowią nieruchomości leśne, od strony północno – wschodniej jezioro Toczyłowo, od strony zachodniej teren zagospodarowany na potrzeby turystyczne.

W chwili obecnej działka sklasyfikowana jest jako Ls – las i Ps – pastwiska trwałe. Kształt – zróżnicowany. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gminna – dz. 731/4. Działka częściowo ogrodzona. Dostępne media: energia elektryczna, wodociąg. Prawo użytkowania wieczystego: okres użytkowania – **2095- 11 -02.**

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Nieruchomość położona na obszarze nie objętym ustaleniami obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Prostki.

5. Cena nieruchomości:
 - wartość rynkowa prawa własności gruntowej **610.100,00,- zł**
 - wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej **373.100,00,- zł**
kwota do zapłaty **237.000,00 zł**

6. Terminy wnoszenia opłat:
Termin i forma zapłaty należności określony zostanie szczegółowo w protokole z rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:
Nieruchomość gruntowa zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

- 2) w razie uchybienia w/w terminu pierwszeństwo wygasa.

- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1) nabywają nieruchomość na warunkach

Wew

określonych w art.67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Prostki ul. 1 Maja 44B w Prostkach pok. Nr 10 w godz. od 7:00 – 15:00, od poniedziałku do piątku, tel. 87 611 28 63. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Prostki oraz poprzez Sołtysa wsi Bogusze.

Z up. WÓJTA GMINY
SEKRETARZ GMINY
Wojciech Skonieczny