

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - CZĘŚĆ KARTOGRAFICZNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI PROSTKI W REJONIE ULIC: KRÓTKIEJ, SZKOLNEJ, KOLEJOWEJ I 1 MAJA.

Arkusz 4: Teren w rejonie ul. 1 Maja

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PROSTKI



LEGENDA:



GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM W REJONIE UL. 1 MAJA

LEGENDA:

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

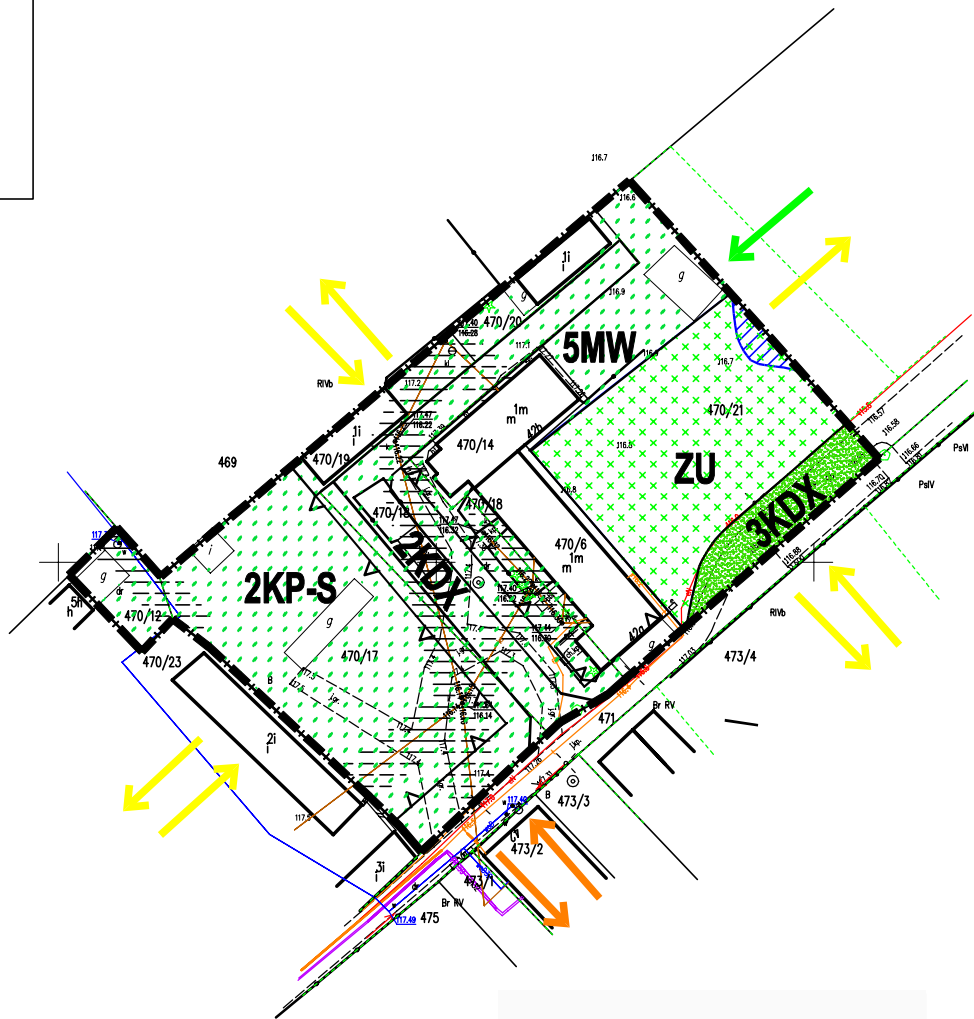
PRZEZNACZENIE TERENU:

- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- KP-S** TERENY ZABUDOWY GOSPODARCZO – GARAŻOWEJ
- KDX** TERENY CIĄGU PIESZO–JEZDNEGO
- ZU** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI O PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI P=1%
- PAS TECHNOLOGICZNY SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ISTNIEJĄCY STAN UŻYTKOWANIA:	PRZEZNACZENIE OKREŚLONE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	PRZEZNACZENIE OKREŚLONE W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	PROGNOZOWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO I USTALONEGO W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP:
ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ – ZREALIZOWANE BUDYNKI MIESZKALNE I BUDYNKI GOSPODARCZE; TEREN CZĘŚCIOWO UTWARZONY – CIĄG KOMUNIKACYJNE ZWIROWE; TEREN CZĘŚCIOWO UŻYTKOWANY JAKO PRZYDOMOWE OGRÓDKI DZIAŁKOWE (DZ. NR 470/6, 470/16, 470/14, 470/18, 470/19, 470/20, cz.dz. nr 470/21).	4M – TEREN Z ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM MIESZKALNYM TYPU MAŁY DOM MIESZKALNY, ADAPTUJE SIĘ;	5MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ; 2KDX, 3KDX – TERENY CIĄGÓW PIESZO–JEZDNYCH; ZU – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ;	– nie przewiduje się istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego; – możliwy wzrost uszczelnienia terenu na skutek zwiększenia pow. zabudowy i realizacji ciągów komunikacyjnych (pogorszenie warunków infiltracji wód),
TEREN CZĘŚCIOWO ZABUDOWANY BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI, CZĘŚCIOWO NIETWARZONY, BŁOGICZNE CZYNNOŚCI; CIĄGI KOMUNIKACYJNE ZWIROWE; (DZ. NR 470/17, CZĘŚĆ DZ. NR 470/12)	3M – TEREN POD PROJEKTOWANY BUDYNEK JEDNORODZINNY, USTYLONOWANIE Z ZACHOWANIEM OSOBNOSTY WYKONANIE PRZEPISÓW, KIERUNEK KALENICZY DOWOLNY;	2KP-S – TERENY ZABUDOWY GOSPODARCZO–GARAŻOWEJ	– zmniejszenie powierzchni posiadającej naturalną zdolność wegetacji, – wzrost uszczelnienia terenu na skutek zwiększenia pow. zabudowy (pogorszenie warunków infiltracji wód) oraz realizacji parkingów – wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych;



Spatium Studio Monika Szczepaniak ul. Młodzieńcza 17 lok. 3, 16-300 ELK			
PROJEKT ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - CZĘŚĆ KARTOGRAFICZNA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI PROSTKI W REJONIE ULIC: KRÓTKIEJ, SZKOLNEJ, KOLEJOWEJ I 1 MAJA.			
AUTOR	mgr Monika Szczepaniak	POZIOM	SKALA 1:1000
			2024

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE USTANOWIONE ODRĘBNYMI AKTAMI PRAWA:

OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POJEZIERZA EŁCKIEGO - Uchwała Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 roku w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 74, poz. 1295 z późn. zm.)

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI O PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI P=1%. WYZNACZONE NA MAPIE ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO, GODŁO ARKUSZA N-34-81-D-d-4, SPORZĄDZONEJ NA PODSTAWIE Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywa Powodziowa)

ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- FRAGMENTARYCZNE SKUPISKA ZIELENI RUDERALNEJ Z UDZIAŁEM ROSLIN OZDOBNYCH
- ZIELEŃ OGRODÓW PRZYDOMOWYCH Z UDZIAŁEM ROSLIN UŻYTKOWYCH
- PASY ZIELENI DARNIOWEJ WZDŁUŻ CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH

RELACJE WZAJEMNYCH ODDZIAŁYWAŃ OBSZARU OPRACOWANIA I TERENÓW SĄSIEDNICH :

- KORZYSTNE** (korzystne warunki aerosanitarne poprzez ekspozycję w kierunku otwartych terenów zieleni)
- NEUTRALNE:** – zagospodarowanie terenu nie powodujące wzajemnych kolizji;
- UMIARKOWANIE NEUTRALNE** (możliwa uciążliwość akustyczna, wzrost natężenia ruchu)