PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - CZĘŚĆ KARTOGRAFICZNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI PROSTKI W REJONIE ULIC: KRÓTKIEJ, SZKOLNEJ, KOLEJOWEI i 1 MAJA.

Arkusz nr 3: Teren w rejonie ul. Kolejowej

SKALA 1:1000

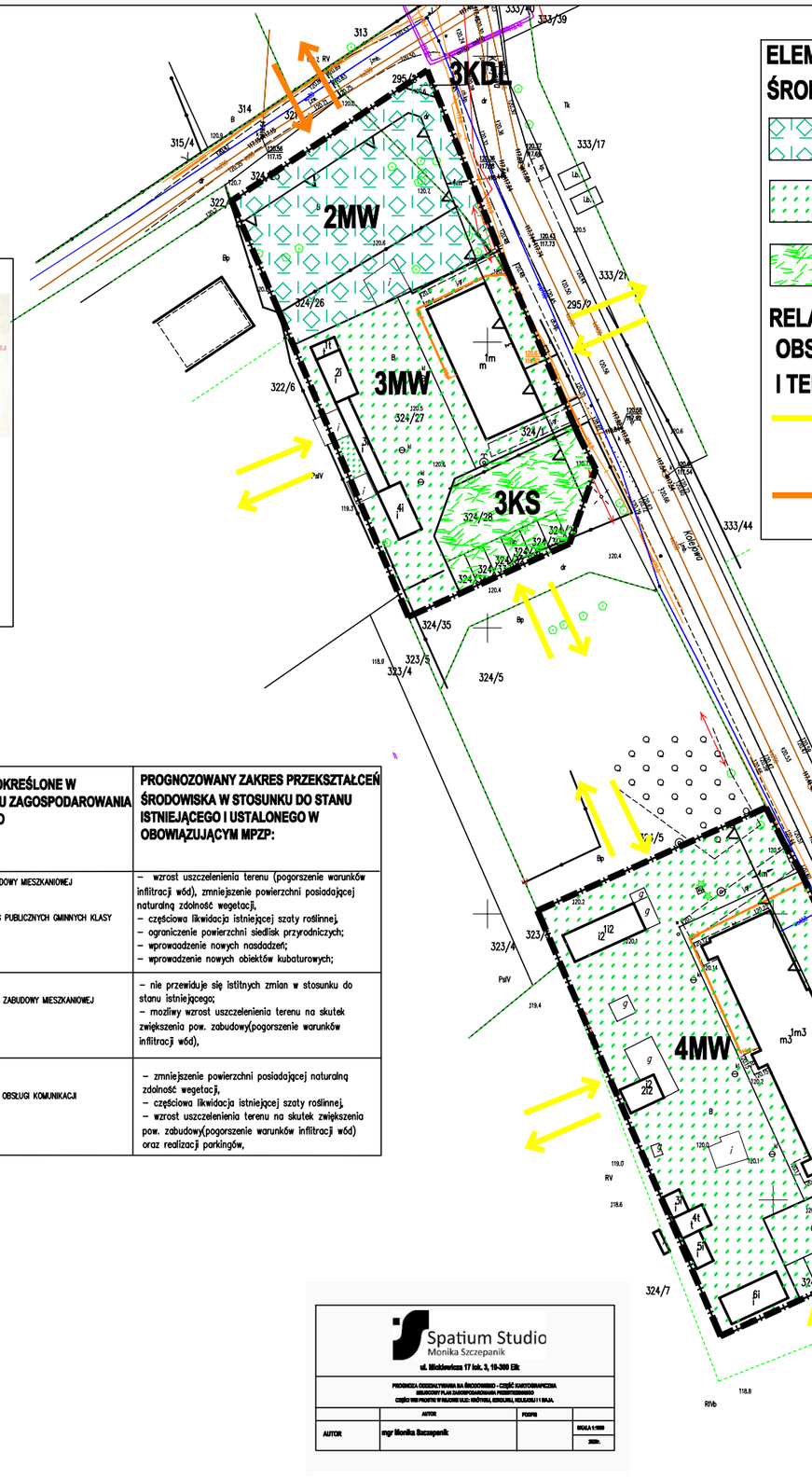
0 10m 50m

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PROSTKI

LEGENDA:

GRANICA TERENU OBJETEGO PLANEM W REJONIE UL. KOLEJOWEJ



ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- ZIELEŃ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH Z UDZIAŁEM ROŚLIN UŻYTKOWYCH
- FRAGMENTARYCZNE SKUPISKA ZIELENI RUDERALNEJ
- PRZEWAŻAJĄCE EKOSYSTEMY TRAWIASTE TERENÓW NIEZABUDOWANYCH

RELACJE WZAJEMNYCH ODDZIAŁYWAŃ OBSZARU OPRACOWANIA I TERENÓW SĄSIEDNICH :

- NEUTRALNE:
  – zagospodarowanie terenu nie powodujące wzajemnych kolizji;
- UMIARKOWANIE NEUTRALNE
  (możliwa uciążliwość akustyczna, wzrost natężenia ruchu)

USTALENIA PROJEKTU PLANU:

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

- GRANICA TERENU OBJETEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓZNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- **MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- **KS** TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- **KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GMINNYCH KLASY LOKALNEJ

ISTNIEJĄCY STAN UŻYTKOWANIA:	PRZEZNACZENIE OKREŚLONE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	PRZEZNACZENIE OKREŚLONE W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	PROGNOZOWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO I USTALONEGO W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP:
TEREN NIEZABUDOWANY, NIEUTWARDZONY –BIOLOGICZNIE CZYNNY, CZĘŚCIOWO UŻYTKOWANY JAKO PRZYDOMOWE OGRÓDKI DZIAŁKOWE (DZ. NR 324/26, CZĘŚĆ DZ. NR 295/2)	DZIAŁKA NR 295/2 OBJĘTA MPZP W CZĘŚCI: 02DJ/2 – ISNIEJĄCA NIEURZĄDZONA ULICA DOJAZDOWA STANOWIĄCA POŁĄCZENIE MIĘDZY UL. KOLEJOWĄ (...) A PROJEKTOWĄ ULICĄ DOJAZDOWĄ(...); DZ. NR 324/26: 11M – ISTNIEJĄCY MAŁY DOM MIESZKALNY Z BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI, ADAPTUJE SIĘ;	2MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ 3KDL – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GMINNYCH KLASY LOKALNEJ	– wzrost uszczelenienia terenu (pogorszenie warunków infiltracji wód), zmniejszenie powierzchni posiadającej naturalną zdolność wegetacji, – częściowa likwidacja istniejącej szaty roślinnej, – ograniczenie powierzchni siedlisk przyrodniczych; – wprowadzenie nowych nasadzeń; – wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych;
ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ – ZREALIZOWANE BUDYNKI MIESZKALNE I BUDYNKI GOSPODARCZE; TEREN CZĘŚCIOWO UTWARDZONY – CIĄGI KOMUNIKACYJNE ZWIROWE; (DZ. NR 324/1,324/2, 324/27, cz.dz. nr 324/7).	11M – ISTNIEJĄCY MAŁY DOM MIESZKALNY Z BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI, ADAPTUJE SIĘ; 14M – ISTNIEJĄCY MAŁY DOM MIESZKALNY Z BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI;	3MW, 4MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	– nie przewiduje się istitnych zmian w stosunku do stanu istniejącego; – możliwy wzrost uszczelenienia terenu na skutek zwiększenia pow. zabudowy(pogorszenie warunków infiltracji wód),
TEREN NIEZABUDOWANY, NIEUTWARDZONY –BIOLOGICZNIE CZYNNY (DZ. NR 324/28, 324/29 – 324/34); TEREN CZĘŚCIOWO ZABUDOWANY BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI O KONSTRUKCJI DREWNIANEJ (DZ. NR 324/21, 324/8 – 324/14)	11M – ISTNIEJĄCY MAŁY DOM MIESZKALNY Z BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI, ADAPTUJE SIĘ; 14M – ISTNIEJĄCY MAŁY DOM MIESZKALNY Z BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI;	3KS, 4KS – TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI	– zmniejszenie powierzchni posiadającej naturalną zdolność wegetacji, – częściowa likwidacja istniejącej szaty roślinnej. – wzrost uszczelenienia terenu na skutek zwiększenia pow. zabudowy(pogorszenie warunków infiltracji wód) oraz realizacji parkingów,

Spatium Studio
Monika Szczepanik
ul. Mickiewicza 17 lok. 3, 19-300 Ełk

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – CZĘŚĆ KARTOGRAFICZNA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI PROSTKI W REJONIE ULIC: KRÓTKIEJ, SZKOLNEJ, KOLEJOWEI I 1 MAJA.

AUTOR: mgr Monika Szczepanik
PODPIS:
SKALA 1:1000
2020r.