

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - CZĘŚĆ KARTOGRAFICZNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI PROSTKI W REJONIE ULIC: KRÓTKIEJ, SZKOLNEJ, KOLEJOWEJ I 1 MAJA.

Arkusz NR 2: Teren w rejonie ul. Szkolnej

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PROSTKI



LEGENDA:



GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM W REJONIE UL. SZKOLNEJ

USTALENIA PROJEKTU PLANU:

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MW** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- KS** TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GMINNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDX** TERENY CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
- ZP** TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPIĘTOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- NAPIĘTOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN-15kV
- NAPIĘTOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA nN 0,4kV
- WYMIAROWANIE
- PAS TECHNOLOGICZNY SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ISTNIEJĄCE W CHWILI SPOTRZĄDZANIA PLANU FRAGMENTY SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NIECZYNNIE, PRZEWIDYWANE DO EWENTUALNEJ LIKWIDACJI

ISTNIEJĄCY STAN UŻYTKOWNIA:	PRZEZNACZENIE OKREŚLONE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	PRZEZNACZENIE OKREŚLONE W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	PROGNOZOWANY ZAKRES PRZESZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO I USTALONEGO W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP:
TEREN NIEZABUDOWANY, NIETWARDZONY - BIOLOGICZNE CZYNNOŚCI NA CZĘŚCI TERENU SKŁADOWANE MATERIAŁY BUDOWLANE (DZ. NR 506/130, 506/129, 1439, 1440/39 -1440/44; CZĘŚĆ DZ. NR 1440/45)	SZPUS - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z EWENTUALNYMI URZĄDZENIAMI SPORTOWYMI. OZL - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ULICE LOKALNE O SZEROKOŚCI 10,0M Z 6,0M JEZDNIĄ DWUKIERUNKOWĄ I OBUSTRONNYMI CHODNIKAMI. BKS - TEREN PROJEKTOWANEGO PARKINGU DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH O WIEKSZYCH GABARYTACH.	1MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ; 1KS, 2KS - TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI; 1KDX - TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO; ZP - TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ	- wzrost uszczelnienia terenu (pogorszenie warunków infiltracji wód), zmniejszenie powierzchni posiadającej naturalną zdolność wegetacji; - częściowa likwidacja istniejącej szaty roślinnej; - ograniczenie powierzchni siedlisk przyrodniczych; - wprowadzenie nowych nasadzeń; - wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych; - wytworzenie odpadów i ścieków;
ISTNIEJĄCY PAS DROGOWY DROGI PUBLICZNEJ GMINNEJ (UL. KRÓTKA,) - JEZDNIĄ, CHODNIK, PASY ZIELENI (CZĘŚĆ DZ. NR 506/118)	OIL - ISTNIEJĄCA ULICA LOKALNA O SZEROKOŚCI 10,0M Z 6,0M JEZDNIĄ DWUKIERUNKOWĄ I OBUSTRONNYMI CHODNIKAMI; OZL - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ULICE LOKALNE O SZEROKOŚCI 10,0M Z 6,0M JEZDNIĄ DWUKIERUNKOWĄ I OBUSTRONNYMI CHODNIKAMI.	2KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GMINNYCH KLASY LOKALNEJ	- nie przewiduje się istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego;

ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- ZIELEŃ PRZYDROŻNA W GRANICACH PASÓW DROGOWYCH
- PRZEWAJĄCE EKOSYSTEMY TRAWIASTE TERENÓW NIEZABUDOWANYCH

RELACJE WZAJEMNYCH ODDZIAŁYWAŃ OBSZARU OPRACOWANIA I TERENÓW SĄSIEDNIH :

- NEUTRALNE:
 - kontynuacja funkcji i sposobu zagospodarowania występujących na terenach przyległych;
 - zagospodarowanie terenu nie powodujące wzajemnych kolizji;
- UMIARKOWANIE NEUTRALNE (możliwa uciążliwość akustyczna, wzrost natężenia ruchu)

