

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - CZĘŚĆ KARTOGRAFICZNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI PROSTKI W REJONIE ULIC: KRÓTKIEJ, SZKOLNEJ, KOLEJOWEJ I 1 MAJA.

Arkusz nr 1: Teren w rejonie ul. Krótkiej

SKALA 1:1000

0 10m 50m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PROSTKI



LEGENDA:



GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM W REJONIE UL. KRÓTKIEJ

USTALENIA PROJEKTU PLANU:

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KP-S** TERENY ZABUDOWY GOSPODARCZO-GARAŻOWEJ
- KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GMINNYCH KLASY LOKALNEJ

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- STREFA OCHRONNA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- PAS TECHNOLOGICZNY SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN
- WYMIAROWANIE
- IFRAGMENTY SIECI INFRASTRUKTURY TECHNCZNEJ – NIECZYNNE (wg. danych zarządcy sieci)

ISTNIEJĄCY STAN UŻYTKOWANIA:	PRZEZNACZENIE OKREŚLONE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	PRZEZNACZENIE OKREŚLONE W PROJEKCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	PROGNOZOWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO I USTALONEGO W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP:
TEREN NIEZABUDOWANY, NIETWARDZONY –BIOLOGICZNE CZYNNY (dz. nr 1459/1)	DZIAŁKA OBJĘTA MPZP W CZĘŚCI: 1UH – TEREN USŁUG HANDLOWYCH TYPU BAZAROWEGO BEZ PRAWA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA CZĘŚĆ DZIAŁKI NIEOBJĘTA MPZP WYDANO DECYZJĘ O WARUNKACH ZABUDOWY NA BUDOWĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO.	MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	– wzrost uszczelnienia terenu (pogorszenie warunków infiltracji wód), zmniejszenie powierzchni posiadającej naturalną zdolność wegetacji; – wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych; – wytworzenie odpadów i ścieków;
ISTNIEJĄCE PASY DROGOWE DRÓG PUBLICZNYCH GMINNYCH (UL. KRÓTKA, UL. RZEMIEŚNICZA) – JEZDNIJA, CHODNIKI, PASY ZIELENI (DZ. NR 506/57, CZĘŚCI DZ. NR 506/159, 506/147, 506/119.	OZUŁ – ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ULICE LOKALNE O SZEROKOŚCI 10,0M Z 6,0M JEZDNIĄ DWUKIERUNKOWĄ I OBRUSTRONNYMI CHODNIKAMI.	1KDL – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GMINNYCH KLASY LOKALNEJ	– nie przewiduje się istotnych zmian w stosunku do stanu istniejącego;
TEREN NIEZABUDOWANY, NIETWARDZONY –BIOLOGICZNE CZYNNY: WYSTĘPUJĄ ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W POSTACI KONSTRUKCJI WSPORCZYCH NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV (DZ. NR 506/142, CZĘŚĆ DZ. NR 506/43)	TEREN CZĘŚCOWO OBJĘTY USTALENIAMI MPZP: SNW – STUJNIA GŁĘBINOWA Z 10,0M STREJĄ OCHRONNĄ, TEREN OGRÓDZONY, NIEDOSTĘPNY DLA OSÓB POSTRONNYCH.	1KP-S – TERENY ZABUDOWY GOSPODARCZO-GARAŻOWEJ	– zmniejszenie powierzchni posiadającej naturalną zdolność wegetacji; – częściowa likwidacja istniejącej szaty roślinnej; – wzrost uszczelnienia terenu na skutek zwiększenia pow. zabudowy(pogorszenie warunków infiltracji wód), – wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych;

ELEMENTY CHARAKTERYSTYKI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- ZIELEŃ PRZYDROŻNA W GRANICACH PASÓW DROGOWYCH
- PRZEWAJĄCE EKOSYSTEMY TRAWIASTE TERENÓW NIEZABUDOWANYCH

RELACJE WZAJEMNYCH ODDZIAŁYWAŃ OBSZARU OPRACOWANIA I TERENÓW SĄSIEDNICH :

- NEUTRALNE:
 - kontynuacja funkcji i sposobu zagospodarowania występujących na terenach przyległych;
 - zagospodarowanie terenu nie powodujące wzajemnych kolizji;