

ZARZĄDZENIE Nr 101. 2017
Wójta Gminy Prostki
z dnia 23 października 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu
mieszkalnego nr 4 w budynku nr 3 przy ul. Kolejowej w Prostkach

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Nr XX/97/04 Rady Gminy Prostki z dnia 19 stycznia 2004 r. z późniejszymi zmianami zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 4 w budynku Nr 3 przy ul. Kolejowej w Prostkach – na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz obejmujący nieruchomość wymienioną w pkt. 1 przeznaczoną do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie podlega publikacji poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Mirosław Orłowski

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t.) oraz Uchwały Nr XX/97/04 Rady Gminy Prostki z dnia 19 stycznia 2004 r. podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal mieszkalny Nr 4 w budynku Nr 3 przy ul. Kolejowej w Prostkach, Gmina Prostki przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy.

1. Opis lokalu:

- lokal położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 3 przy ul. Kolejowej w Prostkach,
- lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, p. pokoju, łazienki z w.c., o łącznej pow. 68,97 m².
- do lokalu przynależne są pomieszczenia: piwnica o pow. 10,14 m²,
- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania (lokalne),

2. Wraz z lokalem sprzedaży podlega udział wynoszący 121/1000 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr geodezyjnym 324/1 o pow. łącznej 0,0628 ha. Nieruchomość uwidoczniona jest w księdze wieczystej nr OL1E/00032363/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ełku.

3. Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 87.000,00 zł.

4. Lokal jest obciążony umową najmu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t.) lub odrębnych przepisów,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanego lokalu pozbawionym prawa własności przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą;
- c) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został zawarty na czas nie oznaczony;
- d) osoby o których mowa w pkt. a), b), korzystają z pierwszeństwa nabycia lokalu jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu złożą wnioszek

o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w wyżej cytowanej ustawie;

- e) osoby o których mowa w pkt. c) korzystają z pierwszeństwa nabycia lokalu mieszkalnego jeżeli w terminie określonym w zawiadomieniu o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży złożą wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Prostki, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Prostki oraz poprzez Sołtysa Sołectwa Prostki.

Informacji na temat nieruchomości udziela się w pokoju nr 10 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 lub pod numerem telefonu: (87)6112863.

WÓJT GMINY
M. Orłowski
Mirosław Orłowski