

**AG PROJEKT Usługi Inżynierskie**  
**mgr inż. Adrian Gajda**  
ul. Mickiewicza 8/17, 12-200 Pisz  
NIP 849-147-92-51, REGON 280340701  
kom. **604 48 47 26**

**Stadium:**

## **OPRACOWANIE PROJEKTOWE**

**TEMAT:**

Modernizacja i przebudowa (remont) budynku oraz doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Prostkach

*kategoria budynku: IX*

**ADRES INWESTYCJI**

działka nr geod. 362/15

obręb ewidencyjny: Prostki (nr obrębu) 280504\_2.0031

gmina Prostki, powiat ełcki

**INWESTOR:**

Gmina Prostki

ul. 1 Maja 44B

19-335 Prostki

---

**PROJEKTANCI:**

**BRANŻA**  
**OGÓLNOBUDOWLANA**

**mgr inż. Adrian Gajda**

upr. nr WAM/0081/OZOA/07, WAM/0145/POOK/08  
do proj. i kierow. rob. bez ogranicz. w spec. konstr.-bud  
oraz w ogranicz. zakresie do proj. w spec. architekton.

**Ełk, 05.2020 r.**

**WSZYSTKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE**

Niniejszy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.)

## SPIS ZAWARTOŚCI

strona tytułowa .....	1
SPIS ZAWARTOŚCI .....	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	3
<b>I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>4</b>
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów .....	5
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....	5
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .....	5
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia .....	5
5. Zapobieganie zagrożeniom – środki techniczne i organizacyjne .....	5
6. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	6
<b>II. OPINIA TECHNICZNA I INWENTARYZACJA BUDOWLANA .....</b>	<b>7</b>
1. Podstawa opracowania .....	7
2. Przedmiot i cel opracowania .....	7
3. Zakres opracowania .....	7
4. Opis ogólny .....	7
5. Stan istniejący elementów konstrukcyjnych .....	7
<b>III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....</b>	<b>8</b>
<b>IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....</b>	<b>10</b>
1. Dane ogólne .....	10
2. Przedmiot inwestycji .....	10
3. Podstawa opracowania .....	10
4. Istniejący stan zagospodarowania działki (terenu) .....	10
5. Projektowane zagospodarowanie działki (terenu) i układ komunikacyjny .....	10
6. Zestawienie powierzchni: .....	10
7. Informacje dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. ....	10
8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenie budowlanego .....	10
9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego(ych) obiektu(ów) i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami .....	10
10. Projektowane zagospodarowanie terenu: .....	11
11. Zielen: .....	11
12. Zaopatrzenie budynku w wodę .....	11
13. Wywóz i gromadzenie nieczystości ciekłych .....	11
14. Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną .....	11
15. Zaopatrzenie budynku w energię ciepłą .....	11
16. Wywóz i gromadzenie nieczystości stałych .....	11
17. Urbanistyczne warunki zabudowy: .....	11
18. Rozwiązania dotyczące osób niepełnosprawnych .....	11
19. Wymagania ochrony przeciwpożarowej .....	11
<b>V. OPRACOWANIE PROJEKTOWE - BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA .....</b>	<b>12</b>
1. Dane ogólne .....	12
2. Przeznaczenie obiektu .....	12
3. Lokalizacja i sytuacja .....	12
2. Zestawienie wskaźników technicznych budynku .....	12
3. Stan istniejący .....	12
4. Założenia projektowe .....	12
6. Opis i kolejność głównych robót budowlanych .....	13
5. Instalacje wewnętrzne: .....	15
6. Rozwiązania ochrony przeciwpożarowej .....	15
7. Uwagi końcowe .....	15
<b>V. CZĘŚĆ GRAFICZNA – wykaz rysunków .....</b>	<b>17</b>
<b>VI. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE .....</b>	<b>40</b>
zaświadczenie z OIZB Projektanta branży konstrukcyjnej .....	41
zaświadczenie z WMOIIB Projektanta branży konstr. ....	43

**OPRACOWANIE ZAWIERA 43 STRON**

**Opracował:**

mgr inż. Adrian Gajda

upr. nr WAM/0145/POOK/08 do proj.  
bez ogran. w spec. konstr.-budowlan.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**TEMAT:**

Modernizacja i przebudowa (remont) budynku oraz doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Prostkach

*kategoria budynku: IX*

**ADRES INWESTYCJI**

działka nr geod. 362/15

obręb ewidencyjny: Prostki (nr obrębu) 280504\_2.0031

gmina Prostki, powiat ełcki

**INWESTOR:**

Gmina Prostki

ul. 1 Maja 44B

19-335 Prostki

Ja niżej podpisany

jestem członkiem właściwej Izby Inżynierów (zaświadczenie izby ważne na dzień sporządzenia opracowania projektowanego) oświadczam, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ełk, 05.2020 r.

# I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**TEMAT:**

Modernizacja i przebudowa (remont) budynku oraz doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Prostkach

*kategoria budynku: IX*

**ADRES INWESTYCJI**

działka nr geod. 362/15

obręb ewidencyjny: Prostki (nr obrębu) 280504\_2.0031

gmina Prostki, powiat ełcki

**INWESTOR:**

Gmina Prostki

ul. 1 Maja 44B

19-335 Prostki

**DANE PROJEKTANTA:**

mgr inż. Adrian Gajda

zam. ul. Tuwima 26/43, 19-300 Ełk

#### Podstawa opracowania.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zamierzenie budowlane polega na budowie modernizacji i przebudowie (remontie) oraz doposażeniu Gminnego Ośrodka Kultury w Prostkach.

W zakres inwestycji wchodzi ponadto:

- przebudowa schodów zewnętrznych
- wykonanie instalacji odprowadzenia wód opadowych z dachu

Kolejność (etapy) realizacji inwestycji:

Inwestycja realizowana będzie jednoetapowo:

- przebudowa schodów zewnętrznych,
- naprawa elewacji,
- wymiana, renowacja stolarki i ślusarki,
- remont i izolacja ścian piwnic oraz wykonanie instalacji deszczowej,
- remont sali,
- remont poddasza i strychu,
- wykonanie platformy dla niepełnosprawnych na schodach wraz z montażem automatycznego otwierania drzwi,
- podbicie fundamentów,
- naprawa pęknięć ścian.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na działce będącej przedmiotem opracowania znajduje się budynek Gminnego Ośrodka Kultury przeznaczony do modernizacji i przebudowy (remontu).

### **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na terenie działki znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowe.

Działka położona jest wśród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz użyteczności publicznej.

Należy zachować ostrożność podczas transportu materiałów budowlanych dużymi samochodami ciężarowym, kruszyw i innych. Konieczność zachowania szczególnej ostrożności w trakcie transportu materiałów budowlanych i prac montażowych przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego.

### **4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

- 4.1. Prace w wykopach do głębokości ok. 1,8 m.
- 4.2. Zagrożenie dla pracowników przebywających w wykopach osunięciem się ziemi i przysypaniem.
- 4.3. Zagrożenie dla pracowników przebywających w zasięgu pracy sprzętu.
- 4.4. Praca na wysokości (praca na rusztowaniach).

### **5. Zapobieganie zagrożeniom – środki techniczne i organizacyjne.**

Zwraca się uwagę kierownika budowy na:

- 5.1. Przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót w zakresie zagrożeń związanych z rodzajem wykonywanych prac na budowie oraz z zagrożeniami wynikającymi z istniejących uwarunkowań i występujących elementów zagospodarowania.
- 5.2. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.
- 5.3. Konieczność odpowiedniego wyposażenia pracowników w odzież ochronną, rękawice i kaski oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich.
- 5.4. Wydzielenie i odpowiednie oznakowanie placu budowy oraz stref niebezpiecznych w rejonie pracy sprzętu.
- 5.5. Zabezpieczenie pracowników przed porażeniem prądem na skutek dotknięcia do przewodów elektrycznych. Prawidłowe urządzenie i zabezpieczenie poboru energii elektrycznej dla potrzeb budowy.
- 5.6. Organizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.
- 5.7. Zapewnienie punktu pierwszej pomocy i wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny.
- 5.8. W przypadku wystąpienia trudnych warunków atmosferycznych w trakcie prac montażowych (silny wiatr powyżej 10 m/s, silne opady atmosferyczne, oblodzenie, słaba widoczność), należy przerwać

prace, sprawdzić i zabezpieczyć pomosty i rusztowania i urządzenia mogące ulec przemieszczeniu. Po ustaniu czynników atmosferycznych zagrażających bezpieczeństwu kierownik budowy lub uprawniona osoba powinna sprawdzić rusztowania, pomosty robocze i urządzenia do pionowego transportu materiałów budowlanych przed przystąpieniem do dalszych prac.

5.9. W przypadku ewentualnego ujawnienia w czasie robót nieznanych przedmiotów należy wstrzymać prace i zawiadomić odpowiednie służby: wojskowe w przypadku niewybuchów, konserwatorskie przy przedmiotach zabytkowych lub szczątkach archeologicznych

5.10. Prace na budowie należy organizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”.

## **6. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

6.1. Przewiduje się, że pracochłonność planowanych robót nie przekroczy 500 osobodni.

6.2. Z uwagi na wykonywane prace (w wykopach, na wysokości) wymagane jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6.3. Obowiązek sporządzenia planu BIOZ spoczywa na kierowniku budowy.

Opracował:

mgr inż. Adrian Gajda

upr. nr WAM/0145/POOK/08 do proj.  
bez ogran. w spec. konstr.-budowlan.

## II. OPINIA TECHNICZNA I INWENTARYZACJA BUDOWLANA

### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- pomiary w terenie,
- zakres planowanych zmian,
- literatura techniczna.

### 2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna dotycząca stanu technicznego istniejącego budynku w celu modernizacji i przebudowy - §206 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 ze zm.)

### 3. Zakres opracowania

Ekspertyza zawiera informacje na temat stanu technicznego elementów obiektu objętego opracowaniem oraz możliwości wykonania przedmiotowych robót.

### 4. Opis ogólny

Istniejący budynek wykonany jest jako budynek wolnostojący, pełniący funkcję kultury – Gminny Ośrodek Kultury. Znajdują się w nim sale zajęć wystawowe i spotkań, sanitariaty oraz magazyny. Wykonany w technologii murowanej tradycyjnej. Stropy: ceramiczny odcinkowy kolebkowy i Kleina (między piwnicą a parterem), w części centralnej odcinkowy, kolebkowy, ceramiczny, w częściach bocznych drewniany, belkowe (między parterem a I piętrzem oraz I a II piętrzem), drewniany, belkowy (między II piętrzem a strychem nieużytkowym). Budynek zwieńczony dachem dwuspadowym o kalenicy równoległej do drogi. Dach pokryty dachówką ceramiczną, typu esówka, w kolorze naturalnej czerwieni.

### 5. Stan istniejący elementów konstrukcyjnych

#### 5.1. Fundamenty

Zalecane jest wykonanie podbicia fundamentów w narożach budynku. Nie dokonywano odkrytki fundamentów, jednakże zarysowania i pęknięcia ścian zewnętrznych w narożach budynku mogą świadczyć że elementy fundamentów (jak np. kamienie, cegły etc...) mogły zostać „podmyte” przez nieprawidłowe odprowadzenie wód opadowych

#### 5.2. Ściany nośne

Widoczne liczne, włosowate pęknięcia powierzchni tynków oraz znaczne ubytki. Konieczne jest skucie istniejących tynków w całości wykonanie nowego - w technologii tynku napowietrzonego.

W częściach narożnych budynku widoczne zarysowania i pęknięcia, które prawdopodobnie powstały wskutek złego odprowadzenia wody z dachu. Zalecane jest wykonanie podbicia fundamentów w narożach budynku.

#### 5.3. Stropy

Nie analizowano- nie ujęte opracowaniem.

#### 5.4. Więźba dachowa

Nie analizowano z uwagi, iż już wymienione i niniejsza dokumentacja nie obejmuje tego zakresu.

### 6. Zalecenia

Wszelkie roboty prowadzić pod stosownym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń.

### 7. Wnioski

Po dokonaniu oględzin oraz analizy stwierdzam, że obiekt spełnia wymogi pod względem bezpieczeństwa konstrukcji oraz ochrony zdrowia ludzi i po spełnieniu powyższych zaleceń nadaje się do remontu.

**Opracował:**

mgr inż. Adrian Gajda

upr. nr WAM/0145/POOK/08 do proj.  
bez ogran. w spec. konstr.-budowlan.



### III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Ryc. 1. Elewacja północno-wschodnia (frontowa)



Ryc. 2. Elewacja północno-zachodnia(szczytowa)





Ryc. 3. Elewacja południowo-zachodnia (tylna)



Ryc. 4. Elewacja południowo-wschodnia (szczytowa 2)

## IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. Dane ogólne

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462).

Kategoria obiektu budowlanego: kategoria IX

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422)

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce Inwestora. Zakres robót nie powoduje zmian w warunkach zewnętrznych budynku.

### 2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem projektowanego zamierzenia jest modernizacja i przebudowa (remont) budynku oraz doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Prostkach.

### 3. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja w terenie.
- Zgłoszenie znak B.6743.22.27.2020z dnia 06.05.2020r.

### 4. Istniejący stan zagospodarowania działki (terenu)

Działka budowlana objęta opracowaniem – 362/15 położona jest w obrębie geod. Prostki, gm. Prostki, powiat ełcki wśród istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz użyteczności publicznej (gminna biblioteka, gimnazjum).

Działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. 1 Maja) zlokalizowanej na działce o nr geod. 381 istniejącym zjazdem.

### 5. Projektowane zagospodarowanie działki (terenu) i układ komunikacyjny

Wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej o szerokości min. 50 cm oraz nowe studzienki okien piwnicznych o konstrukcji żelbetowej.

Wykonanie chodnika z kostki brukowej gr. 6 cm na podsypce piaskowo-cementowej do wejścia głównego oraz od strony tylnej budynku- dla osób niepełnosprawnych.

Odprowadzenie wody opadowej będzie odbywać się poprzez istniejące rury spustowe do projektowanej kanalizacji deszczowej- we własnym zakresie na terenie działki 362/16.

### 6. Zestawienie powierzchni:

powierzchnia działki - ok. 773 m<sup>2</sup>

powierzchnia zabudowy istniejącego budynku - ok. 350 m<sup>2</sup>

### 7. Informacje dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Teren inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony- Budynek objęty opracowaniem znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

### 8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenie budowlanego

Nie dotyczy.

### 9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego(ych) obiektu(ów) i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami

Planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.



#### **10. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Zakres prac inwestycyjnych dotyczących terenu:

- Odkopanie ścian piwnic
- wykonanie kanalizacji deszczowej,
- wykonanie studzienek okien piwnicznych,
- wykonanie opaski wokół budynku,
- uporządkowanie terenu

#### **11. Zieleń:**

Nie dotyczy.

#### **12. Zaopatrzenie budynku w wodę**

Nie dotyczy.

#### **13. Wywóz i gromadzenie nieczystości ciekłych.**

Nie dotyczy.

#### **14. Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną**

Nie dotyczy.

#### **15. Zaopatrzenie budynku w energię ciepłą**

Nie dotyczy.

#### **16. Wywóz i gromadzenie nieczystości stałych.**

Nie dotyczy.

#### **17. Urbanistyczne warunki zabudowy:**

Nie dotyczy.

#### **18. Rozwiązania dotyczące osób niepełnosprawnych**

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem użyteczności publicznej (Gminny Ośrodek Kultury), powinien być dostosowany dla osób niepełnosprawnych – art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.). Dlatego też do poziomu parteru budynku zapewniony będzie dostęp za pomocą platformy dla osób niepełnosprawnych na schodach wewnętrznych (od strony południowo-zachodniej) oraz systemu automatycznego otwierania drzwi.

#### **19. Wymagania ochrony przeciwpożarowej**

Przedmiotowy budynek jest zaliczony do stref: ZL III

Niniejsza dokumentacja nie obejmuje swoim zakresem wymagań ochrony przeciwpożarowej.

**Opracował:**

**mgr inż. Adrian Gajda**

upr. nr WAM/0145/POOK/08 do proj.  
bez ogran. w spec. konstr.-budowlan

## V. OPRACOWANIE PROJEKTOWE - BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462).

### 1. Dane ogólne

Powyższa Inwestycja, której głównym zadaniem jest remont elewacji i pomieszczeń wraz z doposażeniem sal została zgłoszona do Starostwa Powiatowego w Ełku dla której nie wniesiono sprzeciwu- pismo z dnia 06.05.2020r.

Dokumentacja projektowa ma na celu uszczegółowienie opisanie robót budowlanych, które zostały ujęte w Zgłoszeniu do Starostwa Powiatowego w Ełku z dnia 21.04.2020r.

Niniejsze opracowanie oparto tylko i wyłącznie na zakresie robót wskazanym przez Zamawiającego.

Dokumentacja nie obejmuje robót związanych z dostosowaniem obiektu do przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych.

Dokumentacja została wykonana na potrzeby zamówienia publicznego i nie podlega uzyskaniu pozwolenia na budowę- dlatego też zgodnie z §2 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie- dla przedmiotowej dokumentacji nie stosuje się przepisów w/w Rozporządzenia.

### 2. Przeznaczenie obiektu

Przedmiotem projektowanego zamierzenia jest modernizacja i przebudowa budynku oraz doposażenie Gminnego Ośrodka Kultury w Prostkach.

Budynek objęty opracowaniem to obiekt o dwóch pełnych kondygnacjach, podpiwniczony z poddaszem użytkowym oraz nieużytkowym strychem. Budynek pełni funkcję Gminnego Ośrodka Kultury. Znajdują się w nim sale zajęć wystawowe i spotkań, sanitariaty oraz magazyny. Wykonany w technologii murowanej tradycyjnej. Stropy: ceramiczny odcinkowy kolebkowy i Kleina (między piwnicą a parterem), w części centralnej odcinkowy, kolebkowy, ceramiczny, w częściach bocznych drewniany, belkowe (między parterem a I piętrem oraz I a II piętrem), drewniany, belkowy (między II piętrem a strychem nieużytkowym). Budynek zwieńczony dachem dwuspadowym o kalenicy równoległej do drogi. Dach pokryty dachówką ceramiczną, typu esówka, w kolorze naturalnej czerwieni.

Wykonawstwo przedmiotowych robót budowlanych – tradycyjne.

### 3. Lokalizacja i sytuacja

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury znajduje się na działce 362/15 położonej w obrębie geod. Prostki, gm. Prostki, wśród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz użyteczności publicznej (biblioteka gminna, gimnazjum).

Wejście główne do budynku oraz na teren posesji zlokalizowane jest od strony północno-wschodniej. Poza wejściem głównego do budynku jest dodatkowe wejście od strony południowo-zachodniej.

### 2. Zestawienie wskaźników technicznych budynku

<b>pow. zabudowy:</b>	- ok. 350 m <sup>2</sup>
<b>powierzchnia użytkowa:</b>	- ok. 960 m <sup>2</sup>
<b>kubatura całkowita:</b>	- ok. 2960 m <sup>3</sup>

### 3. Stan istniejący

Stan techniczny tynków pokrywających elewacje jest zły. Widoczne są liczne, włosowate pęknięcia powierzchni tynków, silne zabrudzenia, ślady zawilgocenia oraz duże ubytki, zwłaszcza na elewacji południowo-zachodniej.

W złym stanie technicznym są również studzienki okien piwnicznych, okna na poddaszu i strychu.

### 4. Założenia projektowe

Głównym założeniem opracowania jest odnowienie elewacji, remont pomieszczenia sali na parterze oraz strychu. Proponowane rozwiązanie wynika z założeń, iż powinno być ono

charakterystyczne dla czasów współczesnych i jednocześnie z szacunkiem traktować uwarunkowania określone przez specyfikę miejsca i założenia Inwestora.

Przewiduje się wykonanie remontu elewacji w oparciu o produkty przeznaczone do stosowania podczas prac przy obiektach zabytkowych, w tym tynki renowacyjne (napowietrzane). Wykonanie nowych sztukaterii okiennych. Planowana jest wymiana okien na poddaszu i strychu oraz drzwi od strony południowo-zachodniej i północno-wschodniej. Ze względu na występujące zawilgocenie murów piwnic przewiduje się wykonanie iniekcji, oraz izolację przeciwwilgociową i docieplenie ścian fundamentowych. W celu wzmocnienia fundamentów przewiduje się wykonanie ich podbicia w narożach. Zakłada się również wykonanie nowych studzienek okien piwnicznych.

Zaleca się również wykonanie nowej opaski wokół budynku z kostki brukowej, poprawienie systemu odprowadzenia wód opadowych (kanalizacji deszczowej), częściowa wymiana instalacji odgromowej pionowej oraz renowację (odtworzenie) głównych drzwi wejściowych.

## **6. Opis i kolejność głównych robót budowlanych**

### **6.1 Przebudowa schodów zewnętrznych i spocznika**

- A. Rozbiórka betonowych schodów zewnętrznych i spocznika
- B. Rozbiórka okładzin schodów zewnętrznych i spocznika oraz wybranie gruntu pod okładzinami do głębokości ok 20 cm.
- C. Montaż obrzeży w pionie wraz z wzmocnieniem betonem (chudy beton w poziomie posadowienia obrzeża).
- D. Wykonanie podbudowy.
- E. Wykonanie chodnika z kostki brukowej gr. 6 cm na podsypce piaskowo-cementowej do wejścia głównego oraz od strony tylnej budynku- dla osób niepełnosprawnych.
- F. Ułożenie systemowych płyt betonowych (do akceptacji przez Zamawiającego na etapie wykonywania inwestycji) schodach i spoczniku.

### **6.2 Naprawa elewacji**

- A. Zbicie istniejących tynków – 100%.
- B. Rozebranie obróbek blacharskich (parapety zewnętrzne) nienadających się do użytku.
- C. Oczyszczenie ścian
- D. Wykonanie nowych tynków cementowych zewnętrznych na ścianach i boniach w systemie CERESIT z dodatkiem preparatu napowietrzającego CO84 - zgodnie z technologią producenta. Dopuszcza się wykonanie innego równoważnego systemu o parametrach niegorszych.
- E. Montaż elementów ozdobnych wokół okien z prefabrykowanych profili XPS.
- F. Gruntowanie ścian.
- G. Malowanie elewacji farbami silikatowymi.
- H. Montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej.
- I. Wymiana częściowa instalacji odgromowej pionowej
- J. Montaż oświetlenia zewnętrznego LED (2 lampy- przód i tył z czujnikiem ruchu)

### **6.3 Stolarka i ślusarka**

- A. Renowacja (odtworzenie) drzwi wejściowych (elewacja frontowa).
- B. Wymiana drzwi - 3 szt. (elewacja frontowa i tylna).
- c. Wymiana okien 2x 5 szt. - okna szczytowe, okna na strychu 2 szt ( wole oko)
- D. Montaż żaluzji wewnętrznych w sali multimedialnej - o stopniu zaciemnienia pozwalającym na wykonywanie projekcji filmowych w ciągu dnia
- E. Oczyszczenie i malowanie krat okien piwnicznych.

### **6.4 Remont i izolacja ścian piwnic oraz wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej**

- A. Rozbiórka opaski betonowej
- B. Odkopanie odcinkowe ścian piwnic.
- C. Rozbiórka betonowych studzienek przy oknach piwnic (2 szt.-elewacja tylna)

- D. Zbicie tynków nienadających się do użytku (90%).
- E. Osuszenie wraz z impregnacją muru.
- F. Wykonanie instalacji deszczowej z rur PCV 160 odbierającej wodę opadową z rur spustowych i podłączenie do sieci kanalizacji deszczowej (przyłącze) wraz z wykonaniem studzienki rewizyjnej
- G. Wykonanie 2 szt. żelbetowych studzienek okiennych (odtworzenie) wraz z montażem krat. poziomych zabezpieczających przed wypadnięciem wraz wykonaniem odpływów wodnych z tych studzienek podłączonych do systemu kanalizacji deszczowej (ww)
- H. Wykonanie izolacji poziomej kremem iniekcyjnym ATLAS ZŁOTY WIEK zgodnie z technologią producenta. Dopuszcza się wykonanie innego równoważnego systemu o parametrach niegorszych.
- I. Izolacja pionowa ścian fundamentowych (piwnicznych) na bazie wody, np. Dysperbit.
- J. Wykonanie docieplenia XPS wraz z zastosowaniem kleju na siatce + Dysperbit + folia kubełkowa.
- K. Zasypanie z zagęszczeniem.
- L. Rozbiórka opaski betonowej i wykonanie nowej opaski z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm i podbudowie 15 cm.

#### 6.5 Remont Sali

- A. Poszpachlowanie ścian.
- B. 2-krotne malowanie ścian.
- C. Ułożenie płyty OSB 18/12 mm na podłodze.
- D. Ułożenie paneli gr. 8 mm (AC5) podłogowych na podkładzie z elementów filcowych wraz z wykonaniem listew przypodłogowych
- E. Demontaż starych i zamontowanie nowych opraw oświetleniowych sufitowych - 6 szt.
- F. Montaż kratki wentylacyjnej, gniazdek 5 szt. (wraz z bruzdowaniem, okablowaniem i szpachlowaniem)
- G. Demontaż i montaż nowego włącznika oświetlenia

#### 6.6 Remont strychu

- A. - Demontaż deskowania na jętkach (kleszczach)
  - Usunięcie polepy.
  - Wzmocnienie belek (kleszczy- jętek) przez obustronne nabicie desek gr. 4 cm - 2 x 5 szt. jętek
  - Ułożenie wełny mineralnej wraz z folią.
  - Przybicie płyt OSB na górze jętek.
  - Wykonanie systemu GKF od spodu.
- B. - Zbicie tynku na słomie (sufit - pod krokwiami)
  - Naprawa przecieków - 4 szt. kalkulacja własna
  - Ułożenie wełny między krokwiami wraz z folią (wełna pomiędzy krokwiami 14 cm + wełna gr. 14 cm poniżej krokwi w stelażu systemowym )
  - Wykonanie systemu GKF od spodu (podwójnego)- system dopasowany do klasy odporności pożarowej „B”.

#### 6.7 Platforma dla niepełnosprawnych

- A. Wykonanie platformy dla niepełnosprawnych na schodach wraz z montażem automatycznego otwierania drzwi wraz wykonaniem niezbędnego okablowania i wykonania i podłączenia instalacji elektrycznej zasilającej platformę.

#### 6.8 Podbicie fundamentów w narożach budynku

- A. Wykonanie od wewnątrz (w piwnicy) belki (ławy) żelbetowej o wym. 40/40 cm ze zbrojenie podłużnym 6 fi 12 i strzemiona fi 6 co 15 cm - długość belki 1,82+1,82 m.
- B. Wykonanie od zewnątrz przy ścianie piwnicy belki (ławy) żelbetowej o wym. 40/40 cm ze zbrojenie podłużnym 6 fi 12 i strzemiona fi 6 co 15 cm - długość belki 3,35m + 3,35 m.



- C. Wykonanie belek żelbetowych poprzecznych - zbrojenie podłużne 3 fi 12 i strzemiona fi 6 co 10 cm  
- belka trójkątna 15/15/15 cm o długości ok 153 cm
- D. WW – roboty należy wykonać w narożach budynku.

#### 6.9 Naprawa pęknięć ścian - wykonać systemowo

**Dopuszcza się wykonanie remontu za pomocą materiałów innych producentów niż wskazane w niniejszej dokumentacji pod warunkiem zachowania jednorodności systemu oraz użycia materiałów o parametrach nie gorszych. Wszelkie odstępstwa należy konsultować z Projektantem oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.**

**W przypadku pojawienia się podczas robót budowlanych niebezpieczeństwa w postaci pęknięć bądź zarysowań, które mogą wpłynąć na konstrukcję budynku, a nie zostały one uwidocznione podczas inwentaryzacji z uwagi na zakrycie - należy niezwłocznie powiadomić Projektanta celem znalezienia właściwego rozwiązania dla zabezpieczenia obiektu.**

#### **5. Instalacje wewnętrzne:**

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, kanalizacyjną i wodociągową.

#### **6. Rozwiązania ochrony przeciwpożarowej**

- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III
- wysokość: średniowysoki
- Klasa odporności ogniowej: B (1§212 ust. 2 WT)
- Stopień rozprzestrzeniania ognia zastosowanego systemu wykończenia elewacji: NRO
- Wszystkie połączenia należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Elementy budynku powinny spełniać co najmniej poniższe wymagania:

- a) Konstrukcja główna – R120
- b) Konstrukcja dachu – R30
- c) Strop – REI60
- d) Ściana zewnętrzna – EI60
- e) Ściana wewnętrzna – EI30
- f) Pokrycie dachu – R30

#### Uwagi

Zakres robót remontowych obejmuje remont tynku wewnętrznego pod elementami krokwi – proponuje się aby w ramach inwestycji wymienić istniejące poszycie z tynku i słomy na system GKF o odporności ogniowej R30.

W niniejszej dokumentacji nie analizowano rozwiązań w zakresie zabezpieczeń p.poż, gdyż zlecenie obejmuje w głównej mierze roboty remontowe oraz roboty polegające na przebudowie zewnętrznych schodów i elementów elewacyjnych.

Jednakże z uwagi na charakter budynku proponuje się, aby rozważyć docelowo wykonanie projektu (oraz wykonanie robót) polegającego na dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów p.poż, a w szczególności do „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Jednym z pierwszych problemów powinno być dostosowanie klatki schodowej do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami – zgodnie z §245 pkt 2 WT Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej ZLIII w budynku średniowysokim powinny być obudowane, zamykane drzwiami dymoszczelnymi, oraz wyposażone w urządzenia przeciwdziałające zadymianiu lub służące do usuwaniu dymu, uruchamiane za pomocą wykrywacza dymu.

#### **7. Uwagi końcowe**

Prace budowlane prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych” Instytutu Techniki Budowlanej. Prace budowlane należy prowadzić pod stałą kontrolą osoby uprawnionej. Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane i wykończeniowe

powinny spełniać kryteria techniczne PN „aprobata technicznych wyrobu lub certyfikatu wyrobu na znak bezpieczeństwa”.

**Przedmiar i kosztorys inwestorski dołączony do niniejszej dokumentacji stanowi jedynie jej uzupełnienie oraz orientacyjny wykaz głównych robót budowlano-montażowych. W przypadku, gdy kosztorys nie przewiduje jakichkolwiek robót a ujęte są one w projekcie budowlanym bądź wynikają z konieczności technologicznej Wykonawca winien je uwzględnić na etapie wyceny robót budowlanych przed złożeniem oferty przetargowej. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia. Wszelkie zmiany konsultować z Projektantem**

**Opracował:**

**mgr inż. Adrian Gajda**

upr. nr WAM/0145/POOK/08 do proj.  
bez ogran. w spec. konstr.-budowlan.

## V. CZĘŚĆ GRAFICZNA – wykaz rysunków

Rys. Z-1	Lokalizacja obiektu,	skala 1:500
Rys. I-1	Rzut piwnicy,	skala 1:100
Rys. I-2	Rzut parteru – sala zajęć,	skala 1:100
Rys. I-3	Rzut poddasza,	skala 1:100
Rys. I-4	Przekrój A-A,	skala 1:100
Rys. I-5	Elewacja półn-wsch,	skala 1:100
Rys. I-6	Elewacja półn-zach,	skala 1:100
Rys. I-7	Elewacja półd-zach,	skala 1:100
Rys. I-8	Elewacja półd-wsch,	skala 1:100
Rys. B-1	Rzut fundamentów,	skala 1:100
Rys. B-2	Rzut piwnicy – kanalizacja deszczowa,	skala 1:100
Rys. B-3	Rzut parteru – sala zajęć	skala 1:100
Rys. B-4	Rzut poddasza,	skala 1:100
Rys. B-5	Przekrój A-A,	skala 1:100
Rys. B-6	Elewacja półn-wsch,	skala 1:100
Rys. B-7	Elewacja półn-zach,	skala 1:100
Rys. B-8	Elewacja półd-zach,	skala 1:100
Rys. B-9	Elewacja półd-wsch,	skala 1:100
Rys. B-10	Przykładowa kolorystyka wariant I	skala 1:100
Rys. B-11	Przykładowa kolorystyka wariant I	skala 1:100
Rys. B-12	Przykładowa kolorystyka wariant II	skala 1:100
Rys. B-13	Przykładowa kolorystyka wariant II	skala 1:100

*Mapa zasadnicza z naniesioną lokalizacją budynku i elementów*

*Rys. I-1 Rzut piwnicy, skala 1:100*

*Rys. I-2 Rzut parteru – sala zajęć, skala 1:100*



*Rys. I-3 Rzut poddasza ,skala 1:100*

*Rys. I-4 Przekrój A-A, skala 1:100*

*Rys. I-5 Elewacja półn-wsch, skala 1:100*

*Rys. I-6 Elewacja półn-zach, skala 1:100*

*Rys. I-7 Elewacja półd-zach, skala 1:100*

*Rys. I-8 Elewacja półd-wsch, skala 1:100*



*Rys. B-1 , Rzut fundamentów, skala 1:100*

*Rys. B-2 , Rzut piwnicy – kanalizacja deszczowa, skala 1:100*

*Rys. B-3 Rzut parteru – sala zajęć, skala 1:100*

*Rys. B-4 Rzut poddasza, skala 1:100*

*Rys. B-5, Przekrój A-A, skala 1:100*

*Rys. B-6, Elewacja ptn-wsch, skala 1:100*



*Rys. B-7, Elewacja półn-zach, skala 1:100*

*Rys. B-8 Elewacja pół-zach, skala 1:100*

*Rys. B-9 Elewacja pld-wsch, skala 1:100*

*Rys. B-10 Przykładowa kolorystyka (wariant I), skala 1:100*

*Rys. B-11 Przykładowa kolorystyka (wariant I), skala 1:100*

*Rys. B-12 Przykładowa kolorystyka (wariant II), skala 1:100*

*Rys. B-13Przykładowa kolorystyka (wariant II), skala 1:100*

## **VI. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**





**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/118/08

Olsztyn, dnia 10 grudnia 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 ust. 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**

**Panu ADRIANOWI PIOTROWI GAJDA**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 29 marca 1979 r. w Pisz

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0145/POOK/08**

**DO PROJEKTOWANIA**  
**BEZ OGRANICZEŃ**  
**W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Adrian Gajda**

**Pan Adrian Piotr Gajda upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

**Otrzymuje:**

- 1. Pan Adrian Piotr Gajda  
12-200 Pisz, ul. Kwiatowa 4/27
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

*mgr inż. Andrzej Stasiński*

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Adrian Gajda**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-931-8ZA-HUS \***

Pan Adrian Piotr Gajda o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0178/07  
adres zamieszkania ul. Tuwima 26 A / 24, 19-300 Elk  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-14 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**mgr inż. Adrian Gajda**