

**UCHWAŁA NR XVI.112.2020
RADY GMINY PROSTKI**

z dnia 5 maja 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego części wsi Lipińskie Małe gmina Prostki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Prostki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lipińskie Małe gmina Prostki zatwierdzonego uchwałą nr VII/35/2003 Rady Gminy Prostki z dnia 31 marca 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lipińskie Małe.

2. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Lipińskie Małe gmina Prostki zatwierdzonego uchwałą nr XIX/98/2011 Rady Gminy Prostki z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Lipińskie Małe.

3. Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. Uchyla się uchwałą Nr XXIX.201.2016 Rady Gminy Prostki z dnia 15.11.2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lipińskie Małe w zakresie działek o numerach geod.: 36/4, 36/3, 38;

2. Uchyla się uchwałą Nr XXIX.202.2016 Rady Gminy Prostki z dnia 15.11.2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lipińskie Małe w zakresie działek o numerach geod.: 366/1-366/11, 47/2, 48/2, 50, 44, 157, 158 obręb Lipińskie Małe gmina Prostki;

3. Uchyla się uchwałą Nr L.295.2018 Rady Gminy Prostki z dnia 27.04.2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lipińskie Małe w zakresie działek o numerach geod.: 35/1, 35/2, 37/3, 37/4, 37/6, 37/7, 39/2 obręb Lipińskie Małe gmina Prostki;

4. Uchyla się uchwałą Nr L.296.2018 Rady Gminy Prostki z dnia 27.04.2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lipińskie Małe w zakresie działek o numerach geod.: 48/4, 56, 57, 58, 158, 159 obręb Lipińskie Małe gmina Prostki;

5. Uchyla się uchwałą Nr LVI.323.2018 Rady Gminy Prostki z dnia 26.07.2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lipińskie Małe w zakresie działek o numerach geod.: 45, 43 obręb Lipińskie Małe gmina Prostki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prostki.

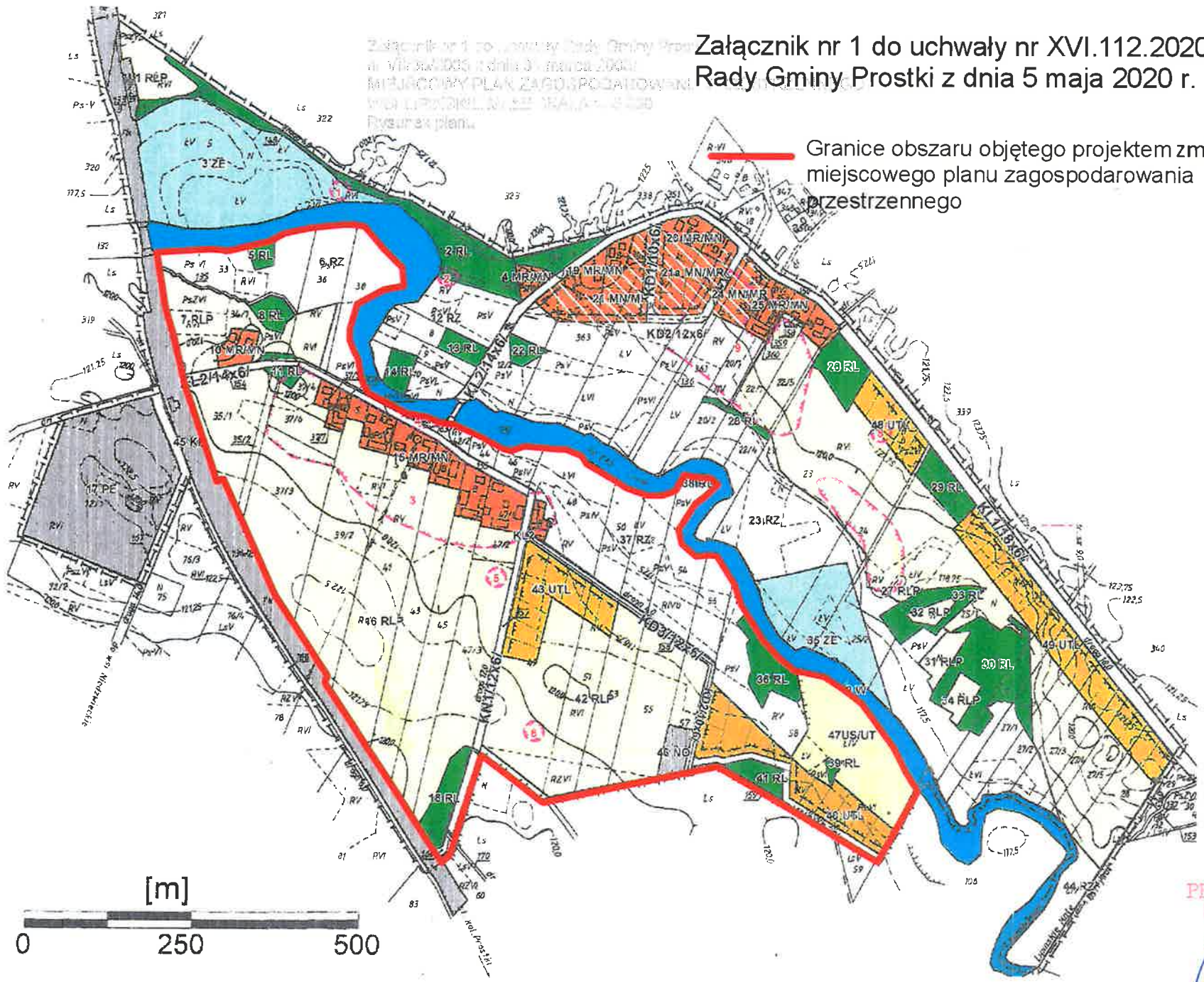
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Prostki
[Podpis]
Henryk Strojcki

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI.112.2020
Rady Gminy Prostki z dnia 5 maja 2020 r.
Miejscowy Plan Zagospodarowania
Przestrzennego Lp. 100/2020
Rysunek planu.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI.112.2020 Rady Gminy Prostki z dnia 5 maja 2020 r.

— Granice obszaru objętego projektem zmiany
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego



PRZEWODNICZY
Rady Gminy Prostki
Krzysztof Srojecki

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części wsi Lipińskie Małe gmina Prostki,

w zakresie terenu określonego granicami opracowania zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do uchwały.

Uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części wsi Lipińskie Małe objęto obszar obejmujący działki znajdujące się w obrębie geod. 0022 Lipińskie Małe, położony przy drogach gminnych, pomiędzy obszarem kolejowym trasy linii kolejowej Białystok-Ełk, rzeką Ełk i terenami leśnymi.

Teren wskazany do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego objęty jest Uchwałą Nr VII/35/2003 Rady Gminy Prostki z dnia 31 marca 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lipińskie Małe oraz Uchwałą Nr XIX/98/2011 Rady Gminy Prostki z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Lipińskie Małe.

Rada Gminy Prostki w latach 2016 - 2018 podjęła pięć uchwał sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lipińskie Małe w zakresie 26 działek położonych w obrębie Lipińskie Małe.

Są to uchwały:

1. uchwała Nr XXIX.201.2016 Rady Gminy Prostki z dnia 15.11.2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lipińskie Małe w zakresie działek o numerach geod.: 36/4, 36/3, 38;

2. uchwała Nr XXIX.202.2016 Rady Gminy Prostki z dnia 15.11.2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lipińskie Małe w zakresie działek o numerach geod.: 366/1-366/11, 47/2, 48/2, 50, 44, 157, 158 obręb Lipińskie Małe gmina Prostki;

3. uchwała Nr L.295.2018 Rady Gminy Prostki z dnia 27.04.2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lipińskie Małe w zakresie działek o numerach geod.: 35/1, 35/2, 37/3, 37/4, 37/6, 37/7, 39/2 obręb Lipińskie Małe gmina Prostki;

4. uchwała Nr L.296.2018 Rady Gminy Prostki z dnia 27.04.2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lipińskie Małe w zakresie działek o numerach geod.: 48/4, 56, 57, 58, 158, 159 obręb Lipińskie Małe gmina Prostki;

5. uchwała Nr LVI.323.2018 Rady Gminy Prostki z dnia 26.07.2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lipińskie Małe w zakresie działek o numerach geod.: 45, 43 obręb Lipińskie Małe gmina Prostki.

Po dokonaniu graficznej analizy położenia działek objętych w/w uchwałami i planowanych zmian, stwierdza się, że obszary te obejmują prawie 80 % powierzchni położonej między rzeką Ełk a terenami linii kolejowej Białystok - Ełk.

Zmiana planu w istocie stanowić będzie nowy plan w granicach objętych niniejszym projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części wsi Lipińskie Małe, który będzie tworzył urbanistyczną całość obejmującą teren pomiędzy rzeką Ełk a terenami linii kolejowej Białystok-Ełk. Teren, na którym pierwotnie planowana była zmiana planu miejscowego powiększony zostanie o kilka przyległych działek, które stanowią m.in. drogi i będą uzupełniały układ komunikacyjny działek objętych zmienianym planem, jak również nieruchomości zabudowanych, co do których istnieje konieczność dostosowania zapisów obecnie obowiązującego planu miejscowego do stanu faktycznego zagospodarowania tych terenów, dodatkowo również dokonanych na przestrzeni lat- zmian w ewidencji gruntów.

Przyjmując wykonanie wymienionych powyżej uchwał Rady Gminy, to zgodnie z art.27 ustawy 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020r.

poz. 293) należałoby wykonać 5 odrębnych planów zagospodarowania przestrzennego zmieniających w swoich granicach obecny plan odrębnymi procedurami planistycznymi.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie nowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części wsi Lipińskie Małe obejmującą teren między rzeką Ełk i terenem kolejowym (linia kolejowa Białystok-Ełk).

Powyższe, ma swoje uzasadnienie w tym, że jeden z obecnych planów został wykonany zgodnie z poprzednio obowiązującą ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym sprzed 2003 r. i w tym wypadku nie ma możliwości sporządzenia jednolitego tekstu planu i jednolitego rysunku planu czego wymagają przepisy odrębne.

Podsumowując uzasadnienie, należy zaznaczyć, że metoda sporządzenia zmiany planu, winna być zgodna z zasadami określonymi w załączniku do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej" (Dz.U. Nr 100 poz.908). Dział III - Tekst jednolity.

Dokonując zmiany w obowiązującym planie, należy dbać o czytelność merytoryczną powiązania tego planu z wprowadzanymi zmianami. Ustalenia zmiany planu nie mogą stanowić odrębnego tekstu i rysunku nie dającego się powiązać ze zmienianym planem w formie tekstu i rysunku jednolitego. Zachowanie porządku numerycznego, sposobu oznaczeń, zasad formułowania, zachowując ważność po wprowadzeniu zmiany do tekstu jednolitego, jest nie zwykle istotna dla jego czytelności. Zatem sporządzenie kilku jednoczesnych zmian w planie jest czymś wadliwym tak z punktu merytorycznego jak i prawnego.

Przedmiotowa uchwała uchyla w/w uchwały Rady Gminy Prostki w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu części wsi Lipińskie Małe, gdyż obszary do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nimi objęte znajdują się w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Prostki
[Podpis]
Janusz Strojński