

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45320000-6 Roboty izolacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45410000-4 Tynkowanie
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45262522-6 Roboty murarskie
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45261320-3 Kładzenie rynien
45432120-1 Instalowanie nawierzchni podłogowych

NAZWA INWESTYCJI : Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Prost-
kach - wymiana pokrycia dachu na budynku "Starej Szkoła"
ADRES INWESTYCJI : ul. 1 maja 21, Prostki dz. nr 362/15 obręb ew. 0031-Prostki
INWESTOR : Gmina Prostki
ADRES INWESTORA : Prostki ul. 1 maja 44B
BRANŻA : ROBOTY BUDOWLANE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Roman Nowakowski, 19-335 Prostki, ul. 1 Maja 44b
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2018

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :
INSPEKTOR
Roman Nowakowski
Data opracowania
wrzesień 2018

INWESTOR :
WOJCIŁ GMINY
Miroslaw Orłowski

Data zatwierdzenia

2018 -09- 27

GMINA PROSTKI
19-335 Prostki, ul. 1 Maja 44 B
tel. 87 611 20 12, fax 87 611 20 79
NIP 848-182-02-83 Regon 790671136

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek służy jako siedziba Gminnego Ośrodka Kultury.

Budynek jest obiektem o 2 kondygnacjach nadziemnych pełnych, z poddaszem użytkowym, strychem nieużytkowym i piwnicą. Obiekt zbudowano na planie prostokąta z wysuniętą częścią klatki schodowej w części centralnej oraz przybudówką mieszczącą zejście do piwnicy przy jednej ze ścian szczytowych.

Część centralna od strony głównego wejścia podkreślona ryzalitem z boniowaniem na całą wysokość ściany, drzwi poprzedzone podcieniem, ujętym w ozdobny portal z kolumnami. Od strony tylnej część centralna wysunięta z głównej bryły (znajduje się w niej klatka schodowa), tylne wejścia również poprzedzone podcieniem. Budynek charakteryzuje się prostym, klasycyzującym detałem architektonicznym.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej.

Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej ceramicznej o grubościach:

- " ściany zewnętrzne części podziemnej - z cegły pełnej ceramicznej, gr. 74cm (z tynkiem)
- " ściany zewnętrzne części nadziemnej - bryła główna - z cegły pełnej ceramicznej, gr. 58cm (z tynkiem)
- " ściany zewnętrzne części nadziemnej - klatka schodowa - z cegły pełnej ceramicznej, gr. 44cm (z tynkiem)
- " ściany zewnętrzne części nadziemnej - przybudówki ze schodami do piwnicy - z cegły pełnej ceramicznej, gr. 40cm (z tynkiem)

Ścianki lukarny - drewniane szkieletowe - gr 15cm. Ścianki wolego oka - drewniane - gr ok. 10cm.

Podłogi na gruncie i posadzki w średnim stanie technicznym, widoczne destrukcyjne skutki działania wody.

Hydroizolacje ścian i podłóg w bardzo złym stanie (lub ich brak).

Dach nad główną bryłą stromy, dwuspadowy z lukarną i wolimi okami, kryty dachówką ceramiczną, esówką. Konstrukcja więźby drewniana. Bezpośrednio na krokwiach deskowanie, na nim montowana dachówka na łatach. Dach nad dobudówką przy ścianie szczytowej budynku stromy, jednospadowy, również kryty dachówką ceramiczną, esówką.

Połacie dachu i ściany zewnętrzne nieocieplone.

Stolarka okienna zewnętrzna w większości wymieniona na okna z PVC. Główne drzwi wejściowe drewniane, w dobrym stanie. Jedne z tylnych drzwi zewnętrznych drewniane, w stosunkowo dobrym stanie, oryginalne. Drugie drzwi tylne oraz drzwi do zejścia do piwnicy w złym stanie.

W zakres inwestycji objętej niniejszym projektem wchodzi:

- wymiana pokrycia dachu na dachówkę ceramiczną, esówkę
- remont lukarn i wolich ok
- wymiana rynien i rur spustowych
- przemurowanie kominów
- wymiana instalacji odgromowej

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Remont elewacji			
1	ZKNR C-2	Naprawa rys metodą iniekcji ciśnieniowej przez otwory o gł. do 20 cm -	m		
d.1	0817-06	szpachlowanie powierzchniowe rysy	m	15.000	
		15			
				RAZEM	15.000
2		Remont lukarn			
2	KNR 4-01		m ²		
d.1	0610-03 +				
	KNR 4-01				
	0614-05 +				
	TZKNBK XX				
	3003-02				
		18.39	m ²	18.390	
				RAZEM	18.390
3		Wymiana lub uzupełnienie okien po uprzednim rozszkleniu			
3	KNNR-W 3	okno O11 142/71-0 półokrąg odtworzone na wzór istniejącego	m ²		
d.1	0705-05	3.14*0.71*0.71/2	m ²	0.791	
				RAZEM	0.791
4		Okienko -wole oko			
4	KNKRB 2	okno drewniane 200/34-30 odtworzone na wzór istniejącego	szt.		
d.1	0405-05	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Ocieplenie dachu i wymiana pokrycia			
5	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²		
d.2	0508-03		m ²	512.390	
		512.39		RAZEM	512.390
6	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt	m ²		
d.2	0430-03	16 cm	m ²	512.390	
		512.39		RAZEM	512.390
7		Demontaż folii	m ²		
d.2	kalk. własna		m ²	512.390	
		512.39		RAZEM	512.390
8	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą sma-	m ²		
d.2	0627-04	rowania preparatami solowymi	m ²	512.390	
		512.39		RAZEM	512.390
9	KNR 0-15	Pokrycie dachów holenderką esówką	m ²		
d.2	0524-01		m ²	512.390	
		512.39		RAZEM	512.390
10	KNR 19-01	Pokrycie dachu dachówką cementową - dodatek za pokrycie okienek	szt.		
d.2	0502-04	(wole oko)	szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
11	KNR 0-15II	Pokrycie dachów nieodeszkowanych dachówką ceramiczną z otworami z	m ²		
d.2	0517-02	przykręceniem wkretami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m ²	512.390	
		512.39		RAZEM	512.390
12	KNR-W 2-	Obrobienie okienek typu "wole oko" - z blachy ocynkowanej	szt.		
d.2	02 0535-01		szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
13	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-04		m	66.900	
		24.59+14.67+1.53*2+9.73+5.07+9.78		RAZEM	66.900
14	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-06		m	76.800	
		9.0*4+2.0*2+9.2*4		RAZEM	76.800
15	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 13 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.2	0508-04		m	66.900	
		66.9		RAZEM	66.900
16	NNRNKB	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej	m		
d.2	202 0519-	okrągłych o śr. 10 cm	m	76.800	
	02	76.8		RAZEM	76.800

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 0.4*66.9 0.6*(2.66*2+0.66*2+1.4+0.48)*2	m ² m ² m ²	 26.760 10.224	
				RAZEM	36.984
18	KNR 4-01 d.2 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³ 4.0*(2.53*0.53+1.3*0.4+0.55*2.53)	m ³ m ³	 13.010	
				RAZEM	13.010
19	KNR 4-01 d.2 0735-09	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym 4.0*(2.53+0.53+1.3+0.4+0.55+2.53)*2	m ² m ²	 62.720	
				RAZEM	62.720
20	KNR-W 2- d.2 02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową kominów 62.72	m ² m ²	 62.720	
				RAZEM	62.720
21	KNR 4-01 d.2 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 13 km wraz z utylizacją gruzu 1.607	m ³ m ³	 1.607	
				RAZEM	1.607
22	KNR 2-02 d.2 0616-01	Izolacje z folii 512.39	m ² m ²	 512.390	
				RAZEM	512.390
23	KNR-W 2- d.2 02 1609-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 10 m (25.5*2+3.0*2)*9.2	m ² m ²	 524.400	
				RAZEM	524.400
24	KNR 2-02 d.2 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21)			
3 Wymiana instalacji odgromowej					
25	KNR-W 5- d.3 08 0607-09	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu ręcznie - bednarka do 120 mm ² 56	m m	 56.000	
				RAZEM	56.000
26	KNR 5-08 d.3 0615-02 analogia	Montaż iglic z ostrzem odgromowym na słupie z rury stalowej o śr. do 48 mm - stojącym 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
27	KNR-W 5- d.3 08 0604-05	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką lub eternitem 150	m m	 150.000	
				RAZEM	150.000
28	KNR-W 5- d.3 08 0601-15	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących klejonych do dachu 55	szt. szt.	 55.000	
				RAZEM	55.000
29	KNR-W 2- d.3 01 0306-02	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) 15.75	m ³ m ³	 15.750	
				RAZEM	15.750
30	KNR-W 5- d.3 08 0601-15	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących klejonych do dachu 90	szt. szt.	 90.000	
				RAZEM	90.000
31	KNR-W 5- d.3 08 0601-15	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących klejonych do dachu 25	szt. szt.	 25.000	
				RAZEM	25.000
32	KNR-W 5- d.3 08 0618-02	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych odgałęźnych 3-wylocowych 20	szt. szt.	 20.000	
				RAZEM	20.000
33	KNR-W 5- d.3 08 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych 10	szt. szt.	 10.000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNR-W 5- d.3 08 0601-01	Montaż wsporników naciagowych z jedną złączką przelotową naprężającą na ścianie z cegły 21	szt.	RAZEM	10.000
			szt.	21.000	
				RAZEM	21.000
35	KNR-W 5- d.3 08 0617-01	Łączenie przewodów uziemiających przez spawanie w wykopie - bednar- ka 120 mm ² 14	szt.		
			szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
36	KNR-W 5- d.3 08 0606-03	Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścia- nie 40	m		
			m	40.000	
				RAZEM	40.000
37	KNR-W 5- d.3 08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji od- gromowej lub przewodów wyrównawczych 7	szt.		
			szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
38	KNR-W 5- d.3 08 0614-02	Mechaniczne pogrążanie uziomów prętowych w gruncie kat. III 42	m		
			m	42.000	
				RAZEM	42.000

