

## **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_  
pomiędzy **Gminą Prostki (NIP 848-182-62-83)**  
z siedzibą przy ul. 1 Maja 44 B, 19-335 Prostki  
reprezentowaną przez:  
**Mirosława Orłowskiego** – Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Moniki Mikielskiej  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

\_\_\_\_\_, zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie rozstrzygniętego w dniu ..... zapytania ofertowego: RI.271.19.2018 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na sporządzeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Prostki obejmującego teren położony między ul. Zieloną, Szkolną, 1-go Maja i terenami kolejowymi, w zakresie objętym uchwałą intencyjną Nr L.299.2018 Rady Gminy Prostki z dnia 27 kwietnia 2018r.

### **§1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest usługa przeprowadzenia procedury planistycznej oraz opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Prostki (zwanego dalej: planem miejscowym) obejmującego teren położony między ul. Zieloną, Szkolną, 1-go Maja i terenami kolejowymi, w zakresie objętym uchwałą intencyjną Nr L.299.2018 Rady Gminy Prostki z dnia 27 kwietnia 2018r.

2. Zakres umowy obejmuje:

- 1) sporządzenie tekstu i rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1587) oraz zgodnie z przepisami innych ustaw związanych z problematyką planowania przestrzennego,
- 2) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko spełniającej wymagania określone w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,

udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1405 ze zm.) wraz z pisemną informacją, w jaki sposób i w jakim zakresie zostały uwzględnione w projekcie planu ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,

- 3) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, uwzględniającej wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) przygotowanie wymaganych przepisami pism, wykazów, zestawień, wystąpień, uchwał niezbędnych do wykonania czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) skoordynowanie ustaleń projektu planu miejscowego w rejonie granic jego opracowania z zapisami obowiązujących planów sąsiednich,
- 6) udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami oraz w posiedzeniu gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej,
- 7) udział w posiedzeniu komisji branżowej przed sesją oraz na sesji, na której planowane będzie uchwalenie projektu planu miejscowego,
- 8) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego, o którym mowa w art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 799 ze zm.),
- 9) kompletowanie dokumentacji formalno-prawnej w ciągu całego okresu sporządzania projektu planu miejscowego,
- 10) Wykonawca odpowiedzialny będzie za pozytywne uzgodnienie projektu planu miejscowego przez właściwe organy. Wymaga się również aby Wykonawca wprowadzał wymagane zmiany do projektów, brał udział w dyskusjach publicznych oraz analizował zgłaszane uwagi,
- 11) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość procedury i wymaganych uzgodnień, a także za kompletność uwzględnienia w projekcie planu wymogów, wymagań, walorów i potrzeb określonych w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 12) wszystkie niezbędne koszty związane z procedurą planistyczną (m.in. rozesłanie korespondencji, zamieszczenie ogłoszeń w prasie) obciążają Zamawiającego,
- 13) Zamawiający wymaga, aby opracowana dokumentacja była pełna i kompletna w rozumieniu przepisów aktów prawnych związanych z problematyką planowania przestrzennego,
- 14) Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania i czynności niezbędne do uzyskania wymaganych opinii

i uzgodnień uzyska własnym staraniem na swój koszt,

- 15) Wykonawca zobowiązany jest do stałych konsultacji z Zamawiającym podczas wykonywania przedmiotu umowy,
- 16) w przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania zamówienia, wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszego zamówienia uzupełnić (zmienić) opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowań do przepisów obowiązujących w dniu zakończenia wykonywania zamówienia.

## **§2**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: Agnieszka Zielazna
  - 2) po stronie Wykonawcy: \_\_\_\_\_.
2. Przedstawiciele Stron ujęci w ust. 1 uprawnieni są do uzgadniania form oraz metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania jej przedmiotu.
3. Zmiana wskazanych w ust. 1 osób nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga jedynie pisemnej informacji skierowanej do drugiej strony.

## **§3**

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia współpracy Stron w niezbędnym zakresie,
  - 2) udzielania Wykonawcy pomocy podczas realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do udostępniania dokumentów i materiałów, które są w jego posiadaniu niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy,
  - 3) odbioru przedmiotu umowy i zapłaty ustalonego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) należytej ochrony wszystkich materiałów i dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w związku z realizacją umowy, przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem nieupoważnionych osób trzecich,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 par. 2 Kodeksu cywilnego,
  - 3) profesjonalnej i rzetelnej realizacji przedmiotu umowy, przy użyciu swej wiedzy

i doświadczenia,

- 4) przekazania Zamawiającemu kompletnego projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami zawierającymi:
  - a) część tekstową i graficzną w formie papierowej - 5 egz. oraz wersję elektroniczną w 2 egz. na płycie CD/DVD (pliki do odczytu i wydruku w formacie PDF lub JPG),
  - b) część tekstową i graficzną - pliki w formacie wektorowym DWG, DXF oraz Shapefile (min. pliki: shp, shx i dbf), wymagany zakres atrybutów dla warstwy terenów (identyfikator planu, identyfikator terenu, symbol terenu, symbol literowy przeznaczenia, opis przeznaczenia, data początku obowiązywania - ( 1 egz. na płycie CD/DVD). Forma numeryczna planu miejscowego musi być zgodna z wymogami ustawy z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2017r. poz. 1382).
  - c) prognozę oddziaływania na środowisko, prognozę skutków finansowych oraz opracowania ekofizjograficznego - po 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. wersji elektronicznej na płycie CD/DVD (pliki w formacie PDF lub JPG).
3. Jeżeli wykryte zostaną wady w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie uzgodnionym z zamawiającym, nie dłuższym niż 14 dni.
4. Miejszem odbioru wykonanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie siedziba Zamawiającego.
5. Wykonawca opatrzy dostarczoną dokumentację w pisemne oświadczenie o jej kompletności, wykonaniu zgodnie z umową, przepisami oraz normami obowiązującymi w dniu przekazania. Oświadczenie to stanowi integralną część przekazanej dokumentacji.
6. Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania i czynności niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy, a także do uczestnictwa w ewentualnych spotkaniach organizowanych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wpływu na kształt opracowań będących przedmiotem umowy na etapie ich realizacji.

**§4**  
**TERMIN WYKONANIA**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy zgodnie z etapami wymienionymi w Harmonogramie prac stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Terminy o których mowa w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w § 10 umowy.

**§5**  
**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Z tytułu niniejszej umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości .....zł brutto (słownie .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie etapowo, zgodnie z Harmonogramem prac stanowiącym załącznik nr 1 do umowy:
  - etap I- 10 % wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jednak nie więcej niż wysokość środków finansowych zabezpieczonych przez Zamawiającego na przedmiotowe zadanie w budżecie na 2018 rok,
  - etap II- 10 % wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jednak nie więcej niż wysokość środków finansowych zabezpieczonych przez Zamawiającego na przedmiotowe zadanie w budżecie na 2018 rok,
  - etap III i IV- 15 % wysokości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1,
  - etap V- i VI- 10 % wysokości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1,
  - etap VII- 15 % wysokości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1,
  - etap VIII- 20 % wysokości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1,
  - etap IX i X- 20 % wysokości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.
3. Podstawą wystawienia faktur za każdy etap realizacji przedmiotu umowy będzie potwierdzony przez Strony protokół zdawczo – odbiorczy.
4. Prawidłowo wystawiona faktura będzie płatna w terminie 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Płatności wynagrodzenia dla Wykonawcy będą dokonywane przelewem z konta zamawiającego na rachunek wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w kwocie opisanej w ust. 1 ustalone na podstawie złożonej oferty określił na podstawie własnych cenników i kalkulacji, uwzględnia ono wszelkie

koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyczerpuje jej wszelkie roszczenia o zapłatę związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych oraz praw zależnych o których mowa w §6.

7. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w polskich złotych (PLN).
8. Za zwłokę w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie w zakresie wynagrodzenia, w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.

## **§6 PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, przenosi na rzecz Zamawiającego:

a) prawo własności wydanych Zamawiającemu egzemplarzy przedmiotu umowy,  
b) całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, co uprawnia Zamawiającego do korzystania, używania i rozpowszechniania dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej ilości egzemplarzy, w całości lub części. Pola eksploatacji, o jakich mowa wyżej obejmują m. in. pola wymienione w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.), tj. w szczególności w zakresie:

1) utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – we wszelkiej postaci, za pomocą każdej techniki w dowolnej ilości egzemplarzy we wszystkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, skanowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, w tym w wersji papierowej, techniką drukarską, cyfrową, analogową, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, na wszelkich nośnikach, w tym cyfrowych i magnetycznych, w pamięci cyfrowej, masowej i optycznej;

2) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt 1) wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do przedmiotu umowy oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy,

3) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentacje utrwalono:

a) Sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentacje utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu,

w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,

b) Wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów, którym uprawnienia przekaże Zamawiający,

c) Zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków obligujących Zamawiającego do umożliwienia pobierania materiałów, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,

d) Wykorzystanie przedmiotu umowy w celu udzielenia zamówienia publicznego.

4) Rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 3) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

5) Korzystania na własny użytek,

6) Wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy, zezwala na jej dowolne przerabianie, adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego), w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania, a także zezwala Zamawiającemu na swobodne przeniesienie nabytych praw majątkowych na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw.

3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.

4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

5. Przejście autorskich praw majątkowych jest nieodwołalne, niczym nieograniczone i nie jest uzależnione od żadnych warunków, w szczególności nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

6. Wykonawca nie może odstąpić od umowy w części o jakiej mowa w niniejszym paragrafie ani jej w tej części wypowiedzieć.

## **§7 RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego, za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel oznaczony w umowie lub przeznaczenia przedmiotu umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wady fizyczne i prawne opracowań

stanowiących przedmiot umowy istniejące już w momencie odbioru oraz powstałe po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego.

3. Wykonawca na przedmiot umowy udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 2 lat od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego przedmiotu umowy.
4. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego.
5. Poprawki wad opracowań stanowiących przedmiot umowy określone w pkt. 2-4 Wykonawca dokona na swój koszt.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia rekompensaty z tytułu wadliwie zrealizowanego przedmiotu umowy, jeżeli wada ta zostanie ujawniona po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji i zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy udzielonej gwarancji.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od roszczeń wynikających z udzielonej gwarancji.

## **§8 KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą stanowiły kary umowne,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) opóźnień w stosunku do umownego terminu wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, liczonego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, aż do dnia odbioru przedmiotu umowy,
  - 2) opóźnień w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w przedmiocie umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, aż do dnia usunięcia wad i usterek,
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych



w kodeksie cywilnym.

## **§9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków objętych Kodeksem cywilnym przysługuje im umowne prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
    - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, albo wniosek o postępowanie układowe,
    - b) Wykonawca nie rozpoczął prac nad przedmiotem umowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - c) w przypadku zagrożenia w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do nadrobienia zaistniałych zaległości,
    - d) zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub niezgodnie z zasadami wiedzy zawodowej, po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia błędów.
  - 2) Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie udostępnił dokumentów i materiałów, które są w jego posiadaniu, a są one niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
  - 4) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§10**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach - termin realizacji przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów może ulec

zmianie w przypadku:

- 1) wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez Strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
- 2) udokumentowanej niemożności uzyskania w terminie wymaganych przepisami uzgodnień i opinii, jak również nie wykonania w ustawowych terminach określonych czynności przez podmioty zobowiązane do wydania uzgodnienia, opinii lub wyrażenia stanowiska w innej formie,
- 3) konieczności dokonania ponownych uzgodnień, opiniowania, wyłożenia do publicznego wglądu oraz innych czynności wynikłych w trakcie realizacji zadania, a nie wynikających z winy Stron,
- 4) zawarcia umowy na prace dodatkowe- konieczne do realizacji w przypadku zmiany przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym skutkujących rozszerzeniem zakresu o prace nie objęte niniejszą umową.

## **§11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzyma Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzyma Wykonawca.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych. Za przedmiotowo istotne uznaje się wszystkie zapisy niniejszej umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może ważnie i skutecznie przenieść praw lub obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załącznik Nr 1**  
**do umowy nr RI.271.19.2018**  
**z dnia .....**

**HARMONOGRAM PRAC**  
**(terminy wykonania i płatności)**

| <b>L.p.</b> | <b>Etapy opracowania</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Termin przekazania prac</b>                              | <b>Płatności brutto</b>  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>1.</b>   | <p><b><u>Etap I- analiza danych wyjściowych:</u></b></p> <p>Wykonawca jest zobowiązany do wykonania:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. analizy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sporządzanego projektu planu,</li><li>2. analizy uzyskanych wniosków wraz z propozycją uwzględnienia/nieuwzględnienia,</li><li>3. opracowania ekofizjograficznego, spełniającego ustalenia zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002r. Nr 155, poz. 1298),</li><li>4. opracowania koncepcji projektu planu uwzględniającej wyniki przeprowadzonych analiz wraz z propozycją rozpatrzenia wniosków,</li><li>5. przedstawienia koncepcji projektu planu Zamawiającemu wraz z w/w analizami,</li><li>6. uzyskania akceptacji Zamawiającego do przedstawionej koncepcji projektu planu,</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>termin realizacji do:</b><br/><b>26.10.2018r.</b></p> | <p>10 % ceny umownej</p> |
| <b>2.</b>   | <p><b><u>Etap II – projektowanie:</u></b></p> <p>Wykonawca jest zobowiązany do wykonania:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) koncepcji projektu planu, składającego się z projektu uchwały zawierającej część tekstową tj.: ustalenia planu, rysunku planu w skali odpowiedniej dla danego zadania - w 1 egz., następnie przedstawienia koncepcji projektu planu Zamawiającemu w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego,</li><li>2) po uzyskaniu akceptacji koncepcji projektu planu przez Zamawiającego opracowania wstępnego projektu planu, składającego się z projektu uchwały zawierającej część tekstową planu, rysunku planu w skali odpowiedniej dla danego zadania, opracowania, prognozy oddziaływania na środowisko uwzględniającej wymagania zawarte w przepisach ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2017r. p 1405 ze zm.),</li><li>3) wykonania projektu planu w następującej formie:<ul style="list-style-type: none"><li>- zapis treści uchwały i prognozy w formie dokumentu edytowalnego,</li><li>- rysunek planu w formacie pdf ,</li></ul></li><li>4) opracowania uzasadnień uwzględnienia i nieuwzględnienia wniosków w projekcie planu, w 1 egz.,</li><li>5) przekazania powyższych materiałów Zamawiającemu.</li></ol> | <p><b>termin realizacji do:</b><br/><b>30.11.2018r.</b></p> | <p>10 % ceny umownej</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             |                   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| 3. | <p><b><u>Etap III- prognoza skutków finansowych:</u></b></p> <p>Wykonawca jest zobowiązany do:</p> <p>1. opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu uwzględniającej wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587) oraz przepisów o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do zasad i do osób uprawnionych do określania tych skutków, zawierającej:</p> <p>a. prognozę wpływu ustaleń planu na dochody własne i wydatki gminy, w tym na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wpływy z podatku od nieruchomości,</li> <li>2) opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z wyodrębnieniem poszczególnych funkcji przeznaczenia terenu,</li> <li>3) wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,</li> </ol> <p>b. wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu, w tym stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych,</p> <p>2. przekazania wykonanej prognozy w 1 egz. Zamawiającemu.</p> | <p><b>termin realizacji do:</b><br/><b>15.02.2019r.</b></p> | 15 % ceny umownej |
| 4. | <p><b><u>Etap IV- komisja urbanistyczno-architektoniczna:</u></b></p> <p>Wykonawca jest zobowiązany do:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. udziału w posiedzeniu właściwej komisji urbanistyczno- architektonicznej,</li> <li>2. wprowadzenia do projektu planu, uwzględnionych przez Zamawiającego, korekt wynikających z uzyskanej opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej,</li> <li>3. opracowania uzasadnień nieuwzględnienia, w projekcie planu, uwag komisji urbanistyczno - architektonicznej,</li> <li>4. przekazania materiałów poz. 2 i 3 w 1 egz. Zamawiającemu.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>termin realizacji do:</b><br/><b>15.02.2019r.</b></p> |                   |
| 5. | <p><b><u>Etap V- przygotowanie materiałów do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego:</u></b></p> <p>Wykonawca jest zobowiązany, do:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. wykonania projektu planu, tj. treść uchwały w formie dokumentu edytowalnego z rysunkiem planu, treść prognozy w formie dokumentu edytowalnego wraz z rysunkiem prognozy- w ilości niezbędnej do wysłania do uzgodnień i opiniowania.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>termin realizacji do:</b><br/><b>15.03.2019r.</b></p> |                   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 6. | <p><b><u>Etap VI- uzgadnianie i opiniowanie projektu planu miejscowego:</u></b></p> <p>1. wprowadzenia do projektu planu i do projektu prognozy oddziaływania na środowisko ewentualnych korekt wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień od właściwych organów, dokonania ponownych uzgodnień i opiniowania jeżeli zajdzie taka konieczność,</p> <p>2. opracowania uzasadnień nieuwzględnienia w projekcie planu, uwag organów opiniujących i uzgadniających oraz sporządzenia podsumowania i uzasadnienia uwzględnionych i nieuwzględnionych uwag do prognozy,</p> <p>3. przekazania Zamawiającemu projektu planu i prognozy uwzględniającego uzgodnienia i opinie:<br/>1 egz. w wersji tekstowej oraz 1 egz. rysunku planu i rysunku prognozy (wersja papierowa), jak również 1 egz. całość w wersji elektronicznej na płycie CD, wraz z uzasadnieniami.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>termin realizacji do:</b><br/><b>10.05.2019r.</b></p> | <p>10 % ceny umownej</p> |
| 7. | <p><b><u>Etap VII – wyłożenie i dyskusja publiczna:</u></b></p> <p>Wykonawca jest zobowiązany, do</p> <p>1. udziału w dyskusji publicznej nad wyłożonym do wglądu publicznego projektem planu,</p> <p>2. opracowania analizy uwag wniesionych do projektu planu wraz z propozycją ich uwzględnienia oraz uzasadnieniem nieuwzględnienia pozostałych - w 1 egz.,</p> <p>3. przedstawienia proponowanych rozstrzygnięć Zamawiającemu i uzyskania stanowiska Zamawiającego,</p> <p>4. po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego sporządzenia wykazu uwag w tabeli wg wzoru z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</p> <p>5. wprowadzenia do projektu planu oraz do projektu prognozy korekt wynikających z rozpatrzenia uwag,</p> <p>6. przekazania skorygowanego projektu planu i prognozy Zamawiającemu w 1 egz. oraz w 1 egz. w formie publikacji elektronicznej na płycie CD,</p> <p>7. ponowienia opiniowania i uzgodnień w niezbędnym zakresie,</p> <p>8. wprowadzenia do projektu planu korekt wynikających z ponownych uzgodnień i opiniowania.</p> | <p><b>termin realizacji do</b><br/><b>28.06.2019r.</b></p>  | <p>15 % ceny umownej</p> |
| 8. | <p><b><u>Etap VIII – opracowanie projektu planu miejscowego do przedłożenia Radzie Gminy Prostki do uchwalenia:</u></b></p> <p>Wykonawca jest zobowiązany do:</p> <p>1. opracowania ostatecznej wersji projektu tekstu planu w formie uchwały, w tym w wersji elektronicznej,</p> <p>2. opracowanie załącznika Nr 1 rysunku planu w skali odpowiedniej dla danego zadania, w tym w wersji elektronicznej,</p> <p>3. opracowania zał. Nr 2 projektu rozstrzygnięć</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>termin realizacji do</b><br/><b>26.07.2019r.</b></p>  | <p>20 % ceny umownej</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Prostki, 4.opracowania zał. Nr 3 projektu rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                                                                                                                                                 |
| 9.  | <p><b><u>Etap IX – uchwalanie projektu planu miejscowego przez Radę Gminy Prostki:</u></b></p> <p>Wykonawca jest zobowiązany do:</p> <p>1.udziału w posiedzeniach Komisji Rady Gminy i sesjach Rady Gminy Prostki poprzez:</p> <p>a. przedstawienie projektu planu na posiedzeniach Komisji Rady Gminy Prostki i sesjach Rady Gminy Prostki do uchwalenia wraz z załącznikami (udział w posiedzeniach Komisji Rady i w sesjach Rady Gminy Prostki),</p> <p>b. wprowadzenia zmian do projektu planu wniesionych przez Radę Gminy Prostki i udział w czynnościach ponownej, w niezbędnym zakresie, procedury planistycznej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>termin realizacji do do 30.09.2019r.</b></p> | <p>20% ceny umownej.</p> <p>Płatne po sprawdzeniu przez Wojewodę oraz opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego</p> |
| 10. | <p><b><u>Etap X – po uchwaleniu:</u></b></p> <p>1.Wykonawca jest zobowiązany do skompletowania projektu planu w ciągu 5 dni od daty uchwalenia przez Radę Gminy Prostki tj.:</p> <p>a. sprawdzenia i przedłożenia tekstu uchwały w wymaganej formie,</p> <p>b. sprawdzenia i przedłożenia załączników nr 2 i 3 jako załączników w wymaganej formie,</p> <p>c. sprawdzenia i przedłożenia rysunku planu zał. nr 1 w wymaganej formie,</p> <p>d. przekazania Zamawiającemu wymienionych w pkt a, b i c załączników w formie elektronicznej do publikacji oraz formie tradycyjnej papierowej (w formie papierowej 5 egz rysunku w skali odpowiedniej dla danego zadania).</p> <p>2.Wykonawca jest zobowiązany do:</p> <p>a. przygotowania do przekazania Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu w ciągu 5 dni od daty uchwalenia planu miejscowego - dokumentacji planistycznej zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>b. sporządzenia uzasadnienia i podsumowania, zgodnie z art. 43 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko</p> <p>c. sporządzenia wykazu dot. łącznej powierzchni przeznaczenia terenów w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ( ha i %)- w rozbiciu na:</p> <p>- powierzchnię miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego –ogółem,</p> <p>- powierzchnię zabudowy wielorodzinnej,</p> | <p><b>termin realizacji do 29.11.2019r.</b></p>    |                                                                                                                                                 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnię zabudowy usługowej ogółem,</li> <li>- powierzchnię usług publicznych,</li> <li>- powierzchnię terenów użytkowanych rolniczo ogółem,</li> <li>- powierzchnię zabudowy zagrodowej,</li> <li>- powierzchnię zabudowy techniczno-produkcyjnej,</li> <li>- powierzchnię zieleni i wód,</li> <li>- powierzchnię komunikacji, infrastruktury technicznej,</li> <li>- łączną powierzchnię terenów, dla których zmieniono przeznaczenie gruntów rolniczych na cele nierolnicze oraz gruntów leśnych na cele nieleśne.</li> </ul> |  |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

### Klauzula informacyjna

W związku z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej RODO, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Prostki, adres: Urząd Gminy Prostki, ul. 1 Maja 44B, 19-335 Prostki.
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iod1@prostki.pl lub iod2@prostki.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wyłonienia Wykonawcy do przeprowadzenia procedury planistycznej oraz opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Prostki (zwanego dalej: planem miejscowym) obejmującego teren położony między ul. Zieloną, Szkolną, 1-go Maja i terenami kolejowymi, w zakresie objętym uchwałą intencyjną Nr L.299.2018 Rady Gminy Prostki z dnia 27 kwietnia 2018r.
4. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a i c oraz art. 9 ust. 1 lit. a i b RODO.
5. Okres przetwarzania danych osobowych. Administrator Danych Osobowych będzie przetwarzał dane osobowe przez okres niezbędny do wyłonienia Wykonawcy do wykonania w/w zadania, a także przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie archiwizacji danych.
6. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, podmioty z którymi wiąże Administratora Danych Osobowych umowy o świadczenie usług.
7. Administrator Danych Osobowych nie będzie przekazywał danych osobowych do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.
8. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.
9. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania i uzupełnienia, a także prawo do ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, chyba, że realizacja tych praw nie jest zgodna z przepisami obowiązującego prawa oraz z RODO.
10. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych. Organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 11. Podanie danych jest wymogiem ustawowymi i jest obligatoryjne, a brak ich podania uniemożliwi udział w niniejszym postępowaniu. Jednakże jeśli Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie zgody ma Pani/Pan prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody spowoduje że dane nie będą przetwarzane i oferent nie będzie brany pod uwagę w w/w postępowaniu.**