

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **PRZEBUDOWA ULICY POLNEJ WRAZ Z BUDOWĄ CHODNIKA I ZJAZDÓW ORAZ BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ I SANITARNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW I INSTALACJĄ ENN ZALICZNIKOWĄ W MIEJSCOWOŚCI PROSTKI, GM. PROSTKI (KATEGORIA XXVI, XXV, IV)**

## **OPIS TECHNICZNY - ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.**

#### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenu, Przebudowa ulicy Polnej wraz z budową chodnika i zjazdów oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej z przepompownią ścieków i instalacją enn zalicznikową w miejscowości Prostki gm. Prostki. Opracowaniem objęto działki o nr geod.: 328 i 295/2 położone przy ul. Polnej i Kolejowej w Prostkach. Granice opracowania określono w projekcie zagospodarowania terenu (rys.nr Z1/1 - Z1/2).

#### **1.2. Zakres oddziaływania inwestycji.**

Zakres oddziaływania inwestycji ograniczony jest do działek objętych inwestycją tj. dz. nr: 328 i 295/2. Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia nie kwalifikują go do grupy przedsięwzięć wymienionych §3 ust. 1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397).

### **2. STAN ISTNIEJĄCY**

Teren opracowania znajduje się w Prostkach przy ul. Polnej i Kolejowej, gm. Prostki, obręb nr 0031 Prostki, jednostka ewid. nr 280505\_2 Prostki dz. nr 328, 295/2.

W obrębie granic terenu opracowania występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- kable elektroenergetyczne eS, eNN
- kable teletechniczne,
- sieć wodociągowa,
- kanalizacja deszczowa,
- kanalizacja sanitarna.

W obrębie granic terenu opracowania występują następujące obiekty budowlane:

- chodniki i zjazdy z kostki betonowej,
- jezdnia ul. Kolejowej o nawierzchni asfaltowej,
- jezdnia ul. Polnej o nawierzchni asfaltowej, trylinki, płyt drogowych,
- zieleńce,
- ogrodzenia i bramy,
- istniejące linie napowietrzne elektroenergetyczne.

Na odcinku ul. Polnej i Kolejowej teren jest płaski o spadkach do 3,0%.

Planowane są rozbiórki istniejących obiektów budowlanych:

- jezdnia o nawierzchni z betonu asfaltowego,
- chodniki o nawierzchni z kostki brukowej,

- jezdnia o nawierzchni z trylinki,
- jezdnia o nawierzchni z płyt betonowych,
- frezowanie istniejącej nawierzchni z bet. asf. w miejscu połączenia z projektowaną jezdnią,
- chodniki o nawierzchni z kostki brukowej pod roboty instalacyjne,
- zjazdy o nawierzchni z kostki brukowej pod roboty instalacyjne,
- krawężnik betonowy,
- obrzeże betonowe,
- ogrodzenie do przestawienia.

Istniejące obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania:

- jezdnia o nawierzchni asfaltowej,
- ogrodzenia i bramy,
- chodniki i zjazdy.

### 3. STAN PROJEKTOWANY

„Przebudowa ulicy Polnej wraz z budową chodnika i zjazdów oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej z przepompownią ścieków i instalacją enn zalicznikową w miejscowości Prostki gm. Prostki”, obejmuje wykonanie:

- jezdnia ul. Polnej szer. 6,5m;
- chodniki szer. 1,5 m;
- zjazdy szer. 6 m;
- chodniki szer. 2 m odtworzony po robotach instalacyjnych;
- zjazdy odtworzone po robotach instalacyjnych;
- przestawienie istniejącego ogrodzenia na granice pasa drogowego;
- wykonanie drogi szer. 6,0m z płyt drogowych z rozbiórki na długości 146,0 m w miejscu wspazanym przez inwestora;
- połączenie nowej nawierzchni z projektowaną jezdnią za pomocą geosiatki;
- regulacja istniejących studni
- przepusty dwudzielne;
- budowa sieci kanalizacji deszczowej o łącznej długości  $L=337,5\text{m}$
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o łącznej długości  $L=194,5\text{m}$  i ciśnieniowej o długości  $L=223\text{m}$  z przepompownią ścieków;
- likwidacja istniejących studni;
- budowa instalacji enn zalicznikowej o długości  $L=263,0\text{m}$

Lokalizacja dróg i urządzeń przeciwpożarowych – nie dotyczy.

### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Powierzchnia terenu objętego inwestycją wynosi około  $6192,70\text{ m}^2$ .

Dotychczasowy sposób wykorzystania terenu nie ulega zmianie. Na omawianym terenie objętym opracowaniem występuje zadrzewienie. Nie przewidywane są wycinki i karczowania drzew i krzewów.

Powierzchnie zabudowy istniejących obiektów budowlanych w granicach opracowania:

- chodniki i zjazdy z kostki betonowej -  $443,80\text{ m}^2$ ,
- jezdnia ul. Kolejowej o nawierzchni asfaltowej -  $2241,55\text{ m}^2$ ,
- jezdnia ul. Polnej o nawierzchni asfaltowej, trylinki, płyt drogowych -  $1633,35\text{ m}^2$ ,

Powierzchnie zabudowy projektowanych obiektów budowlanych w granicach opracowania:

- jezdnia ul. Polnej szer. 6,5m - 1719,70 m<sup>2</sup>;
- chodniki szer. 1,5 m - 350,85 m<sup>2</sup>;
- zjazdy szer. 6 m - 140,75 m<sup>2</sup>;
- chodniki szer. 2 m odtworzony po robotach instalacyjnych - 387,20 m<sup>2</sup>;
- zjazdy odtworzone po robotach instalacyjnych - 183,10 m<sup>2</sup>;
- przestawienie istniejącego ogrodzenia na granice pasa drogowego - 81,60 m;
- wykonanie drogi szer. 6,0m z płyt drogowych z rozbiórki na długości 146,0 m w miejscu wspazanym przez inwestora - 876,00 m<sup>2</sup>;
- połączenie nowej nawierzchni z projektowaną jezdnią za pomocą geosiatki wklejanej - 22,50 m<sup>2</sup>;

#### 5. DANE INFORMACYJNE.

Istniejący teren **nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

#### 6. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Nie dotyczy.

#### 7. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA.

*- przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii,*

Do budowy przewiduje się wykorzystanie materiałów dopuszczalnych do stosowania w budownictwie oraz materiałów ogólnodostępnych tj. kruszywo, cement, gotowe elementy betonowe i wyroby do budowy.

*- rozwiązania chroniące środowisko,*

Wykonanie elementów nawierzchni urządzeń komunikacyjnych i pozostałych budowli inżynierskich z materiałów posiadających certyfikaty i atesty z zastosowaniem sprawdzonych technologii oraz odprowadzanie wód opadowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej przyczynią się do podniesienia jakości użytkowej opracowywanego terenu.

*- rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko,*

Nie przewiduje się wprowadzania do środowiska dodatkowych substancji mogących pogorszyć jego stan.

*- możliwe trans graniczne oddziaływanie na środowisko- nie dotyczy,*

*- obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.*

Teren, na którym zlokalizowane jest omawiane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze terenów chronionych.

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje wzrostu zagrożeń dla środowiska przyrodniczego.

#### 8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.

„Przebudowa ulicy Polnej wraz z budową chodnika i zjazdów oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej z przepompownią ścieków i instalacją enn zalicznikową w miejscowości Prostki gm. Prostki” będzie prowadzona z materiałów i prefabrykatów posiadających atesty i aprobaty techniczne. Nawierzchnia urządzeń komunikacyjnych będzie wykonana o nawierzchni utwardzonej.

Odprowadzanie wód opadowych z w/w terenu nastąpi poprzez projektowaną kanalizację deszczową i odpowiednie nachylenie nawierzchni.

9. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH DANYCH POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH.

Nie dotyczy.

**O p r a c o w a ł:**

mgr inż. Grażyna Wandzioch  
SUW-118/89

mgr inż. Renata Kuczyńska - Szulcbacher  
BŁ/87/02

mgr inż. Erwin A. Niewiarowski  
PDL/0080/POOE/13

