

Olsztyn, 31 października 2017 r.

IGR-I.747.4.1.2017

**OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 38 pkt 2 litera x), ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2016 r., poz. 1731 ze zmianami) oraz art. 49 i art. 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zmianami)

zawiadamiam,

że na wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działającego przez pełnomocnika - Pana Daniela Hawrylkiewicza pracownika Biura Projektów Pangaz Wrocław Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wiwulskiego 12, 51-629 Wrocław, z 30.10.2017 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla inwestycji: budowa międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Litewskiej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi w części dotyczącej jego przebiegu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego realizowanego, jako inwestycja towarzysząca inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Zgodnie z wnioskiem inwestycją będą objęte nieruchomości (lub ich części) położone w województwie warmińsko-mazurskim, na terenie powiatu elckiego:

- w gminie Prostki

Obręb 31-Prostki, nr działki (nr księgi wieczystej):

621 (brak KW), 687 (OLIE/00012915/7), 620 (OLIE/00007228/6), 619/2 (OLIE/00043368/3), 610 (OLIE/00069272/1), 609 (OLIE/00016258/1), 611 (OLIE/00012915/7), 613 (OLIE/00007229/3), 614 (OLIE/00007242/0), 615 (OLIE/00007243/7), 616 (OLIE/00007228/6), 617 (OLIE/00007992/2), 618 (OLIE/00009320/5), 580 (OLIE/00012915/7), 578 (OLIE/00012368/7), 577 (OLIE/00008545/1), 576 (OLIE/00010042/2), 575 (OLIE/00008724/0), 574 (OLIE/00007223/1), 573 (OLIE/00010042/2), 581 (OLIE/00012915/7), 1225 (OLIE/00007021/5), 1226 (OLIE/00008572/9), 1224 (brak KW), 1223 (OLIE/00061241/9), 1244/1 (OLIE/00057051/9), 1188 (OLIE/00007215/2), 1577 (OLIE/00012915/7), 1125/1 (OLIE/00012105/6), 1126/1 (OLIE/00010042/2), 1570 (OLIE/00012915/7), 1127/1 (OLIE/00007213/8), 1129/1 (OLIE/00003653/4), 1130/1 (OLIE/00066770/1), 1128 (OLIE/00008545/1), 1132/1 (OLIE/00008545/1), 1133/1 (OLIE/00007195/5), 1134/1 (OLIE/00007220/0), 1135/1 (OLIE/00010646/6), 1136/2 (OLIE/00012915/7), 1174 (OLIE/00012917/1),

Obręb 17-Kopijki, nr działki (nr księgi wieczystej):

49 (OLIE/00008408/9), 50 (OLIE/00002790/1), 51 (OLIE/00006295/9), 52 (OLIE/00002721/7), 53 (OLIE/00006109/9), 55/3 (OLIE/00021136/8), 56 (OLIE/00002685/2), 57/2 (OLIE/00004085/0), 57/3 (OLIE/00002685/2), 58 (OLIE/00005105/4), 59 (OLIE/00005105/4), 60 (OLIE/00005105/4), 61 (OLIE/00005105/4), 77 (OLIE/00013039/9), 76 (OLIE/00061810/9), 137/3 (OLIE/00065419/6), 137/2 (OLIE/00066054/6), 138 (OLIE/00042111/0), 139 (OLIE/00051765/5), 136/4 (OLIE/00033862/3),

Obręb 19-Krzywe, nr działki (nr księgi wieczystej):

252 (OLIE/00033862/3), 251/2 (OLIE/00033862/3), 251/3 (OLIE/00060891/3), 246/3 (OLIE/00060891/3), 245/2 (OLIE/00060891/3), 243/2 (OLIE/00060891/3), 221 (OLIE/00013128/0), 152/5 (OLIE/00042890/4), 185/1 (OLIE/00058700/1), 181/1 (OLIE/00004290/0), 178/1 (OLIE/00004290/0), 190 (OLIE/00013128/0), 123/1 (OLIE/00052267/1), 94/1 (OLIE/00064619/1), 93 (OLIE/00064619/1), 91/1 (OLIE/00002745/1), 91/2 (OLIE/00002745/1), 98/1 (OLIE/00002736/5), 86 (OLIE/00002737/2), 84/1 (OLIE/00002737/2), 77/1 (OLIE/00002737/2),

Obręb 5-Cisy, nr działki (nr księgi wieczystej):

11/1 (brak KW), 11/3 (OLIE/00061386/7), 44 (OLIE/00013049/2), 20 (OLIE/00002694/8), 18/2 (brak KW), 25/3 (OLIE/00013134/5), 26/1 (OLIE/00051460/7), 45 (OLIE/00013049/2), 42/2 (OLIE/00008618/4), 41/2 (OLIE/00053848/5), 41/1 (OLIE/00000479/1), 40 (OLIE/00000479/1), 39 (OLIE/00000479/1),

- w gminie Kalinowo

Obręb 18-Laski Małe, nr działki (nr księgi wieczystej):

68/5 (OLIE/00001669/7), 68/6 (OLIE/00049245/7), 65/3 (OLIE/00041577/7), 65/4 (OLIE/00045247/3), 65/2 (OLIE/00005016/3), 60 (OLIE/00063797/5), 59 (OLIE/00051710/5).

Obręb 38-Sypitki, nr działki (nr księgi wieczystej):

147/1 (OLIE/00065411/0), 147/2 (OLIE/00068039/9), 148 (OLIE/00041951/3), 149 (OLIE/00001857/2), 183 (OLIE/00002005/2), 157 (OLIE/00002005/2), 158 (OLIE/00012871/6), 163 (OLIE/00000527/3), 159 (OLIE/00029040/4), 160 (OLIE/00012871/6), 182/2 (OLIE/00012871/6), 171 (OLIE/00004253/9), 173 (OLIE/00012871/6), 174 (OLIE/00004253/9), 175/2 (OLIE/00000513/2), 180 (OLIE/00043276/1), 78 (OLIE/00000508/4), 77 (OLIE/00006572/5), 76 (OLIE/00006572/5).

Obręb 16-Kucze, nr działki (nr księgi wieczystej):

92 (OLIE/00065632/5), 89 (OLIE/00001119/7), 143 (OLIE/00051085/4), 50/3 (OLIE/00038646/8), 50/4 (OLIE/00046608/9), 30 (OLIE/00038646/8), 29/1 (OLIE/00038646/8), 29/2 (OLIE/00009018/5).

Obręb 2-Czyńcze, nr działki (nr księgi wieczystej):

27 (OLIE/00012879/2), 26 (OLIE/00062093/3), 25 (OLIE/00032816/9), 24 (OLIE/00000720/6), 19 (OLIE/00012879/2), 12 (OLIE/00000720/6), 18/2 (OLIE/00012879/2), 11 (OLIE/00010056/3), 10 (OLIE/00009982/3), 6 (OLIE/00002946/0), 5/2 (OLIE/00000717/2), 28 (OLIE/00012879/2), 4/2 (OLIE/00039393/6).

Obręb 29-Pisanica, nr działki (nr księgi wieczystej):

169 (OLIE/00013721/7), 165/3 (OLIE/00043339/1), 529/6 (OLIE/00065921/8), 516 (OLIE/00043233/8), 515/1 (OLIE/00064616/0), 514 (OLIE/00043270/9), 35/1 (OLIE/00043270/9), 523 (OLIE/00064616/0), 506/1 (OLIE/00064616/0).

Obręb 24-Mazurowo, nr działki (nr księgi wieczystej):

203 (OLIE/00046195/0), 202 (OLIE/00012861/3), 210 (OLIE/00000995/4), 209 (OLIE/00005287/3), 208 (OLIE/00012861/3), 207 (OLIE/00012861/3), 206 (OLIE/00012861/3), 205 (OLIE/00000983/7), 204 (OLIE/00000983/7), 132 (OLIE/00012861/3), 131/1 (OLIE/00000983/7), 176/5 (OLIE/00012861/3), 256 (OLIE/00044451/9), 177 (OLIE/00005287/3), 175 (OLIE/00000998/5), 174/9 (OLIE/00000999/2), 174/3 (OLIE/00063301/2), 166 (OLIE/00012861/3), 165/1 (OLIE/00003501/6), 163 (OLIE/00000998/5), 159 (OLIE/00051118/5).

Obręb 17-Kulesze, nr działki (nr księgi wieczystej):

89 (OLIE/00051087/8), 101 (OLIE/00066714/1), 99 (OLIE/00049233/0), 39 (OLIE/00012888/8), 47/2 (OLIE/00012888/8), 103 (OLIE/00047090/1), 34 (OLIE/00012888/8), 22/1 (OLIE/00047090/1), 107 (OLIE/00047090/1), 105 (OLIE/00047090/1), 108 (OLIE/00047090/1), 104 (OLIE/00047090/1), 78 (OLIE/00012888/8), 93 (OLIE/00047090/1).

Obręb 42-Wysokie, nr działki (nr księgi wieczystej):

125 (OLIE/00047086/0), 124 (OLIE/00058327/2), 120/3 (OLIE/00030853/6), 122 (OLIE/00013717/6), 123 (OLIE/00030853/6), 121 (OLIE/00013717/6), 146 (OLIE/00025989/0), 140/6 (OLIE/00066403/8).

Obręb 33-Skomętno Wielkie, nr działki (nr księgi wieczystej):

2 (OLIE/00039365/1), 4 (OLIE/00004681/8), 9 (OLIE/00012867/1), 5 (OLIE/00066814/2), 10 (OLIE/00039365/1), 11 (OLIE/00001283/7), 12 (OLIE/00012867/1), 13 (OLIE/00001283/7), 30 (OLIE/00012867/1), 32 (OLIE/00004681/8), 34 (OLIE/00012867/1), 36 (OLIE/00004681/8), 37 (OLIE/00012867/1), 38 (OLIE/00014100/5), 39 (OLIE/00051090/2), 40/2 (OLIE/00014100/5), 40/3 (OLIE/00059699/7), 46/1 (OLIE/00066813/5), 47 (OLIE/00005448/0), 48/1 (OLIE/00050093/6), 54 (OLIE/00050093/6), 55 (OLIE/00012867/1), 57 (OLIE/00004681/8).

Obręb 3-Długie, nr działki (nr księgi wieczystej):

34/6 (OLIE/00008181/1), 36/3 (OLIE/00008181/1), 36/4 (OLIE/00044468/1), 36/2 (OLIE/00069466/8), 9 (OLIE/00013718/3), 26/1 (OLIE/00013718/3), 26/3 (OLIE/00008664/1), 8 (OLIE/00013718/3), 21/2 (OLIE/00027652/3), 23/1 (OLIE/00027652/3), 21/1 (OLIE/00027652/3), 23/2 (OLIE/00046022/7), 22/2 (OLIE/00046022/7), 25 (OLIE/00013718/3), 57 (OLIE/00001452/3), 58 (OLIE/00000248/3), 60/1 (OLIE/00000248/3), 60/7 (OLIE/00045185/0), 56 (OLIE/00013718/3), 42 (OLIE/00000245/2), 43 (OLIE/00000248/3), 52/1 (OLIE/00004050/6), 52/2 (OLIE/00004465/8), 55 (OLIE/00013718/3), 54/3 (OLIE/00000243/8), 53/1 (OLIE/00000243/8).

Obręb 12-Kalinowo, nr działki (nr księgi wieczystej):

59/1 (OLIE/00001201/9), 59/2 (OLIE/00044466/7), 61 (OLIE/00044466/7), 9 (OLIE/00043331/5), 7 (OLIE/00009314/0), 5 (OLIE/00051618/0), 4 (OLIE/00051618/0), 2/4 (OLIE/00045438/9), 3 (OLIE/00003864/8), 2/3 (OLIE/00058201/3), 2/2 (OLIE/00061454/5), 10 (OLIE/00043331/5), 31/4 (OLIE/00014106/7), 31/5 (OLIE/00044466/7), 31/3 (OLIE/00005454/5), 31/1 (OLIE/00066042/9), 31/6 (OLIE/00010482/8), 31/7 (OLIE/00026408/1), 45/4 (OLIE/00044466/7), 32 (OLIE/00027652/3), 26 (OLIE/00012538/0), 22 (OLIE/00002452/0), 23/2 (OLIE/00067257/6).

Obręb 28-Piętki, nr działki (nr księgi wieczystej):

83/3 (OLIE/00003277/6).

Obręb 25-Maże, nr działki (nr księgi wieczystej):

5 (OLIE/00002340/2), 153 (OLIE/00066330/5), 3 (OLIE/00002340/2), 155 (OLIE/00012863/7), 12/4 (OLIE/00033739/2), 2 (OLIE/00047489/5), 12/3 (OLIE/00033739/2), 15/1 (OLIE/00045434/1), 226 (OLIE/00012863/7), 222 (OLIE/00045434/1).

Obręb 27-Milewo, nr działki (nr księgi wieczystej):

213/1 (OLIE/00012081/1), 215 (OLIE/00009241/7), 216 (OLIE/00008713/0), 220 (OLIE/00000167/1), 223 (OLIE/00013715/2), 231 (OLIE/00000167/1), 230/2 (OLIE/00000168/8), 301 (OLIE/00051111/6), 42/3 (OLIE/00013715/2), 260/4 (OLIE/00000189/1), 264 (OLIE/00005790/2), 265/2 (OLIE/00005790/2), 268/2 (OLIE/00013715/2), 149 (OLIE/00000156/1), 143 (OLIE/00013715/2), 148 (OLIE/00000156/1), 152 (OLIE/00066650/4), 151/2 (OLIE/00066650/4), 151/1 (OLIE/00000154/7), 154 (OLIE/00013715/2), 153 (OLIE/00066650/4), 169/2 (OLIE/00050891/0), 180 (OLIE/00013715/2), 198 (OLIE/00033933/2), 171 (OLIE/00013715/2), 199 (OLIE/00033933/2), 197 (OLIE/00033933/2), 212 (OLIE/00013715/2).

Obręb 44-Zanie, nr działki (nr księgi wieczystej):

93/2 (OLIE/00047542/5), 164 (OLIE/00012375/9), 94 (OLIE/00047542/5), 92/3 (OLIE/00047542/5), 92/4 (OLIE/00054518/0), 98/2 (OLIE/00001307/2), 141 (OLIE/00043479/4), 117 (OLIE/00004768/2), 128 (OLIE/00051177/6), 129 (OLIE/00052313/9).

Obręb 45-Zocie, nr działki (nr księgi wieczystej):

39 (OLIE/00001217/4), 38 (OLIE/00031612/2), 36 (OLIE/00010949/0), 37 (OLIE/00031612/2), 122 (OLIE/00012875/4), 34/4 (OLIE/00064372/7), 105/2 (OLIE/00049485/1), 49 (OLIE/00001210/5), 52 (OLIE/00005387/4), 128 (OLIE/00051113/0), 53/2 (OLIE/00005387/4), 112 (OLIE/00012875/4), 63 (OLIE/00005387/4), 61/2 (OLIE/00029671/6), 58/1 (OLIE/00005389/8), 59/2 (OLIE/00012875/4), 57/6 (OLIE/00005389/8), 57/5 (OLIE/00009259/6), 57/3 (OLIE/00009259/6), 56/1 (OLIE/00009259/6), 55/3 (OLIE/00009161/2), 54/1 (OLIE/00001215/0).

W oparciu o art. 6 ust.1 pkt 8 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, do wniosku dołączono mapę z projektem podziału nieruchomości o nr działki: 506/1, w obrębie 29-Pisanica, gmina Kalinowo, sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 ze zmianami).

Zgodnie z art. 20 ust.3 ww. ustawy wydzielone części wskazanej powyżej nieruchomości, staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem.

We wniosku, w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu wskazano nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1. W odniesieniu do ww. nieruchomości wyróżnionych poprzez podkreślenie (np. 54/1), w pasie terenu wskazanym we wniosku w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, w ww. decyzji zostanie ograniczony (za odszkodowaniem) sposób korzystania z nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 8 ust. 5 ww. ustawy wojewoda niezwłocznie złoży wniosek do właściwego sądu o ujawnienie w księdze wieczystej wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, a jeżeli nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej - o złożenie do istniejącego zbioru dokumentów zawiadomienia o wszczęciu tego postępowania.

Ponadto informuję, że:

1. Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu:
 - a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem

o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;

b) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu do czasu wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do czasu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;

c) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, do czasu wydania takiej decyzji, zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2. W przypadku gdy po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nastąpi:

a) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,

b) przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem, o którym mowa w pkt a), wskutek innego zdarzenia prawnego

- nabywca, a w przypadku, o którym mowa w pkt a), nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Brak dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz.U. z . (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257ze zmianami) strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, mają prawo do wglądu w akta sprawy i mogą, w terminie 21 dni od ukazania się niniejszego obwieszczenia składać w przedmiotowej sprawie wnioski dowodowe, uwagi i żądania.

Akta sprawy znajdują się w Wydziale Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, w pok. nr 326.

Sprawę prowadzi: Krzysztof Klimek – główny specjalista, tel. 89-52-32-620 oraz Robert Dukowski - główny specjalista, tel. 89-52-32-395.

Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Zbigniew Pazerski
DYREKTOR
Wydziału Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa