

ZARZĄDZENIE Nr 7.../2011
Wójta Gminy Prostki
z dnia 18.10.2011 r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) oraz Uchwały Nr XX/97/04 Rady Gminy Prostki z dnia 19 stycznia 2004 r. z późn. zmianami zarządzam co następuje :

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży lokal użytkowy Nr U1 w budynku Nr 33 przy ul. 1 Maja w Prostkach.

§ 2

Wykaz obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJTA GMINY
Bożena Waleria Bażant

W Y K A Z

podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży oznaczony Nr U1 w budynku Nr 33 przy ul. 1 Maja w Prostkach.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zmianami) oraz Uchwały Nr XX/97/04 Rady Gminy Prostki z dnia 19 stycznia 2004 r. podaje się do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokal użytkowy Nr U1 w budynku Nr 33 przy ul. 1 Maja w Prostkach, gmina Prostki przeznaczony do sprzedaży .

1. Opis lokalu :

- lokal położony jest na parterze budynku mieszkalno - użytkowego,
- lokal składa się z dwóch sal sprzedaży, biura, w.c. korytarza i magazynu o łącznej pow. 78,60 m²
- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną .

2. Wraz z lokalem sprzedaży podlega udział wynoszący 298/1000 w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr geodezyjnym 355/6 o pow. 0,0200 ha. Nieruchomość uwidoczniła jest w księdze wieczystej nr OL1E/00042240/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Elku.

3. Cena nieruchomości lokalowej wynosi 106.000,00 zł bez podatku VAT

4. Lokal nie jest obciążony umową najmu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 115, poz. 41 ze zmianami/ lub odrębnych przepisów
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanego lokalu pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą ,
- c) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nie oznaczony,

- d) osoby o których mowa w pkt. a), b), korzystają z pierwszeństwa nabycia lokalu jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu złożą wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w wyżej cytowanej ustawie.
- e) osoby o których mowa w pkt. c) korzystają z pierwszeństwa nabycia lokalu mieszkalnego jeżeli w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania na piśmie zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży złożą wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Zdjęto z tablicy ogłoszeń

WOJCI GMINY
Bożena Waleria Bąk