

(WZÓR)
UMOWA NR/2012/ZP[

zawarta w dniu 2012 r. w Murowanej Goślinie pomiędzy:

Gimnazjum nr 1 im. Hipolita Cegielskiego w Murowanej Goślinie

ul. Mściszewska 10

62-095 Murowana Goślina

NIP: 777-23-94-250, REGON: 639639380

reprezentowanym przez :

1. – Dyrektora Gimnazjum nr 1 w Murowanej Goślinie
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

została zawarta umowa następującej treści

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „**usługę kompleksowego utrzymania czystości w budynku Gimnazjum nr1 im. Hipolita Cegielskiego w Murowanej Goślinie**” w **okresie od 1.01.2013r. do 31.12.2013r. z wyłączeniem lipca 2013 r.**” zgodnie z przyjętą ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Przedmiotem zamówienia jest objęty budynek położony przy **ul. Mściszewska 10 w Murowanej Goślinie**
3. Szczegółowy zakres czynności Wykonawcy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowiąca integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca świadczyć będzie usługę w oparciu o własne środki czystości, sprzęt, materiały higieniczne i inne niezbędne materiały do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z warunkami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie stosował środki czystości, które podlegają biodegradacji oraz przestrzegał wszelkich regulaminów wewnętrznych w zakresie porządku obowiązujących na terenie obiektu oraz przepisów BHP i p.poz.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy jedno pomieszczenie gospodarcze, które będzie używane przez Wykonawcę tylko i wyłącznie do obsługi przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.
7. Odzież roboczą dla pracowników wykonujących przedmiot zamówienia, zapewnia Wykonawca na swój własny koszt.

§ 2

Strony ustalają termin:

- rozpoczęcia świadczenia usługi – 01.01.2013 r.
- zakończenia świadczenia usługi – 31.12.2013 r.

z wyłączeniem lipca 2013 r.

§ 3

1. Wartość prac określonych umową ustala się, zgodnie z ofertą przetargową, na kwotę
Netto za 1 miesiąc..... zł (słownie: złotych /100),
Obowiązujący podatek vat za 1 miesiąc..... zł (słownie: złotych /100),
Brutto za 1 miesiąc..... zł (słownie: złotych /100),
Łącznie za cenę za całość zamówienia zł (słownie: złotych /100),
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury częściowej, wystawionej po każdym miesiącu świadczenia usługi.
2. Wpłata należności wynikającej z zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury nastąpi w terminie 21 dni od dnia jej zatwierdzenia przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy nr.....
Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
3. Zamawiający zobowiązany jest zatwierdzić fakturę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jej doręczenia.

§ 5

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór:.....
2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac:.....
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanej usługi.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu.

§ 6

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo w przypadku:
 - a) 2 – krotnego niewykonania, jednej z czynności, o których mowa w pkt. 4.4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, z prawem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 2;
 - b) 1 – krotnego niewykonania, czynności okresowych, o których mowa w pkt. 4.5 i 4.6 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, z prawem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 2.
3. W przypadku zwłoki dłuższej niż 14 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości określonej w § 4 ust. 1, za całość umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku stwierdzenia, przez Zamawiającego, że Wykonawca, jednokrotnie nie wykonał lub wykonał nienależycie, czynności, o których mowa w pkt. 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości określonej w § 3 ust. 1, za całość umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości określonej w § 3 ust. 1 (za całość umowy) niniejszej umowy.
4. W przypadku powstałych szkód w trakcie wykonywania usługi przez Wykonawcę w mieniu Zamawiającego, na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu naprawienia szkody lub proporcjonalnie obniży wynagrodzenie do wyrządzonej szkody, z prawem do naliczenia kar umownych, o której mowa w § 7.
5. W przypadku zwłoki przez Zamawiającego w terminie zapłaty, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku zaniedbania czynności, do których jest zobowiązanych na podstawie niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia szkody na sprzątanym obiekcie pracownicy Wykonawcy zobowiązani są natychmiast zawiadomić ustnie i pisemnie pracownika Zamawiającego (portiera) o powstałej szkodzie.

§ 9

Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej
3. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym w Poznaniu.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Załączniki

nr 1 - oferta wykonawcy;

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: