

PROJEKT UMOWY

Umowa nr 272.....2013

zawarta w Murowanej Goślinie, dnia

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami), pomiędzy:

Gminą Murowana Goślina z siedzibą w Murowanej Goślinie przy ul. Poznańskiej 18, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

a

Firmą:

.....

z siedzibą w
wpisaną do rejestru, prowadzonego przez
pod numerem
/wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej
.....
pod numerem
którą reprezentuje:

.....

.....,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie urządzeń melioracji szczegółowych wraz z przebudową sieci kanalizacyjnych na rowie melioracji szczegółowej Tr-132 na odcinku od ul. Rogozińskiej do wylotu do rzeki Trojanki w Murowanej Goślinie w ramach zadania inwestycyjnego Budowa i Przebudowa urządzeń melioracyjnych i kanalizacji deszczowej” w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 21 czerwca 2013 roku, w zakresie określonym w opisie przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

	OPIS	KOD CPV
Główny przedmiot	Roboty budowlane w zakresie robót inżynierskich, z wyjątkiem mostów, tuneli, szymbów i kolei podziemnej	45222000-9
Przedmioty dodatkowe	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne	45111000-8
	Budowa obiektów inżynierii wodnej	45240000-1

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zleceniobiorca otrzyma od Zleceniodawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Netto zł, (słownie:),
VAT% tj:..... zł,
Brutto zł, (słownie:).
2. Maksymalna wartość nominalna brutto umowy (kwota, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia), wynosi:..... zł.
3. Źródło finansowania przedmiotu niniejszej umowy wg. klasyfikacji budżetowej 010/01008/6050
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy i Strony nie mogą go zmienić. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków.

§ 3

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane prace nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z protokołem odbioru.
2. Płatność zostanie uregulowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w..... nr w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru.
Na fakturze należy podać następujące dane Zamawiającego:
„Gmina Murowana Goślina
ul. Poznańska 18
62-095 Murowana Goślina
NIP 777-31-59-427”
3. Za datę płatności Strony przyjmują datę na poleceniu bankowym przelewu Zamawiającego
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT w terminie określonym przepisami prawa.
5. Zamawiający upoważnia niniejszym Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 4

Zasady współpracy

Strony umowy zobowiązują się do pełnej współpracy w ramach realizowanego zamówienia, opartej na zasadach etyki i rzetelności zawodowej.

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie realizacji przedmiotu umowy posiada należytą wiedzę oraz odpowiednie środki i potencjał kadrowy.
2. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie o wszelkich okolicznościach mogących mieć istotny wpływ na możliwość i dopuszczalność realizowania niniejszej umowy.
3. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonywania prac zgodnie ze sztuką inżynierską i budowlaną w zakresie melioracji wodnych,
 - b) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z oświadczeniami składanymi w przetargu oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi oraz normami europejskimi,
 - c) wykonywania prac z należytą starannością, w szczególności dbając o przestrzeganie przepisów o ochronie środowiska i BHP,
 - d) do uprzątnięcia terenu każdorazowo po zakończeniu prac będących przedmiotem umowy w tym wywóz odpadów z materiałów budowlanych,
 - e) zgłoszenia zakończonych prac do odbioru,
 - f) wykonania innych obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy.

5. Obowiązki Zamawiającego:
 - a) zapłata wynagrodzenia,
 - b) dokonanie odbioru wykonanych prac.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przewidzianą we właściwych przepisach, za przekroczenie lub inne naruszenie obowiązków umownych, w szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w miejscu wykonywania prac określonych przedmiotem umowy.
7. W razie przerwania prac, stan ich zaawansowania powinien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron. W protokole należy podać przyczyny przerwania prac oraz warunki i termin ich wznowienia.
8. Przedstawicielem wyznaczonym przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest **p. tel.**
9. Przedstawicielem wyznaczonym przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest **p. tel.**
10. Wskazani przedstawiciele zobowiązani są do pozostawiania w łączności w celu sprawnego koordynowania wykonywania postanowień umowy.

§ 5

Odbiory

1. Odbiór robót przez Zamawiającego nastąpi bezzwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż 3 dni.
2. Zamawiający zastrzega sobie przeprowadzanie odbiorów częściowych
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin ich usunięcia.
4. Wyznaczenie terminu wykonania zaległych prac nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczania kary umownej, w dniu stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Koszty usunięcia wad stwierdzonych podczas odbiorów ponosi Wykonawca, przy czym ich usunięcie nie powoduje przesunięcia terminów umownych.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
8. Prawo jednostronnego odbioru i sporządzania protokołu odbioru przysługuje również Zamawiającemu, jeżeli w terminie ustalonym przez Zamawiającego, w okresie o którym mowa w ust. 2 Wykonawca nie zgłosi się do czynności odbioru.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku braku pełnej realizacji przez Wykonawcę usług określonych w niniejszej Umowie, wykonania ich z nienależyłą jakością albo starannością lub ich niewykonania Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) w wysokości 0,5% maksymalnej wartości nominalnej brutto za każdy dzień wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie ze sztuką budowlaną,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% maksymalnej wartości nominalnej brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, kiedy przedmiot umowy powinien być wykonany,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, w tym wad powstałych w wyniku wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie ze sztuką budowlaną, w wysokości 0,5% maksymalnej wartości nominalnej brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % maksymalnej wartości nominalnej brutto umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od

umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 0,5 % maksymalnej wartości nominalnej brutto umowy.

4. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy ewentualnych roszczeń z tytułu kar umownych.

§ 7.

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcom, wymienionym w ofercie Wykonawcy.
2. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania usług, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

§8.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie pisemnie, za zgodą obu stron i w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny wynikającej z &2 ust.1.
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie
3. Zabezpieczenie obejmuje w szczególności: wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, termin wykonania zamówienia, termin usunięcia wad i usterek.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Gminę tj.: Pobiedzisko-Gośliński Bank Spółdzielczy w Pobiedziskach O/Murowana Goślina nr 05 90440001 0020 0200 0156 0007 z tytułem przelewu: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla postępowania o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest **Roboty budowlane polegające na wykonaniu urządzeń melioracji wodnych szczegółowych wraz z przebudową sieci kanalizacyjnych na rowie melioracji szczegółowej Tr-132 na odcinku od ul. Rogozińskiej do wylotu do rzeki Trojanki w Murowanej Goślinie**”.
5. Gmina przechowuje zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym. Gmina zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt

prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w art. 149 ust. 1. ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Gmina zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Gminę za należyte wykonane.
9. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
10. Kwota, o której mowa w ust. 9 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości

§10

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1.1. zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi rozwiązanie Wykonawcy,
 - 1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.4. Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.5. Wykonawca, pomimo 3-krotnie naliczonych kar umownych, nie oddał określonego umownie przedmiotu umowy lub umówionych części,
 - 1.6. Wykonawca przerwał realizację robót i nie podejmuje jej niezwłocznie po wezwaniu,
 - 1.7. Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy, licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§11.

Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. O ile postanowienia umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z umową powinny być przekazywane pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego zwrotnego poświadczenia odbioru.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach jednym dla Wykonawcy, trzech dla Zamawiającego.
6. Adresy do doręczeń:

Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy, ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina.

Wykonawcy:

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY