

Umowa nr/wzór/

zawarta w Murowanej Goślinie, dnia r.

pomiędzy:

Aquanet SA z siedzibą w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, KRS nr 0000234819, NIP 777-00-03-274, zwana dalej **Aquanet**

w imieniu i na rzecz, której działa:

Gmina Murowana Goślina z siedzibą w Murowanej Goślinie 62-095, pl. Powstańców Wlkp. 9, reprezentowana przez:

Burmistrza Miasta i Gminy – Dariusza Urbańskiego

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

Zamawiający i Wykonawca zwani są także w dalszej części Umowy łącznie Stronami, a oddzielnie Stroną.

Zamawiający występuje w imieniu i na rzecz Aquanet na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu umową nr 396/2015 z 26 października 2015 r.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Nadwarciańskiej w Murowanej Goślinie wraz z przyłączami.
Szczegółowy zakres prac określono w kosztorysie ofertowym, który wraz z ofertą Wykonawcy z dnia r. stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Załączniki nr 1 i nr 2 są integralną częścią umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową,
 - b) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - d) ofertą Wykonawcy,
 - e) kosztorysami wraz z przedmiarem robót,
 - f) harmonogramem rzeczowym.
3. Prace muszą zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca jest świadomy zakresu robót oraz zapisów niniejszej umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz dokumentacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2.

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zrealizuje roboty wymienione w § 1 niniejszej umowy, stosując się przy tym do wszystkich zasad obowiązujących w branży budowlanej oraz przy zachowaniu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności: budowlanego, wodnego i ochrony środowiska, wytycznymi zawartymi w opracowaniu Aquanet „Projektowanie, wykonawstwo

sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne, styczeń 2013” wraz z załącznikami dotyczącymi standardów materiałowych, procedurami przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wg załączników: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13 oraz przeprowadzając roboty z należytą starannością.

2. Wykonawca zorganizuje w ramach zakresu umowy teren pod zaplecze budowy, zainstaluje na własny koszt liczniki energii elektrycznej, wody, łączność telefoniczną oraz będzie ponosił koszty z tym związane w całym okresie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, w szczególności poprzez:
 - a) wyznaczenie do kierowania robotami osoby wskazanej w Ofercie Wykonawcy,
 - b) zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt a), w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 5 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt b) winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy,
 - d) kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń oraz współpracy ze służbami Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia,
 - e) kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania harmonogramu rzeczowego, w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy.

5. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

- a) odbiór dokumentacji projektowej oraz protokolarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
- b) powiadomienie gestorów wszystkich sieci (AQUANET SA, Zakład Gazownictwa, TP SA Obsługa Telekomunikacji, ENEA Operator Sp. z o.o.) o zamiarze rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych oraz kontaktów z nimi w sprawie usunięcia ewentualnych kolizji,
- c) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót, organizacja ruchu na terenie budowy wraz z oznakowaniem dróg, zapewnienie dozoru mienia na terenie robót oraz wykonanie zasilania placu budowy na własny koszt, założenie we własnym zakresie liczników w celu poboru wody, prądu oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie,
- d) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
- e) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: Ustawy z dnia 23.01.2008r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami), Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. Nr 0, poz. 21 z późniejszymi zmianami). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- f) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na części obiektu i terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- g) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy,
- h) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, uporządkowanie z błota i innych nieczystości dróg, po których odbywa się transport materiałów związanych z realizacją ww. inwestycji.
- i) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
- j) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów oraz drzew na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

- k) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - l) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji oraz likwidacja zaplecza budowy,
 - m) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, wraz z pełną obsługą geodezyjną prowadzonych robót (w tym wytyczenie obiektu, inwentaryzacja robót zanikających) oraz inwentaryzacją powykonawczą przedmiotu zamówienia,
 - n) uzgadnianie z inspektorem nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających,
 - o) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 4 oryginalnych egzemplarzach oraz wersji elektronicznej i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie do 7 dni po odbiorze końcowym inwestycji,
 - p) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin ten nie może mieć wpływu na wydłużenie terminu niniejszej umowy
 - q) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - r) zgłoszenie robót do odbioru na zasadach określonych w § 6 i 7,
 - s) zapewnienie stałej obecności osoby sprawującej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem oraz personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
 - t) posiadanie polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy: nr do sumy PLN
 - u) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - v) zgłoszenie wykonanych robót w nadzorze budowlanym,
 - w) udział w radach budowy, na każde wezwanie Zamawiającego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań i metod organizacyjno-technicznych na terenie budowy i ponosi koszty z tytułu wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót. Wykonawca jest odpowiedzialny na zasadzie ryzyka za szkody w wykonanych przez siebie robotach do czasu odbioru końcowego tych robót. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe znajdujące się na placu budowy w trakcie jej realizacji.
7. Wynagrodzenie ustalone w § 5 ust.1 niniejszej umowy Wykonawcy zapłaci bezpośrednio Aquanet (zgodnie z umową nr 396/2015 z dnia 26 października 2015 r.).

§ 3. Terminy

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona w terminie sześciu miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia
2. Roboty należy prowadzić zgodnie z harmonogramem rzeczowym, o którym mowa w § 2 ust.4.
3. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu placu budowy (frontu robót). Protokół sporządza inspektor nadzoru i kierownik budowy.
4. W razie przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.
5. Terminem zakończenia całości robót, o którym mowa w ust. 1, jest data wpisu inspektora nadzoru potwierdzającego zakończenie robót i gotowość Wykonawcy do odbioru końcowego określona w § 7 ust. 1.

§ 4 Materiały i siła robocza

1. Wykonawca wszystkie roboty zobowiązany jest przeprowadzać sam, przy pomocy swoich pracowników i przy użyciu swoich materiałów.
2. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom zawartym w art. 10 Prawa budowlanego o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Aprobaty techniczne, deklaracje zgodności na materiały użyte w czasie wykonywania robót, potwierdzające o możliwości ich użycia do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przekaże

inspektorowi nadzoru, wskazanemu przez Zamawiającego, najpóźniej w dniu dostarczenia materiałów na plac budowy.

3. Podwykonawców Wykonawca może zaangażować wyłącznie w porozumieniu i za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą (kosztorysem ofertowym) Wykonawcy wynosi:

nettozł

(słownie:.....)

VAT 23%

brutto zł

(słownie:.....)

Wynagrodzenie brutto zawiera wszelkie opłaty i podatki w tym podatek VAT.

2. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata, ponad kwotę wynagrodzenia określoną w ust.1, z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych, czy zmiany podatków. Wykonawca niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót.
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 stanowi jedyne pełne i uzgodnione wynagrodzenie, które stanie się należne Wykonawcy za wykonanie całości robót, w tym obejmuje w szczególności:
 - wszystkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym urządzeń przechodzących na własność Aquanet;
 - wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia;
 - wszelkie koszty związane z obsługą geodezyjną;
 - wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego;
 - wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy;
 - wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
 - wszelkie koszty związane z dokumentacją powykonawczą;
 - wszelkie koszty związane z otworzeniem nawierzchni drogowej.
4. Ustala się niezmiennosc cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, także w stosunku ewentualnych zamówień dodatkowych.
5. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1, została określona w oparciu o szczegółowy kosztorys z zastosowaniem następujących elementów kalkulacyjnych:

poziom cen robót
poziom cen robocizny
stawka robocizny kalkulacyjnej zł/rg
dopłata do robocizny %
poziom cen materiałów
poziom cen sprzętu
narzuty kosztów pośrednich od R+S %
zysk os R+S+Ko %,
dopłata/ opust od całości %
podatek VAT 23 %

6. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru (wg załącznika nr 12) sporządzonego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Nie dopuszcza się fakturowania częściowego.
8. Faktura określona w ust.6 wystawiona zostanie na rzecz Aquanet SA ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, NIP 777-00-03-274.
9. Zapłata przez Aquanet na rzecz Wykonawcy nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Aquanet, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w terminach określonych przepisami prawa.

§ 6.

Odbiory częściowe

1. Odbiorom częściowym będą podlegały:
 - a) roboty zanikające lub ulegające zakryciu,

- b) dostawy materiałów lub inne roboty budowlane, dla których Strony ustalą odbiory częściowe.
2. Kierownik budowy wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających lub robót ulegających zakryciu w terminie 5 dni roboczych przed planowanym odbiorem. Jednocześnie Wykonawca informuje o tym w formie pisemnej Zamawiającego oraz inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany, na żądanie inspektora nadzoru, odkryć elementy zakryte lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego.
 3. Przystąpienie do odbiorów częściowych powinno nastąpić nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy oraz poinformowania inspektora nadzoru i inwestora. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży właściwemu inspektorowi nadzoru, na jego żądanie, niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, inwentaryzację powykonawczą oraz dokładny i rzetelny obmiar odbieranego elementu robót.
 4. Przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy i inspektor nadzoru inwestorskiego sporządzą protokół odbioru częściowego.
 5. Każdorazowo po dokonaniu odbiorów częściowych w terminie 3 dni należy dostarczyć do Urzędu Miasta i Gminy komplet dokumentów odbioru częściowego.

§ 7.

Odbiór końcowy

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o gotowości przekazania robót na 12 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru. Wykonawca wraz z powiadomieniem przedłoży Zamawiającemu :
 - a) kompletny projekt powykonawczy oraz dokumenty wykonawcy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru w 2 egzemplarzach,
 - b) geodezyjną dokumentację powykonawczą zawierającą dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (mapa i szkic) wraz ze współrzędnymi zapisanymi na typowych nośnikach informatycznych (płyta CD, płyta DVD) jako kopia materiału przekazanego do ośrodka geodezyjnego (w formacie pliku *.txt). - 2 egz.
 - c) oryginał dziennika budowy wraz z oświadczeniami wykonawcy Zadania Inwestycyjnego (kierownika budowy):
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z Dokumentacją Projektową (projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę), przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
 - d) założone i wypełnione przez Wykonawcę Książki obiektów budowlanych wymagane przepisami Prawa Budowlanego (art. 64 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane t.j. Dz. U. Z 2013r. Poz 1409 ze zm.)
 - e) pozostałe dokumenty określone w Art. 57 Prawa budowlanego.
 - f) pozostałe dokumenty określone w „Procedurze przeprowadzania odbiorów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet SA”, w tym w szczególności:
 - protokoły odbiorów częściowych,
 - protokoły z prób ciśnieniowych,
 - świadectwa badania zagęszczenia gruntu,
 - protokół odbioru zajmowanego pasa robacznego (dokonanego przez właściciela lub właściwą instytucję zarządzającą drogami),
 - dokumenty uregulowań terenowo-prawnych (w razie potrzeby)
 - decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne (wydawane przez np. Centralny Ośrodek Badawczo - Rozwojowy Techniki Instalacyjnej „INSTAL”, Instytut Techniki Budowlanej lub inne instytucje do tego uprawnione),
 - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności materiałów i urządzeń z:
 - a) Polską Normą, lub normami europejskimi (o ile zostały ustanowione),
 - b) aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy lub normy europejskiej (dokumenty te, są wystawiane przez producenta- aktualne dla wbudowanego materiału),
 - deklarację właściwości użytkowych – dokument wymagany przy wprowadzaniu na rynek i udostępnianiu wyrobu budowlanego objętego normą zharmonizowaną lub wydaną dla niego

- Europejską Oceną Techniczną,
- oświadczenie wykonawcy (w postaci notatki służbowej) na temat sposobu wykonania badania szczelności przewodu wodociągowego lub kanalizacyjnego, tj. źródła pochodzenia i sposobu odprowadzania wody z układu,
 - w przypadku wykorzystania wody z systemu AQUANET, wykonawca zobowiązany jest do załączenia potwierdzenia zdania zestawu wodomierzowego wydanego przez Serwis Sieci Wod – Kan SWK (według Procedury sprzedaży wody z hydrantów oraz ich udostępniania odbiorcom zewnętrznym) oraz obciążenia za wodę (ew. ścieki) wg wskazań wodomierza lub na podstawie rozliczenia ryczałtowego w ilości równej lub większej jak założono w projekcie.
2. Inspektor nadzoru po sprawdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów stwierdza gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy, na min. 7 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru końcowego.
 3. Zamawiający dokona odbioru końcowego nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty stwierdzenia gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 5 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia.
 4. Zamawiający powoła specjalną komisję do dokonania czynności odbioru końcowego. W skład komisji wejdą w szczególności: inspektor nadzoru, przedstawiciele Zamawiającego i przedstawiciel Wykonawcy.
 5. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, po ukończeniu prac sporządzą przy ich odbiorze protokół odbioru końcowego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 i 4 do niniejszej umowy, w którym ustalą w szczególności:
 - czy przeprowadzone roboty odpowiadają ustaleniom umowy, obowiązującym przepisom prawnym i zasadom obowiązującym w branży,
 - daty rozpoczęcia i zakończenia robót oraz datę ich zdania,
 - jakość przeprowadzonych robót i uwagi Stron na ten temat,
 - wykaz prac, które Wykonawca powinien przeprowadzić ponownie, dokończyć lub poprawić,
 - ewentualne sporne problemy natury technicznej.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie; terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad;
 - b) których nie da się usunąć, to Zamawiający może:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
- Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 8.

Nadzór i przedstawiciele Stron

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego.
2. Inspektor nadzoru jest upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością oraz jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
3. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
4. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia będzie kierownik budowy Pan posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr specjalność / specjalizacja techniczno – budowlana oraz wydane zaświadczenie przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym wydane przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa.
5. Przedstawicielami Zamawiającego będą:

§ 9.

Gwarancja i rękojmia

1. Podpisanie przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu- miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty.
2. Karta Gwarancyjna jest załącznikiem nr 11 niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z kodeksu cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na okres miesięcy.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania umowy lub pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
2. Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. zł (słownie:.....);
3. Zabezpieczenie winno zostać wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Gmina przechowuje je na rachunku bankowym.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający zwraca 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. Za dzień wykonania zamówienia uważa się dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego (od którego liczony jest początek biegu terminu gwarancji).
9. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości zostanie pozostawiona kwota w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia.
10. Kwota, o której mowa w ust. 9, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Gminę niezwłocznie po upływie terminu rękojmi albo gwarancji.

§ 11.

Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,1 % ceny określonej w § 5 ust.1 z tytułu nieterminowego zrealizowania umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę za każdy dzień zwłoki;
 - b) przypadku zawinione go przez Wykonawcę nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,1 % ceny określonej w § 5 ust.1;
 - c) w przypadku nieterminowego usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolną od wad (w okresie gwarancji) w wysokości 0,5 % ceny określonej w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia;
 - d) W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 12 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% ceny określonej w § 5 ust.1,
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 2 lit.a), lit.b), lit.c) z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku zwłoki w płatności Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy ustawowych odsetek za okres od dnia upływu terminu płatności faktury do dnia jej faktycznego uregulowania.

§ 12.

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić pisemnie, za zgodą stron i w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w przypadku:
 - 2.1. Zmiany kierownika budowy pod warunkiem, że nowa osoba zaproponowana na to stanowisko będzie spełniała warunki udziału określone przepisami prawa oraz opisane w SWIZ;
 - 2.2. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu umowy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na powstanie opóźnień:
 - a) przekazania terenu budowy;
 - b) przekazania dokumentacji budowy;
 - c) dokonania odbiorów przewidzianych w umowie na realizację Zadania Inwestycyjnego.
 - 2.3. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zawieszenia realizacji Zadania Inwestycyjnego przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - b) wystąpienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - c) działania siły wyższej, klęski żywiołowej;
 - d) powstanie jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy Zadania Inwestycyjnego;
 - e) natrafienie na niewypały i niewybuchy;
 - f) wystąpienia konieczności przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie realizacji przedmiotu umowy, w tym wykopalisk archeologicznych;
 - g) ustalenia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka m.in.);
 - h) ustalenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - i) powstania konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy, czy też wprowadzenia ewentualnych robót zamiennych.
 - 2.4. Jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - 2.5. Jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń,
 - 2.6. Jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, w szczególności:
 - a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka m.in.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych;
 - c) zaistnieją odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki terenowe, w szczególności zostanie stwierdzone istnienie nieujętych w Dokumentacji Projektowej podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Każde ze wskazanych w lit. a) – d) zmian może być powiązane ze zmianą wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 na zasadach określonych przez Strony.

 - 2.7. W innych przypadkach niż wskazane powyżej, zmiany umowy na realizację przedmiotu umowy mogą nastąpić, jeżeli:
 - a) zmiana stawki podatku VAT będzie powodować zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy, wówczas o tę różnicę zmianie ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy;
 - b) zaistnieje kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w umowie na realizację przedmiotu umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących usunięcie kolizji.
 3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Aquanet, Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie pozostałym Stronom propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) Opis zmiany umowy;
 - 2) Uzasadnienie zmiany;
 - 3) Koszt zmiany oraz wpływ na wysokość wynagrodzenia;
 - 4) Wpływ zmiany umowy na termin wykonania umowy.
 4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy na realizację przedmiotu umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem)

przez powołaną przez Aquanet komisję techniczną, w składzie której będą m.in. inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy. Przed wprowadzeniem zmiany do umowy na realizację przedmiotu umowy Zamawiający przygotowuje w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanki do wprowadzenia zmiany uzasadnienie techniczno – ekonomiczne możliwości wprowadzenia zmiany ze szczególnym uzasadnieniem możliwości dokonania zmiany z uwagi na zapisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawa zamówień publicznych.

5. Warunek określony w ust. 4 nie dotyczy zmian redakcyjnych umowy na realizację przedmiotu umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron tej umowy ujawnionych w rejestrach publicznych.

§ 13.

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie stawia się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Trzykrotnie naliczono kary umowne w sytuacjach określonych w § 11 ust. 2,
 - e) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 5 dni roboczych, za wyjątkiem przerwy spowodowanej wystąpieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych – za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie,
 - f) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Poza sytuacjami opisanymi powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi go, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. Bez względu na to, która ze stron odstąpiła od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - b) sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
 - d) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia rozwiązania umowy, usunie z terenu budowy na własny koszt wyposażenie i urządzenia, zlikwiduje obiekty tymczasowe oraz oczyści plac budowy.

§ 14.

Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny

- być przekazywane pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego przez osobę umocowaną do reprezentowania zwrotnego poświadczenia odbioru.
4. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy.
 6. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
 7. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzycztery otrzymuje Zamawiający, jeden Aquanet i jeden Wykonawca.

Adresy do doręczeń:

Wykonawca:

Aquanet: ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań

Zamawiający: Urząd Miasta i Gminy, plac Powstańców Wlkp. 9, 62-095 Murowana Goślina

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Kosztorys ofertowy i oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik nr 3 – Protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji

Załącznik nr 4 – Protokół odbioru końcowego w przedmiocie stwierdzenia zgodności z dokumentacją wykonanego uzbrojenia

Załącznik nr 5 – Protokół zakończenia robót i odbioru technicznego umożliwiającego rozpoczęcie rozruchu

Załącznik nr 6 – Protokół badania szczelności przewodu

Załącznik nr 7 – Protokół odbioru częściowego robót zanikających

Załącznik nr 8 – Potwierdzenie rozliczenia zużytej wody

Załącznik nr 9 – Przegląd gwarancyjny

Załącznik nr 10 – Zgoda na włączenie do sieci

Załącznik nr 11 – Karta Gwarancyjna

Załącznik nr 12 – Protokół do faktury

Załącznik nr 13 – Instrukcja płukania i dezynfekcji rurociągów

Umowa nie wnosi skutków finansowych dla Gminy.