

## Umowa nr 272.....2014

zawarta w Murowanej Goślinie, dnia ..... 2014 r.

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.907, ze zmianami) pomiędzy:

**Gminą Murowana Goślina** z siedzibą w Murowanej Goślinie 62-095, przy ul. Poznańskiej 18, NIP: 777 31 59 427 zwaną dalej „Zamawiającym,” reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy – Tomasza Łęckiego**

a

firmą:

którą reprezentuje:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”

### § 1.

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\Phi 200\text{mm} \times 5,9\text{ mm}$  PVC o łącznej długości 168,5 m i sieci wodociągowej o średnicy  $\Phi 180\text{ mm} \times 10,7\text{ mm}$  PE o łącznej długości 159m w ul. Kolejowej w Murowanej Goślinie.

|                      | NAZWA                                                                                                                                            | Słownictwo główne – KOD |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Główny przedmiot     | <b>Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków</b>                                                       | <b>45.23.13.00-8</b>    |
| Dodatkowe przedmioty | <b>Przygotowanie terenu pod budowę</b>                                                                                                           | <b>45.10.00.00-8</b>    |
|                      | <b>Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę, roboty ziemne</b>                                                                          | <b>45.11.12.00-0</b>    |
|                      | <b>Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej</b> | <b>45.20.00.00-9</b>    |
|                      | <b>Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei</b>             | <b>45.23.00.00-8</b>    |
|                      | <b>Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli</b>                                                                                           | <b>45.23.20.00-2</b>    |

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i opisie przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z:
  - a) dokumentacją projektową,
  - b) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
  - c) ofertą Wykonawcy,
  - d) harmonogramem rzeczowo-finansowym,

- e) przedmiarem robót.
  - f) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - g) projekt przebudowy pasa drogowego
4. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
  5. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.
  6. Zamawiający oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia /decyzje/ właściwych organów administracji publicznej niezbędne do wykonania niniejszej Umowy, a w szczególności decyzję o pozwoleniu na budowę.

## **§ 2.**

### **Obowiązki stron**

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - a) dostarczenie dokumentacji projektowej,
  - b) protokolarne przekazanie placu budowy,
  - c) przekazanie Wykonawcy decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z dziennikiem budowy,
  - d) odbiór robót na zasadach określonych w § 4 i 5,
  - e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - f) potwierdzanie i dokonywanie wpisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę,
  - g) zapłata wynagrodzenia.
2. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) odbiór dokumentacji projektowej,
  - b) protokolarne przejęcie placu budowy,
  - c) zorganizowanie placu budowy, tj. wykonanie ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy (w szczególności powinien umożliwić mieszkańcom oraz służbom publicznym dojazd do posesji w sąsiedztwie placu budowy oraz informować ich na bieżąco o utrudnieniach związanych z prowadzonymi pracami),
  - d) należyte wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową oraz aktualnie obowiązującymi normami prawnymi i technicznymi,
  - e) pełna obsługa geodezyjna prowadzonych robót (w tym wytyczenie obiektu, inwentaryzacja robót zanikających) oraz inwentaryzacja powykonawcza przedmiotu zamówienia,
  - f) przygotowanie dróg objazdowych (wzmocnienie, utwardzenie), zgodnie z projektem organizacji ruchu oraz wykonanie organizacji ruchu na czas prowadzonych robót,
  - g) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 oryginalnych egzemplarzach, w tym mapy inwentaryzacji geodezyjnej i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego,
  - h) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
  - i) pisemne zgłoszenie robót do odbioru na zasadach określonych w § 4 i 5,
  - j) uzgadnianie z inspektorami nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających,

- k) założenie we własnym zakresie liczników w celu poboru wody, prądu oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie,
  - l) zapewnienie stałej obecności osoby sprawującej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem oraz personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
  - m) koordynacja oraz stały nadzór nad pracami realizowanymi przez podwykonawców,
  - n) w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi zniszczenie lub uszkodzenie urządzeń w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu nowych urządzeń,
  - o) współpraca ze służbami Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu umowy,
  - p) przestrzeganie przepisów BHP i bezpieczeństwa p.poż., z zakresu ochrony środowiska; opłaty i kary za naruszenie odpowiednich przepisów w trakcie wykonywania robót ponosi Wykonawca,
  - q) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
  - r) utrzymanie porządku na terenie placu budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów,
  - s) przywrócenie otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót,
  - t) na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające, że materiały i urządzenia posiadają świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadają Polskim Normom, wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - u) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od przejęcia placu budowy przez Wykonawcę do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego, od wszelkich ryzyk budowlanych do sumy ubezpieczeniowej w kwocie 50 000,00 zł; na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić właściwy dokument lub dokumenty ubezpieczenia; W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy,
  - v) Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy: nr ..... do sumy 200 000, zł,
  - w) przedkładanie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, wszelkich niezbędnych oświadczeń i dokumentów, które mogą być wymagane z uwagi na właściwą koordynację i rozliczenie przedmiotu zamówienia,
  - x) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
  - y) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót oraz opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót; w przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu z tego tytułu wobec Zamawiającego.
  - z) stosowanie się do uzgodnionego z wykonawcą robót drogowych harmonogramu robót
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań i metod organizacyjno-technicznych na terenie budowy i ponosi koszty z tytułu wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót.
  4. Wykonawca jest odpowiedzialny na zasadzie ryzyka za szkody w wykonanych przez siebie robotach do czasu odbioru końcowego tych robót.

### **§ 3.**

#### **Termin**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:  
**rozpoczęcie:** zakresu robót określonego w § 1 w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy,

**zakończenie:** zakresu robót określonego w § 1 w terminie do dnia 30.06.2014 roku.

2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu placu budowy (frontu robót). Protokół sporządzają inspektor nadzoru i kierownik budowy.
3. W razie przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.
4. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 obejmuje zakończenie wszelkich prac oraz wykonanie wszelkich robót wynikających z poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów i odpadów.
5. Terminem zakończenia robót jest data właściwego wpisu inspektora nadzoru w dzienniku budowy, który stwierdza gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

#### **§ 4.**

##### **Odbiory częściowe**

1. Odbiorom częściowym będą podlegały:
  - a) roboty zanikające lub ulegające zakryciu,
  - b) wykonanie poszczególnych etapów, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - c) dostawy materiałów lub inne roboty budowlane, dla których Strony ustalą odbiory częściowe.
2. Kierownik budowy wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających lub robót ulegających zakryciu albo zakończenie etapu budowy, z 3-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór częściowy przez inspektora nadzoru dla branży, której dotyczy wpis. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany, na żądanie inspektora nadzoru, odkryć elementy zakryte lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego.
3. Przystąpienie do odbiorów częściowych powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy.
4. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi pisemnie, a Zamawiający dokona ich odbioru niezwłocznie, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu zamówienia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży właściwemu inspektorowi nadzoru, na jego żądanie, niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, inwentaryzację powykonawczą oraz dokładny i rzetelny obmiar odbieranego elementu robót.

#### **§ 5.**

##### **Odbiór końcowy**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbiorów końcowych jest kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym przekazaniem inspektorowi dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
  - a) dokumentację powykonawczą,
  - b) dziennik budowy,
  - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami,
  - d) komplet dokumentów (świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia, DTR, karty gwarancyjne itp.),

- e) protokoły odbiorów technicznych, częściowych, badań i sprawdzeń i inne wymagane dokumenty.
3. Inspektor nadzoru po sprawdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów stwierdza gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy.
  4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 7 dni od daty stwierdzenia gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 14 dni od dnia ich rozpoczęcia.
  5. Zamawiający powoła specjalną komisję do dokonania czynności odbioru końcowego. W skład komisji wejdą w szczególności: inspektor nadzoru, przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciel Wykonawcy.
  6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia oraz zastrzeżenia poczynione w trakcie odbioru.
  7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
  8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
    - a) nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie; terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad;
    - b) których nie da się usunąć, to Zamawiający może:
      - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  10. Wykonawca ponosi wszelkie opłaty związane z odbiorem wykonanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granicy pasa drogowego.

## **§ 6.**

### **Nadzór i przedstawiciele Stron**

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia będzie kierownik budowy. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie: ..... - nr uprawnień ..... należący do ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa numer członkowski .....
2. Przedstawicielami Zamawiającego będą:  
Zenon Tomaszewski - inspektor ds. inwestycji Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina.

## **§ 7.**

### **Wynagrodzenie**

1. Za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:  
Netto .....zł, (słownie: .....),  
VAT 23% tj....., (słownie: .....),  
Brutto .....zł, (słownie: .....).
2. Prace objęte niniejszą umową są opodatkowane 23% stawką podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy określone w przedmiarze robót. Wykonawcy nie

przysługuje żadna dodatkowa zapłata, ponad kwotę wynagrodzenia określoną w ust.1, z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków. Wykonawca niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót. Wynagrodzenie końcowe związane z realizacją niniejszej umowy zostanie określone po rozliczeniu powykonawczym przedmiotu umowy.

4. Finansowanie przedmiotu umowy

## **§ 8.**

### **Warunki płatności**

1. Strony ustalają następujące warunki płatności:  
Za wykonanie robót określonych w § 1 Wykonawca wystawi na podstawie podpisanych protokołów odbioru końcowego dwie faktury: jedna za wykonanie sieci wodociągowej i drugą za wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej.  
Płatność faktur nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołów odbioru w Urzędzie Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie.
2. Faktury będą wystawione na podstawie podpisanych bez zastrzeżeń protokołów odbioru końcowego robót określonych w § 1
3. Zapłata faktury za wykonane i odebrane roboty nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturach.
4. Na fakturze zostaną podane następujące dane Zamawiającego:  
„Gmina Murowana Goślina”  
ul. Poznańska 18  
62-095 Murowana Goślina  
NIP 777-31-59-427”
5. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur w terminach określonych przepisami prawa.

## **§ 9.**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty licząc od daty podpisania protokołu końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 1 miesiąca od dnia ujawnienia. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w swojej siedzibie, pod adresem: ..... i nr faksu: .....
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż do 72 godzin od chwili zgłoszenia (wysłanego faksem). Wady i usterek usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 ust.2c niniejszej umowy.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.

8. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikające z kodeksu cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na okres 36 miesięcy.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

## **§ 10.**

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% całego wynagrodzenia brutto,
  - b) za opóźnienie w oddaniu określonego przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego przedmiotu odbioru, za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości do 0,5% wynagrodzenia brutto określonego przedmiotu odbioru za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z winy leżącej wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całego wynagrodzenia brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 11.**

### **Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić pisemnie, za zgodą stron i w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie stawiał się na przekazanie placu budowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) 3-krotnie naliczono kary umowne w sytuacjach określonych w § 10 ust. 2b-c),
  - e) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 5 dni, za wyjątkiem przerwy spowodowanej wystąpieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych – za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie,
  - f) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Poza sytuacjami opisanymi powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi go, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

**5.1. Wykonawca:**

- a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
- b) sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- c) przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
- d) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia.

**5.2. Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:

- a) dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

### **§ 13.**

#### **Spory**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Gminy.

### **§ 14.**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, co stanowi ..... zł (słownie: ..... /100).
2. Zabezpieczenie wniesiono w .....
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie będzie wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1. ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego tj.: Pobiedzisko-Gośliński Bank Spółdzielczy w Pobiedziskach O/Murowana Goślina nr 05 90440001 0020 0200 0156 0007 z tytułem przelewu: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla postępowania o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest wykonanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø200 PVC o łącznej długości 408,m wraz z przyłączami do granicy działek posesji o średnicy Ø160 PVC o łącznej długości 111,m

- w pasie drogowym ulic Żwirowej i Piaskowej oraz 5 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 18m w Złotoryjsku gmina Murowana Goślina
7. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w art. 148 ust. 1. ustawy Prawo zamówień publicznych.
  9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  10. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  11. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
  12. Kwota, o której mowa w ust. 11 zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady

## **§ 15.**

### **Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić pisemnie, za zgodą obu stron i w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

## **§ 16.**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcami o wykonanie powierzonej części robót wymienionej w ofercie.
2. Wykonawca każdorazowo uzyska zgodę na powierzenie wykonania części prac Podwykonawcy zgodnie z treścią art. 647 § 2 kodeksu cywilnego.
3. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
6. Zamawiający nie zaakceptuje uczestniczenia w wykonaniu zamówienia podwykonawców, w przypadku gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia lub innymi obowiązującymi przepisami.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
8. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane.
9. Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz Podwykonawcy. Potwierdzenie musi zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy. Wykonawca w razie niewykonania zobowiązania przez

Podwykonawcę może przedłożyć Zamawiającemu także pisemne uzasadnienie dla którego nie dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy.

10. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust. 9 upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty kwot należnych za roboty wykonane przez Podwykonawcę do daty potwierdzenia określonego w ust. 8.

## **§ 17. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową muszą być przekazywane pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego przez osobę umocowaną do reprezentowania zwrotnego poświadczenia odbioru.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Gmina, a jeden Wykonawca.

Adresy do doręczeń:

**Zamawiający:** Urząd Miasta i Gminy, ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina,

**Wykonawcy:** .....

---

---

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**