`UMOWA Nr 272……..2014

zawarta w Murowanej Goślinie, dnia .....2014 roku

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2013 r., poz. 907; ze zm.) pomiędzy:

Gminą Murowana Goślina z siedzibą w Murowanej Goślinie 62-095, przy ul. Poznańskiej 18, zwaną dalej „Zamawiającym", reprezentowaną przez:

Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy – Marcina Bulińskiego

a

.....

z siedzibą w …….przy ulicy……

NIP……

którą reprezentuje:

……..
zwaną dalej „Wykonawcą",
o następującej treści:

§1.
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych na terenie miasta i gminy Murowana Goślina w 2014 roku**.
2. Przedmiot umowy dotyczy bieżącego utrzymania w należytym stanie technicznym nawierzchni bitumicznych i polega na naprawie istniejących oraz nowopowstających ubytków, deformacji, zniszczonych nawierzchni. Zakres przedmiotu umowy został szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do umowy stanowiącym jej integralną część.
3. Faktyczna liczba zrealizowanych robót będzie zależna od potrzeb, a określenie w umowie maksymalnej wartości nominalnej umowy brutto nie może (w razie mniejszych potrzeb) być podstawą roszczeń ze strony Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i złożoną ofertą.

§2.
Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
   a) dokonanie odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w § 3 niniejszej umowy,
   b) zapłata wynagrodzenia.
2. Obowiązki Wykonawcy:
   a) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami,
   b) zgłoszenie robót do odbioru,
   c) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,

d) przywrócenie otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót,

e) obowiązek przestrzegania i stosowania w czasie prowadzenia robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przewidzianą we właściwych przepisach, za przekroczenie lub inne naruszenie obowiązków określonych w ust. 2, w szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za zdarzenia w miejscu wykonywania robót.

§ 3.
Terminy i inne warunki realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy **do dnia 15 grudnia 2014 r.** lub do wyczerpania maksymalnej wartości nominalnej brutto umowy z uwzględnieniem poniższych terminów:
   1.1. przedmiot zamówienia będzie realizowany sukcesywnie, w miarę potrzeb, każdorazowo na zlecenie pracownika Zamawiającego w oparciu o zlecenie skierowane do Wykonawcy. Uszkodzone nawierzchnie dróg będą kwalifikowane do naprawy w zakresie określonym przez pracownika Urzędu, o którym mowa w §4.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji poszczególnych zleceń w następujących terminach:
   2.1. naprawy zwykłe:
      2.1.1. rozpoczęcie robót – w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego zlecenia od Zamawiającego,
      2.1.2. prace zostaną zakończone w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia rozpoczęcia robót.
   2.2. naprawy awaryjne, (wynikające z powstania ubytków zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego)
      2.2.1. wykonanie prac nastąpi nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania zlecenia. W przypadku napraw awaryjnych zlecenie może być złożone ustnie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć miejsce niebezpieczne niezwłocznie po otrzymaniu informacji o wystąpieniu awarii.
4. Odbiory i rozliczenia wykonanych prac będą prowadzone na bieżąco niezwłocznie po zakończeniu robót na poszczególnych odcinkach dróg. Z odbiorów będą sporządzane protokoły odbiorów częściowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia niezależnie od kosztów tych prac.
6. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca, a okres ich usunięcia nie przedłuża terminów określonych powyżej.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
8. Wykonawca ma obowiązek uporządkowania pasa drogowego po zakończeniu prac na danym odcinku, w szczególności wywiezienia wyciętej masy bitumicznej i zebrania nadmiaru grysu.
9. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
10. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.

11. W razie przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. W protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.

§ 4.

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawicielem wyznaczonym przez Zamawiającego do stałych kontaktów z Wykonawcą jest **Violetta Szałata Tel. 519 321 670**

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za prace objęte umową, przysługujące za realizację zamówienia, wyliczone będzie na podstawie nw. cen jednostkowych (ryczałtowych) wynikających z „Formularza Ofertowego" oraz faktycznie wykonanego zakresu prac:
   a. cena 1 tony mieszanki mineralno asfaltowej z wytwórni do remontu cząstkowego nawierzchni bitumicznych:

      netto: …… zł,
      VAT 23%, tj. …… zł,
      brutto ……. zł, słownie: (……)

   b. cena remontu cząstkowego 1 m^2 wybojów o głębokości do 2 cm przy użyciu emulsji i grysów:

      netto: ……..,
      VAT 23 %, tj. ……..,
      brutto ……., słownie: (……)

   c. cena remontu cząstkowego 1 m^2 rakowin (spękania, porowatość, ubytki w powierzchni)przy użyciu emulsji i grysów:

      netto …… zł,
      VAT 23 %, tj. ……,
      brutto ……, słownie: …….
2. Ceny określone w ust. 1 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i strony niniejszej umowy nie mogą ich zmienić.
3. Ustala się maksymalną wartość nominalną brutto umowy (kwota, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia), w wysokości ……. zł (słownie: .....).
4. Źródło finansowania przedmiotu niniejszej umowy wg klasyfikacji budżetowej: 600/60016/4270 – kwota …… 600/60014/4270 – kwota …….
5. Wynagrodzenie opisane powyżej stanowi jedyne pełne i uzgodnione wynagrodzenie, które stanie się należne Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy oraz za należyte wykonanie jego zobowiązań i wywiązanie się z obowiązków zgodnie z niniejszą umową. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków.

§ 6.

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane prace nastąpi fakturami częściowymi, po dokonaniu każdorazowego odbioru wykonania poszczególnego zlecenia.
2. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Na fakturze należy wpisać następujące dane Zamawiającego:

„Gmina Murowana Goślina
ul. Poznańska 18
62-095 Murowana Goślina
NIP 777-31-59-427”

4. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu bankowym przelewu Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur w terminach określonych przepisami prawa.

§ 7.
Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 - miesięcznej gwarancji i rękojmi na całość prac objętych przedmiotem umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 8.
Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   2.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 3;
   2.2. za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 150 zł za każdy dzień opóźnienia;
   2.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust.3, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 3.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie do 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy ewentualnych roszczeń z tytułu kar umownych

§ 9.
Zmiana umowy

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić pisemnie, za zgodą obu stron i w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia – w przypadku:

- przedłużenia się postępowania przetargowego
- istotnej, leżącej po stronie Zamawiającego, zwłoki w przekazaniu placu budowy Wykonawcy, o ilość dni opóźnienia,
- wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które z względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
- wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,
- działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
- nieprzewidzianych okoliczności formalno-prawnych
- wystąpienia zmiany zakresu robót.
- konieczności wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego,
- ponadto zmiany terminu wykonania umowy mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
    - podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
    - zmiana obowiązujących przepisów,
    - podniesienie wydajności urządzeń,
    - podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
    - zaistnienie nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, klimatycznych także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
    - siła wyższa.

§ 10.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny brutto umowy, co stanowi …….. zł (słownie: ……..).
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie .....()
3. Zabezpieczenie obejmuje w szczególności: wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, termin wykonania zamówienia, termin usunięcia wad i usterek.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Gminę tj.: Pobiedzisko-Gośliński Bank Spółdzielczy w Pobiedziskach O/Murowana Goślina nr 05 90440001 0020 0200 0156 0007 z tytułem przelewu: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla postępowania o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest **remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych na terenie miasta i gminy Murowana Goślina w 2014 roku**”.
5. Gmina przechowuje zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym. Gmina zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono

przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w art. 149 ust. 1. ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Gmina zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Gminę za należycie wykonane.
9. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
10. Kwota, o której mowa w ust. 9 zostanie zwrócona nie później niż w 30 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 11.
Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   1.1. w sytuacji określonej w art. 145 prawa zamówień publicznych;
   1.2. gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
   1.3. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   1.4. gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   1.5. gdy Wykonawca, pomimo 2-krotnie naliczonych kar umownych, nie oddał określonego umownie przedmiotu umowy lub umówionych części;
   1.6. gdy Wykonawca, pomimo 2-krotnie naliczonych kar umownych, nie oddał określonego umownie przedmiotu umowy lub umówionych części;
   1.7. gdy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 2 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
   2.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
   2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
   2.3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   3.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
   3.2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane prace, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy:
   4.1. dokona protokolarnego odbioru prac;
   4.2. zapłaci wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 12.

Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy w Poznaniu.

§ 13.

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie robót z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie.
2. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami nie wymienionymi w ofercie przetargowej pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu tekst zawartej z podwykonawcami umowy lub co najmniej jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych tą umową lub projektem.
4. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.
5. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
7. Zamawiający nie zaakceptuje uczestniczenia w wykonaniu zamówienia podwykonawców, w przypadku gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ustawą Prawo zamówień publicznych lub innymi obowiązującymi przepisami.
8. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.
2. Zamawiający ma prawo złożyć reklamacje dotyczące jakości i terminowości świadczonych usług.
3. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego.

5. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego zwrotnego poświadczenia odbioru.
6. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.
8. Adresy do doręczeń:

   Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy, ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina.
   Wykonawcy: ……

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**