

UMOWA Nr 272. .2013

zawarta w Murowanej Goślinie, dniaroku

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. DzU z 2013 r. poz. 907 ze zm.) pomiędzy:

Gminą Murowana Goślina z siedzibą w Murowanej Goślinie 62-095, przy ul. Poznańskiej 18, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta i Gminy – Tomasza Łęckiego

a

..... z siedzibą w (.....),
ul., wpisanego do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS NIP:, REGON, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”,
o następującej treści:

§1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę nad robotami budowlanymi pn. „budowa ulicy Kolejowej wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym w Murowanej Goślinie w km 0+000 do km 0+668 (etap I i etapie)” w ramach zadania inwestycyjnego pt. „ Dworzec - rewitalizacja dworca PKP w Murowanej Goślinie wraz z otoczeniem – Budowa ulicy Kolejowej”.

w specjalnościach:

a/ konstrukcyjno – budowlanej:

- roboty w zakresie budowy drogi, budowy ciągów pieszych i rowerowych, oznakowania pionowego i poziomego nawierzchni,
- jako koordynator pracy pozostałych inspektorów nadzoru (branża instalacyjnej w zakresie wod. kan.,telekomunikacji i oświetlenia ulicznego) zatrudnionych przez Inwestora przy realizacji ww. zadania inwestycyjnego,

b/ instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych i wodociągowych,

c/ instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

d/ instalacyjnej w zakresie sieci telekomunikacyjnych.

2. Zakres prac inspektorów nadzoru w poszczególnych specjalnościach obejmuje :

2.1. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej:

- roboty w zakresie budowy drogi, budowy ciągów pieszo – rowerowych, oznakowania pionowego i poziomego nawierzchni,
- koordynacji pracy pozostałych inspektorów nadzorów (branży instalacyjnej w zakresie wod. kan., telekomunikacji i oświetlenia ulicznego) zatrudnionych przez Wykonawcę przy realizacji ww. zadania inwestycyjnego.

2.2. w specjalności instalacyjnej:

- w zakresie sieci kanalizacji deszczowej roboty związane z budową i przebudową sieci kanalizacji deszczowej,
- w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych roboty związane z budową oświetlenia ulicznego,
- w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą roboty związane z przebudową urządzeń telekomunikacyjnych.

§2.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków stanowiących przedmiot umowy w sposób ciągły, od momentu przekazania placu budowy Wykonawcy robót, do momentu zakończenia prac oraz rozliczenia finansowego całej inwestycji tj. do **10 października 2014r.**
2. Wykonawca związany jest umową z Zamawiającym aż do momentu zakończenia i rozliczenia zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy.
3. Termin realizacji umowy w pełnym zakresie planuje się **od dnia podpisania umowy do 13 października 2014 roku.**

§3.

Koordynacja prac

1. Inspektorami nadzoru dla robót dotyczących **budowy ulicy Kolejowej wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym w Murowanej Goślinie w km 0+000 do km 0+668 (etap I i etap II)** z ramienia Wykonawcy są:
 - 1.1. Inspektorem nadzoru dla robót budowlano - konstrukcyjnych oraz koordynatorem pracy wszystkich inspektorów nadzoru jest:

..... posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych nr..... z dnia, zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa Nr wydane dnia..... przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa;

Telefon kontaktowy Inspektora nadzoru
 - 1.2. Inspektorem nadzoru dla robót instalacyjnych zakresie sieci instalacji kanalizacji deszczowej, jest:

....., posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych nr z dnia oraz Nr z dnia, zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa Nr wydane przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa;

Telefon kontaktowy Inspektora nadzoru –
 - 1.3. Inspektorem nadzoru dla robót dotyczących budowy instalacji elektrycznej jest:

..... posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych nr z dnia zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa Nr z dnia wydane przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa;

Telefon kontaktowy Inspektora nadzoru –

1.4. Inspektorem nadzoru dla robót dotyczących budowy instalacji telekomunikacyjnej jest:

..... posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych nr z dnia, zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa Nr wydane przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa;

Telefon kontaktowy Inspektora nadzoru –

Do kierowania pracami związanymi z wykonywaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy Zamawiający wyznacza Wiolettę Wojciechowską - inspektora ds. inwestycji, tel. 61/ 8118-828

§4.

Obowiązki nadzoru

Zakres prac związanych z realizacją niniejszej umowy obejmuje w szczególności:

1. sprawdzanie kosztorysów ofertowych na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane,
2. udział w przekazaniu placu budowy, przygotowanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych,
3. sprawdzenie poprawności pod względem technicznym i ekonomicznym zastosowań w projekcie rozwiązań,
4. wyjaśnienie wątpliwości Wykonawcy robót budowlanych co do zastosowanych rozwiązań i rozstrzyganie tych problemów z Projektantem,
5. reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
6. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie,
7. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
8. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad a także na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy tj. sprawdzanie kosztorysów powykonawczych,
9. sprawdzenie i potwierdzenie zgodności przygotowanego przez Wykonawcę robót budowlanych załącznika nr 1 do protokołów odbioru,
10. stała współpraca ze służbami Zamawiającego,
11. przebywanie na budowie z częstotliwością zapewniającą właściwą kontrolę wykonywanych robót szczególnie w godz. 8.00-16.00,
12. w przypadku powiadomienia przez Inwestora o konieczności dokonania inspekcji w trybie pilnym, wynikającym z sytuacji powstałej na placu budowy Inspektor zobowiązany jest do przybycia w terminie do 24 godzin od otrzymania informacji a w przypadku awarii niezwłocznie w terminie do 3 godzin od wezwania,
13. analiza rzeczowo - finansowa i koordynacja realizacji całości zadania inwestycyjnego;
14. zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania nieprzewidzianych w dokumentacji robót, sprawdzeniu konieczności ich wykonania oraz potwierdzenia ich kosztów;
15. sporządzenie w porozumieniu z Wykonawcą robót budowlanych i Projektantem dokumentów dotyczących konieczności realizacji robót nie ujętych w dokumentacji

projektowej lub robót zamiennych wraz z weryfikacją ich wartości w uzgodnieniu z Inwestorem,

16. przekazywanie w formie pisemnej Zamawiającemu raz na miesiąc (do 10 dnia każdego miesiąca) bieżących informacji na temat postępu robót oraz prowadzenie dokumentacji fotograficznej z przebiegu procesu inwestycyjnego;
17. codzienna obecność inspektora branży drogowej na budowie oraz niezależne od wezwania przez kierownictwo budowy lub Zamawiającego, uczestnictwo w procesie realizacji zadania a także kontrola wszystkich realizowanych robót - elementów odkrytych i zakrytych wraz ze sprawdzeniem wbudowywanych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
18. udział co najmniej raz w tygodniu w naradach koordynacyjnych budowy oraz w spotkaniach informacyjnych dotyczących budowy a także uczestnictwo w komisjach Rady Miejskiej Murowanej Gośliny,
19. udział w opracowywaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz sprawdzanie zgodności realizacji robót z harmonogramem rzeczowo – finansowym, który stanowi załącznikiem do umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
20. wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych kompletu dokumentacji powykonawczej, kosztorysów powykonawczych i różnicowych oraz jej sprawdzenie,
21. ostateczne rozliczenie inwestycji wg wskazań i wymagań Inwestora,
22. udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych a także wyjaśnianie wraz z Wykonawcą robót budowlanych i Projektantem ewentualnych uszkodzeń, wad, i usterek ww. inwestycji.

Inspektor nadzoru odpowiedzialny jest za całokształt, w tym również za przebieg i terminowe wykonanie inwestycji w okresie trwania umowy.

W razie potwierdzenia nieprawdy co do technologii, ilości oraz jakości wykonanych robót Inspektor nadzoru inwestorskiego pokrywa całkowity koszt prawidłowo zrealizowanych robót.

§5.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §1:

a/ Koszt całkowity prowadzonego nadzoru inwestorskiego

Netto: (słownie: 00/100)

VAT 23%, tj.:**zł** (słownie:00/100)

Brutto: (słownie: 00/100)

w tym:

a/ Koszt nadzoru dla inspektora w branży konstrukcyjno – budowlanej:

netto(słownie.....)

VAT 23%

brutto (słownie.....)

b/ Koszt nadzoru dla inspektora w branży instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych i wodociągowych,

netto(słownie)

VAT 23%

brutto (słownie.....)

c/ Koszt nadzoru dla inspektora w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
netto (słownie)
VAT 23%
brutto (słownie)

d/ Koszt nadzoru dla inspektora w branży instalacyjnej w zakresie sieci telekomunikacyjnych.
netto (słownie)
VAT 23%
brutto (słownie)

2. Prace objęte niniejszą umową są opodatkowane stawką 23% VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i strony niniejszej umowy nie mogą jego zmienić.
4. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Wynagrodzenie to stanowi jedyne pełne i uzgodnione wynagrodzenie, które stanie się należne Wykonawcy za wykonanie całości robót oraz za należyte wykonanie jego zobowiązań i wywiązanie się z obowiązków zgodnie z niniejszą umową.
5. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu robót dodatkowych, wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków.

§6.

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej za prowadzenie nadzoru inwestorskiego po zakończeniu i rozliczeniu robót budowlanych:
 - a/ faktura zostanie wystawiona nie później niż do dnia **15 października 2014 roku**,
 - b/ płatność faktury nastąpi po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru ostatecznego zakończenia inwestycji,
2. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót budowlanych.
3. Na fakturze zostaną wpisane następujące dane Zamawiającego:
Gmina Murowana Goślina
ul. Poznańska 18
62-095 Murowana Goślina
NIP 777 31 59 427"
4. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w terminie określonym przepisami prawa.

§7.

Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następującą karę umowną:
 - 2.1.za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy,
 - 2.2.za nieterminowe wykonywanie przewidzianych umową czynności - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto umowy - za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy określonego w §5 ust.1 pkt. a.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie do 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy ewentualne roszczenia z tytułu kar umownych.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8. Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1.1.zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 1.2.zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.3.Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.4.Wykonawca, pomimo 2-krotnie naliczonych kar umownych, nie oddał określonego umownie przedmiotu umowy lub umówionych części,
 - 1.5.Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
 - 1.6.Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 2.1.Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy, licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2.2.Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:
 - 4.1.dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia,

- 4.2. zapłaci wynagrodzenie za okres pełnienia przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego do dnia odstąpienia od umowy.

§ 9. Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego zwrotnego poświadczenia odbioru.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, dwóch dla Zamawiającego.
6. Adresy do doręczeń:

Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy, ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina

Wykonawcy:

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY