



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich:

Europa inwestująca w obszary wiejskie.

Program opracowany przez Gminę Murowana Goślina.

Projekt

„Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców - budowa oświetlenia ulicznego w miejscowościach Białęgi, Białężyn, Boduszewo, Łopuchówko, Łoskoń Stary, Przebędowo i Worowo”

współfinansowany ze środków Unii Europejskiej

w ramach Osi III Działania 313, 322, 323 „Odnowa i rozwój wsi”

w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Instytucja Zarządzająca Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

- Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Umowa nr 272.....2012

zawarta w Murowanej Goślinie, dnia 2012 roku
w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. DzU z 2010 r. nr 113, poz. 759 ze zm.) pomiędzy:

Gminą Murowana Goślina z siedzibą w Murowanej Goślinie 62-095, przy ul. Poznańskiej 18, zwaną dalej „Gminą”,
reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy – Tomasza Łęckiego
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

Przedmiot umowy

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na budowie oświetlenia ulicznego w miejscowości Białęgi, Białężyn, Boduszewo, Łopuchówko, Łoskoń Stary, Przebędowo i Worowo w gminie Murowana Goślina w ramach zadania inwestycyjnego „Kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców - budowa oświetlenia ulicznego w miejscowościach Białęgi, Białężyn, Boduszewo, Łopuchówko, Łoskoń Stary, Przebędowo i Worowo”

1. ZAKRES PRAC OBEJMUJE:

1.1. Dwa etapy robót budowlanych:

W I etapie realizowany będzie następujący zakres robót:

Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości:

1. Łopuchówko (1 słup oświetlenia ulicznego) na działce nr 114,125 zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę nr 6363/10 wydaną przez Starostę Poznańskiego,
2. Łoskoń Stary (6 słupów oświetlenia ulicznego) na działce nr 18, 54/1 zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę nr 4268/10 wydaną przez Starostę Poznańskiego,
3. Worowo (2 słupy oświetlenia ulicznego) na działce nr 115 zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę nr 5104/10 wydaną przez Starostę Poznańskiego,
4. Białęgi - Białężyn (3 słupy oświetlenia ulicznego a 4 oprawy) na działce nr 122, 211, 43/3, 13 zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę nr 5457/10 wydaną przez Starostę Poznańskiego oraz Decyzją nr 274/10 wydana przez Wojewodę Wielkopolskiego,
5. Białęgi (1 słup oświetlenia ulicznego a 2 oprawy) na działce nr 35, 36/2, 37/1 zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę nr 6256/10 wydaną przez Starostę Poznańskiego,
6. Białęgi (1 słup oświetlenia ulicznego) na działce nr 57/1, 246, 244 zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę nr 6432/10 wydaną przez Starostę Poznańskiego,
7. Przebędowo (6 słupów oświetlenia ulicznego) na działce nr 80/22, 90/11, 79/1, 80/30, 80/22, 80/12, 79/1 zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę nr 6178/10 i 5106/10 wydaną przez Starostę Poznańskiego oraz Decyzją nr 284/10 wydana przez Wojewodę Wielkopolskiego.

W II etapie realizowany będzie następujący zakres robót:

Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości:

1. Boduszewo (3 lampy oświetlenia ulicznego na istniejących słupach) na działce nr 111 nie wymagane pozwolenie na budowę,
2. Boduszewo (6 słupów oświetlenia ulicznego) na działce nr 39/1, 67 zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę nr 6364/10 wydaną przez Starostę Poznańskiego,
3. Białężyn (2 słupy oświetlenia ulicznego) na działce nr 13 zgodnie z Decyzją pozwolenia na budowę nr 6231/10 wydaną przez Starostę Poznańskiego.

1.2. Opracowanie i uzgodnienie projektu czasowej organizacji ruchu dla wszystkich zakresów robót (drogi powiatowe, drogi wojewódzkie, drogi gminne).

1.3. Ustawienie nowych znaków drogowych na czas budowy zgodnie z czasową organizacją ruchu.

1.4. Odtworzenie pasa drogowego wszystkich kategorii dróg zgodnie z wytycznymi Zarządcy drogi.

1.5. Zgłoszenie do Zarządcy drogi terminu zajęcia pasa drogowego oraz dokonanie zapłaty za zajęcie pasa drogowego.

- 2 Szczegółowy opis każdego z zakresów przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji budowlano - wykonawczej, specyfikacji wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót, kosztorysach oraz SIWZ stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

- 3 Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z:
 - a) dokumentacją budowlaną - wykonawczą, dla każdego z zakresów, o których mowa w ust.1,
 - b) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - d) ofertą Wykonawcy,
 - e) harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 4 Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
- 5 W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.

§ 2. Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - a) dostarczenie dokumentacji projektowej,
 - b) protokolarne przekazanie placu budowy **w terminie 7 dni kalendarzowych**, od daty podpisania umowy,
 - c) przekazanie Wykonawcy decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z dziennikiem budowy,
 - d) odbiór robót na zasadach określonych w § 4 i 5,
 - e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - f) potwierdzanie i dokonywanie wpisów przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę,
 - g) zapłata wynagrodzenia.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - a) dokonanie wizji lokalnej terenu pod budowę będącego przedmiotem zamówienia.
 - b) odbiór dokumentacji budowlano - wykonawczej,
 - c) protokolarne przejęcie placu budowy,
 - d) zorganizowanie placu budowy, tj. wykonanie ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia (w szczególności powinien umożliwić mieszkańcom dojazd do posesji w sąsiedztwie placu budowy oraz informować na bieżąco mieszkańców o utrudnieniach związanych z prowadzonymi pracami),
 - e) należyte wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności zgodnie z dokumentacją budowlaną wykonawczą oraz aktualnie obowiązującymi normami prawnymi i technicznymi,
 - f) zabezpieczenie pełnej obsługi geodezyjnej prowadzonych robót (w tym wytyczenie obiektu, inwentaryzacja robót zanikających) oraz inwentaryzacji powykonawczej przedmiotu zamówienia,
 - g) opracowanie i uzgodnienie z pracownikiem Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina **projektu organizacji ruchu na czas realizacji robót**. Projekt organizacji ruchu należy wykonać i uzgodnić **w ciągu 10 dni** od dnia podpisania umowy na roboty budowlane,
 - h) ustawienie oznakowania pionowego w zakresie tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji oraz dostosowanie i utrzymanie dróg objazdowych,
 - i) złożenie wniosku i uiszczenie zapłaty do odpowiedniego Zarządcy drogi za zajęcie pasa drogowego na czas realizacji robót,
 - j) każdorazowe zgłoszenie Zamawiającemu oraz Zarządcy drogi konieczności zajęcia pasa drogowego drogi kategorii wyższej niż droga gminna, co najmniej na 10 dni przed przewidywanym terminem zajęcia pasa drogowego i odtworzenie wg wytycznych Zarządcy drogi.
 - k) **odtworzenie pasa drogowego dróg gminnych:**
 - odtworzenie zajętego pasa drogowego dróg gruntowych na szerokości min. 1m poprzez utwardzenie gruzem betonowym (różnej frakcji) wraz z zagęszczeniem na głębokości 0,3 m,

- **odtworzenie zajętego pasa drogowego dróg bitumicznych i przywrócenie do stanu pierwotnego na szerokości min. 1m**
 - **uporządkowanie z błota i innych nieczystości dróg po których odbywa się transport materiałów związanych z realizacją ww. inwestycji.**
- l) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej **w 4 oryginalnych egzemplarzach** i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie przewidzianym w umowie,
 - m) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
 - n) pisemne zgłoszenie robót do odbioru
 - o) uzgadnianie z inspektorami nadzoru terminów odbiorów częściowych oraz robót zanikających,
 - p) założenie we własnym zakresie liczników w celu poboru wody, prądu oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie,
 - q) zapewnienie stałej obecności osoby sprawującej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem oraz personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
 - r) koordynacja oraz stały nadzór nad pracami realizowanymi przez podwykonawców,
 - s) w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi zniszczenie lub uszkodzenie urządzeń w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu nowych urządzeń,
 - t) współpraca ze służbami Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia,
 - u) przestrzeganie przepisów BHP i bezpieczeństwa p.poż., z zakresu ochrony środowiska; opłaty i kary za naruszenie odpowiednich przepisów w trakcie wykonywania robót ponosi Wykonawca,
 - v) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - w) utrzymanie porządku na terenie placu budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów,
 - x) przywrócenie otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót,
 - y) na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające, że materiały i urządzenia posiadają świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadają Polskim Normom, wymaganiom projektu budowlanego i specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - z) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od przejęcia placu budowy przez Wykonawcę do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego, od wszelkich ryzyk budowlanych do sumy ubezpieczeniowej w kwocie 300 000 zł; na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić właściwy dokument lub dokumenty ubezpieczenia; W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy,
 - ż) Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy: seria -----, nr do sumy 300 000 UR,
 - ż) przedkładanie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, wszelkich niezbędnych oświadczeń i dokumentów, które mogą być wymagane z uwagi na właściwą koordynację i rozliczenie przedmiotu zamówienia,
 - ł) organizowanie 1 raz w tygodniu narad roboczych z udziałem Wykonawcy - kierownika budowy, inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego,
 - ó) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót oraz opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót; w przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu z tego tytułu wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań i metod organizacyjno-technicznych na terenie budowy i ponosi koszty z tytułu wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót.
 5. Wykonawca jest odpowiedzialny na zasadzie ryzyka za szkody w wykonanych przez siebie do czasu odbioru końcowego tych robót.
 6. Na całość wykonanych prac Wykonawca udzieli co najmniej **60 miesięcy gwarancji**.
 7. Wykonawca przed podpisaniem umowy przygotuje harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który będzie stanowił załącznik do Aneksu umowy

o dofinansowanie Projektu „Kształtowanie Obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców – budowa oświetlenia ulicznego w miejscowościach Białęgi, Białężyn, Boduszewo, Łopuchówko, Łoskoń Stary, Przebędowo i Worowo” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Osi III Działania 313, 322, 323 „Odnowa i rozwój wsi” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013. Instytucja Zarządzająca Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013 - Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

8. Trzy dni przed podpisaniem umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
- a) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco aktualizować harmonogram rzeczowo - finansowy robót,
 - b) każdorazowa zmiana harmonogramu wymaga konsultacji z Zamawiającym,
 - c) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram.

§ 3. Terminy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania – rozliczenia przedmiotu umowy w terminie do:
Dla etapu I realizacji zadania do **25 października 2012 roku**,

Dla etapu II realizacji zadania do **30 sierpnia 2013 roku**.

2. Prace należy prowadzić zgodnie z następującymi terminami:

	ETAP I	ETAP II
Rozpoczęcie robót budowlanych (z uwzględnieniem panujących warunków atmosferycznych)	w ciągu 15 dni po podpisaniu umowy	do 1 kwietnia 2013 roku
Zakończenie robót budowlanych podpisanie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych	do 25 września 2012 roku	do 30 lipca 2013 roku
Rozliczenie finansowe (nie dotyczy wystawienia faktury) robót budowlanych wraz z protokołem przekazania dokumentacji powykonawczej inwestycji do Urzędu Miasta i Gminy	do 25 października 2012 roku	do 30 sierpnia 2013 roku

W związku z otrzymanym dofinansowaniem Projektu pt. „Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Białęgi, Białężyn, Boduszewo, Łopuchówko, Łoskoń Stary, Przebędowo i Worowo w gminie Murowana Goślina” w ramach zadania inwestycyjnego „Kształtowanie Obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców - budowa oświetlenia ulicznego w

miejsowościach Białęgi, Białężyn, Boduszewo, Łopuchówko, Łoskoń Stary, Przebędowo i Worowo” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Osi III Działania 313, 322, 323 „Odnowa i rozwój wsi” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013. Instytucja Zarządzająca Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013 - Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Terminy realizacji inwestycji są nieprzekraczalne. Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji, lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje te straty, niezależnie od należnych kar umownych.

§ 4.

Odbiory częściowe

1. Odbiorom częściowym będą podlegały:
 - a) roboty zanikające lub ulegające zakryciu,
 - b) wykonanie poszczególnych etapów, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - c) dostawy materiałów lub inne roboty budowlane, dla których Strony ustalą odbiory częściowe.
2. Kierownik budowy wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających lub robót ulegających zakryciu albo zakończenie etapu budowy, z 3-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór częściowy przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany, na żądanie inspektora nadzoru, odkryć elementy zakryte lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego.
3. Przystąpienie do odbiorów częściowych powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi pisemnie, a Zamawiający dokona ich odbioru niezwłocznie, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu zamówienia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży właściwemu inspektorowi nadzoru, na jego żądanie, niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, inwentaryzację powykonawczą oraz dokładny i rzetelny obmiar odbieranego elementu robót.
4. Każdorazowo po dokonaniu odbiorów częściowych w terminie 3 dni należy dostarczyć do Urzędu Miasta i Gminy komplet dokumentów odbioru częściowego.

§ 5.

Odbiór końcowy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym przekazaniem inspektorowi nadzoru, o którym mowa w § 6 ust.5, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) dokumentację powykonawczą,
 - b) inwentaryzację geodezyjno-powykonawczą,
 - c) dziennik budowy,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami,
 - e) komplet dokumentów (świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia, DTR, karty gwarancyjne itp.),
 - f) protokoły odbiorów technicznych, częściowych, badań i sprawdzeń i inne wymagane dokumenty.
3. Inspektor nadzoru po sprawdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów stwierdzą gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego nie później niż w ciągu 7 dni od daty stwierdzenia gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni od dnia ich rozpoczęcia.
5. Zamawiający powoła specjalną komisję do dokonania czynności odbioru końcowego. W skład komisji wejdą w szczególności: inspektorzy nadzoru, przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciel Wykonawcy.

6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia oraz zastrzeżenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie; terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad;
 - b) których nie da się usunąć, to Zamawiający może:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 6.

Nadzór i przedstawiciele Stron

1. Gmina ustanawia na własny koszt następujących inspektorów nadzoru:
 - a) Dla branży elektrycznej nadzór nad pracami objętymi umową pełnić będzie inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych nr zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa Nr wydane przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa;
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany osób, wymienionych w ust. 1 i 2 bez zgody Wykonawcy, powiadamiając go o tym pisemnie.
3. Inspektor nadzoru jest upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością oraz jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
4. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
5. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia będzie kierownik budowy. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie: Pan posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności nr ewidencyjny oraz wydane zaświadczenie przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym wydane przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa.
6. Przedstawicielami Zamawiającego będą:
 - a) Pani Wioletta Wojciechowska, tel. 61 8 118 828

§ 7. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust.1 Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie oferty sporządzonej przez Wykonawcę, w wysokości:

Dla etapu I (całkowity koszt realizacji zamówienia)

Netto zł, (słownie:/100)

VAT 23% zł

Bruttozł, (słownie:/100/.

Dla etapu II (całkowity koszt realizacji zamówienia)

Netto zł, (słownie:/100)

VAT 23% zł

Bruttozł, (słownie:/100/.

Wykonawca w ramach tych środków finansowych zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienie (między innymi projektem organizacji ruchu na czas prowadzenie robót i wskazaną przez Zarządcę dróg i Gminę technologią odtworzenia pasa drogowego), Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru oraz zakresem prac określonym między innymi w kosztorysie ofertowym.

Wartość zrealizowanych robót nie może ulec zmianie.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Wynagrodzenie to stanowi jedyne pełne i uzgodnione wynagrodzenie, które stanie się należne Wykonawcy za wykonanie całości robót, robót gwarancyjnych oraz za należyte wykonanie jego zobowiązań i wywiązanie się z obowiązków zgodnie z niniejszą umową.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata, ponad kwotę wynagrodzenia określoną w ust.1, z tytułu wzrostu cen, Wykonawca niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót.

§ 8. Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty sporządzonej przez Wykonawcę.

Wykonawca w ramach złożonej oferty i wskazanych środków finansowych zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienie (między innymi projektem organizacji ruchu na czas prowadzenie robót i wskazaną przez Zarządcę dróg i Gminę technologią odtworzenia pasa drogowego), Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru oraz zakresem prac określonym między innymi w kosztorysie ofertowym. Wartość zrealizowanych robót nie może ulec zmianie.

2. Wykonawca, po wykonaniu robót oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych (przez inspektora nadzoru oraz przedstawicieli inwestora) i **protokołu przekazania dokumentacji powykonawczej inwestycji** będzie wystawiał faktury VAT na rzecz Gminy z tym, że

Dla etapu I realizacji robót:

- **w 2012 roku** Wykonawca wystawi a Gmina zrealizuje fakturę częściową do **kwoty brutto równej 22 733,0 zł.**
- **w 2013 roku** w miesiącu styczniu Wykonawca wystawi a Gmina zrealizuje fakturę na pozostałą wartość **I etapu** zrealizowanych robót.
- złożenie i płatność pierwszej faktury nastąpi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego I etapu robót budowlanych (przez inspektora nadzoru oraz przedstawicieli inwestora) i **protokołu przekazania dokumentacji powykonawczej inwestycji.**
- płatność każdej z faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wypełnionej faktury oraz protokołu odbioru w siedzibie Gminy;

Dla etapu II realizacji robót:

- **w 2013 roku** w miesiącu wrześniu Wykonawca wystawi a Gmina zrealizuje fakturę do **kwoty brutto równej wartości II etapu realizacji robót**
 - złożenie i płatność faktury nastąpi po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego II etapu robót budowlanych (przez inspektora nadzoru oraz przedstawicieli inwestora) i **protokołu przekazania dokumentacji powykonawczej inwestycji.**
 - płatność każdej z faktur nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wypełnionej faktury oraz protokołu odbioru w siedzibie Gminy;
2. Zapłata każdej z faktur za wykonane i odebrane roboty nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
 3. Na fakturze zostaną podane następujące dane:
„Gmina Murowana Goślina
ul. Poznańska 18
62-095 Murowana Goślina
NIP 777-31-59-427”
 4. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.
 5. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT w terminach określonych przepisami prawa.

§ 9.

Gwarancja i rękojmia

1. Podpisanie przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z udzieleniem Zamawiającym:
 - b) 60-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty dla każdego zakresu licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Gmina będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji dla zakresów robót, określonych w § 1 ust.1. Poniżej zostały ustalone jednolite zasady realizacji przez Gminę uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 1 miesiąca od dnia ujawnienia. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w swojej siedzibie, pod adresem i nr faksu:
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż do 72 godzin od chwili zgłoszenia (wysłanego faksem). Wady i usterek usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.

7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 ust.2c niniejszej umowy.
8. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
9. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z kodeksu cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na okres 60 miesięcy.
10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 10.

Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci :
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia netto (całkowity koszt realizacji przedmiotu zamówienia) wynikającego z § 7 ust.1,
 - b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu zamówienia (rozliczenie finansowe robót budowlanych wraz z protokołem przekazania dokumentacji powykonawczej inwestycji) w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto (całkowity koszt realizacji przedmiotu zamówienia) wynikającego z § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto (całkowity koszt realizacji przedmiotu zamówienia) wynikającego z § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Wykonawca może żądać od Gminy zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z winy leżącej wyłącznie po stronie Gminy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego (całkowity koszt realizacji przedmiotu zamówienia) wynikającego z § 7 ust.1.
4. Naliczone kary będą pobrane z wystawionych przez Wykonawcę faktur.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Jeżeli z powodów leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci możliwość otrzymania środków na sfinansowanie robót, dotacji, lub wsparcia w innej formie, Wykonawca pokryje te straty, niezależnie od należnych kar umownych.

§ 11.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić pisemnie, za zgodą stron i w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia – w przypadku:

- konieczność udzielenia i wykonania zamówień dodatkowych na podstawie art.67 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli Wykonawca w związku z wykonaniem zamówienia dodatkowego nie będzie mógł dotrzymać terminu realizacji podstawowego zamówienia,
- działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
- konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego,
- istotnej, leżącej po stronie Zamawiającego, zwłoki w przekazaniu placu budowy Wykonawcy, o ilość dni opóźnienia,

- wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
- wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,
- działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
- przerwanie realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art.32 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- nieprzewidzianych okoliczności formalno – prawnych,
- wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
- zakresu robót, które w związku z robotami dodatkowymi uległy zmianie,
- przedłużenia się postępowania przetargowego.

Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień umowy w zakresie zmiany warunków płatności w związku ze zmianą budżetu Gminy,

Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień umowy w zakresie zmiany kierownika robót budowlanych pod warunkiem iż Wykonawca zapewni osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika robót budowlanych oraz koordynatora prac pozostałych kierowników budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności energetycznej,

§ 12. Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie stawiał się na przekazanie placu budowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) 3-krotnie naliczono kary umowne w sytuacjach określonych w § 10 ust. 2b-c),
 - e) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 5 dni, za wyjątkiem przerwy spowodowanej wystąpieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych – za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie,
 - f) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Poza sytuacjami opisanymi powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi go, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

5.1. Wykonawca:

- a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,

- b) sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
 - d) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie.
- 5.2. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:
- a) dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 13. Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Gminy.

§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto umowy (całkowity koszt realizacji przedmiotu zamówienia), co stanowi zł (słownie:)
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie()
3. Zabezpieczenie obejmuje w szczególności: wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, termin wykonania zamówienia, termin usunięcia wad i usterek.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Gminę tj.: Pobiedzisko - Gośliński Bank Spółdzielczy w Pobiedziskach O/Murowana Goślina nr 05 90440001 0020 0200 0156 0007 z tytułem przelewu: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla postępowania o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest budowy sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Głębocko”.
5. Gmina przechowuje zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym. Gmina zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w art. 149 ust. 1. ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Gmina zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Gminę za należyte wykonane.

9. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
10. Kwota, o której mowa w ust. 9 zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 15. Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót Podwykonawcom, wymienionym w ofercie Wykonawcy.
2. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy oraz akceptacja treści umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłaszanych przez Zamawiającego, Zamawiający zwolniony jest od odpowiedzialności określonej w ust. 5.
5. Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu złożenia faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową należności objętych fakturą, o dokonaniu zapłaty na jego rzecz. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy.
6. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust. 4 oraz ust. 6 upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty kwot należnych za roboty wykonane przez Podwykonawcę do daty potwierdzenia określonego w ust. 6.
7. Obowiązuje forma pisemna umów o podwykonawstwo pod rygorem nieważności.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego przez osobę umocowaną do reprezentowania zwrotnego poświadczenia odbioru.
4. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy:
6. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne

z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Gmina, jeden Wykonawca.

Adresy do doręczeń:

Zamawiający: Urząd Miasta i Gminy, ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina,

Wykonawcy:

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY