

Umowa nr 272.....2012

zawarta w Murowanej Goślinie, dnia 2012 r.

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759, ze zmianami) pomiędzy:

Gminą Murowana Goślina z siedzibą w Murowanej Goślinie 62-095, przy ul. Poznańskiej 18, NIP: 777 31 59 427 zwaną dalej „Zamawiającym,” reprezentowaną przez:

Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy – Marcina Bulińskiego

a

firmą:

którą reprezentuje:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”

§ 1.

Przedmiot umowy

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na:

1. wymianie pokryć dachowych i opierzeń budynków dydaktycznych wraz z łącznikami Szkoły Podstawowej nr 2 oraz Gimnazjum nr 2 w Murowanej Goślinie ul. Kutrzeby 3 - **część I** realizowanych w ramach zadania „Przebudowa budynków szkolnych-termomodernizacja (Gimnazjum nr 2) oraz „Przebudowa budynków szkolnych-termomodernizacja (Szkoła podstawowa nr 2),
2. wymianie pokryć dachowych, i opierzeń budynku oraz ułożeniu warstwy termoizolacyjnej sali gimnastycznej Gimnazjum nr 2 w Murowanej Goślinie ul. Kutrzeby3 - **część II** realizowanych w ramach zadania „Remont dachu Sali gimnastycznej Gimnazjum nr 2”

Zakres zamówienia obejmuje: Naprawę pokryć dachowych i opierzeń budynków polegających na:

w odniesieniu do **części I**

- demontażu zwodów poziomych instalacji odgromowej oraz montażu nowych zwodów poziomych instalacji odgromowej wraz z badaniami i pomiarami zgodnie z przedmiarem robot
- rozbiórce obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów z blachy nie nadającej się do użytku zgodnie z przedmiarem robot
- rozbiórce rynien nie nadających się do użytku zgodnie z przedmiarem robot
- rozbiórce wszystkich warstw pokrycia dachu z papy, rozbiórkę elementów wentylacji przeznaczonej do usunięcia zgodnie z przedmiarem robot
- wykonaniu i montażu obróbek blacharskich murka ogniowego zgodnie z przedmiarem robot
- ułożeniu na podłożu betonowym dachu jednej warstwy papy termozgrzewalnej podkładowej o grubości nie mniejszej niż 4 mm i elastyczności w zakresie od - 20°C do +100°C, gramaturze wkładki min 60 g/m² zgodnie z przedmiarem robot

- ułożeniu jednej warstwy papy termozgrzewalnej nawierzchniowej o grubości nie mniejszej niż 5,2 mm, elastyczności w zakresie od - 25°C do +100°C, gramaturze wkładki min. 250 g/m², zgodnie z przedmiarem robot
- wykonaniu obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów z blachy zgodnie z przedmiarem robot
- wykonaniu robót dodatkowych związanych z zadaniem opisanych w przedmiarze robot
- wywóz materiałów rozbiórkowych oraz utylizacja papy.

w odniesieniu do **części II**

- demontażu zwodów poziomych instalacji odgromowej oraz montaż nowych zwodów poziomych instalacji odgromowej wraz z badaniami i pomiarami zgodnie z przedmiarem robot;
- rozbiórce obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów z blachy nie nadającej się do użytku zgodnie z przedmiarem robot;
- rozbiórce rynien nie nadających się do użytku zgodnie z przedmiarem robot
- rozbiórce wszystkich warstw pokrycia dachu z papy, rozbiórkę elementów wentylacji przeznaczonej do usunięcia zgodnie z przedmiarem robot;
- wykonaniu i montażu obróbek blacharskich murka ogniowego o zgodnie z przedmiarem robot;
- ułożeniu warstwy termoizolacyjnej powierzchni dachu zgodnie z przedmiarem robot;
- ułożeniu na podłożu betonowym dachu jednej warstwy papy termozgrzewalnej podkładowej o grubości nie mniejszej niż 4 mm i elastyczności w zakresie od - 20°C do +100°C, gramaturze wkładki min 60 g/m² zgodnie z przedmiarem robot
- ułożeniu jednej warstwy papy termozgrzewalnej nawierzchniowej o grubości nie mniejszej niż 5,2 mm, elastyczności w zakresie od - 25°C do +100°C, gramaturze wkładki min. 250 g/m², zgodnie z przedmiarem robot;
- wykonaniu obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów z blachy zgodnie z przedmiarem robot;
- nadbudowaniu wieloprzewodowych kominów wolnostojących oraz murków ogniowych wynikającym z podwyższenia poziomu dachu o grubość izolacji cieplnej zgodnie z przedmiarem robot;
- wykonaniu innych robót dodatkowych związanych z zadaniem opisanych w przedmiarze robot;
- wywiezieniu materiałów rozbiórkowych oraz utylizacji papy

1. Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

	NAZWA	Słownictwo główne – KOD
Główny przedmiot	Naprawa dachów	45.26.19.10-6
Dodatkowe przedmioty	Przygotowanie terenu pod budowę	45.10.00.00-8

6. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
7. W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.

8. Zamawiający oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia /decyzje/ właściwych organów administracji publicznej niezbędne do wykonania niniejszej Umowy.

§ 2. Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - a) Umożliwienie wykonawcy wejścia na miejsce naprawy,
 - b) odbiór robót na zasadach określonych w § 4 i 5,
 - c) zapłata wynagrodzenia.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - a) wykonanie ogrodzeń, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy (w szczególności zobowiązany jest umożliwić funkcjonowanie Gimnazjum),
 - b) należyte wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami prawnymi i technicznymi,
 - c) zapewnienie stałej obecności osoby sprawującej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem oraz personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
 - d) w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi zniszczenie lub uszkodzenie urządzeń w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do pokrycia kosztów naprawy lub zakupu nowych urządzeń,
 - e) współpraca ze służbami Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu umowy,
 - f) przestrzeganie przepisów BHP i bezpieczeństwa p.poż., z zakresu ochrony środowiska; opłaty i kary za naruszenie odpowiednich przepisów w trakcie wykonywania robót ponosi Wykonawca,
 - g) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - h) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych robót oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów,
 - i) przywrócenie otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót,
 - j) na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające, że materiały i urządzenia posiadają świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadają Polskim Normom, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - k) ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od przejęcia placu budowy przez Wykonawcę do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego, od wszelkich ryzyk budowlanych do sumy ubezpieczeniowej w kwocie zł; Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić właściwy dokument lub dokumenty ubezpieczenia; W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy,
 - l) Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy: nr do sumyzł,
 - m) przedkładanie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, wszelkich niezbędnych oświadczeń i dokumentów, które mogą być wymagane z uwagi na właściwą koordynację i rozliczenie przedmiotu zamówienia,
 - n) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
 - o) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót oraz opóźnienie lub przyspieszenie terminu zakończenia robót; w przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia zarzutu z tego tytułu wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich podjętych działań i zastosowanych metod organizacyjno-technicznych na terenie prowadzonych robót.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny na zasadzie ryzyka za szkody w wykonanych przez siebie robotach do czasu odbioru końcowego tych robót.

§ 3.

Termin

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do dnia2012 roku w odniesieniu do I części oraz do dnia.... 2012 w odniesieniu do II części
2. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 obejmuje zakończenie wszelkich prac oraz wykonanie wszelkich robót wynikających z poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów i odpadów.
3. Terminem zakończenia robót jest data podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 5.

Odbiór końcowy

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbiorów końcowych jest kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.

§ 6.

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia będzie
2. Przedstawicielami Zamawiającego będzie:
Zenon Tomaszewski inspektor ds. inwestycji- Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Netto zł, (słownie:.....),
VAT,% tj. zł, (słownie:),
Bruttozł, (słownie:.....), tj.:

w odniesieniu do I części

Nettozł, (słownie:),
VAT 23% tj.....zł, (słownie:),
Bruttozł, (słownie:).

oraz w odniesieniu do II części

Nettozł, (słownie:),
VAT 23% tj.....zł, (słownie:),
Bruttozł, (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy. Wynagrodzenie to stanowi jedyne pełne i uzgodnione wynagrodzenie, które stanie się należne Wykonawcy za wykonanie całości robót, robót gwarancyjnych oraz za należyte wykonanie jego zobowiązań i wywiązanie się z obowiązków zgodnie z niniejszą umową.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata, ponad kwotę wynagrodzenia określoną w ust.1, z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków. Wykonawca niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót.

§ 8.

Warunki płatności

1. Strony ustalają następujące warunki płatności:
Za wykonanie robót określonych w § 1 ust.1 Wykonawca wystawi na podstawie podpisanych protokółów odbioru końcowego dwie faktury VAT: Jedną za zakres robót określonych jako część I na kwotę brutto zł (słownie: złotych ../100),
i drugą za zakres robót określonych jako część II na kwotę brutto zł (słownie: złotych ../100),

Płatność faktur nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu odbioru w Urzędzie Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie.
2. Zapłata faktury za wykonane i odebrane roboty nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT.
3. Na fakturze zostaną podane następujące dane Zamawiającego:
„Gmina Murowana Goślina”
ul. Poznańska 18
62-095 Murowana Goślina
NIP 777-31-59-427”
4. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT w terminach określonych przepisami prawa.

§ 9.

Gwarancja i rękojmia

1. Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty licząc od daty podpisania protokołu końcowego oraz 180 miesięcznej gwarancji na papę określoną w przedmiocie umowy i 120 miesięczną gwarancję na blachy opierzeń (alucynk).
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 1 miesiąca od dnia ujawnienia. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w swojej siedzibie, pod adresem: i nr faksu:
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż do 72 godzin od chwili zgłoszenia (wysłanego faksem). Wady i usterek usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 ust. 2c niniejszej umowy.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
8. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikające z kodeksu cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na okres 36 miesięcy.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie

cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 10.

Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% całego wynagrodzenia brutto,
 - b) za opóźnienie w oddaniu określonego przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego przedmiotu odbioru, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości do 0,5% wynagrodzenia brutto określonego przedmiotu odbioru za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z winy leżącej wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całego wynagrodzenia brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić pisemnie, za zgodą stron i w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie stawiał się na przekazanie placu budowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) 3-krotnie naliczono kary umowne w sytuacjach określonych w § 10 ust. 2b-c),
 - e) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 5 dni, za wyjątkiem przerwy spowodowanej wystąpieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych – za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie,
 - f) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Poza sytuacjami opisanymi powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w art.145 Prawa zamówień publicznych.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi go, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

5.1. Wykonawca:

- a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
- b) sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- c) przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, zafakturowane materiały, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
- d) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni usunie z terenu prowadzenia robót urządzenia.

5.2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:

- a) dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 13.

Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Gminy.

§ 14.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, co stanowi zł (słownie: /100).
2. Zabezpieczenie wniesiono w
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie będzie wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1. ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego tj.: Pobiedzisko-Gośliński Bank Spółdzielczy w Pobiedziskach O/Murowana Goślina nr 05 90440001 0020 0200 0156 0007 z tytułem przelewu: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla postępowania o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem jest wykonanie naprawie pokryć dachowych i opierzeń budynków Gimnazjum nr 2 w Murowanej Goślinie przy ul. Kutrzeby Zamawiający przechowuje zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w art. 148 ust. 1. ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
10. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
11. Kwota, o której mowa w ust. 11 zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady

§ 15.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcami o wykonanie powierzonej części robót wymienionej w ofercie.
2. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zleceniodawcy na powierzenie wykonania części prac podwykonawcy zgodnie z treścią art. 647 § 2 kodeksu cywilnego.
3. Umowa zawarta z podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian umowy lub jej uzupełnień.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie, jak za swoje działania.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
6. Zamawiający nie zaakceptuje uczestniczenia w wykonaniu zamówienia podwykonawców, w przypadku gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia lub innymi obowiązującymi przepisami.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
8. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy, wyłoniłemu zgodnie z postanowieniami Nin. umowy, wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane.
9. Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu złożenia faktury, pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę (którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury) o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy. Potwierdzenie musi zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy z faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Podwykonawcy. Wykonawca w razie niewykonania zobowiązania przez Podwykonawcę może przedłożyć Zamawiającemu także pisemne uzasadnienie przyczyny nie dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.
10. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów ust. 9 upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty kwot należnych za roboty wykonane przez Podwykonawcę aż do daty przedłożenia potwierdzenia określonego w ust. 9.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową muszą być przekazywane pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego przez osobę umocowaną do reprezentowania zwrotnego poświadczenia odbioru.
3. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Gmina, a jeden Wykonawca.

Adresy do doręczeń:

Zamawiający: Urząd Miasta i Gminy, ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina,

Wykonawcy:

.....
.....

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY