

OGŁOSZENIE

Nazwa i adres: Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina.

Adres strony internetowej: www.murowana-goslina.pl

Nazwa ogłoszenia: Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Określenie przedmiotu ogłoszenia:

1. Przedmiotem zamówienia jest przygotowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze),

2. Przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o wnioski o wydanie w/w decyzji, które zostaną przekazane Wykonawcy w 2012 roku. Przez datę przekazania wniosku o wydanie decyzji Wykonawcy, rozumie się jego bezpośredni odbiór w siedzibie Zamawiającego lub datę jego odbioru w placówce Poczty Polskiej,

3. Szacunkowa ilość projektów decyzji do przygotowania w roku 2012 wynosi około 170, z czego:

1) projektów decyzji o warunkach zabudowy - około 150 szt.,

2) projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - około 20 szt,

4. Ilości projektów podane wyżej są ilościami przybliżonymi i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze z tytułu sporządzenia mniejszej ilości projektów,

5. Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

1) ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami),

2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz..U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588),

6. Do zadań Wykonawcy należy:

1) przygotowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 4 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, takich jak:

a) projekty decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 oraz art. 60 ust 1 i 4 w/w ustawy, w zakresie określonym w art. 54 i w formie pozwalającej na wystąpienie o uzgodnienia, o których mowa w art. 53 ust. 4, poprzedzone dokonaniem analizy zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w ustawy, z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

b) projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 51 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie określonym w art. 54 i w formie pozwalającej na wystąpienie o uzgodnienia, o których mowa w art. 53 ust. 4, poprzedzone dokonaniem analizy zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w ustawy, z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) dostarczenie do siedziby Zamawiającego sporządzonych projektów ww. decyzji w formie papierowej i elektronicznej wraz ze sporządzoną analizą i dokumentacją fotograficzną (dokumentacja fotograficzna w formie elektronicznej).

3) sporządzanie w/w projektów decyzji nastąpi w terminie 7 dni od daty przekazania kompletnego wniosku klienta, a w przypadku zmiany lub poprawienia projektu decyzji w terminie 7 dni licząc od daty przekazania Wykonawcy wniosku o zmianę projektu decyzji lub od daty przekazania uwag do

projektu decyzji.;

4) pobyt przez cztery godziny raz w tygodniu, w godzinach pracy urzędu, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, ul. Poznańska 16, osoby sporządzającej projekty przedmiotowych decyzji, w celu:

- a) wymiany korespondencji oraz zapoznania się z przekazanymi wnioskami,
- b) niezwłocznego usuwania błędów oraz wprowadzania takich korekt w sporządzonych projektach decyzji, których można dokonać bez przeprowadzenia weryfikacji analizy w terenie,
- c) konsultacji z klientem w obecności pracownika Urzędu;
- d) konsultacji z pracownikami Urzędu
- 5) ochrona danych osobowych klientów składających wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, do niezwłocznego wprowadzenia niezbędnych zmian w sporządzonym projekcie decyzji albo sporządzenia nowego projektu decyzji, na każdym etapie prowadzenia postępowania administracyjnego, aż do dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna. Powyższe zobowiązanie dotyczy również merytorycznego ustosunkowania się do ewentualnych odwołań, uwag i zapytań stron decyzji lub zapytań kierowanych do Zamawiającego przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze,

7. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest przez cały okres realizacji zamówienia - obowiązywania umowy, być wpisanym na listę członków Izby Urbanistów lub Architektów oraz posiadać ubezpieczenie OC w zakresie wykonywanego zawodu lub prowadzonej działalności gospodarczej.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zaświadczenie o przynależności do izby oraz polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie OC nie później niż w dniu podpisania umowy.

W przypadku, gdy przedłożone dokumenty nie obejmowałyby całego okresu realizacji usług Wykonawca zobowiązany będzie do ich przedłużenia i przedłożenia Zamawiającemu.

Czas trwania zamówienia: do dnia 31 grudnia 2012 r.

Wiedza i doświadczenie: Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji niniejszego zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże na podstawie załączonych dokumentów (w tym referencji), że w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert sporządzał projekty przedmiotowych decyzji (co najmniej 100 projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w jednym roku).

Ocena spełnienia powyższego warunku dokonana będzie na zasadzie spełnia / nie spełnia na podstawie załączonego do oferty wykazu wykonanych usług (załącznik nr 1 do oferty) i dokumentami potwierdzającymi, że prace wymienione w wykazie zostały wykonane należycie (referencje).

Kryteria oceny ofert: Najniższa cena.

Termin i miejsce składania ofert: w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 grudnia 2011 r., godz. 10.00, w siedz. urzędu Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie (Kancelaria).

Sposób składania ofert: Oferty należy składać w białej kopercie z napisem – „Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego” – NIE OTWIERAĆ DO DNIA 30 GRUDNIA 2011 R. GODZ. 10.00.

Dodatkowa informacja: O rozstrzygnięciu oferty poinformujemy telefonicznie Oferentów.

Wybrany Oferent, zostanie zaproszony w celu podpisania umowy w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia oferty. Osoba odpowiedzialna za przygotowanie niniejszej oferty: Monika Kurianowicz, Inspektor ds. planowania przestrzennego, tel. 61-8-923-622, 61-8-923-621, 61-8-923-620.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
// Marcin Buliński