

CZĘŚĆ III

PROJEKT UMOWY

Umowa nr 342-.../2008

zawarta w Murowanej Goślinie, dnia 2008 roku

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) pomiędzy:

Gminą Murowana Goślina z siedzibą w Murowanej Goślinie 62-095, przy ul. Poznańskiej 18, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....

a

Firmą:

.....

z siedzibą w

.....

wpisaną do rejestru, prowadzonego przez

pod numerem

/wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej

.....

pod numerem

którą reprezentuje:.....

.....,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie:
 - a) co najmniej trzech różnych **koncepcji zagospodarowania terenu** Placu Powstańców Wielkopolskich w Murowanej Goślinie,
 - b) **projektu budowlanego i wykonawczego** przebudowy Placu Powstańców Wielkopolskich, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja placu i dróg staromiejskich”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy jest określony w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. Wybór koncepcji zostanie dokonany w ustalonym przez strony terminie. Ze strony Zamawiającego wyboru dokona specjalnie w tym celu powołana komisja.
4. Projekt budowlany i wykonawczy zostanie sporządzony po wyborze przez Zamawiającego jednej z koncepcji.
5. Opracowane koncepcje zagospodarowania Placu Powstańców Wielkopolskich Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w formie wizualizacji graficznej i elektronicznej.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z oświadczeniami składanymi w procesie przeprowadzonego przetargu.
7. Przekazanie dokumentacji projektowej stanowiącej odrębny przedmiot odbioru, nastąpi w siedzibie Zamawiającego, za potwierdzeniem odbioru ilości egzemplarzy.
8. Wykonawca dostarczy do siedziby Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina (ul. Poznańska 16, kancelaria) kompleksową i kompletną dokumentację wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i oświadczeniami o ich kompletności oraz zgodności z zawartą umową.
9. Dokumentację będącą przedmiotem umowy Wykonawca wykona w wersji elektronicznej na płycie CD, dla plików tekstowych w formacie: .pdf wersja 1.4, .txt, .doc, dla plików graficznych w formacie: .jpg, .gif wersja 98a, .tif oraz w wersji papierowej w ilości:
 - a. koncepcje zagospodarowania terenu Placu Powstańców Wielkopolskich, o których mowa w ust. 1 lit a) –sześć (6) egz.,
 - b. projekt budowlany i wykonawczy – po sześć (6) egz.,
 - c. projekt organizacji ruchu na czas budowy oraz zatwierdzony projekt docelowej organizacji ruchu w ilości po sześć (6) egz.,
 - d. projekt zagospodarowania przestrzennego (małej architektury) Placu Powstańców Wlkp. i kosztorys inwestorski - po sześć (6) egz.,
 - e. dokumentację kosztorysową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zestawienie kosztów całości zadania wraz z opisem zakresu zadania inwestycyjnego - po sześć (6) egz.
10. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest, w okresie ważności pozwolenia na budowę, zaktualizować kosztorysy inwestorskie i ofertowe, jednak nie więcej niż trzy razy.
11. Egzemplarze dokumentów urzędowych, do których uzyskania Wykonawca jest zobowiązany na mocy niniejszej umowy oraz właściwych przepisów prawa, w tym pozwolenia na budowę, Wykonawca dostarczy w oryginałach.

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia zawarcia umowy do dnia 15 grudnia 2009 roku, przy czym termin wykonania przedmiotu określonego w §1 ust.1 lit. a) ustala się na cztery miesiące od dnia podpisania umowy (t.j. do dnia).

§3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy w 2009 roku wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Netto:..... zł, (słownie:),

VAT:%, tj. zł;

Brutto: zł, (słownie:),

w tym:

za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 lit. a):

Netto:..... zł, (słownie:),

VAT:%, tj. zł;

Brutto: zł, (słownie:),

za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 lit. b):

Netto:..... zł, (słownie:),

VAT:%, tj. zł;

Brutto: zł, (słownie:).

2. Źródło finansowania przedmiotu niniejszej umowy wg klasyfikacji budżetowej: 600/60016/6050 oraz Uchwała nr XX/193/2008 z dnia 21 lipca 2008 r.

3. Wynagrodzenie opisane powyżej stanowi jedyne pełne i uzgodnione wynagrodzenie, które stanie się należne Wykonawcy za wykonanie całości robót oraz za należyte wykonanie jego zobowiązań i wywiązanie się z obowiązków zgodnie z niniejszą umową. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr po wykonaniu i odbiorze zleconych prac w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur i protokołów odbioru przedmiotu umowy do Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina.
Na fakturach zostaną podane następujące dane Zamawiającego:
„Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina
ul. Poznańska 18
62-095 Murowana Goślina
NIP 777-17-90-541”
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dwiema fakturami VAT wystawionymi na podstawie podpisanych bez zastrzeżeń protokołów odbioru przedmiotów umowy określonych w §1 ust.1 lit. a) oraz w §1 ust.1 lit. b), przy czym wystawienie pierwszej faktury nastąpi nie wcześniej niż po dniu 2 stycznia 2009 roku.
6. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT w terminach określonych przepisami prawa.

§4

Zasady współpracy

1. Strony umowy zobowiązują się do pełnej współpracy w ramach realizowanego zamówienia, opartej na zasadach etyki i rzetelności zawodowej.
2. Wykonawca oświadcza, że w zakresie realizacji umowy posiada należyłą wiedzę oraz odpowiednie środki i potencjał kadrowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte umową z należytą starannością, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa.
4. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego zrealizowania płatności wynikającej z przedłożonej przez Wykonawcę faktury.
5. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zlecać wykonania przedmiotu umowy, w całości lub w części, osobom trzecim.
6. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie o wszelkich okolicznościach mogących mieć istotny wpływ na możliwość i dopuszczalność realizowania niniejszej umowy.
7. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone podpisanymi bez zastrzeżeń przez strony protokołami odbioru.
8. Przez zastrzeżenia należy rozumieć wszelkie uwagi dotyczące terminowości, poprawności lub legalności wykonania przedmiotu umowy.
9. Protokół odbioru powinien zostać podpisany w ciągu 14 dni od daty dostarczenia dokumentacji zgodnie z §1 ust.5.
10. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy jeżeli podczas czynności odbioru zostaną stwierdzone jakiegokolwiek wady przedmiotu umowy.
11. Wszelkie wady przedmiotu umowy zastrzeżone przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od daty ich zaprotokołowania.
12. W imieniu Zamawiającego nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy sprawować będzie, tel.
13. W imieniu Wykonawcy koordynatorem działań Wykonawcy i kierującym zespołem opracowującym dokumentację będzie, tel.
14. Wskazani przedstawiciele zobowiązani są do pozostawania w łączności w celu sprawnego koordynowania wykonywania umowy.

§5

Gwarancja

1. Projektant udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy.
2. Projektant wystawi dokumenty gwarancyjne, które zostaną wydane Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołów odbioru poszczególnych części dokumentacji projektowej.
3. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.

§6

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, strony zastrzegają sobie prawo do naliczania kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących sytuacjach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębny przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za część dokumentacji projektowej, od której wykonania Wykonawca odstąpił.
4. Dopuszczalne jest żądanie zapłaty odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne.

§7

Prawa autorskie

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
3. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego jednorazowo, wyłącznie dla potrzeb inwestycji realizowanej na podstawie tej dokumentacji projektowej.
4. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Projektanta wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy w następujący sposób:
 - a) przekazanie innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - b) przekazanie stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - c) wykorzystywanie opracowania projektowego lub jego dowolnej części do prezentacji,
 - d) wprowadzanie opracowania projektowego lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
 - e) zwielokrotnianie opracowania projektowego lub jego części dowolną techniką.
5. Zamawiający nie może zbywać opracowania ani jego dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora opracowania.

§8

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach wskazanych poniżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w sytuacji określonej w art. 145 Prawa zamówień publicznych,
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - e) gdy Wykonawca, pomimo 3-krotnie naliczonych kar umownych, nie oddał określonego umownie przedmiotu umowy lub umówionych części.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§9

Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić pisemnie, za zgodą obu stron i w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.) oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. — Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, ze zm.).
3. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
6. O ile postanowienia umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z umową powinny być przekazywane pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania podpisanego zwrotnego poświadczenia odbioru.

7. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.
9. Adresy do doręczeń:

Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy, ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina.

Wykonawcy:.....

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY