

10-09-2007

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

Poznań, dnia.....

Nr AB.IV.7351-4/169/06

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę
o powołanie nr sprawyDECYZJA NR 631 / 06 / 07

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 ze zmianą) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zmianami)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 października 2006r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
~~–rozbiórke/ wykonanie robót budowlanych¹⁾~~

GMINIE MUROWANA GOŚLINA -
siedz. ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/ów /bądź robót budowlanych/; kategoria/-e obiektu/-ów – *budowa sieci ulic położonych przy ul. Mściszewskiej (budowa nawierzchni jezdni, chodników i wjazdów na posesje) - kategoria IV; budowa odwodnienia projektowanych nawierzchni, oświetlenia ulic, usunięcie kolizji energetycznej - kategoria XXVI - CZĘŚĆ I;*
na terenie /działce/ położonym w *Murowanej Goślinie,*

ulice: Lipowa, Jeziorna, Łabędzia, Żurawia, Cicha, część ul. Łąkowej;
nr-y ewidencyjne gruntów: 518/2, 519, 560, 561, 474, 480/1, 480/2, 485, 494, 497/2, 504, 520, 526, 528, 530, 531, 541, 559/1, 559/2, 1001/1, 1001/2, 1001/3, 1311, 904, 207/16 - *obręb ew. Murowana Goślina;*
autor projektu: *Anna Leśniewska - Nowak*, nr uprawnień bud.: *WKP/0095/POOD/04*, w specjalności: *drogowej*, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego nr *WKP/BD/0760/04;*
Jerzy Kaczkowski – upr. bud. nr *142/PW/93* w zakresie *sieci i instalacji wodociągowych, ciepłych, kanalizacyjnych, wentylacyjno – klimatyzacyjnych; WKP/IS/1855/01; Jerzy Józwik* - upr. bud. nr *37/65* w specjalności *instalacji i urządzeń elektrycznych; WKP/IE/1822/01;*
z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: *roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, warunkami technicznymi właścicieli uzbrojenia podziemnego; przepisami bhp, decyzjami i uzgodnieniami do projektu; teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;²⁾*
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾;~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane; należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 01.138.1554).*²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 - Prawo budowlane, obejmuje nieruchom.

- 1) 518/2, 519, 560, 561, 474, 480/1, 480/2, 485, 494, 497/2, 504, 520, 526, 528, 530, 531, 541, 559, 559/2, 1001/1, 1001/2, 1001/3, 904, 207/16 - obręb ewidencyjny Murowana Goślina;
- 2) 529, 479, 481, 527, 532, 484, 483, 533, 535, 537/1, 538/2, 539, 543, 544, 547, 548, 552, 553, 556/1, 556/2, 557, 487, 488, 489, 490, 500/2, 500/1, 510, 511, 512, 525, 524, 486, 491/1, 491/4, 496, 498, 503, 502, 501/2, 507/1, 508, 509, 516, 515, 514, 513, 518/1, 518/2, 519, 517, 521, 522/1, 522/2, 523, 558, 555, 534, 536, 537/2, 538/1, 538/2, 540, 542, 545, 546, 549, 550, 554, 551, 492, 495, 506 - obręb Murowana Goślina.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o ostateczną Decyzję Nr 109/2005 Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina, z dnia 2 grudnia 2005r., o lokalizacji inwestycji celu publicznego, Postanowienie z dnia 28 września 2006 r. prostujące błąd drukarski w Decyzji j.w. oraz ostateczną Decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina, z dnia 27 grudnia 2005r., o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, nr sprawy GK 7625-15/2005.

W sprawie wniosku z dnia 24.10.2006 r. Starosta Poznański wydał w dniu 21.12.2006 r. Decyzję nr 7749/2006 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę ulic zgodnie z wnioskiem. Od tej decyzji zostało wniesione odwołanie w dniu 14 lutego 2007 r.

Decyzją z dnia 19 kwietnia 2007 r. Wojewoda Wielkopolski uchylił zaskarżoną decyzję w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. W dniu 3 lipca 2007 r. zostały przekazane akta sprawy.

W dniu 25 maja 2007 r. Gmina Murowana Goślina złożyła wniosek o zmniejszenie zakresu przedmiotowej inwestycji i wyłączenie z niej ulic Osiedla Literackiego, ograniczając wniosek do ulic: Lipowa, Jeziorna, Łabędzia, Żurawia, Cicha i część Łąkowej. Do wniosku złożone zostało stosowne oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz projekty budowlane.

Przeprowadzone zostało postępowanie administracyjne zgodnie z art. 61 §4 i art. 10 §1 ustawy - KPA (cyt. we wstępie). Mieszkańcy Osiedla Literackiego w Murowanej Goślinie zostali powiadomieni o zmniejszeniu zakresu inwestycji. W wyniku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag ani wniosków.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



/pieczęć Starosty

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Liliana Buchwald
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
/pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

Sprawę prowadzi:

inspektor Hanna Grzempowska,
tel. 84 10 526, pok. 005

531, 541, 559/1
nieruchomo-
czniki:

1 - Projekt budowlany: 2 x 4 egz.

Otrzymują:

- 1) Gmina Murowana Goślina - (wraz z załącznikami);
2. Strony postępowania - wg odrębnego wykazu;
3. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu - ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań;
4. AB - a/a;

Do wiadomości:

5. Urząd Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie - ul. Poznańska 18, 62-095 Murowana Goślina;
6. PINB - w/m.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić



Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji

PROSYSTEM

60-682 Poznań os. Bolesława Śmiałego 30/75, NIP 972-046-02-72, REGON 630476829, tel. (61) 622 95 18, fax (61) 622 95 19
Pracownia projektowa: 60-462 Poznań, ul. Szarych Szeregów 23, tel. (61) 8429 070, e-mail: prosystem@onet.pl, prosystem.jk@wp.pl

KOSZTORYS OFERTOWY

(umowa nr RI/4/2007)

Inwestor: **Gmina Murowana Goślina**
62-095 Murowana Goślina,
ul. Poznańska 18

Nazwa inwestycji: **Przebudowa sieci ulic wzdłuż ul. Mściszewskiej
w Murowanej Goślinie**

Nazwa projektu: **„Budowa ulicy Cichej”**

Branża: **drogowa – roboty ziemne**

Nr rej. projektu: **06/2004**

Stanowisko	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień
OPRACOWAŁ	inż. Lech Łączek	462/PW/94
DYREKTOR	mgr inż. Julian Kaluba	68/87/Pw

Poznań, 2007

KOSZTORYS OFERTOWY

Zadanie : Przebudowa sieci ulic wzdłuż ul. Maciszewskiej
Obiekt : w Murowanej Goślinie

Roboty ziemne
ul. Cicha

Urząd Miasta i Gminy
Murowana Goślina

Adres :

Wartość kosztorysowa robót : zł

Podatek VAT % : zł

WARTOŚĆ ROBÓT OGÓŁEM : zł

Słownie :

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : zł / r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp : % od Robocizny [Kp_R] + % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z : % od (R + Kp_R) + % od (M) + % od (S + Kp_S)

Podstawa wyceny :

Poziom cen :

Opracowanie : Data : / /

Sprawdził : Data : / /

Zadanie : Przebudowa sieci ulic wzdłuż ul. Maciszewskiej
Obiekt : w Murowanej Goślinie

Roboty ziemne
ul. Cicha

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : zł / r-g
Narzut kosztów pośrednich Kp : % od Robocizny [Kp_R] + % od Sprzętu [Kp_S]
Narzut zysku Z : % od (R + Kp_R) + % od (M) + % od (S + Kp_S) .
Poziom cen :

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Str: 1

Lp.	Opis pozycji tabeli	Wartość [zł]
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	
1.1	Odtworzenie (wyznaczenie) trasy i punktów wysokościowych	
1.2	Usunięcie drzew i krzewów	
Razem : ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		
2	ROBOTY ZIEMNE	
2.1	Wykonanie wykopów w gruntach I-V kat.	
2.2	Wykonanie nasypów	
Razem : ROBOTY ZIEMNE		
KOSZTORYSOWA WARTOŚĆ ROBÓT:		

Zadanie : Przebudowa sieci ulic wzdłuż ul. Maciszewskiej

Obiekt : w Murowanej Goślinie

Roboty ziemne

ul. Cicha

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : zł / r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp : % od Robocizny [Kp_R] + % od Sprzętu [Kp_S]

Narzut zysku Z : % od (R + Kp_R) + % od (M) + % od (S + Kp_S)

Poziom cen :

KOSZTORYS OFERTOWY

Str:

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE					
	Numer specyfikacji : D-01.00.00				
	Kod CPV : 4511				
1.1. Odtworzenie (wyznaczenie) trasy i punktów wysokościowych					
	Numer specyfikacji : D-01.01.01				
1. Pozycja		0,095 km			
	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym				
1.2. Usunięcie drzew i krzewów					
	Numer specyfikacji : D-01.02.01				
2. Pozycja		0,030 ha			
	Ręczne ścinanie i karczowanie krzaków i podszycia: średniej gęstości				
2. ROBOTY ZIEMNE					
	Numer specyfikacji : D-02.00.00				
	Kod CPV : 4511				
2.1. Wykonanie wykopów w gruntach I-V kat.					
	Numer specyfikacji : D-02.01.01				
3. Pozycja		503,000 m3			
	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi, z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km: grunt kat. III - na składowisko Wykonawcy				
4. Pozycja		503,000 m3			
	Doplata za każde dalsze rozpoczęte 0,5 km odlegl. transportu ponad 1 km, przy przewozie urobku po terenie lub po drogach gruntowych samochodami samowyładowczymi grunt kat. III-IV				
2.2. Wykonanie nasypów					
	Numer specyfikacji : D-02.03.01				
5. Pozycja		2 390,000 m3			
	Formowanie nasypów, spycharkami z zagęszczeniem nasypu, z piasku dostarczanego środkami transportu kołowego: piasek z dokopu				

Roboty ziemne
ul. Cicha

2. ROBOTY ZIEMNE

2.2. Wykonanie nasypów

Str: 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / Opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
6.	Pozycja Plantowanie (obrobienie na czysto) powierzchni skarp i korony nasypów, w gruncie kat.I-III	805,000	m2		
KOSZTORYSOWA WARTOŚĆ ROBÓT					

Zadanie: Przebudowa sieci ulic wzdłuż ul. Maciszewskiej
Obiekt: w Murowanej Goślinie
Roboty ziemne
ul. Cicha

PRZEDMIAR ROBÓT

Str:

Lp.	Nr Specyf. Techn.	Opis pozycji	Ilość	J.m.
1.	D-01.00.00	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE Kod CPV : 4511		
1.1.	D-01.01.01	Odtworzenie (wyznaczenie) trasy i punktów wysokościowych		
1.		KNR 201-0119-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym	0,095	km
1.2.	D-01.02.01	Usunięcie drzew i krzewów		
2.		KNR 201-0109-05-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa Ręczne ścinanie i karczowanie krzaków i podszycia: średniej gęstości	0,030	ha
2.	D-02.00.00	ROBOTY ZIEMNE Kod CPV : 4511		
2.1.	D-02.01.01	Wykonanie wykopów w gruntach I-V kat.		
3.		KNR 201-0206-04-10 Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi, z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km: grunt kat. III - na składowisko Wykonawcy	503,000	m3

Opis pozycji obmiaru	Wyrażenie arytmetyczne	Wynik
	488*15 =	503,000
	Razem obmiar =	503,000
4.	KNR 201-0214-02-10 Dopłata za każde dalsze rozpoczęcie 0,5 km odlegl. transportu ponad 1 km, przy przewozie urobku po terenie lub po drogach gruntowych samochodami samowyladowczymi grunt kat. III-IV	503,000 m3
2.2. D-02.03.01	Wykonanie nasypów	
5.	KNR 201-0235-01-10 IZOIEPB ORGBUD W-wa Formowanie nasypów, spycharkami z zagęszczeniem nasypu, z piasku dostarczanego środkami transportu kołowego: piasek z dokopu	2 390,000 m3
6.	KNR 201-0506-07-00 Plantowanie (obrobienie na czysto) powierzchni skarp i korony nasypów, w gruncie kat. I-III	805,000 m2

— Koniec wydruku przedmiaru —