

Urząd Zamówień Publicznych
Al. Szucha 2/4; 00-582 Warszawa
Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP:
<http://www.portal.uzp.gov.pl>

FORMULARZ ZP-403

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

 [Zamieszczanie obowiązkowe](#)

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

 [Zamówienia publicznego](#)

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?

 [Tak](#) Numer ogłoszenia w BZP: Rok [2007](#) Pozycja [138811](#)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa:

[Gmina Murowana Goślina](#)

Adres pocztowy:

[ul. Poznańska 18](#)

Miejscowość:

[Murowana Goślina](#)

Kod pocztowy:

[62-095](#)

Województwo:

[wielkopolskie](#)

Telefon:

[061 8122055, 8122363, 8122375](#)

Fax:

[061 8122140](#)

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

Rodzaj zamawiającego: [Administracja samorządowa](#)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

[Opracowanie kompleksowej dokumentacji hali sportowej \(wielofunkcyjnej\) w Murowanej Goślinie przy ul. Mściszewskiej 10](#)

II.1.2) Rodzaj zamówienia:  [Usługi](#)

II.1.3) Określenie przedmiotu zamówienia

I. Opis przedmiotu zamówienia 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej hali sportowej (wielofunkcyjnej) w Murowanej Goślinie przy ul. Mściszewskiej 10. 2) Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompleksowej i kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej (budowlanej i wykonawczej) wraz z planem zagospodarowania terenu na budowę hali sportowej (wielofunkcyjnej) w Murowanej Goślinie przy ul. Mściszewskiej 10 (numery działek 472/12, 471/1 oraz 471/2). 3) Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): Główny przedmiot: Usługi projektowania architektonicznego - 74.22.20.00-1, przedmioty dodatkowe: Hale sportowe - 45.21.22.25-9 4) Projekt należy opracować dla nw. dwóch części realizacji. 1. Część 1: Opracowanie kompleksowej i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (budowlanej i wykonawczej) hali sportowej (wielofunkcyjnej) w zakresie określonym w poniższym programie funkcjonalno-użytkowym: a) powierzchnia użytkowa obiektu - ok. 3800 m², b) arena boiska umożliwiająca rozgrywki sportowe na poziomie międzynarodowym w piłce ręcznej, piłce koszykowej, piłce siatkowej i hokeju halowym (wysokość minimalna hali w świetle nad areną - 9 metrów) oraz sport szkolny w ramach zajęć, c) zespół szatniowy dla obsługi areny boiska - minimum 6 szatni z wydzielonymi korytarzami obuwia brudnego i czystego, d) rekreacja sportowa, e) odnowa biologiczna, w tym sale zajęć ruchowych i korekcyjnych, f) zespół szatniowy dla obsługi rekreacji sportowej i odnowy biologicznej, g) ściana wspinaczkowa w hali, h) pomieszczenia dla klubowych zajęć sportowych, i) widownia na około 500 miejsc, j) pomieszczenia dla kadry trenerskiej i sędziowskiej, k) pomieszczenia usługowe widowni, l) pomieszczenia dydaktyczne - minimum 6 izb lekcyjnych wraz z zapleciami i pomieszczeniami dodatkowymi, m) pomieszczenia szkolnej bazy noclegowej szacowane na 40 miejsc, n) pomieszczenia usługowe boisk sportowych, w tym zewnętrznych, o) pomieszczenia techniczne, p) zagospodarowanie terenu, w tym zewnętrzne boiska i urządzenia sportowe wraz komunikacją, parkingami, małą architekturą, zielenią i oświetleniem terenu. Projekt obiektu musi uwzględniać optymalne wykorzystanie wykonanych dotychczas prac budowlanych związanych z budową hali sportowej (wielofunkcyjnej) przy Gimnazjum nr 1, ul. Mściszewska nr 10 w Murowanej Goślinie oraz funkcjonalne połączenie z istniejącym budynkiem szkolnym i terenem przyszkolnym. 2. Część 2: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej jak wyżej, lecz w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę i realizację przedmiotu umowy w zakresie objętym obowiązującym obecnie w gminie planem zagospodarowania terenu dla tego obszaru, tzn. bez widowni i funkcji areny dla rozgrywek piłki ręcznej i hokeja halowego. 3. Rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne. Przestrzenie wewnętrzne kształtowane kameralnie. Czas pogłosu pustej sali areny poniżej 2 sekund. Wysokość obiektu ograniczona do minimalnych parametrów wymaganych, w tym wysokość netto nad areną minimum 9 metrów. Architektura obiektu winna być kształtowana środkami wyrazu nawiązującymi lub będącymi w stosunku kompozycyjnym do istniejącej szkoły - z detalami prostymi, ale trwałymi. Pokrycie całości areny i widowni stropodachem z zastosowaniem elementów z drewna klejonego. Wykorzystać podłączenia do mediów dla projektowanej hali zarówno te wykonane jak i przewidziane w ramach budowy części A i B Gimnazjum nr 1 przy ul. Mściszewskiej 10 w Murowanej Goślinie. 4. Rozwiązania technologiczne. 4.1. Posadzki sal sportowych punktowo-sprężyste na podłogach powierzchniowo-sprężystych. 4.2. Posadzki siłowni punktowo-sprężyste. 4.3. Podział areny głównej boiska na trzy boiska dla zajęć sportowych. 4.3. Kosze do boisk ćwiczebnych - opuszczane. 4.4. Kosze do boiska głównego - najazdowe. 4.5. Słupki do siatki, bramki, słupki gimnastyczne - aluminiowe, systemowe. 4.7. Widownia stała. 4.8. Ścianka wspinaczkowa -

wewnętrzna. 4.9. Sala zajęć ruchowych wyposażona w lustra i poręcze na dwóch ścianach. 4.10. Wykładzina ochronna do przykrywania areny. 4.11. Instalacja monitoringu. 4.12. Tablice wyników, w tym tablica główna. 4.13. Urządzenia audiowizualne. 4.14. Nagłośnienie hali sportowej. 4.15. Strefowanie oświetlenia. 4.16. Izby lekcyjne - w tym pracownie. 5. Podstawa opracowania. 5.1. Dokumentacja powykonawcza budynku Gimnazjum nr 1 przy ul. Mściszewskiej 10 w Murowanej Goślinie. 5.2. Inwentaryzacja stanu istniejącego. 5.3. Wytyczne programowo-funkcjonalne hal sportowych UKFiT. 5.4. Wytyczne federacji sportowych w zakresie rozgrywek sportowych. 5.5. Badania podłoża gruntowego i dokumentacja geotechniczna dla wykonanego zakresu obiektu gimnazjum. 5.6. Mapa zasadnicza terenu w skali 1:500. 5.7. Uchwała Nr 176/XXIII/2000 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 11 września 2000 roku w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Murowana Goślina DzU W.W. Nr 81 poz. 1111 z dnia 01.12.2000 roku. II. Zakres i wymagania ogólne dotyczące części projektowej dokumentacji budowlanej i wykonawczej: 1. Opracowanie aktualnych map do celów projektowych - w zakresie uzupełniającym mapę, o której mowa w punkcie I. 5.6. niniejszego opisu. 2. Pozyskanie map stanu prawnego z wypisami z rejestru gruntów i aktualnymi adresami właścicieli przylegających działek. 3. Przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działki nr 471/2. 4. Wykonanie badań podłoża gruntowego i opracowanie dokumentacji geotechnicznej - w zakresie uzupełniającym dokumentację, o której mowa w punkcie I. 5.5. niniejszego opisu. 5. Uzyskanie w niezbędnym zakresie warunków technicznych od gestorów mediów (sieci). 6. Opracowanie planu zagospodarowania terenu w zakresie komunikacji i boisk sportowych i małej architektury przy Gimnazjum nr 1 w Murowanej Goślinie przy ul. Mściszewskiej 10. 7. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w Starostwie Powiatowym w Poznaniu decyzję o pozwoleniu na budowę dla części 2. realizacji zadania. 8. Wykonawca zobowiązany jest przygotować kompletną dokumentację do złożenia wniosku w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w celu pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla części 1. realizacji zadania. 9. Opracowanie kompleksowej i kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz kosztorysowej (kosztorys inwestorski, przedmiar robót, kosztorys ofertowy) wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dla wszystkich obiektów kubaturowych i nie kubaturowych pt.: Hala sportowa (wielofunkcyjna) wraz z planem zagospodarowania terenu w Murowanej Goślinie przy ul. Mściszewskiej 10 oraz opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów całości zadania z rozbiciem na obiekty, rodzaje robót i elementów. Plan zagospodarowania terenu oraz opracowana kompleksowa i kompletna dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza wszystkich branż wraz z kosztorysami, przedmiotami, specyfikacjami technicznymi warunków wykonania i odbioru robót musi uwzględniać potrzeby Gminy Murowana Goślina ujęte niniejszym opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej obszaru o powierzchni ok. 2 hektarów objętego budową hali sportowej (wielofunkcyjnej) i zagospodarowania terenu. Dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza musi posiadać komplet opracowań wszystkich niezbędnych branż, w tym: koncepcja hali sportowej (wielofunkcyjnej) i koncepcja planu zagospodarowania terenu, geologiczna, zagospodarowanie terenu, architektura, konstrukcja, kolorystyka, akustyka hali areny, instalacje wewnętrzne: wod-kan., centralnego ogrzewania, kotłowni (w zakresie ewentualnych uzupełnień), wentylacje, elektryczne, słaboprądowe, w tym telefoniczna, nagłośnienia, teledacyjna i monitoringu, gazowa, aranżacja wnętrz, sieci zewnętrzne wraz z niezbędnymi przyłączami, sieć wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, gazowa, energetyczna, oświetlenie terenu, drenaż, drogi, chodniki i parkingi wraz z projektem organizacji ruchu, mała architektura i zieleń oraz technologię obiektu wraz z wyposażeniem obiektu. 10. Opracowanie informacji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ). 11. Opracowana dokumentacja musi obejmować wszystkie branże, zawierać wszystkie uzgodnienia, w tym uzgodnienia sprawdzających rzeczoznawców oraz być kompletna z punktu

widzenia celu, któremu ma służyć tj. dla prawidłowej realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną oraz spełniając wymagania: a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno - użytkowego (DzU Nr 202, poz. 2072 ze zm.), b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. DzU z dn. 5.12.2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.), c) Ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DzU Nr 80 z dn. 11.07.2003 r. ze zm.), d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DzU Nr 75, poz. 690 ze zm.), e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (DzU z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.), f) Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. (DzU Nr 130 poz. 1389 ze zm.) w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, ustawy z dn. 19.01.2004 r., g) Prawo zamówień publicznych (DzU Nr 19, poz. 177 ze zm.), h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (DzU Nr 120, poz. 1126 ze zm.), i) Ustawy z dn. 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst DzU z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 ze zm.), j) Ustawy z dnia 27.04.2001 r., Prawo Ochrony Środowiska (DzU Nr 62 ze zm.), k) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 .09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (DzU Nr 126, poz. 893), l) Ustaw: Prawo wodne, Prawo energetyczne, Prawo geodezyjne opiniujących kartograficzne, m) Rzeczoznawców opiniujących i uzgadniających dokumentację, n) Polskich Norm, o) Gestorów mediów (zgody) dotyczących podłączenia obiektów kubaturowych i nie kubaturowych do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, technicznej i układu drogowego.

III. Zakres i wymagania dotyczące części kosztorysowej dokumentacji technicznej

1) Kosztorysy inwestorskie: a) Należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (DzU Nr 130 poz. 1389), b) należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiotem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług. Wartość kosztorysowa winna obejmować wartość wszystkich materiałów, urządzeń i konstrukcji niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, c) podstawą sporządzenia kosztorysu inwestorskiego są: - dokumentacja projektowa, - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, - założenia wyjściowe do kosztorysowania, - ceny jednostkowe robót podstawowych, d) przy ustalaniu cen jednostkowych robót należy stosować ceny tychże robót na podstawie danych rynkowych (w tym zawartych wcześniej umów), powszechnie stosowanych publikacji (ORGBUD-Serwis Poznań, Sekocenbud, Promocja i inne) oraz kalkulacji szczegółowych, e) przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji należy stosować w pierwszej kolejności analizę własną, dalej - dane rynkowe (ceny producentów, dystrybutorów), a następnie powszechnie stosowane aktualne publikacje. Ceny materiałów należy podawać łącznie z kosztami zakupu (nie uwzględnia się podatku VAT), f) wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i narzutów zysku należy przyjmować wg danych rynkowych (powszechnie zawartych wcześniej umów) lub stosowanych aktualnych publikacji lub według analizy indywidualnej, g) Wykonawca i Zamawiający na etapie uzgodnień koncepcji uzgodnią zakres opracowania

kosztorysów inwestorskich i tzw. ofertowych dla poszczególnych etapów robót, h) kosztorys inwestorski będzie zawierać: - stronę tytułową (nazwa obiektu, nazwa i rodzaj robót budowlanych w uwzględnieniu nazw i kodów Wspólnego Słownika Zamówień, nazwa i adres Zamawiającego, nazwa jednostki opracowującej kosztorys z określeniem funkcji osób opracowujących kosztorys, podpisy, wartość kosztorysowa robót, data opracowania), - ogólną charakterystykę obiektu i robót, - przedmiar robót, - kalkulację uproszczoną, - tabelę wartości elementów scalonych, - załączniki (założenia wyjściowe do kosztorysowania, kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych, analizy własne cen czynników produkcji i wskaźników kosztów pośrednich i zysku). 2) Kosztorysy tzw. ofertowe - wzór bez cen. 3) Przedmiar oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (DzU Nr 202, poz. 2072). a) Opracowanie przedmiaru robót składa się z: (1) karty tytułowej (zawiera te same dane co w kosztorysie inwestorskim, bez wartości robót), (2) tabeli elementów scalonych bez wypełnionych rubryk, (3) tabeli przedmiaru robót z uwidocznieniem obmiarów robót i zawierających obliczenia, (4) przedmiaru robót na potrzeby wykonania oferty przez Wykonawcę realizującego roboty budowlane, (5) wskazanego zestawienia R, M i S. W żadnym z powyższych wydruków nie można umieszczać informacji cenowych pochodzących z kosztorysu inwestorskiego oraz wielkości cenotwórczych to znaczy wielkości kosztów pośrednich, zysku, stawek robocizny i sprzętu. b) W przedmiarze robót sporządzonym na potrzeby wykonania oferty przez Wykonawcę realizującego roboty budowlane należy podać liczbę porządkową pozycji, podstawę wyceny, opis pozycji, wydrukowaną jednostkę obmiaru, wydrukowaną ilość (wielkość wynikającą z przedmiaru), pustą rubrykę dla cen jednostkowych oraz pustą rubrykę na wartości tej pozycji oraz nr w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczące danej pozycji. IV. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego (pok. nr 36 budynek Urzędu przy ul. Poznańskiej 16) nw. kompleksową dokumentację projektowo - kosztorysową (budowlaną i wykonawczą) wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i oświadczeniami o ich kompletności, pozwoleniem na budowę oraz zgodności z zawartą umową, w szczególności Wykonawca dostarczy Zamawiającemu: 1. dokumentację projektową, oddzielnie dla części 1. i części 2. realizacji zadania, w wersji papierowej, w 6 egzemplarzach, oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie: .jpg, .gif wersja 98a, .tif, 2. koncepcję funkcjonalno-przestrzenną hali sportowej (wielofunkcyjnej), koncepcję planu zagospodarowania terenu i kosztorys wskaźnikowy, w wersji papierowej, w 3 egzemplarzach, oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie: .pdf wersja 1.4, .txt, .doc, 3. dokumentację kosztorysową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zestawienie kosztów całości zadania wraz z opisem zakresu całości zadania inwestycyjnego, oddzielnie dla części 1. i części 2. realizacji zadania, w wersji papierowej, w 3 egzemplarzach, oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie: .pdf wersja 1.4, .txt, .doc. Wszystkie materiały winny być kompatybilne z programem NORMA i AUTO-CAD

II.1.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

Słownik główny

Wartość 380000.00 Waluta PLN

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

☒ Przetarg nieograniczony

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

☒ Nie

SEKCJA V: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ Nr:

V.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 14/09/2007

V.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 7

V.3) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Nazwa:

MTVXL4 Norbert Michał Białek

Adres pocztowy:

Nowy Rynek 7

Miejscowość:

Szczecin

Kod pocztowy:

70-533

Kraj/województwo:

zachodniopomorskie

V.4) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O NIE PODLEGAJĄCYCH ODRZUCENIU OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ (bez VAT)

Cena wybranej oferty: 318000.00

Oferta z najniższą ceną: 318000.00 / Oferta z najwyższą ceną: 590000.00

Waluta: PLN
