



# URZĄD ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

## SYSTEM ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH - PORTAL CENTRALNY

**Murowana Goślina: Modernizacja i rozbudowa budynku zabytkowego ratusza w Murowanej Goślinie na potrzeby działalności biblioteki publicznej**

**Numer ogłoszenia: 174727 - 2007; data zamieszczenia: 24.09.2007**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** Tak,  
numer ogłoszenia w BZP: 128970 - 2007.

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Murowana Goślina, ul. Poznańska, 62-095 Murowana Goślina, woj. wielkopolskie, tel. 061 8122055, 8122363, 8122375, fax 061 8122140.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### **II.1) OPIS**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Modernizacja i rozbudowa budynku zabytkowego ratusza w Murowanej Goślinie na potrzeby działalności biblioteki publicznej.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

#### **II.1.3) Określenie przedmiotu zamówienia:**

a) Przedmiotem zamówienia jest modernizacja i rozbudowa budynku zabytkowego ratusza w Murowanej Goślinie na potrzeby działalności biblioteki publicznej.

b) Dane ogólne

- Budynek Starego Ratusza wpisany jest do rejestru zabytków.
- Powierzchnia użytkowa całości zadania inwestycyjnego wynosi ca 864,45 m<sup>2</sup>.

- Kubatura całości zadania inwestycyjnego wynosi ca 3 850,00 m<sup>3</sup>.
- Przebudowa budynków ratusza i oficyny na cele biblioteki wraz z dobudową łącznika oraz instalacjami jest kontynuacją robót budowlanych. W budynku Starego Ratusza zaprojektowano wykonanie nowej konstrukcji wieży i częściową przebudowę więźby wraz z pokryciem dachowym oraz przebudowę ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń położonych na piętrze, poddaszu, w piwnicy, kotłowni. Przebudowa to kontynuacja robót budowlanych w użytkowanym czynnym obiekcie Ratusza i Oficyny, polegająca na: wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, instalacji wodno - kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektrycznej, komputerowej oraz prac wykończeniowych. Rozbudowa obejmuje budowę Łącznika pomiędzy budynkiem Ratusza i Oficyny. Zakres robót stanowiący przedmiot zamówienia określony jest w dokumentacji technicznej, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej warunków wykonania i odbioru robót budowlanych.

c) Zakres robót.

Zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej warunków wykonania i odbioru robót budowlanych dołączonej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Przewidziana do realizacji inwestycja będąca przedmiotem zamówienia obejmuje pełen zakres wykonania robót budowlanych wszystkich branż (budowlanej, instalacyjnej wod-kan, c.o., gaz, elektrycznej, słaboprądowej, komputerowej, sieci zewnętrzne wraz z przyłączami) ujętych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i przedmiarach.

d) Zakres robót obejmuje:

- dla budynku Starego Ratusza modernizację pomieszczeń piwnicy, przebudowę parteru, piętra i poddasza. W ramach przewidzianych prac znajduje się likwidacja istniejącej drewnianej klatki schodowej, uzupełnienie brakujących fragmentów stropu po likwidacji klatki, wykonanie przekuć do projektowanego łącznika, przebudowa więźby dachowej wraz wykonaniem nowych ścian szczytowych poddasza, budową kafrów oraz montażem wieży i wymianą częściową stolarki okienno - drzwiowej,
- dla budynku Oficyny wykonanie wzmocnienia ław fundamentowych, demontażu istniejącego stropodachu oraz nadbudowy jednej kondygnacji, likwidacji istniejącej klatki schodowej i budowy w jej miejscu szybu windowego,

- budowę Łącznika pomiędzy budynkami wraz z nową klatką schodową, - w związku z występowaniem w miejscu planowanej inwestycji wysokiego poziomu wód gruntowych przewiduje się wykonanie drenażu,
- jako pierwszy etap prac przewiduje się wykonanie rozbiórki istniejącego parterowego łącznika, wzmocnienia istniejących fundamentów i drenażu, dalej wykonanie ław fundamentowych łącznika i budowę łącznika, dokonanie przebudowy w opisanym wyżej zakresie budynku Starego Ratusza i nadbudowę Oficyny w stanie surowym zamkniętym. Dalsze etapy prac to montaż wieży Starego Ratusza i prace instalacyjno - wykończeniowe wewnątrz,
- Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót podczas realizacji przedmiotu zamówienia, tak, by umożliwić pracę w budynku biblioteki i Ratusza. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na zakres wykonania prac związanych z połączeniem łącznikiem budynków Ratusza i Oficyny oraz włączeniem się do poszczególnych sieci wod-kan, gazu, instalacji słaboprądowej, elektrycznej, rozdzielni energetycznej i sieci ciepłej (kotłowni gaz.),
- Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, BHP i P.Poż. i opracować plan zagospodarowania placu budowy oraz instrukcję BIOZ ze szczególnym zwróceniem uwagi na pobliskie użytkowanie budynków mieszkalnych, placówki Biblioteki Publicznej zlokalizowanej w budynku Oficyny oraz Izby Regionalnej Ziemi Gościńskiej i Gminnego Centrum Informacji w Ratuszu,
- Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane na wysokim poziomie jakościowym, a budynek był elementem promocji gminy oraz został przekazany do użytkowania na koniec maja 2008 r.,
- Wykonawca we własnym zakresie wykona zagospodarowanie placu budowy w miarę potrzeb i zgodności z przepisami Prawa budowlanego, przepisów BHP i P.Poż. (zaplecze socjalne, ogrodzenie, przyłącza wodociągowe i energetyczne), instrukcję BIOZ wraz planem zagospodarowania placu budowy.
- po zakończeniu robót i oddaniu obiektu do użytku, Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji i uporządkowania placu budowy.

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.22.00.00-5, 45.00.00.00-7, 45.11.00.00-1, 45.30.00.00-0, 45.31.00.00-3, 45.31.10.00-0, 45.31.40.00-1, 45.26.12.10-9, 45.33.00.00-9,

45.33.11.00-7, 45.40.00.00-1, 45.42.20.00-1, 45.43.21.14-6, 45.44.21.00-8, 45.41.00.00-4, 45.10.00.00-8.

**II.1.5) Całkowita końcowa wartość zamówienia (bez VAT) obejmująca wszystkie zamówienia i części: 2063247,16 PLN.**

#### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** przetarg nieograniczony

#### **IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak; Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i z budżetu państwa w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, priorytet 3, działanie 3.1 obszary wiejskie (w ramach Projektu: Modernizacja i rozbudowa budynku zabytkowego ratusza w Murowanej Goślinie na potrzeby działalności biblioteki publicznej Z/2.30/III/3.2/705/06).

#### **SEKCJA V: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**V.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 21.09.2007.

**V.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 2.

**V.3) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

POSBAU Spółka Akcyjna - Budownictwo Uprzemysłowane  
ul. Żmigrodzka 41/49  
60-171 Poznań  
kraj/woj. wielkopolskie

**V.4) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O NIE PODLEGAJĄCYCH ODRZUCENIU OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ (bez VAT)**

Cena wybranej oferty: 2362392.71

Oferta z najniższą ceną: 2362392.71 / oferta z najwyższą ceną: 2362392.71

Waluta: PLN.