



URZĄD ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

SYSTEM ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH - PORTAL CENTRALNY

OGŁOSZENIE O ZAWARCIU UMOWY NUMER OZU/2007/03/22-627998

Nazwa i adres Zamawiającego

Nazwa:

Gmina Murowana Goślina

Adres pocztowy:

Ulica:

ul. Poznańska 18

Miejscowość:

Murowana Goślina

Kod pocztowy:

62-095

Województwo:

wielkopolskie

Osoba upoważniona do kontaktów:

Ewa Wtorkowska

e-mail:

e.wtorkowska@murowana-goslina.pl

Telefon:

061 8113 085

Fax:

061 8122 140

Określenie przedmiotu zamówienia:

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i z budżetu państwa w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, priorytet 3, działanie 3.1 obszary wiejskie (w ramach Projektu: „Modernizacja i rozbudowa budynku zabytkowego ratusza w Murowanej Goślinie na potrzeby działalności biblioteki publicznej” Z/2.30/III/3.2/705/06).

1. Przedmiotem zamówienia jest:

PEŁNIENIE KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ZADANIEM INWESTYCYJNYM PN.: „MODERNIZACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU ZABYTKOWEGO RATUSZA W MUROWANEJ GOŚLINIE NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ”.

2. Określenie przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Przedmiot został zakwalifikowany do poniższego CPV:

OPIS	KOD CPV
Usługi nadzoru budowlanego	74.262000-3
Usługi badania, przeprowadzania inspekcji, analizy, nadzoru i kontroli	74.300000-2
Usługi kontroli i nadzoru technicznego	74.313000-6

3. Zakres i wielkość przedmiotu zamówienia, możliwość składania ofert częściowych

- 3.1. Przedmiotu zamówienia obejmuje pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad modernizacją i rozbudową budynku zabytkowego Ratusza, zlokalizowanego przy Placu Powstańców Wielkopolskich 9 w Murowanej Goślinie i jego oficyny na potrzeby działalności biblioteki publicznej. Budynek Starego Ratusza wpisany jest do rejestru zabytków. Całkowita powierzchnia użytkowa objęta zadaniem inwestycyjnym wynosi 3 850,00 m².
- 3.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
- 3.2.1. pełen zakres czynności wraz z kontrolą rozliczenia inwestycji zgodnie z przepisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. DzU Nr 156, poz. 1118 z 17.08.2006r. ze zmianami) w zakresie branży budowlanej, instalacyjnej, elektrycznej i słaboprądowej, sygnalizacyjno-alarmowej, instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej i zewnętrznej, instalacji c.o., gazowej,
 - 3.2.2. analizę rzeczowo-finansową i koordynację realizacji całości zadania inwestycyjnego,
 - 3.2.3. przekazywanie Zamawiającemu miesięcznych raportów rzeczowo-finansowych z realizacji zadania inwestycyjnego w terminie drugiego dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego raport dotyczy, podczas trwania całego procesu inwestycyjnego,
 - 3.2.4. udział w naradach koordynacyjnych budowy oraz w spotkaniach informacyjnych dotyczących budowy,
 - 3.2.5. przekazywanie inwestorowi raz na dwa tygodnie bieżących informacji na temat postępu robót,
 - 3.2.6. bieżące, niezależne od wezwania przez kierownictwo budowy lub inwestora, uczestnictwo w procesie realizacji zadania oraz kontrola wszystkich realizowanych robót - elementów odkrytych i zakrytych wraz ze sprawdzeniem wbudowywanych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
- 3.3. W ramach realizacji zadania inwestycyjnego, przewiduje się następujące prace:
- 3.3.1. likwidację klatek schodowych w obu budynkach i wbudowanie w ich miejsce łącznika między budynkami. Łącznik posiadać ma nową wspólną klatkę schodową oraz windę osobową. Łącznik umożliwił będzie komunikację poziomą (między budynkami) oraz pionową (między kondygnacjami). Umożliwi on także korzystanie ze zmodernizowanych obiektów przez osoby niepełnosprawne,
 - 3.3.2. nadbudowę trzeciej kondygnacji (piętra) w oficynie, przez co uzyskana zostanie nowa powierzchnia użytkowa z przeznaczeniem na nowe pomieszczenia biblioteki, zagospodarowane na czytelnie i sale do prezentacji oraz spotkań z twórcami,
 - 3.3.3. wykonanie nowej konstrukcji wieży w budynku Starego Ratusza wraz z pokryciem dachowym (blacha miedziana), prace modernizacyjne korytarzy, pomieszczeń położonych na piętrze oraz w piwnicy, kotłowni oraz zagospodarowanie poddasza; modernizacja obejmie: wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, instalacji wodno-kanalizacyjnej, ciepłowniczej i elektrycznej, a także części więźby dachowej oraz prace wykończeniowe; gruntownie wyremontowane zostanie całe pokrycie dachowe,
 - 3.3.4. przebudowę obiektu Ratusza i jego oficyny polegającą przede wszystkim na reorganizacji funkcjonalnej, mającej na celu adaptację istniejących substancji na potrzeby świadczenia usług kulturalno-turystycznych i społecznych,

3.3.5. utworzenie Gminnego Centrum Informacji z punktem publicznego dostępu do Internetu (w zmodernizowanym obiekcie funkcjonować będzie, jak dotychczas, Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Murowana Goślina wraz z przynależną jej organizacyjnie Izbą Regionalną Ziemi Goślińskiej).

3.4. Wykonawca ma możliwość dokonania wizji lokalnej istniejących obiektów i działki będącej przedmiotem zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja i rozbudowa budynku zabytkowego Ratusza na potrzeby działalności biblioteki publicznej” oraz możliwość zapoznania się z nw. dokumentacją projektową dotyczącą ww. zadania inwestycyjnego:

- 3.4.1. PT – arch. – Adaptacja i modernizacja istniejących budynków na cele Biblioteki Publicznej wraz z rozbudową na dz. Nr 613 przy Placu Powstańców Wlkp. 9 w Murowanej Goślinie,
- 3.4.2. PT – arch – jw. inwentaryzacja,
- 3.4.3. PT – konstr – jw. projekt wykonawczy konstrukcyjny,
- 3.4.4. PT – instalacje – jw. lecz instalacje c.o., kotłownia, instalacja gazowa,
- 3.4.5. PT – instalacje – jw. instalacje wod-kan,
- 3.4.6. PT – instalacje – instalacje elektryczne, sieci telefoniczne, instalacja odgromowa,
- 3.4.7. PT – arch – kolorystyka pomieszczeń wewnętrznych, wyposażenie wnętrz,
- 3.4.8. KS – przedmiary i kosztorysy do PT z poz. 5.4.1÷5.4.6,
- 3.4.9. Dziennik budowy z pozwoleniem na budowę.

Powyższe dokumentacje dostępne są w Urzędzie Miasta i Gminy Murowana Goślina przy ul. Poznańskiej 16, pok. nr 36. Celem dokonania wglądu Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego kontaktu telefonicznego z panią Urszula Bartkowską, tel. nr 061 8122-055 w. 212 w godzinach 9⁰⁰÷14⁰⁰.

3.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

Uzasadnienie wyboru wykonawcy(ów):

Wykonawca spełnił wszystkie warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca zaoferował przedmiot zamówienia zgodny z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Oferta Wykonawcy otrzymała najwyższą liczbę punktów w zakresie kryterium oceny ofert "najniższa cena brutto".

NAZWA I ADRES WYKONAWCY NUMER 1

Nazwa:

Zachodnie Centrum Konsultingowe "EURO INVEST" Sp. z o.o.

Adres pocztowy:

Ulica:

Sikorskiego 111/307

Miejscowość:

Gorzów Wlkp.

Kod pocztowy:

66-400

Województwo:

lubuskie

Telefon:

095 720 89 99

Fax:

095 720 89 98

e-mail:

info@euroinvest.pl