



OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU



Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i z budżetu państwa w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, priorytet 3, działanie 3.1 obszary wiejskie (w ramach Projektu: „Modernizacja i rozbudowa budynku zabytkowego ratusza w Murowanej Goślinie na potrzeby działalności biblioteki publicznej” Z/2.30/III/3.2/705/06).



ZPORR
Zintegrowany Program
Operacyjny
Rozwoju Regionalnego



- 1. Zamawiający: Gmina Murowana Goślina** reprezentowana przez Burmistrza, który działa przy pomocy Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina, z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18, 62-095 Murowana Goślina, województwo wielkopolskie.

REGON 000528103, NIP 777-17-90-541

www.murowana-goslina.pl, e-mail: gmina@murowana-goslina.pl

Telefon: (0 61) 8122-363, 8122-055, 8122-379, Fax: (0 61) 8122-140

2. Określenie trybu zamówienia

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 60 000 euro, prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. DzU z 2006 r. Nr 164, poz. 1163; Nr 170, poz. 1217 oraz Nr 227, poz. 1658), a w szczególności na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39÷46 wyżej powołanej ustawy.

3. Przedmiotem zamówienia jest:

PEŁNIENIE KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO NAD ZADANIEM INWESTYCYJNYM PN.: „MODERNIZACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU ZABYTKOWEGO RATUSZA W MUROWANEJ GOŚLINIE NA POTRZEBY DZIAŁALNOŚCI BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ”.

4. Określenie przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): Przedmiot został zakwalifikowany do poniższego CPV:

OPIS	KOD CPV
Usługi nadzoru budowlanego	74.262000-3
Usługi badania, przeprowadzania inspekcji, analizy, nadzoru i kontroli	74.300000-2
Usługi kontroli i nadzoru technicznego	74.313000-6

5. Zakres i wielkość przedmiotu zamówienia, możliwość składania ofert częściowych

5.1. Przedmiotu zamówienia obejmuje pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad modernizacją i rozbudową budynku zabytkowego Ratusza, zlokalizowanego przy Placu Powstańców Wielkopolskich 9 w Murowanej Goślinie i jego oficyny na potrzeby działalności biblioteki publicznej. Budynek Starego Ratusza wpisany jest do rejestru zabytków. Całkowita powierzchnia użytkowa objęta zadaniem inwestycyjnym wynosi 3 850,00 m².

5.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 5.2.1. pełen zakres czynności wraz z kontrolą rozliczenia inwestycji zgodnie z przepisami art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. DzU Nr 156, poz. 1118 z 17.08.2006r. ze zmianami) w zakresie branży budowlanej, instalacyjnej, elektrycznej i słaboprądowej, sygnalizacyjno-alarmowej, instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej i zewnętrznej, instalacji c.o., gazowej,
- 5.2.2. analizę rzeczowo-finansową i koordynację realizacji całości zadania inwestycyjnego,
- 5.2.3. przekazywanie Zamawiającemu miesięcznych raportów rzeczowo-finansowych z realizacji zadania inwestycyjnego w terminie drugiego dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego raport dotyczy, podczas trwania całego procesu inwestycyjnego,
- 5.2.4. udział w naradach koordynacyjnych budowy oraz w spotkaniach informacyjnych dotyczących budowy,
- 5.2.5. przekazywanie inwestorowi raz na dwa tygodnie bieżących informacji na temat postępu robót,
- 5.2.6. bieżące, niezależne od wezwania przez kierownictwo budowy lub inwestora, uczestnictwo w procesie realizacji zadania oraz kontrola wszystkich realizowanych robót - elementów odkrytych i zakrytych wraz ze sprawdzeniem wbudowywanych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

5.3. W ramach realizacji zadania inwestycyjnego, przewiduje się następujące prace:

- 5.3.1. likwidację klatek schodowych w obu budynkach i wbudowanie w ich miejsce łącznika między budynkami. Łącznik posiadać ma nową wspólną klatkę schodową oraz windę osobową. Łącznik umożliwił będzie komunikację poziomą (między budynkami) oraz pionową (między kondygnacjami). Umożliwi on także korzystanie ze zmodernizowanych obiektów przez osoby niepełnosprawne,
- 5.3.2. nadbudowę trzeciej kondygnacji (piętra) w oficynie, przez co uzyskana zostanie nowa powierzchnia użytkowa z przeznaczeniem na nowe pomieszczenia biblioteki, zagospodarowane na czytelnie i sale do prezentacji oraz spotkań z twórcami,
- 5.3.3. wykonanie nowej konstrukcji wieży w budynku Starego Ratusza wraz z pokryciem dachowym (blacha miedziana), prace modernizacyjne korytarzy, pomieszczeń położonych na piętrze oraz w piwnicy, kotłowni oraz zagospodarowanie poddasza; modernizacja obejmuje: wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, instalacji wodno-kanalizacyjnej, ciepłowniczej i elektrycznej, a także części więźby dachowej oraz prace wykończeniowe; gruntownie wyremontowane zostanie całe pokrycie dachowe,
- 5.3.4. przebudowę obiektu Ratusza i jego oficyny polegającą przede wszystkim na reorganizacji funkcjonalnej, mającej na celu adaptację istniejących substancji na potrzeby świadczenia usług kulturalno-turystycznych i społecznych,
- 5.3.5. utworzenie Gminnego Centrum Informacji z punktem publicznego dostępu do Internetu (w zmodernizowanym obiekcie funkcjonować będzie, jak dotychczas, Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Murowana Goślina wraz z przynależną jej organizacyjnie Izbą Regionalną Ziemi Goślińskiej).

5.4. Wykonawca ma możliwość dokonania wizji lokalnej istniejących obiektów i działki będącej przedmiotem zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja i rozbudowa budynku zabytkowego Ratusza na potrzeby działalności biblioteki publicznej” oraz możliwość zapoznania się z nw. dokumentacją projektową dotyczącą ww. zadania inwestycyjnego:

- 5.4.1. PT – arch. – Adaptacja i modernizacja istniejących budynków na cele Biblioteki Publicznej wraz z rozbudową na dz. Nr 613 przy Placu Powstańców Wlkp. 9 w Murowanej Goślinie,
- 5.4.2. PT – arch – jw. inwentaryzacja,
- 5.4.3. PT – konstr – jw. projekt wykonawczy konstrukcyjny,

- 5.4.4. PT – instalacje – jw. lecz instalacje c.o., kotłownia, instalacja gazowa,
- 5.4.5. PT – instalacje – jw. instalacje wod-kan,
- 5.4.6. PT – instalacje – instalacje elektryczne, sieci telefoniczne, instalacja odgromowa,
- 5.4.7. PT – arch – kolorystyka pomieszczeń wewnętrznych, wyposażenie wnętrz,
- 5.4.8. KS – przedmiary i kosztorysy do PT z poz. 5.4.1÷5.4.6,
- 5.4.9. Dziennik budowy z pozwoleniem na budowę.

Powyższe dokumentacje dostępne są w Urzędzie Miasta i Gminy Murowana Goślina przy ul. Poznańskiej 16, pok. nr 36. Celem dokonania wglądu Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego kontaktu telefonicznego z panią Urszula Bartkowską, tel. nr 061 8122-055 w. 212 w godzinach 9⁰⁰÷14⁰⁰.

5.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

6. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) zamieszczona została na stronie internetowej: <http://bip2.murowana-goslina.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać nieodpłatnie w Urzędzie Miasta i Gminy Murowana Goślina, 62-095 Murowana Goślina, ul. Poznańska 16, I piętro, pok. nr 32.

7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych

8. Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia

8.1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie w sposób ciągły, od momentu przekazania placu budowy Wykonawcy robót, do momentu przekazania obiektu do użytkowania.

8.2. Planowany termin realizacji inwestycji: maj 2007÷czerwiec 2008 r.

9. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 9.1 posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (art. 22 ust. 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych, dalej Pzp), tj.:
 - 9.1.1. posiadają aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
- 9.2 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 2 Pzp), tj.:
 - 9.1.2. w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali co najmniej 3 usługi nadzoru inwestorskiego, którego przedmiotem była rozbudowa lub remont połączony z modernizacją obiektów kubaturowych o powierzchni całkowitej co najmniej 600,00 m² w następujących branżach: budowlanej, instalacyjnej, elektrycznej i słaboprądowej, sygnalizacyjno-alarmowej, instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej i zewnętrznej, instalacji c.o., gazowej,
oraz potwierdzą, że usługi te zostały wykonane należycie;
 - 9.1.3. dysponują nw. osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi wymagane przepisami prawa budowlanego uprawnienia zawodowe do nadzorowania robót budowlanych:
 - 9.1.3.1. co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, osoba ta jednocześnie będzie pełniła funkcję koordynatora wszystkich branż,
 - 9.1.3.2. co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- 9.1.3.3. co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 9.1.4. załączą dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie:
- 9.1.4.1. posiadają wymagane uprawnienia budowlane do nadzorowania w powyższych specjalnościach,
- 9.1.4.2. są wpisani na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym terminem ważności;
- 9.3 znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj.: zaakceptują 30-dniowy termin płatności;
- 9.4 nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 Pzp.;
- 9.5. wraz z ofertą wypełnioną na Formularzu oferty załączą poniższe oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, a których złożenia wymaga Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. (DzU nr 87 poz. 605) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, tj.:
- 9.5.1. oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 Pzp, stanowiące załącznik nr 1 do formularza oferty,
- 9.5.2. oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 Pzp, stanowiące załącznik nr 2 do formularza oferty,
- 9.5.3. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),
- 9.5.4. wykaz wykonanych usług pełnienia nadzoru inwestorskiego w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do formularza oferty. Wykaz winien zawierać informacje potwierdzające spełnienie warunku opisanego w pkt 9.1.2. ogłoszenia,
- 9.5.5. dokumenty potwierdzające, że wymienione w wykazie (zgodnie z pkt 9.1.2. ogłoszenia) usługi nadzoru inwestorskiego zostały wykonane należyście,
- 9.5.6. wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do formularza oferty. Wykaz winien zawierać informacje potwierdzające spełnienie warunku opisanego w pkt 9.1.3. ogłoszenia,
- 9.5.7. dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają wymagane uprawnienia zawodowe oraz aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 9.5.8. ponadto Wykonawca składa:
- 9.5.8.1. dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego - w przypadku, gdy Wykonawcy składają wspólną ofertę,
- 9.5.8.2. stosowne pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

9.5.9. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zobowiązany jest do złożenia dokumentów zgodnie z §2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. (DzU nr 87 poz. 605) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

Zamawiający dokona oceny spełniania wymaganych warunków udziału w postępowaniu stosując ocenę zerojedynkową: spełnia/nie spełnia. Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach załączonych do oferty. Z treści dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnia. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub, którzy złożą dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

10. Zamawiający nie pobiera wadium.

11. Kryteria oceny ofert:

najniższa cena brutto – 100%

12. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać lub przysyłać na adres Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy, 62-095 Murowana Goślina, ul. Poznańska 18, pok. nr 1 (kancelaria), w terminie do dnia **8 marca 2007 r. do godziny 8⁰⁰.**

13. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy, 62-095 Murowana Goślina, ul. Poznańska 16, sala konferencyjna nr 21 (parter) w dniu **8 marca 2007 r. o godzinie 8³⁰.**

14. Termin związania ofertą: 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

15. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

16. Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.

17. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

18. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami w dni powszednie w godz. 9.⁰⁰-14.⁰⁰:

18.1. w zakresie merytorycznym (przedmiot zamówienia):

a) **Urszula Bartkowska** – inspektor ds. budownictwa, tel. 061 8122 055 wew. 212

18.2. w sprawach formalno-prawnych (Biuro Zamówień Publicznych), tel. 061 8113 085 lub 061 8122 363 wew. 225:

a) **Ewa Wtorkowska** – główny specjalista ds. zamówień publicznych,

b) **Kamila Matuszak** – samodzielny referent ds. zamówień publicznych.

W imieniu Zamawiającego:

**Burmistrz
/-/ Tomasz Łęcki**

Murowana Goślina, dnia 27 lutego 2007 roku