



INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY



Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163; Nr 170, poz. 1217 oraz Nr 227, poz. 1658) na wykonywanie zadania pn.:

**„WYŁONIE NIE RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO CELEM SPORZĄDZANIA
WYCEN (OPERATÓW SZACUNKOWYCH) OKREŚLAJĄCYCH WARTOŚĆ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH
NA TERENIE MIASTA I GMINY MUROWANA GOŚLINA
WG II PAKIETÓW PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA”**

dokonano następującego wyboru:

1. W zakresie I pakietu przedmiotu zamówienia:

Jako najkorzystniejsza została wybrana oferta złożona przez konsorcjum Wykonawców:

**B.O.R.N. Biuro Obsługi Rynku Nieruchomości
Rzecznik Majątkowy Marcin Czarnecki
ul. Folwarczna 27B/29
61-064 Poznań**

oraz

**„ANBUD” Biuro Obrotu i Wycen Nieruchomości
Rzecznik Majątkowy Arkadiusz Andrzejewski
Os. Orła Białego 43/35,
61-251 Poznań**

Uzasadnienie wyboru: konsorcjum Wykonawców spełniło wszystkie warunki udziału w postępowaniu poprzez prawidłowe załączenie wraz z ofertą wymaganych oświadczeń i dokumentów. Konsorcjum zaoferowało przedmiot zamówienia zgodny z treścią siwz. Oferta konsorcjum otrzymała najwyższą liczbę punktów wynoszącą 96,86 w zakresie kryterium oceny ofert „najniższa cena oferty brutto”.



INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY



Konsorcjum Wykonawców oferuje wykonywanie przedmiotu zamówienia za podane poniżej jednostkowe ceny ryczałtowe dla poszczególnych zakresów:

- a) **Zakres nr 1** - wycena lokalu mieszkalnego lub użytkowego w budynku jedno- i wielorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałem w gruncie oraz inwentaryzacją:
brutto **280,60 zł**
- b) **Zakres nr 2** - inwentaryzacja lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku jedno- i wielorodzinnym (bez wyceny):
brutto **146,40 zł**
- c) **Zakres nr 3** - wycena lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałem w gruncie, inwentaryzacją oraz rozliczenie nakładów na adaptację lub modernizację:
brutto **488,00 zł**
- d) **Zakres nr 4** - wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym lub użytkowym wraz z inwentaryzacją budynku:
brutto **610,00 zł**
- e) **Zakres nr 5** - wycena działki zabudowanej (zabudowana działka gruntu) obiektem innym niż budynkiem mieszkalnym lub użytkowym (budowle i obiekty małej architektury):
brutto **305,00 zł**
- f) **Zakres nr 6** - wyceny nieruchomości gruntowej niezabudowanej (niezabudowanej działki gruntu – wyłącznie grunt) przeznaczonej do zbycia, nabycia, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, oddania w trwały zarząd lub uwłaszczenia:
brutto **244,00 zł**
- g) wycena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej i niezabudowanej dla potrzeb zbycia jej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub rozwiązania umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste, ustalenia I opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, trwałego zarządu, a także aktualizacji opłat w oparciu o poniższy podział:



INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY



Zakres nr 7 - wartość rynkowa działek w ilości od 1 do 25:

brutto **244,00 zł**

Zakres nr 8 - wartość rynkowa działek w ilości od 26 do 50:

brutto **305,00 zł**

Zakres nr 9 - wartość rynkowa działek w ilości powyżej 50:

brutto **305,00 zł**

- h) **Zakres nr 10** - określenia wartości nakładów poniesionych na nieruchomości oraz wynagrodzenia za wzniesione budynki i inne urządzenia w przypadku wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego:

brutto **488,00 zł**

- i) analizy decyzji zatwierdzających projekty podziałów pod kątem ich wpływu na wzrost wartości nieruchomości na skutek podziału oraz wyceny nieruchomości gruntowych w celu naliczenia opłat adiacenckich zgodnie z art. 98a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w oparciu o poniższy podział:

Zakres nr 11 - w przypadku, gdy w wyniku podziału powstaje 1-5 działek:

brutto **122,00 zł**

Zakres nr 12 - w przypadku, gdy w wyniku podziału powstaje 6-10 działek:

brutto **244,00 zł**

Zakres nr 13 - w przypadku, gdy w wyniku podziału powstaje 11-20 działek:

brutto **122,00 zł**

Zakres nr 14 - w przypadku, gdy w wyniku podziału powstaje powyżej 20 działek:

brutto **122,00 zł**

- j) **Zakres nr 15** - wyceny nieruchomości gruntowej w celu ustalenia odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi:

brutto **305,00 zł**

- k) **Zakres nr 16** - wyceny nieruchomości gruntowej rolnej do 1 ha:

brutto **488,00 zł**



INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY



- 1) **Zakres nr 17** - wyceny nieruchomości gruntowej rolnej powyżej 1 ha:
brutto **488,00 zł**
2. W zakresie **II pakietu** przedmiotu zamówienia:
Jako najkorzystniejsza została wybrana oferta złożona przez Wykonawcę:

BIURO USŁUG TECHNICZNYCH
Elżbieta Szczepańska
ul. Wierzbicice 57/14
61-547 Poznań

Uzasadnienie wyboru: Wykonawca spełnił wszystkie warunki udziału w postępowaniu poprzez prawidłowe załączenie wraz z ofertą wymaganych oświadczeń i dokumentów. Wykonawca zaoferował przedmiot zamówienia zgodny z treścią siwz. Oferta Wykonawcy otrzymała najwyższą liczbę punktów wynoszącą 98,64 w zakresie kryterium oceny ofert „najniższa cena oferty brutto”.

Wykonawca oferuje wykonywanie przedmiotu zamówienia – operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości przed i po uchwaleniu (zmianie) planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, dla potrzeb ustalenia opłat planistycznych za podane poniżej jednostkowe ceny ryczałtowe dla poszczególnych zakresów:

- a) **Zakres nr 1** – dla 1 – 3 działek:
brutto **176,90 zł**
- b) **Zakres nr 2** – od 4 do 7 działek:
brutto **152,50 zł**
- c) **Zakres nr 3** – od 8 do 10 działek:
brutto **140,30 zł**
- d) **Zakres nr 4** – powyżej 10 działek:
brutto **119,56 zł**

W imieniu Zamawiającego:
Burmistrz
/-/ Tomasz Łęcki

Murowana Goślina, 28 lutego 2007 r.