

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
bez oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z dodatkowymi wskazaniem

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) a także na podstawie § 3 ust 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1939 ze zm.) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.10.2024 r. (data wpływu 20.11.2024 r.) inwestora:

po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu - postanowienie z dnia 24.01.2025 r., znak: WOO-IV.4220.1607.2024.AK.3
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole – opinia z dnia 04.08.2025 r. znak: PO.ZZŚ.4901.452.2024.RG.2
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie – opinia sanitarna z dnia 20.12.2024 r., znak: ON-NS.9011.8.173.2024

Orzekam

Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, na działce nr ewid. 986/10 i działkach nr ewid. 986/4, 986/5, 986/7, 986/8, 986/9, w miejscowości Sławsk, gmina Rzgów”.

Określić istotne warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, na działce nr ewid. 986/10 i działkach nr ewid. 986/4, 986/5, 986/7, 986/8, 986/9, w miejscowości Sławsk, gmina Rzgów”.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- Niezanieczyszczoną glebę i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia, wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
- Prace budowlano-montażowe prowadzić w porze dnia, tj. w godzinach 6:00 – 22.00.
- Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji, w miejscach do tego przeznaczonych.
- Zaopatrzenie przedsięwzięcia w wodę realizować z sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem.
- Powstające na terenie przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem ich wywozu przez uprawniony w tym zakresie podmiot do oczyszczalni ścieków. W razie pojawienia się technicznej możliwości w zakresie podłączenia terenu przedsięwzięcia do zewnętrznej gminnej

sieci kanalizacji sanitarnej wykonać przyłącze kanalizacyjnej, zlikwidować zbiorniki bezodpływowe i odprowadzać ścieki do przedmiotowej sieci.

- Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu lub dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
- Plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni.
- Plac budowy wyposażać w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
- W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
- Zdjąć warstwę urodzajną gleby i odłożyć na przymę, a następnie wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych na terenie zainwestowania.

1. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

Uzasadnienie

W dniu 20 listopada 2024 r. wpłynął wniosek inwestora, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, na działce nr ewid. 986/10 i działkach nr ewid. 986/4, 986/5, 986/7, 986/8, 986/9, w miejscowości Sławsk, gmina Rzgów”. Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024, poz. 1112 ze zm.) - dalej „ustawa OOS” - do wniosku dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej k.i.p. wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie ono oddziaływać, wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie ono oddziaływać.

Wójt Gminy Rzgów pismem z dnia 10.12.2024 r. znak PR.6220.12.2024.1 wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie i pismem znak PR.6220.12.2024.2 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Do wystąpienia dołączono: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia na nośniku CD, mapę ewidencyjną oraz oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego.

W dniu 27.12.2024 r. wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu informujące, że z uwagi na analizę dokumentacji sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym, tj. do 10.01.2025 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie pismem z dnia 20.12.2024 r. (data wpływu 20.12.2024 r.) znak ON-NS.9011.8.173.2024 nie stwierdził potrzeby

Wójt Gminy Rzgów
Ul. Konińska 8
62-586 Rzgów

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 10.06.2025 r. wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole znak PO.ZZŚ.4901.452.2024.RG.1 wzywające organ prowadzący postępowanie do uzyskania od Inwestora i przedstawienie dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. W związku z powyższym Wójt Gminy Rzgów pismem z dnia 15.01.2025 r. znak PR.6220.12.2024.4 wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania.

Pismem z dnia 10.01.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ponownie poinformował tutejszy organ, że z uwagi na analizę dokumentacji sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym, tj. do 24.01.2025 r.

W dniu 27.01.2025 r. wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 24.01.2025 r. znak WOO-IV.4220.1607.2024.AK.3, w którym wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Wnioskodawca w dniu 11.07.2025 r. przedłożył wyjaśnienia i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, które pismem znak PR.6220.12.2024.13 z dnia 15.07.2025 r. Wójt Gminy Rzgów przekazał do organów uzgadniających.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie w dniu 22.07.2025 r. przedłożył ponownie opinię znak ON-NS.9011.8.173.2024, w której pottrzymał stanowisko wyrażone w wydanej opinii z dnia 20.12.2024 r.

Również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 25.07.2025 r. znak WOO-IV.4220.1607.2024.AK.4 podtrzymał stanowisko wyrażone w postanowieniu z dnia 24.01.2024 r. znak: WOO-IV.4220.1607.2024.AK.3.

W dniu 04.08.2025 r. wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole znak PO.ZZŚ.4901.452.2025.RG.2 nie stwierdzająca potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazująca na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Na podstawie załączonych materiałów stwierdzono, że inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) tj. „§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze – zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania może być wymagany.

Po przeanalizowaniu zgromadzonego w przedmiotowej sprawie materiału dowodowego, stanowiska organów opiniujących, danych zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia oraz uwarunkowań wymienionych w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, usytuowanie oraz rodzaj i skala możliwego oddziaływania przedsięwzięcia, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

1. Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a, a także pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że w ramach planowanego przedsięwzięcia przewidziano realizację zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na działkach nr ewid.: 986/10, 986/4, 986/5, 986/7, 986/8 i 986/9 obręb Sławsk, gmina Rzgów. Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że łączna powierzchnia ww. działek przeznaczonych pod przedsięwzięcie wynosi ok. 1,7 ha. Działka nr ewid. 986/10 o powierzchni ok. 1,35 ha zostanie podzielona na 13 działek budowlanych – na każdej zostanie wybudowany jeden budynek mieszkalny wolnostojący. Na każdej z pozostałych działek (z wyjątkiem działki nr ewid. 986/8 – przeznaczenie pod drogę dojazdową) zostanie wzniesiony jeden wolnostojący budynek mieszkalny. Posadowione zostaną także budynki gospodarcze. Budynki mieszkalne wykonane będą w technologii tradycyjnej murowanej, o maksymalnej wysokości ok. 11 m każdy i maksymalnej powierzchni ok. 300 m² każdy. Dopuszcza się także budowę obiektów kubaturowych w konstrukcji drewnianej. Aktualnie ww. działki są użytkowane rolniczo.
2. Uwzględniając zapis art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Analiza dokumentacji wykazała, że planowane budynki będą ogrzewane z wykorzystaniem indywidualnych kotłów grzewczych (zasilanych paliwem niskoemisyjnym) o klasie spełniającej aktualne standardy i wymagania. Wnioskodawca bierze również pod uwagę zastosowanie paneli fotowoltaicznych zamontowanych na dachach budynków. Źródłem emisji nieorganicznej będą pojazdy lekkie poruszające się po terenie przedsięwzięcia, należące do mieszkańców oraz pojazdy ciężkie odbierające ścieki i odpady. Ze względu na rodzaj, charakter i skalę przedsięwzięcia, a także przyjęte przez wnioskodawcę na obecnym etapie rozwiązania w zakresie ogrzewania, nie przewiduje się jego ponadnormatywnego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.
3. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie realizacji inwestycji może nastąpić zwiększona emisja hałasu do środowiska, jednakże emisja ta będzie miała charakter miejscowy oraz okresowy i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Na podstawie treści k.i.p. ustalono, że najbliższe względem miejsca realizacji przedsięwzięcia tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane są w jego sąsiedztwie i zaliczają się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z niewielką odległością ww. terenów od miejsca przeznaczonego pod realizację przedsięwzięcia w niniejszej decyzji uwzględniono warunek prowadzenia robót budowlano-montażowych w porze dnia. Na podstawie zapisów zawartych w dokumentacji ustalono, że z uwagi na rodzaj planowanej zabudowy ruch pojazdów ograniczał się będzie głównie do pojazdów osobowych mieszkańców oraz osób odwiedzających, a także pojazdów ciężkich odbierających ścieki i odpady. Wnioskodawca w k.i.p. wskazał, że w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą realizowane punktowe zewnętrzne źródła hałasu w postaci wentylacji mechanicznej i pomp ciepła. Które mogłyby wpływać na klimat akustyczny na tym terenie.

Mając na uwadze powyższe, w tym rodzaj planowanej zabudowy, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja rozpatrywanego przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej.

4. Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie treści zgromadzonych materiałów ustalono, że pobór wody na potrzeby objętego niniejszym postępowaniem przedsięwzięcia realizowany będzie z gminnej sieci wodociągowej, na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę, zawartej z gestorem sieci. W zakresie postępowania ze ściekami bytowymi wytwarzanymi na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ustalono, że z uwagi na brak na analizowanym terenie gminnej kanalizacji sanitarnej, będą one odprowadzane zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 z późn. zm.) do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, a następnie odbierane przez uprawniony w tym zakresie podmiot i wywożone do oczyszczalni. Z treści k.i.p. wynika, że w sytuacji pojawienia się technicznej możliwości w zakresie podłączenia terenu przedsięwzięcia do zewnętrznej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej takie przyłącze zostanie wykonane, a użytkowane dotychczas zbiorniki bezodpływowe na ścieki zostaną zlikwidowane. W ramach realizacji przedsięwzięcia wnioskodawca nie brał pod uwagę budowy przydomowych oczyszczalni ścieków i nie dokonał w związku z tym oceny ich wpływu na środowisko. Na podstawie treści k.i.p. ustalono, że wnioskodawca przewiduje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na tereny zielone, tak, aby mogły one infiltrować w głąb profilu glebowego. Wody opadowe i roztopowe będą zatem odprowadzane w sposób niezorganizowany na tereny nieutwardzone w obrębie poszczególnych działek.
5. Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś na podstawie treści dokumentacji ustalono, że wszystkie wytwarzane na terenie przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w przystosowanych do tego celu pojemnikach, ustawionych w wydzielonych, zabezpieczonych miejscach, a następnie będą przekazywane uprawnionym w zakresie gospodarowania odpadami podmiotom.
6. Ze względu na skalę, rodzaj i charakter przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne. Na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że z uwagi na zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie znacząco negatywnie zarówno na stan wód powierzchniowych, jak i podziemnych. W związku z powyższym na podstawie zapisów zawartych w k.i.p., w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, d, i ustawy ooś ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach objętych ochroną, w tym w obrębie stref ochronnych ujęć wód. Ponadto, z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie miało zostać zrealizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Biorąc pod uwagę przedstawione przez wnioskodawcę analizy i założenia co do funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

7. Z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Z uwagi na charakter i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się jego wpływu na zmiany klimatu, ani wpływu postępujących zmian klimatu na to przedsięwzięcie.
8. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami.
9. W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązała a wykorzystaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. W wyniku realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie dochodzić do znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.
10. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze Natura 2000 – specjalnym obszarze ochrony siedlisk Ostoja Nadwarciańska PLH300009 oraz w odległości 0,3 km od obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002. Ponadto zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowaną przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. Dr. Hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego na zlecenie Ministerstwa Środowiska, przedsięwzięcie będzie realizowane w ponadregionalnym korytarzu ekologicznym KPnC-8 „Dolina Warty”. Analiza przedłożonych materiałów wykazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym, a jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty orne, zadrzewienia śródpolne i zabudowa mieszkaniowa. Przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z planem zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Ostoja Nadwarciańska PLH300009. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.
11. Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Wójt Gminy Rzgów
Ul. Konińska 8
62-586 Rzgów

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Rzgów, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), zawiadomieniem z dnia 20.08.2025 r. znak PR.6220.12.2024.18 poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

2. Zgodnie z art. 127a k.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

z upoważnienia Wójta
inspektor
/-/ Estera Pawełczak

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49k.p.a.
3. Aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie, ul. Staszica 16, 62-500 Konin
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło
4. Starosta Koniński, al. 1-go Maja 9, 62-510 Konin (decyzja ostateczna)

CHARAKTERYSTYKA

Planowane przedsięwzięcie to podział działki nr ewid. 986/10 o powierzchni około 1,35 ha na 13 działek budowlanych. Na działkach nr ewid. 986/4, 986/5, 986/7, 986/9 powstaną 4 niskie budynki mieszkalne, na działce 986/8 droga dojazdowa. Dojazd do wszystkich działek budowlanych z wytyczonej w środkowej części działek drogi wewnętrznej, dochodzącej do drogi gminnej.

Na każdej działce budowlanej planowane jest posadowienie 1 budynku mieszkalnego, wolnostojącego wraz z pełną infrastrukturą. Posadowione też będą budynki gospodarcze. Budynki mieszkalne wykonane będą w technologii tradycyjnej zależnej od indywidualnych projektów inwestorów, o maksymalnej wysokości ok. 11 m każdy i maksymalnej powierzchni ok. 300 m² każdy.

Dopuszcza się też budowę obiektów kubaturowych konstrukcji drewnianej.

Parametry budynków mieszkalnych:

- ilość kondygnacji nadziemnych: 2
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe.
- do ogrzewania budynków stosowane będą wysokosprawne kotły. Moc kotłów grzewczych ok. 25 kW
- Woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej
- wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych kierowane będą na własne tereny zielone
- odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do szczelnych wybieralnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej.

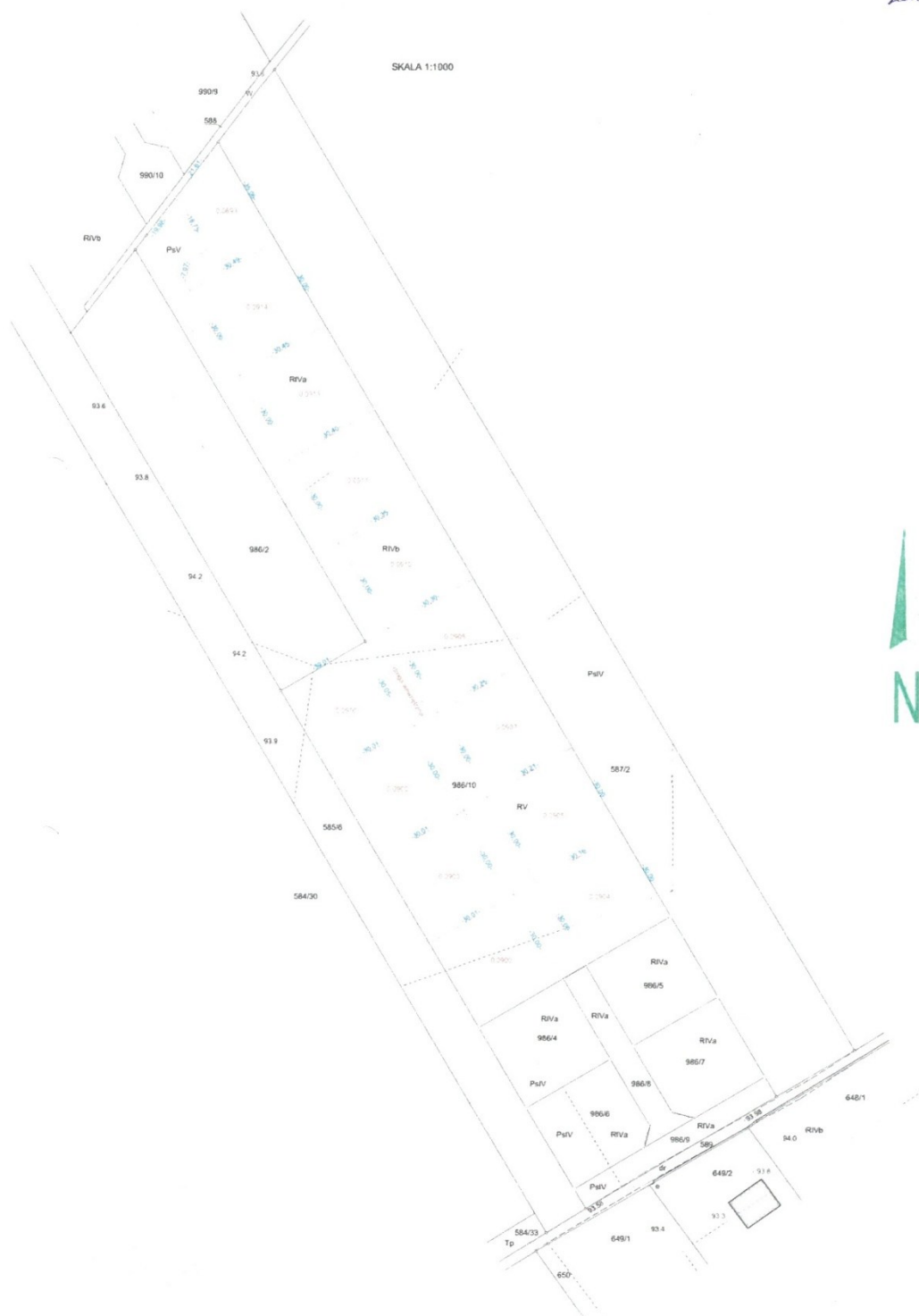
Wójt Gminy Rzgów

Ul. Konińska 8

62-586 Rzgów

Wstępna koncepcja planowanego przedsięwzięcia

zarys



z upoważnienia Wójta
inspektor
/-/ Estera Pawełczak