

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
bez oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z dodatkowymi wskazaniem

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) a także na podstawie § 3 ust 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1939 ze zm.) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.10.2024 r. (data wpływu 03.10.2024 r.) inwestora:, w imieniu którego występuje pełnomocnik BIO – Consult Radosław Szulc, Chylin 113, 62-710 Władysławów

po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu - postanowienie z dnia 03.12.2024 r., znak: WOO-II.4220.1332.2024.SK.2
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole – opinia z dnia 27.11.2024 r. znak: PO.ZZŚ.4901.347.2024.PP.2
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie – opinia sanitarna z dnia 24.10.2024 r., znak: ON-NS.9011.8.125.2024

Orzekam

Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Podziale działki 241 obręb Branno, gmina Rzgów pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Określić istotne warunki korzystania ze środowiska dla przedsięwzięcia polegającego na: „Podziale działki 241 obręb Branno, gmina Rzgów pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- W związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.
- Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
- Nie prowadzić napraw i konserwacji sprzętu budowlanego na terenie przedsięwzięcia.
- Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
- Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu lub dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
- Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00

1. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

Uzasadnienie

W dniu 3 października 2024 r. wpłynął wniosek inwestora, w imieniu którego występuje pełnomocnik: BIO – Consult Radosław Szulc, Chylin 113, 62-710 Władysławów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Podziale działki 241, obręb Branno, gmina Rzgów pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą towarzyszącą”. Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024, poz. 1112 ze zm.) - dalej „ustawa OOS” - do wniosku dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia, zwaną dalej k.i.p. wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie ono oddziaływać, wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie ono oddziaływać.

Wójt Gminy Rzgów pismem z dnia 15.10.2024 r. znak PR.6220.7.2024.1 wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie i pismem znak PR.6220.7.2024.2 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Do wystąpienia dołączono: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia na nośniku CD, mapę ewidencyjną oraz oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie pismem z dnia 24.10.2024 r. (data wpływu 24.10.2024 r.) znak ON-NS.9011.8.125.2024 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 25.10.2024 r. wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole znak PO.ZZŚ.4901.347.2024.PP.1 wzywające organ prowadzący postępowanie do uzyskania od Inwestora i przedstawienie dodatkowych wyjaśnień do informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. w związku z powyższym Wójt Gminy Rzgów pismem z dnia 31.10.2024 r. znak PR.6220.7.2024.4 wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień w terminie 90 dni od daty otrzymania wezwania.

W dniu 30.10.2024 r. wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.1332.2024.SK.1 informujące, że przedłożone przez tutejszy organ dokumenty wymagają uzupełnienia, w związku z czym Wójt Gminy Rzgów pismem znak PR.6220.1.2024.9 z dnia 04.11.2024 r. wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień w terminie do 31 lipca 2024 r.

Wnioskodawca w dniu 15.11.2024 r. przedłożył wyjaśnienia i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, które pismem znak PR.6220.7.2024.12 z dnia 18.11.2024 r. Wójt Gminy Rzgów przekazał do organów uzgadniających.

W dniu 27.11.2024 r. wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole znak PO.ZZŚ.4901.347.2024.PP.2 nie stwierdzająca potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 03.12.2024 r. (data wpływu 03.12.2024 r.) znak WOO-IV.4220.1332.2024.SK.2 wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

Na podstawie załączonych materiałów stwierdzono, że inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) tj. „§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze – zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania może być wymagany.

Po przeanalizowaniu zgromadzonego w przedmiotowej sprawie materiału dowodowego, stanowiska organów opiniujących, danych zawartych w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia oraz uwarunkowań wymienionych w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, usytuowanie oraz rodzaj i skala możliwego oddziaływania przedsięwzięcia, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wśród uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

1. Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy *o oś* na podstawie danych zawartych w k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na podziale działki pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr ew. 241 obręb Branno, gmina Rzgów. Planowane przedsięwzięcie zajmie całą powierzchnię przedmiotowej działki, która wynosi 0,87 ha. Działka zostanie podzielona na 5 działek budowlanych. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia powstanie 5 domów jednorodzinnych wraz z garażem (w bryle budynku lub jako wolnostojący) i podjazdem na samochody osobowe. Dopuszcza się możliwość budowy piwnicy lub poddasza użytkowego w poszczególnych budynkach. Planuje się posadowienie budynków o wysokości do 9 m oraz o powierzchni zabudowy pojedynczego budynku do 330 m².
2. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy *o oś* na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedsięwzięcie realizowane będzie na gruncie ornym. Na podstawie ogólnodostępnych danych przestrzennych oraz k.i.p. ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości około 100 m na zachód od planowanego przedsięwzięcia. na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia w porze dziennej i nocnej, będą urządzenia grzewcze/chłodzące (pompy ciepła i klimatyzatory) oraz przejazdy samochodów osobowych właścicieli domów. Należy przewidywać także,

że źródłem hałasu będą także pojazdy związane z odbiorem odpadów oraz ścieków. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Z przedstawionych w dokumentacji obliczeń akustycznych wynika, że na najbliższych terenach chronionych akustycznie zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Mając powyższe na uwadze, w tym rodzaj i charakter przedsięwzięcia jego usytuowanie oraz niewielką skalę, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

3. Odnosząc się do zapisów art. ust.1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Z przedstawionych materiałów wynika, że budynki mieszkalne będą ogrzewane indywidualnie, z własnych kotłowni, w kotłach zasilanych paliwem w postaci pelletu o mocy do 20 kW. Dopuszcza się również możliwość zastosowania alternatywnych źródeł energii w postaci paneli fotowoltaicznych o mocy ok. 10 kW lub pom ciepła o mocy 8-20 kW. W k.i.p. podano, że zasilanie w energię elektryczną pochodziło będzie z sieci energetycznej. Energia elektryczna będzie zużywana na cele gospodarstwa domowego. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. z przedstawionych obliczeń stanu zanieczyszczenia atmosfery w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia wynika, że nie dojdzie do przekroczenia standardów jakości powietrza. Uwzględniając rodzaj i charakter przedsięwzięcia oraz jego niewielką skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.
4. Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ustalono, że w sąsiedztwie terenu planowanej zabudowy mieszkaniowej nie znajdują się inne realizowane ani zrealizowane przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby prowadzić do skumulowanego oddziaływania tych przedsięwzięć. Ze względu na charakter, skalę i rodzaj przedsięwzięcia, a także realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się istotnych powiązań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z tymi przedsięwzięciami.
5. Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii. Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego niewielką skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania

techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Z analizy uzupełnienia k.i.p. wynika, że woda do celów socjalno-bytowych będzie pochodzić z gminnej sieci wodociągowej. W uzupełnieniu k.i.p. wskazano, że ścieki bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych w liczbie do 5 sztuk, o pojemności do 10 m³ każdy, a następnie odbierane przez uprawnione do tego celu podmioty. Nie wyklucza się także powstania indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399), właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych: przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311) miejsce wprowadzania ścieków do ziemi winno być oddzielone warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5 m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych. W uzupełnieniu k.i.p. powołano się na informację z mapy hydrogeologicznej Polski, arkusz 512 Golina, według której przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie, gdzie pierwszy poziom wodonośny znajduje się na głębokości 10 m – 20 m. Pierwszy poziom wodonośny zasilany jest wodami neogenu. Pierwszy poziom wodonośny nie jest głównym użytkowym poziomem wodonośnym (symbol 17 pd/wm/zn(s)/PNg). Ponadto teren przedsięwzięcia nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie występują tu tereny zalewowe. Na podstawie informacji w uzupełnieniu k.i.p. ustalono, że w rozpatrywanym przypadku nie ma wyraźnych przeciwwskazań co do możliwości zastosowania przydomowych oczyszczalni ścieków jak i wykorzystania do gromadzenia ścieków zbiorników bezodpływowych. W uzupełnieniu k.i.p. wskazano ponadto, że w zasięgu 1 km od planowanych opcjonalnie przydomowych oczyszczalni ścieków nie znajdują się kąpieliska ani plaże publiczne nad wodami. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Ponieważ planowane rozwiązanie minimalizuje utratę naturalnej retencji przywraca w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu wód opadowych i roztopowych wpisano je jako warunek realizacji przedsięwzięcia dodając możliwość gromadzenia ich w dołach chłonnych lub w zbiornikach retencyjnych.

6. W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o przedstawioną dokumentację ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich, leśnych. Od strony zachodniej i południowej terenu, na którym

planowane jest przedsięwzięcie, znajdują się zadrzewienia. Z dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

7. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady z budowy, odpady betonu i gruz, odpady opakowaniowe, tworzywa sztuczne oraz żelazo i stal. Odpady te zbierane będą selektywnie w kontenerach, pojemnikach lub luzem w wyznaczonym miejscu, po czym przekazane zostaną uprawnionemu podmiotowi do dalszego zagospodarowania. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone w odpowiednich pojemnikach lub workach i odbierane przez uprawniony podmiot.
8. Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś, stwierdzono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.
9. Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze Natura 2000 – specjalnym obszarze ochrony siedlisk Ostoja nadwarciańska PLH300009. Ponadto zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowaną przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. Dr. Hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego na zlecenie Ministerstwa Środowiska, będzie zlokalizowana w ponadregionalnym korytarzu ekologicznym KPnC-8 „Dolina Warty”. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym, a jego realizacja, jak wskazał wnioskodawca, nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcje ekosystemu.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Rzgów, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zawiadomieniem z dnia 13.12.2024 r. znak PR.6220.7.2024. poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W zakreślonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

2. Zgodnie z art. 127a k.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

z upoważnienia wójta
inspektor
/-/ Estera Pawełczak

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

1. Wnioskodawca - pełnomocnik
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49k.p.a.
3. Aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. J.H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie, ul. Staszica 16, 62-500 Konin
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole, ul. Prusa 3, 62-600 Koło
4. Starosta Koniński, al. 1-go Maja 9, 62-510 Konin (decyzja ostateczna)

CHARAKTERYSTYKA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na podziale działki nr ewid. 241, o powierzchni 0,87 ha, obręb Branno, gmina Rzgów pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Osiedle mieszkaniowe będzie składało się z 5 domów jednorodzinnych, przy każdym domu będzie garaż (możliwość budowy w bryle budynku lub obiektu wolnostojącego) i podjazd dla maksymalnie dwóch samochodów osobowych. Każdy domek na życzenie klienta może posiadać piwnicę i/lub poddasze użytkowe.

Przykładowa specyfikacja techniczna użytych materiałów do budowy domu jednorodzinnego, na etapie budowy mogą być wykorzystane inne materiały wybrane przez klienta.

Fundament:

- Ławy fundamentowe – wykonane z betonu B20
- Zbrojenie fundamentów – stal o grubości
- Strzemiona wykonane z pretów o grubości 6 fi

Izolacja przeciwwodna i przeciwwilgociowa fundamentów:

- Izolacja pozioma – w celu właściwego zabezpieczenia fundamentów przed wilgocią użyto folii izolacyjnej
- Izolacja pionowa – izolacja hydroizolacyjna z zastosowaniem masy dysperbit 7
- Bloczki betonowe w klasie B 15 – wykorzystane do wykonania ścian fundamentowych
- Termoizolacja – z wykorzystaniem styropianu o grubości 8 cm.

Mury, dach:

- Mury – gazobeton (beton komórkowy) firmy Ytong o grubości 24 cm
- Ścianki działowe – o grubości 11,5 cm
- Tynk wewnętrzny gipsowy firmy Knauf MP 75
- Strop żelbetowy Teriva
- Konstrukcja dachowa – krokwiowa
- Pokrycie dachowe – dachówka betonowa Euronit

Elementy wewnętrzne:

- Grzejniki
- Piec na pellet lub gaz LPG

Elementy zewnętrzne:

- Okna 5-komorowe trzy szybowe
- Rolety okienne zewnętrzne elektryczne
- Drzwi zewnętrzne firmy Wikęd – polskiego renomowanego producenta
- Elewacja zewnętrzna – styropian o grubości 14 cm
- Tynk zewnętrzny silikatowo-silikonowy
- Brama garażowa Wiśniowski

Wójt Gminy Rzgów
Ul. Konińska 8
62-586 Rzgów

- Ogródzenie panelowe – charakteryzujące się dużą wytrzymałością i efektywnym wyglądem

Każdy dom jednorodzinny będzie mógł zostać wyposażony w piec do ogrzewania na pellet (8 do 20 kW).

Woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej, ścieki bytowe będą natomiast odprowadzane do szczelnych bezodpływowych zbiorników o pojemności do 10 m³ każdy (a następnie wywożone za pomocą taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków) lub do gruntu po podczyszczeniu w przydomowej oczyszczalni ścieków, a ewentualnie w przyszłości do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej (po jej wybudowaniu i przyłączeniu). Wody opadowe i roztopowe będą spływały do gruntu w sposób niezorganizowany (brak kanalizacji deszczowej)

z upoważnienia wójta
inspektor
/-/ Estera Paweńczak