

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rzgów ogłasza, że w dniu 21.08.2024 r. w Urzędzie Gminy Rzgów odbędzie się pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów gminnych

I. Przedmiot przetargu:

- 1) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **36 (obręb Modła)** o łącznej powierzchni 0,7400 ha położona w miejscowości Modła;
- 2) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **37/1 (obręb Modła)** o łącznej powierzchni 0,6400 ha położona w miejscowości Modła;
- 3) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **46/1 (obręb Witnica)** o łącznej powierzchni 0,5400 ha, położona w miejscowości Witnica;

II. Sposób zagospodarowania:

W/w nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne. Celem dzierżawy nieruchomości jest utrzymanie odpowiedniej kultury gruntów rolnych, przez co rozumie się bieżące wykonywanie niezbędnych prac agrotechnicznych zgodnych z racjonalną produkcją rolną.

III. Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego.

1. Zestawienie zbiorcze:

Lp.	Nr działki obręb	Powierzchnia nieruchomości – ha	Termin Przetargu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Kwota rocznego czynszu dzierżawy – zł	Wadium
1	36 Modła	0,74	21.08.2024	Cele rolne	158,74	20, 00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)
2	37/1 Modła	0,64	21.08.2024	Cele rolne	142,59	20, 00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)
3	46/1 Witnica	0,54	21.08.2024	Cele rolne	150,39	20, 00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)

IV. Warunki przetargu.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Gminy Rzgów (sekretariat) do dnia **21.08.2024 r. do godz. 12.00** następujących dokumentów w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Rzgów”:
 - a) Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu – **załącznik nr 1 do Ogłoszenia;**
 - b) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych – **zał. nr 2 do Ogłoszenia;**

- c) Oświadczenie o znajomości położenia i stanu gruntów rolnych - **załącznik nr 3 do Ogłoszenia;**
- d) Potwierdzenie wniesienia wadium.
- 2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu** najpóźniej do dnia 21.08.2024 r. na rachunek Gminy Rzgów 15 8543 0000 2002 2000 0114 0005 włącznie z adnotacją „Wadium – przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych działki nr..... położonych w obrębie, . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto.
- 3. Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają w/w warunki przetargowe i poinformuje o wyniku przetargu.
- 4. Uchylenie się od zawarcia umowy skutkuje przepadnięciem wadium. Wadium osoby, która wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
- 5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

V. Pozostałe informacje:

- 1. O terminie zawarcia umowy dzierżawy, wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
- 2. Przewidywany termin podpisania umowy dzierżawy i zagospodarowania nieruchomości: III kwartał 2024.
- 3. Okres dzierżawy – czas oznaczony na okres 3 lat licząc od daty obowiązywania umowy dzierżawy.
- 4. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę naliczenia czynszu dzierżawnego.
- 5. Czynsz dzierżawny będzie wnoszony w I racie – do 30 listopada każdego roku, z wyjątkiem roku 2024 kiedy to czynsz dzierżawny należy opłacić do 15 grudnia 2024 r.
- 6. Czynsz dzierżawny w pierwszym i ostatnim roku dzierżawy będzie naliczany proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w przeliczeniu na miesiące.
- 7. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłaty związanej z użytkowaniem gruntu tj. podatek rolny.
- 8. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona inwestycyjnie, gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas rozwiązana będzie za 6-miesięcznym wypowiedzeniem.

VI. Wójt Gminy Rzgów ma prawo odwołać ogłoszony przetarg w przypadku uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rzgów, ul. Konińska 8, sekretariat lub telefonicznie 632419018 wew. 22 w godzinach pracy Urzędu Gminy Rzgów.