

Rzgów, dnia 20.03.2024 r.

OGŁOSZENIE NR 1

Wójt Gminy Rzgów ogłasza, że w dniu 29.03.2024 r. w Urzędzie Gminy Rzgów odbędzie się pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów gminnych

I. Przedmiot przetargu:

- 1) Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 376 (obręb Dąbrowica) o powierzchni 0,6100 ha, położona w miejscowości Dąbrowica
- 2) Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 377 (obręb Dąbrowica) o powierzchni 1,1300 ha, położona w miejscowości Dąbrowica

II. Sposób zagospodarowania:

W/w nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne. Celem dzierżawy nieruchomości jest utrzymanie odpowiedniej kultury gruntów rolnych, przez co rozumie się bieżące wykonywanie niezbędnych prac agrotechnicznych zgodnych z racjonalną produkcją rolną.

III. Kwota czynszu dzierżawnego.

1. Zestawienie zbiorcze:

Lp.	Nr działki obręb	Powierzchnia nieruchomości – ha	Termin Przetargu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Kwota czynszu dzierżawy – zł	Wadium
1	376	0,6100 ha	29.03.2024	Cele rolne	121,99	20, 00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)
2	377	1,1300 ha	29.03.2024	Cele rolne	170,00	20, 00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)

***kwota za nieruchomość 377 w wykazie została omyłkowo wpisana**

IV. Warunki przetargu.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Gminy Rzgów (sekretariat) do dnia **29.03.2024 r. do godz. 9.00** następujących dokumentów w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu NR 1 pisemnym nieograniczonym na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Rzgów”:
 - a) Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu – **załącznik nr 1 do Ogłoszenia;**
 - b) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych – **zał. nr 2 do Ogłoszenia;**

c) Oświadczenie o znajomości położenia i stanu gruntów rolnych - **załącznik nr 3 do Ogłoszenia**;

d) **Potwierdzenie wniesienia wadium.**

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu** na rachunek Gminy Rzgów 15 8543 0000 2002 2000 0114 0005 łącznie z adnotacją „Wadium – przetarg NR 1 pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów działki nr położonej w obrębie Dąbrowica”. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w terminie składania ofert tj. do dnia 29.03.2024 r. do godz. 9:00 zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego.
3. Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają w/w warunki przetargowe i poinformuje o wyniku przetargu.
4. Uchylenie się od zawarcia umowy skutkuje zatrzymaniem wadium. Wadium osoby, która wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym przetargu.

V. Pozostałe informacje:

1. O terminie zawarcia umowy dzierżawy, wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
2. Przewidywany termin podpisania umowy dzierżawy i zagospodarowania nieruchomości: II kwartał 2024.
3. Okres dzierżawy – czas oznaczony na okres 3 lat licząc od daty obowiązywania umowy dzierżawy.
4. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę naliczenia czynszu dzierżawnego.
5. Czynsz dzierżawny będzie wnoszony w I racie – do 30 listopada każdego roku, Czynsz dzierżawny w pierwszym i ostatnim roku dzierżawy będzie naliczany proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w przeliczeniu na miesiące.
6. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłaty związanej z użytkowaniem gruntu tj. podatek rolny.
7. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona inwestycyjnie, gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas będzie za 6-miesięcznym wypowiedzeniem.

VI. Wójt Gminy Rzgów ma prawo odwołać ogłoszony przetarg w przypadku uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rzgów, ul. Konińska 8, sekretariat lub telefonicznie 632419018 wew. 22 w godzinach pracy Urzędu Gminy Rzgów.