

Rzgów, dnia 12.10.2023 r.

OGŁOSZENIE NR 1

Wójt Gminy Rzgów ogłasza, że w dniu 26.10.2023 r. w Urzędzie Gminy Rzgów odbędzie się pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów gminnych

I. Przedmiot przetargu:

- 1) Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 255 (obręb Bożatki) o powierzchni 0,2600 ha, położona w miejscowości Bożatki
- 2) Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 259 (obręb Bożatki) o powierzchni 1,9700 ha, położona w miejscowości Bożatki
- 3) Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 170/1 (obręb Dąbrowica) o powierzchni 0,4963 ha, położona w miejscowości Dąbrowica
- 4) Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 398 (obręb Zarzew) o powierzchni 0,4000 ha, położona w miejscowości Zarzew
- 5) Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 399 (obręb Zarzew) o powierzchni 1,8100 ha, położona w miejscowości Zarzew

II. Sposób zagospodarowania:

W/w nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne. Celem dzierżawy nieruchomości jest utrzymanie odpowiedniej kultury gruntów rolnych, przez co rozumie się bieżące wykonywanie niezbędnych prac agrotechnicznych zgodnych z racjonalną produkcją rolną.

III. Kwota czynszu dzierżawnego.

1. Zestawienie zbiorcze:

Lp	Nr działki obręb	Powierzchnia nieruchomości – ha	Termin Przetargu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Kwota czynszu dzierżawy – zł	Wadium
1	255 Bożatki	0,2600	26.10.2023	Cele rolne	65,00	10, 00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)
2	259 Bożatki	1,9700	26.10.2023	Cele rolne	432,50	50zł (pięćdziesiąt złotych 00/100)

3	170/1 Dąbrowica	0,4963	26.10.2023	Cele rolne	87,83	15 zł (słownie: piętnaście złotych 00/100)
4	398 Zarzew	0,4000	26.10.2023	Cele rolne	60,00	10 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100)
5	399 Zarzew	1,8100	26.10.2023	Cele rolne	271,50	50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)

UWAGA! Zaoferowana kwota czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż kwota podana w tabeli powyżej.

IV. Warunki przetargu.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Gminy Rzgów (sekretariat) do dnia **26.10.2023 r. do godz. 12.00** następujących dokumentów w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu NR 1 pisemnym nieograniczonym na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Rzgów”:
 - Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu – **załącznik nr 1 do Ogłoszenia**;
 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych – **zał. nr 2 do Ogłoszenia**;
 - Oświadczenie o znajomości położenia i stanu gruntów rolnych - **załącznik nr 3 do Ogłoszenia**;
 - Potwierdzenie wniesienia wadium.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu** najpóźniej do dnia 26.10.2023 r. do godz. 12.00 na rachunek Gminy Rzgów 15 8543 0000 2002 2000 0114 0005 łącznie z adnotacją „Wadium – przetarg NR 1 pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów działki nr położonej w obrębie”. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w terminie składania ofert tj. do dnia 26.10.2023 r. do godz. 12:00 zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego.
- Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają w/w warunki przetargowe i poinformuje o wyniku przetargu.
- Uchylenie się od zawarcia umowy skutkuje przepadnięciem wadium. Wadium osoby, która wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

V. Pozostałe informacje:

- O terminie zawarcia umowy dzierżawy, wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
- Przewidywany termin podpisania umowy dzierżawy i zagospodarowania nieruchomości: IV kwartał 2023.
- Okres dzierżawy – czas oznaczony na okres 3 lat licząc od daty obowiązywania umowy dzierżawy.

4. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę naliczenia czynszu dzierżawnego.
5. Czynsz dzierżawny będzie wnoszony w I racie – do 30 listopada każdego roku, z wyjątkiem roku 2023 kiedy to czynsz dzierżawny należy opłacić do 20 grudnia 2023 r.
6. Czynsz dzierżawny w pierwszym i ostatnim roku dzierżawy będzie naliczany proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w przeliczeniu na miesiące.
7. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłaty związanej z użytkowaniem gruntu tj. podatek rolny.
8. Wyzdierżawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona inwestycyjnie, gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas rozwiązana będzie za 6-miesięcznym wypowiedzeniem.

VI. Wójt Gminy Rzgów ma prawo odwołać ogłoszony przetarg w przypadku uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rzgów, ul. Konińska 8, sekretariat lub telefonicznie 632419018 wew. 22 w godzinach pracy Urzędu Gminy Rzgów.

.....