

O G Ł O S Z E N I E Nr 2

Wójt Gminy Rzgów ogłasza, że w dniu 28.09.2023 r. w Urzędzie Gminy Rzgów odbędzie się pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów gminnych

I. Przedmiot przetargu:

- 1) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 347/3 (obręb Sławsk) o powierzchni 3000 m², położona w miejscowości Sławsk;
- 2) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 348 (obręb Sławsk) o powierzchni 900 m², położona w miejscowości Sławsk;

II. Sposób zagospodarowania:

Działki ozn. nr 347/3 oraz 348 obręb Sławsk przeznaczone są na działalność handlową i usługową.

III. Kwota czynszu dzierżawnego.

1. Zestawienie zbiorcze:

Lp.	Nr działki obręb	Powierzchnia nieruchomości – m ²	Termin Przetargu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa nia	Kwota czynszu dzierżawy zł/m ²	Wadium
1	347/3 Sławsk	3000 m ²	28.09.2023	działalność handlowa i usługowa	Budynki gosp. - 3,00 zł/m ²	100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100)
					Grunt – 0,75 zł/m ²	500,00 zł. (słownie: pięćset złotych 00/100)
	348 Sławsk	900 m ²			Grunt – 0,75 zł/m ²	150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100)

IV. Warunki przetargu.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Gminy Rzgów (sekretariat) do dnia **28.09.2023 r. do godz. 12.00** następujących dokumentów w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu NR 2 pisemnym nieograniczonym na dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Rzgów”:
 - a) Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu – **załącznik nr 1 do Ogłoszenia;**
 - b) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych – **zał. nr 2 do Ogłoszenia;**
 - c) Oświadczenie o znajomości położenia i stanu gruntów - **załącznik nr 3 do Ogłoszenia;**
 - d) Potwierdzenie wniesienia wadium.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu** najpóźniej do dnia 28.09.2023 r do godz. 12:00 na rachunek Gminy Rzgów 15 8543 0000 2002 2000 0114 0005 włącznie z adnotacją „Wadium – przetarg NR 2 pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów działki nr..... położonych w obrębie”. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w terminie składania ofert tj. do dnia 28.09.2023 r. do godz. 12:00 zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego.
3. Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają w/w warunki przetargowe i poinformuje o wyniku przetargu.

4. Uchylenie się od zawarcia umowy skutkuje przepadnięciem wadium. Wadium osoby, która wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

V. Pozostałe informacje:

1. O terminie zawarcia umowy dzierżawy, wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
2. Przewidywany termin podpisania umowy dzierżawy i zagospodarowania nieruchomości: IV kwartał 2023.
3. Okres dzierżawy – czas oznaczony na okres 3 lat licząc od daty obowiązywania umowy dzierżawy.
4. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę naliczenia czynszu dzierżawnego.
5. Czynsz dzierżawny będzie opłacany na podstawie wystawionych faktur.
6. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłaty związanej z użytkowaniem gruntu tj. podatek.
7. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona inwestycyjnie, gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas będzie za 6-miesięcznym wypowiedzeniem.

VI. Wójt Gminy Rzgów ma prawo odwołać ogłoszony przetarg w przypadku uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rzgów, ul. Konińska 8, sekretariat lub telefonicznie 632419018 wew. 22 w godzinach pracy Urzędu Gminy Rzgów.

Wójt Gminy Rzgów
/-/ Grzegorz Matuszak