

Rzgów, dnia 13.09.2023 r.

OGŁOSZENIE NR 1

Wójt Gminy Rzgów ogłasza, że w dniu 28.09.2023 r. w Urzędzie Gminy Rzgów odbędzie się pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów gminnych

I. Przedmiot przetargu:

- 1) Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 549 (obręb Świątniki) o powierzchni 1,4200 ha, położona w miejscowości Świątniki

II. Sposób zagospodarowania:

W/w nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne. Celem dzierżawy nieruchomości jest utrzymanie odpowiedniej kultury gruntów rolnych, przez co rozumie się bieżące wykonywanie niezbędnych prac agrotechnicznych zgodnych z racjonalną produkcją rolną.

III. Kwota czynszu dzierżawnego.

1. Zestawienie zbiorcze:

Lp.	Nr działki obręb	Powierzchnia nieruchomości – ha	Termin Przetargu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Kwota czynszu dzierżawy – zł	Wadium
1	549 Świątniki	1,4200 ha	28.09.2023	Cele rolne	355,00	50, 00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)

IV. Warunki przetargu.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Gminy Rzgów (sekretariat) do dnia **28.09.2023 r. do godz. 12.00** następujących dokumentów w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu NR 1 pisemnym nieograniczonym na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Rzgów”:
 - a) Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu – **załącznik nr 1 do Ogłoszenia;**
 - b) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych – **zał. nr 2 do Ogłoszenia;**
 - c) Oświadczenie o znajomości położenia i stanu gruntów rolnych - **załącznik nr 3 do Ogłoszenia;**
 - d) Potwierdzenie wniesienia wadium.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu** najpóźniej do dnia 28.09.2023 r. do godz. 12.00 na rachunek Gminy Rzgów 15 8543 0000 2002 2000 0114 0005 łącznie z adnotacją „Wadium – przetarg NR 1 pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów działki nr 549 położonej w obrębie Świątniki”. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w terminie składania ofert tj.

do dnia 28.09.2023 r. do godz. 12:00 zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego.

3. Komisja przetargowa sprawdzi czy oferty spełniają w/w warunki przetargowe i poinformuje o wyniku przetargu.
4. Uchylenie się od zawarcia umowy skutkuje przepadnięciem wadium. Wadium osoby, która wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

V. Pozostałe informacje:

1. O terminie zawarcia umowy dzierżawy, wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
2. Przewidywany termin podpisania umowy dzierżawy i zagospodarowania nieruchomości: IV kwartał 2023.
3. Okres dzierżawy – czas oznaczony na okres 3 lat licząc od daty obowiązywania umowy dzierżawy.
4. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę naliczenia czynszu dzierżawnego.
5. Czynsz dzierżawny będzie wnoszony w I racie – do 30 listopada każdego roku, z wyjątkiem roku 2023 kiedy to czynsz dzierżawny należy opłacić do 30 grudnia 2023 r.
6. Czynsz dzierżawny w pierwszym i ostatnim roku dzierżawy będzie naliczany proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w przeliczeniu na miesiące.
7. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłaty związanej z użytkowaniem gruntu tj. podatek rolny.
8. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona inwestycyjnie, gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas rozwiązana będzie za 6-miesięcznym wypowiedzeniem.

VI. Wójt Gminy Rzgów ma prawo odwołać ogłoszony przetarg w przypadku uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rzgów, ul. Konińska 8, sekretariat lub telefonicznie 632419018 wew. 22 w godzinach pracy Urzędu Gminy Rzgów.

Wójt Gminy Rzgów
/-/ Grzegorz Matuszak