

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rzgów ogłasza, że w dniu 21.08.2023 r. w Urzędzie Gminy Rzgów odbędzie się pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów gminnych

I. Przedmiot przetargu:

- 1) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **263 (obręb Bobrowo)** o łącznej powierzchni 1,4700 ha położona w miejscowości Bobrowo;
- 2) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **159/2 (obręb Dąbrowica)** o łącznej powierzchni 1,1752 ha położona w miejscowości Dąbrowica;
- 3) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **170/4 (obręb Dąbrowica)** o łącznej powierzchni 0,9903 ha, położona w miejscowości Dąbrowica;
- 4) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **159/1 (obręb Dąbrowica)** o łącznej powierzchni 2,5747 ha, położona w miejscowości Dąbrowica;
- 5) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **170/2 (obręb Dąbrowica)** o łącznej powierzchni 0,7603 ha, położona w miejscowości Dąbrowica;
- 6) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **1 (obręb Zarzew)** o łącznej powierzchni 1,4700 ha położona w miejscowości Zarzew;
- 7) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **2 (obręb Zarzew)** o łącznej powierzchni 0,8000 ha, położona w miejscowości Zarzew;
- 8) działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **474/4, 474/5, 474/6, 474/7, 474/8 (obręb Sławsk)** o łącznej powierzchni 1,7700 ha, położona w miejscowości Sławsk;

II. Sposób zagospodarowania:

W/w nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne. Celem dzierżawy nieruchomości jest utrzymanie odpowiedniej kultury gruntów rolnych, przez co rozumie się bieżące wykonywanie niezbędnych prac agrotechnicznych zgodnych z racjonalną produkcją rolną.

III. Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego.

1. Zestawienie zbiorcze:

Lp.	Nr działki obręb	Powierzchnia nieruchomości – ha	Termin Przetargu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Kwota rocznego czynszu dzierżawy – zł	Wadium
1	263 Bobrowo	1,4700	21.08.2023	Cele rolne	247,50	15, 00 zł (słownie: piętnaście złotych 00/100)
2	159/2 Dąbrowica	1,1752	21.08.2023	Cele rolne	204,37	15, 00 zł (słownie: piętnaście złotych 00/100)
3	170/4 Dąbrowica	0,9903	21.08.2023	Cele rolne	198,06	15, 00 zł (słownie: piętnaście złotych 00/100)

4	159/1 Dąbrowica	2,5747	21.08.2023	Cele rolne	495,30	25,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych 00/100)
5	170/2 Dąbrowica	0,7603	21.08.2023	Cele rolne	125,95	15, 00 zł (słownie: piętnaście złotych 00/100)
6	474/4	1,2184	21.08.2023	Cele rolne	438,50	25,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć złotych 00/100)
	474/5	0,1112				
	474/6	0,1128				
	474/7	0,1144				
	474/8	0,2132				
		Łącznie 1,7700				
7	1 Zarzew	1,4700	21.08.2023	Cele rolne	220,50	15, 00 zł (słownie: piętnaście złotych 00/100)
8	2 Zarzew	0,8000	21.08.2023	Cele rolne	120,00	15, 00 zł (słownie: piętnaście złotych 00/100)

IV. Warunki przetargu.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Gminy Rzgów (sekretariat) do dnia **21.08.2023 r. do godz. 15.00** następujących dokumentów w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu pisemnym ograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Gminy Rzgów”:
 - Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu – **załącznik nr 1 do Ogłoszenia;**
 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych – **zał. nr 2 do Ogłoszenia;**
 - Oświadczenie o znajomości położenia i stanu gruntów rolnych - **załącznik nr 3 do Ogłoszenia;**
 - Potwierdzenie wniesienia wadium.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu** najpóźniej do dnia 21.08.2023 r. na rachunek Gminy Rzgów 15 8543 0000 2002 2000 0114 0005 włącznie z adnotacją „Wadium – przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę gruntów rolnych działki nr..... położonych w obrębie, . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto.
- Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają w/w warunki przetargowe i poinformuje o wyniku przetargu.
- Uchylenie się od zawarcia umowy skutkuje przepadnięciem wadium. Wadium osoby, która wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

V. Pozostałe informacje:

- O terminie zawarcia umowy dzierżawy, wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.

2. Przewidywany termin podpisania umowy dzierżawy i zagospodarowania nieruchomości: IV kwartał 2023.
3. Okres dzierżawy – czas oznaczony na okres 3 lat licząc od daty obowiązywania umowy dzierżawy.
4. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę naliczenia czynszu dzierżawnego.
5. Czynsz dzierżawny będzie wnoszony w I racie – do 30 listopada każdego roku, z wyjątkiem roku 2023 kiedy to czynsz dzierżawny należy opłacić do 30 grudnia 2023 r.
6. Czynsz dzierżawny w pierwszym i ostatnim roku dzierżawy będzie naliczany proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w przeliczeniu na miesiące.
7. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłaty związanej z użytkowaniem gruntu tj. podatek rolny.
8. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona inwestycyjnie, gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży, a umowa rozwiązana wówczas rozwiązana będzie za 6-miesięcznym wypowiedzeniem.

VI. Wójt Gminy Rzgów ma prawo odwołać ogłoszony przetarg w przypadku uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rzgów, ul. Konińska 8, sekretariat lub telefonicznie 632419018 wew. 22 w godzinach pracy Urzędu Gminy Rzgów.