

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Rzgów na dzień 31.12.2019r.

W wykazie rzeczowym mienia komunalnego Gminy Rzgów wyodrębnia się siedem grup:

- A. drogi
- B. grunty
- C. budynki
- D. środki trwałe
- E. udziały w spółkach i oświetlenia drogowe
- F. dochody uzyskane z mienia za okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r. oraz planowane na rok 2020.
- G. inwestycje niezakończone na dzień 31.12.2019 r.

A. DROGI

Mienie gminne ujęte pod pozycjami 1 – 612 wykazu tabelarycznego to drogi, są to różnego rodzaju drogi na terenie gminy. Uregulowanie stanu prawnego dróg na terenie Gminy wynosi około 99 %.

Część z nich to drogi gruntowe, które służą jako dojazd do gruntów użytkowanych rolniczo na terenie całej gminy. Pozostałe drogi stanowią dojazd do miejscowości w gminie oraz ulice i place zieleni na osiedlu w Rzgowie, w Sławsku, Brannie i Modle. Jeden staw w Rzgowie służący jako zbiornik wodny i rekreacyjny. Wokół niego jest teren spacerowy i plac zabaw oraz boisko do piłki siatkowej. Drogi stały się własnością gminy z mocy prawa w drodze komunalizacji. Natomiast drogi na osiedlu w Modle, Brannie, Rzgowie / poz. 7, 8, 13 / tabeli zostały przejęte na majątek gminy aktami notarialnymi od prywatnych właścicieli. Droga pod poz.18 tabeli, grunty te zostały wykupione pod poszerzenie istniejącej drogi Babia - Barłogi. Działka w poz. 435 oznaczona numerem ewidencyjnym 93/3 o pow. 0,0766 ha położona w obrębie Goździków została przejęta decyzją podziałową jako cel publiczny ustalony decyzją lokalizacyjną w celu połączenia dwóch dróg gminnych. Połączenie tych dróg

umożliwi lepszy dojazd rolnikom zamieszkałym na terenie naszej gminy, a posiadającym grunty położone na terenie innej gminy .

Droga pod poz.448 oznaczona numerem ewidencyjnym działki 586/25 o pow. 0,2685 ha została przejęta nieodpłatnie - jest to ulica „ Pogodna” na osiedlu w Sławsku. Działka w poz.449 została przejęta (nr 436/15 o pow. 0,0112 ha) na poszerzenie istniejącej drogi gminnej. Wykazane pod w/w pozycjami mienie nie przynosi gminie żadnych dochodów.

Gmina wykupiła grunt pod połączenie drogi gminnej w miejscowości Kurów – Zabel tj. działka nr 106/1 o pow. 0,30ha i działka nr 118/1 o pow. 0,30ha położone w obrębie geodezyjnym Kurów za kwotę 18.000 zł (poz. wykazu. 450). W wyniku tej transakcji zostały połączone dwie drogi gminne, które umożliwią dojazd mieszkańcom wsi Kurów do swoich gruntów i zagród.

Na dzień 31.12.2019r. skomunalizowane są drogi we wszystkich miejscowościach gminy: Zarzew, Grabienice, Zarzewek, Józefowo, Modła, Dąbrowica, Świątniki, Babia, Barłogi, Kurów, Mądrozki, Błonice, Bobrowo, Bożatki, Goździków, Witnica, Wojciechowo, Branno, Kowalewek, Sławsk, Osieczka Pierwsza, Osieczka Druga, Rzgów, Rzgów Drugi .

Poz. 510 - działka oznaczona numerem ewidencyjnym 313/1 o pow. 0,30ha w Osieczy Pierwszej (poszerzenie drogi gminnej), stała się własnością gminy poprzez nieodpłatne przejęcie od Wspólnoty Gruntowej w Osieczy Pierwszej.

Pozycje od 511 do poz. 524 stanowią zwiększenie wartości mienia poprzez wykonanie prac polepszających stan dróg w roku 2016 w miejscowościach: w Rzgowie - poz. 511, ul. Żeromskiego- budowa chodnika, w Modle – poz. 512 budowa chodnika o dł. 867 mb (przy drodze powiatowej), w Osieczy Pierwszej – poz. 513 droga nr 309, wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego na odcinku 310 mb, w Sławsku ul. Pogodna, poz. 514 wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego odcinku 250 mb, w Goździkowie - – poz.515 droga dz. nr 235, wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego na odcinku o dł. 100 mb, w Błonicach – poz. 516 droga dz. nr 70, wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego na odcinku o dł. 350 mb, w Witnicy – poz. 517 droga nr 101, wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego na odcinku o dł. 195 mb w Świątnikach, poz. 518 droga nr 101 , wykonano nawierzchnię z gruzu

betonowego na odcinku o dł. 200 mb, w Osieczy Drugiej, poz. 519 droga nr 9, wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego na odcinku o dł. 300 mb, w Bożatkach, poz. 520 droga dz. nr 241, wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego na odcinku o dł. 200 mb, w Zarzewie –poz. 521 droga dz. nr 264/3 , wykonano nawierzchnię z kruszywa łamanego na odcinku o dł. 400 mb, w Błonicach droga, dz. nr 48 – Bobrowie – droga nr 178 , poz. 522, wykonano nawierzchnię z kruszywa łamanego na odcinku o dł. 912 mb, w Brannie – droga nr 5 i 244, w Sławsku droga nr 482, poz.523 wykonano nawierzchnię z kruszywa łamanego na odcinku o dł. 837mb, w Grabienicach – poz. 524 droga nr 250, wykonano nawierzchnię asfaltową na odcinku o dł. 104 mb, poz. 525- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 168/2 o pow. 0,02ha w Sławsku (droga), stała się własnością gminy poprzez przeprowadzenie komunalizacji.

poz. 526- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 196/5 o pow. 0,07ha w Sławsku (droga), stała się własnością gminy poprzez przeprowadzenie komunalizacji, poz. 527- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 203/3 o pow. 0,08ha w Sławsku (droga), stała się własnością gminy poprzez przeprowadzenie komunalizacji, poz. 528 stanowi zmniejszenie wartości w poz. 3 (działka nr 940) o kwotę 15330,39 zł.

Pozycje w wykazie tabelarycznym (od 552 do 598) zwiększyły stan mienia w roku 2018 i są to w większości zwiększenia wartości dróg przyjętych wcześniej na stan mienia (wykonywane inwestycje w postaci ulepszenia nawierzchni dróg).

- poz.552 – ciąg pieszo- rowerowy (Modła – Babia) dł. 2850 mb
- poz.553 – działka nr 147 o pow. 0,0051 ha w Rzgowie, poszerzenie ul. Szymborskiej
- poz.554 – działka nr 155/1 o pow. 0,0054 ha w Rzgowie, poszerzenie ul. Szymborskiej
- poz.555 - działka nr 156/1 o pow. 0,0052 ha w Rzgowie, poszerzenie ul. Szymborskiej
- poz.556 – działka nr 146/5 o pow. 0,0103 ha w Rzgowie, poszerzenie ul. Szymborskiej
- poz.557- działka nr 143/5 o pow. 0,0128 ha w Rzgowie, poszerzenie ul. Szymborskiej
- poz.558 – działka nr 143/3 opow. 0,0044 ha w Rzgowie, poszerzenie ul. Szymborskiej
- poz.559–działka nr 145/12 o pow. 0,0048 ha w Rzgowie, poszerzenie ul. Szymborskiej
- poz.560–działka nr 145/10 o pow. 0,0056 ha w Rzgowie, poszerzenie ul. Szymborskiej
- poz.561– działka nr 154/2 o pow. 0,0053 ha w Rzgowie, poszerzenie ul. Szymborskiej
- poz. 562 – działka nr 250/14 o pow. 0,0773 ha w Brannie
- poz. 563 – działka nr 250/15 o pow. 0,0459 ha w Brannie

- poz.564 – budowa ciągu pieszo – rowerowego Rzgów- Świątniki, dł. 1,25 km
- poz. 565- budowa ciągu pieszo - rowerowego w Sławsku dł. 1,79 km
- poz. 566 – działka nr 37/13 w Brannie o pow. 0,0613 ha
- poz. 567– działka nr 481/17 o pow. 0,0230 ha w Sławsku, poszerzenie drogi 244 w Brannie.
- poz. 568 – działka nr 554/1 o pow. 0,0793 ha w Sławsku
- poz. 569 – działka nr 546/1 o pow. 0,0009 ha w Sławsku
- poz. 570 - działka nr 551 o pow. 0,0103 ha w Sławsku
- poz. 571 - działka nr 553/1 o pow. 0,0295 ha w Sławsku
- poz. 572 – działka nr 555/1 o pow. 0,0595 ha w Sławsku
(poz. 568 -572 będą stanowiły jedną drogę, zjazd z szosy Rzgów –Konin w Sławsku)
- poz. 573 – działka nr 86/5 o pow. 0,0849 ha w Brannie, poszerzenie drogi nr działki 83 w Brannie
- poz. 574 – Odwodnienie drogi Rzgów –Świątniki (droga powiatowa)
- poz. 575 – przebudowa drogi powiatowej w Sławsku nr 3096 P
- poz.576 – przebudowa drogi w Kowalewku nr dz. 42/7
- poz.577 – przebudowa drogi w m. Świątniki nr 275
- poz.578 – przebudowa drogi w m. Goździków nr 4
- poz.579 – przebudowa drogi w m. Witnica – Kurów nr 101
- poz.580 –budowa chodnika Etap II w Babi
- poz.581 – przebudowa drogi w m. Goździków
- poz.582 – przebudowa drogi w Kowalewku nr dz. 47/2
- poz.583 – przebudowa drogi w Zarzewku nr 237
- poz.584– Droga w Barłogach nr 130/4
- poz.585 – Droga w Świątnikach nr 389
- poz.586 – Droga w Bobrowie nr 88
- poz.587 – Przebudowa droga w Błonicach nr 70
- poz.588 – Droga w Osieczy Pierwszej nr 78
- poz.589– Przebudowa drogi w Osieczy Pierwszej nr dz. 314
- poz.590– Przebudowa drogi w Świątnikach nr dz. 433
- poz.591– Droga w Kurowie nr dz. 106/1,18/1

- poz.592 – Droga w Kurowie nr dz. 202
- poz.593– Droga w Rzgowie nr dz. 314
- poz.594 – Budowa chodnika i odwodnienie w Grabienicach
- poz.595 – Dojście do kompleksu rekreacyjno – kult. w Grabienicach
- poz.596 – Droga w Sławsku nr 416
- poz.597 – Droga w Sławsku nr 416
- poz.598 – Bezpieczne przejście w Rzgowie koło szkoły

W roku 2019 wykonano inwestycje w zakresie dróg w ramach funduszu sołectkiego i środków UE. Wykonano również bieżące naprawy, tzn. remonty cząstkowe i niwelacje dróg.

Pozycje w wykazie tabelarycznym (od 599 do 612) zwiększyły stan mienia w roku 2019 i są to w większości zwiększenia wartości dróg przyjętych wcześniej na stan mienia (wykonywane inwestycje w postaci ulepszenia nawierzchni dróg).

- **poz.599- przebudowa drogi w Świątnikach dz. ewid. 402**
- **poz.600 – przebudowa drogi w Osieczy Pierwszej , dz. ewid. 314**
- **poz.601- przebudowa drogi w Kurowie , dz. ewid. 223**
- **poz. 602- przebudowa drogi w Kowalewku , dz. ewid. 47/4**
- **poz. 603 – przebudowa drogi w Goździkowie, dz. ewid. 221**
- **poz. 604 – przebudowa drogi w Brannie , dz. ewid. 83**
- **poz. 605 – przebudowa drogi w Błonicach ,dz. ewid. 70**
- **poz. 606 – przebudowa drogi w Babi , dz. ewid. 281**
- **poz. 607 - przebudowa drogi w Babi, dz. ewid. 341/6**
- **poz. 608 – budowa drogi w Sławsku , dz. ewid. 147/1 , 147/2**
- **poz. 609 – zmiana nawierzchni drogi w Sławsku, dz. ewid.437**
- **poz. 610 – działka nr 549/6 pow. 0,0150ha oraz 548/1 o pow. 0,0145ha pod nowo budowaną drogę gminną w Sławsku – własność**
- **poz. 611 – działka nr 547/1 pow. 0,079ha pod nowo budowaną drogę gminną w Sławsku – własność**
- **poz. 612 – działka nr 47/3 pow. 0,023ha pod nowo budowaną drogę gminną w Rzgowie nr 68 – własność**

W roku 2020 na terenie gminy będą w podobny sposób budowane drogi ze środków funduszu sołectkiego i środków UE.

B.GRUNTY

Grunty ujęte są w pozycjach od 1 do 74 w wykazie tabelarycznym.

Gmina stała się właścicielem gruntów poprzez dokonanie komunalizacji. Grunty te są w różny sposób użytkowane, co przedstawia się następująco: grunty pod pozycją 1 są przekazane w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej pod budownictwo mieszkaniowe. W roku 2019 działka została przekształcona w prawo własności i dochód z tego tytułu wynosi 548,16 zł. Opłata została wniesiona w całości.

Mienie szkolne pod pozycjami 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 41 nie przynosi żadnych korzyści dla Gminy, gdyż grunty te stanowią w większości tereny pod szkołami i boiskami szkolnymi, a pozostałe to nieużytki lub grunty o bardzo niskiej klasie, które w większości są odłogowane.

Działka w poz. 8 stanowi poszerzenie drogi dojazdowej w kierunku gimnazjum w Rzgowie.

W pozycjach 13,15 tabeli większość powierzchni gruntów użytkowanych rolniczo przez szkoły została przyjęta wg wartości szacunkowych wykazu sporządzonego przez dyrektorów szkół. Po dokładnym sprawdzeniu w ewidencji gruntów (w czasie komunalizacji okazało się, że powierzchnie są znacznie zawyżone, a część gruntów nie była nawet własnością szkoły). Również wartość gruntów została przyjęta szacunkowo. W poz.14 - pozostała działka oznaczona numerem 608/3 jest to droga, a dz. 248/1 o pow. 0,50ha, - jest przeznaczona pod oczyszczalnię ścieków.

Gmina dysponuje w niewielkiej ilości swoimi gruntami, w przypadku konieczności pozyskania gruntów na potrzeby gminy może dokonać stosownej zamiany.

Działki w poz. 17 tabeli stanowią grunty pod budynkiem Urzędu Gminy, natomiast działka w poz. 47 tab. oznaczona numerem ew. 114/1 o pow. 0,20ha została zakupiona z przeznaczeniem jej na parking. O nabyciu tej działki na majątek gminy przemawiały następujące okoliczności: koncentracja w tym rejonie wszystkich obiektów użyteczności publicznej (Bank Spółdzielczy, Urząd Gminy , Poczta , Ośrodek Zdrowia, sklepy, Ośrodek Doradztwa Rolniczego, apteka, szkoła), gmina chce zapewnić

swobodny i bezpieczny dostęp mieszkańcom gminy do tych instytucji dlatego też jedynym i rozsądnym rozwiązaniem była budowa na przyległym terenie parkingu. Dotychczasowy parking był za mały co powodowało uciążliwość dla interesantów oraz zagrożenie bezpieczeństwa pieszych. Dodatkowo działka ta może być wykorzystana na targowisko gminne. W roku 2010 w ramach PROW na lata 2007 – 2013 Działanie: „Odnowa i rozwój wsi” wykonano zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Rzgowie, polegające na zagospodarowaniu placu przy Urzędzie Gminy oraz przy ulicy Plac Stuczyńskich I etap, natomiast w roku 2011 wykonano II etap: parking i chodniki, poz. 53 wykazu tabelarycznego - Atrakcyjność Rzgowa.

Działka pod pozycją 6 wykazu jest działką użytkowaną rolniczo – wydzierżawioną i dochód z tego tytułu w roku 2019 został łącznie podany pod poz. 31 tabeli. Mienie pod pozycjami 27, 29 wykazu jest oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym prowadzącym działalność handlową. Dochody z tego tytułu w roku 2019 wyniosły 11722,62 zł. Aktualizacji dokonuje gmina co 4 lata, ostatnio w roku 2018 została wypowiedziana dotychczasowa opłata i od roku 2019 dokonano jej aktualizacji, stawki opłat wzrosły. Dochody za użytkowanie wieczyste zostały przedstawione również w tabeli. W roku 2012 przekształcono z prawa użytkowania wieczystego na wniosek Ludowego Banku Spółdzielczego w Strzałkowie działkę zabudowaną budynkiem banku oznaczoną numerem ewidencyjnym 113/3 o pow. 0,0786ha położoną w Rzgowie – poz. 26 wykazu .

Za grunty o pow. 0,2 ha z poz. 28 oddane w użytkowanie wieczyste właściciel Ignasiak Jarosław nie reguluje tej opłaty wobec gminy. Zadłużenie na dzień 31.12.2019r. ogółem wynosi 6863,72 zł, które w części tj. kwota 4362,76 zł została zahipotekowana - dokonano wpisu do Księgi Wieczystej „o wpis hipoteki przymusowej zwykłej „ w dniu 12.06.2006r. , 28.12.2011r. , 15.07.2014r. na rzecz Pana Jarosława Ignasiaka. Na zaległości z roku 2015 , 2016, 2017, 2018 w kwocie 2.501,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset jeden złotych 00/100) w dniu 28.11.2018r. złożono pozew do Sądu Rejonowego w Koninie – I Wydział Cywilny o przeprowadzenie postępowania w trybie – postępowanie upominawcze. Przeciwko dłużnikowi Jarosławowi Ignasiak została wszczęta egzekucja Nr Km204.19, którą prowadzi na podstawie tytułu wykonawczego: nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym Sądu Rejonowego w Koninie z dnia 06-

02-2019, sygnatura akt IC 115/19 zaopatrzone w klauzulę wykonalności z dnia 20.03.2019r., Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koninie Kancelaria Komornicza nr VII w Koninie Włodzimierz Pachciarz ul. Słowackiego 10a, 62 -500 Konin. Zaległości są hipotekowane co 3- 4 lata. Należności z tytułu odsetek od zaległości w kwocie 6863,72 zł wynoszą - 5672,76 zł.

W roku 2019 grunty w poz. 28 wykazu zostały przekształcone w prawo własności, opłata z tytułu przekształcenia w prawo własności będzie wnoszona przez okres 20 lat po 861,56 zł. Za rok 2019 opłata w wysokości 861,56 złotych nie została uregulowana. Działki pod poz. 24 o pow. 0,3 ha – w dniu 24 września 2012 r. Rada Gminy Rzgów podjęła Uchwałę Nr 136/12 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażami na okres dłuższy niż trzy lata dotychczasowemu dzierżawcy na okres 10 lat. Umowa ta została sporządzona na okres od 02.11.2012r. do 02.11.2022r. Rada uznała, iż obecny dzierżawca dokonał na tej nieruchomości wielu prac porządkowych oraz remontów zachowawczych związanych z użytkowaniem tej nieruchomości. Dochód roczny z tego tytułu w roku 2019 wyniósł 17.881,28 zł (podany w tabeli poz. 24).

Działka z pozycji wykazu 16.1 oznaczona numerem ewidencyjnym 985/1 została przeznaczona pod usługi i handel, i sprzedana w 2013r.

Mienie pod poz.31 stanowią grunty użytkowane rolniczo o pow. 5,88ha. Grunty te zostały wydzierżawione rolnikom i dochody z tego tytułu w roku 2019 wyniosły 4615,23 zł. Są to grunty niskiej klasy, położone w pobliżu rzeki Warty, corocznie zalewane, stąd dochód jest nieduży. Ostatniej aktualizacji stawki czynszów dokonano w roku 2017 . Została zmieniona stawka czynszu Zarządzeniem Wójta Nr 130 /2017 z dnia 7 marca 2017 r. Stawki czynszów są zróżnicowane i wynoszą: 189,53 zł / 1ha za grunty użytkowane rolniczo klas IIIa, IIIb, IVa, IVb, za grunty rolne klas V i VI wynosi 94,76 zł/ha. Ustalono również nowe stawki czynszu za lokale użytkowe, grunty pod garażami. Stawki czynszów określonych w zarządzeniu zostały sporządzone na podstawie opinii szacunkowej rzeczoznawcy majątkowego z dnia 1 lutego 2017r.

Grunty pod oczyszczalnią w Sławsku o pow. 0,31ha, poz. 22 oraz działka pod stacją wodociągową w Sławsku o pow. 0,44ha, poz. 32 stanowią grunty pod inwestycjami, które nie przynoszą dochodów gminie.

Grunty od pozycji 33 do 46 stały się własnością gminy w wyniku komunalizacji. Działka pod pozycją 35 położona w miejscowości Babia, przeznaczona jest na grzebowisko zwierząt. Jest to wymóg ustalony wspólnie z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Koninie. Grunty pod pozycją 36 użytkowane są w części przez sołtysa wsi Świątniki. Natomiast część tych gruntów z uwagi na niską klasę gruntu została zalesiona (brzozą i sosną). Obecnie las ten ma około 15 lat, dokonuje się w nim przecinki drzewostanu w ramach zabiegu pielęgnacyjnego. Również grunty w poz. 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 50 są użytkowane przez sołtysów, stanowią grunty sołeckie, część z tych gruntów użytkowana jest przez rolników, oraz część tych gruntów stanowią też nieużytki.

Działka pod poz. 42 jest wydzierżawiona na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości z uwagi na utrudniony dojazd do działki / zbyt wąska droga /.

Grunty pod poz. 46 o pow. 2,23ha położone w Bożatkach zostały skomunalizowane jako grunty szkolne. Użytkowane są przez nauczycieli szkoły Podstawowej w Grabienicach jako działki nauczycielskie zgodnie z kartą nauczyciela. Grunty pod poz. 50, 55, 56 wykazu stanowią grunty sołeckie w miejscowościach Modła, Dąbrowica, Witnica. Pozycje 55, 56 stały się własnością gminy w drodze komunalizacji i są użytkowane przez sołtysów.

Pozycje 57 i 58. Grunty pod pozycją 57 o pow. 0,1100ha położone w Barłogach zostały przejęte nieodpłatnie darowizną od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa pod budowę przepompowni oprowadzającej wodę z polderu Barłogi do koryta Strugi Zarzewskiej. Wybudowanie tej przepompowni będzie zabezpieczeniem przeciwpowodziowym dla terenów zalewowych na terenie gminy.

Grunty pod pozycją 58 o pow. 0,1000ha położone w Zastrużu zostały zakupione za kwotę 10.000 zł. od Wspólnoty Gruntowej Wsi Zastruże. Na działce tej zostały wybudowane zbiorniki retencyjne przez Zakład usług Wodnych i Gminę w chwili wodociągowania gminy Rzgów. Przedmiotowe zbiorniki retencyjne są niezbędne do

dalszej eksploatacji stacji wodociągowej w Sławsku oraz dzięki tym zbiornikom będzie istniała możliwość w przyszłości dołączenia do tej stacji miejscowości Zarzew, Zarzewek, Grabienice, które obecnie są podłączone do stacji wodociągowej w gminie Rychwał.

W roku 2015 zakupiono działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 107/4 o pow. 0,0600 ha położonej w Dąbrowicy. Wartość tej działki wynosi 7093,94zł . Działka została zakupiona w celu powiększenia w pozycji 57 działki pod pompownię o pow. 0,11 ha w Barłogach. Działki te są położone w granicy obrębów geodezyjnych Barłogi – Dąbrowica i stanowią jedną całość do planowanej inwestycji (pompowni odwadniającej) .

Działki z poz. 16.1 oraz z poz. 48 zostały sprzedane w latach wcześniejszych i w ogólnym wykazie tabelarycznym zmniejszają powierzchnię oraz wartość mienia.

Grunty w poz. 59,60 działka oznaczona numerem geodezyjnym 115 o pow. 4,82ha i działka oznaczona numerem geodezyjnym 116 o pow. 5,30ha położone w obrębie geodezyjnym Osiecza Druga. Grunty te stały się własnością gminy w wyniku przeprowadzenia komunalizacji, są to lasy.

Pozycja 61 wykazu tab. stanowi utwardzenie kostką brukową placu parkingowego przy Zespole Szkół w Sławsku. Jest to zwiększenie wartości mienia w pozycji 10 wykazu tab.

- poz. 62, działka oznaczona numerem geodezyjnym 77 o pow. 0,18ha położona w obrębie geodezyjnym Zarzewek (zabudowana). Planuje się zagospodarowanie tej nieruchomości. Obecnie nie nadaje się do użytkowania. Działka ta stała się własnością gminy w wyniku przeprowadzonego postępowania spadkowego za zadłużenie podatkowe.

- poz. 63, działka oznaczona numerem geodezyjnym 467 o pow. 0,01ha położona w obrębie geodezyjnym Zarzewek (las). Działka ta stała się własnością gminy w wyniku przeprowadzonego postępowania spadkowego za zadłużenie podatkowe.
- poz.64, działka oznaczona numerem geodezyjnym 158 o pow. 2,26ha położona w obrębie geodezyjnym Dąbrowica została skomunalizowana. Grunty są wydzierżawione.
- poz.65 zwiększenie wartości do poz. 51 wykazu tabelarycznego , wykonanie prac („Nasza Oaza Rzgów”)
- poz.66 zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjno – sportowej w Świątnikach (umowa użyczenia)
- poz. 67 zwiększenie wartości do poz. 51 wykazu tabelarycznego , wykonanie prac („Nasza Oaza Rzgów”)
- poz.68 zwiększenie wartości do poz. 34 wykazu tabelarycznego, budowa placu zabaw.. Działki gruntów przejęte w roku 2018 zostały dopisane do grupy „ Drogi” na poszerzenia istniejących dróg i utworzenie nowej drogi – zjazd z szosy Rzgów – Konin w miejscowości Sławsk (Opis w informacji A- Drogi).

W roku 2019 przybyło 6 pozycji w wykazie tabelarycznym

- poz. 69 zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Bożatkach (działka 148/1)**
- poz. 70 oczyszczenie i uporządkowanie terenu wokół zbiornika wodnego w miejscowości Modła (działka 388 , użyczenie od wspólnoty wiejskiej)**
- poz. 71 zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej i remizy OSP w Zastrużu (użyczenie OSP)**
- poz. 72 doposażenie placu zabaw w Osieczy Drugiej(działka 115 własność)**
- poz. 73 doposażenie placu zabaw w Rzgowie (przy stawie , własność)**

- poz. 74 doposażenie przestrzeni publicznej w Osieczy Pierwszej (działka 313/2 użyczenie).

C . BUDYNKI

Budynki ujęte są w pozycjach od 1 do 60 wykazu tabelarycznego.

Budynki z pozycji 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, są wydzierżawione, dochody z tego tytułu zostały wykazane w tabeli. Największy dochód z czynszu przynosi gminie:

- Budynki Ośrodka Zdrowia / Rzgów , Sławsk
- Budynek Sklep „ Lewiatan „, w Rzgowie
- Pawilon Handlowy w Rzgowie
- Budynek wielorodzinny /Dom Nauczyciela / w Sławsku

Budynki z poz. 10 tabeli - w roku 2019 pozyskano korzyści finansowe w kwocie 11.611,95 zł za wynajem Sali sportowych w szkołach (Rzgów, Gim. Rzgów, Sławsk, Osieczka, na rok 2020 planuje się dochód na kwotę 9854,64 zł. Dochód ten ulega zmianie ponieważ w większości korzystają kluby sportowe, dzieci szkolne. Pozostałe budynki nie przynoszą żadnych korzyści gdyż, są to budynki szkolne.

Budynki pod pozycjami 11, 12, 13, 14, 18 są to domy kultury i świetlica służące mieszkańcom wsi Osieczy Pierwszej, Bożatek, Branna, Zarzewka, Zarzewa jako jedyne miejsce do organizowania spotkań, zebrań wiejskich lub innych uroczystości wiejskich. Są przekazane w użytkowanie każdej z w/w miejscowości (za wyjątkiem Bożatek) w celu sprawowania bezpośredniego nadzoru nad budynkami. W roku 2014 wykonano drobne remonty w budynkach: w domu kultury w Brannie i Zarzewku z funduszu sołectkiego. Świetlica wiejska w Zarzewie została wcześniej zmodernizowana ze środków Unii Europejskiej. Poz. 5 wykazu tab. budynki to kompleks boisk sportowych realizowanych według „Programu Orlik 2012” w Sławsku na działce przy szkole Podstawowej.

Zabudowana nieruchomość w poz. 15 są to 2 budynki mieszkalne drewniany i murowany, 2 garaże . Nieruchomość została przejęta w formie darowizny od Skarbu

Państwa na cele socjalne dla rodzin z terenu gminy Rzgów. Budynki wymagały dużych nakładów finansowych. W roku 2016 Gmina wykonała m.in. częściowo (około 40%) ze środków finansowych pozyskanych z Banku Gospodarstwa Krajowego i 60% z budżetu Gminy zmiany sposobu użytkowania w budynku. Wykonano 3 lokale socjalne, które zostały przeznaczone dla rodzin z terenu Gminy i dochód z tego tytułu w roku 2019 wyniósł 4069,52 zł.

Pozycja 19 wykazu to altana w Barłogach – umowa użyczenia na okres 10 lat

Pozycja w wykazie 20 w Domu Kultury – świetlicy w Zarzewku wykonano roboty budowlane oraz wybudowano zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne, jest to zwiększenie wartości istniejącego mienia w poz. 14.

Pozycja w wykazie 21 w świetlicy wiejskiej w Brannie dokonano wymiany pokrycia dachowego na budynku, jest zwiększenie wartości istniejącego mienia w poz. 13

Pozycja w wykazie 22 tj. świetlica w Sławsku i odnowa wsi Sławsk (umowa użytkowania na okres 10 lat). Nastąpiło zwiększenie wartości tego mienia z pozycji 16. W ramach „Odnowy wsi Sławsk” zostało wykonane szereg prac przy Domu Kultury: boisko sportowe, widownia, droga dojazdowa, parking, ogrodzenie terenu, plac zabaw, chodniki asfaltowanie, kanalizacja deszczowa. Wybudowano również scenę przy domu kultury. Zwiększenie wartości mienia w poz. 16.

Pozycja 23 wykazu stanowi zwiększenie nakładów na boisku wielofunkcyjnym w Rzgowie na ulicy Targowej z poz. 17: wykonano 2 kontenery socjalne zamontowano 2 lampy oświetleniowe, ustawiono wiaty dla sędziów i obsługi medycznej, wybudowano przydomową oczyszczalnię ścieków i wykonano przyłącze kanalizacyjne. Pozycja 24 w wykazie stanowi zwiększenie nakładów na boisku wielofunkcyjnym w Rzgowie przy ulicy Szkolnej (odnosi się do poz. 10 wykazu): wybudowano boisko do koszykówki i siatkówki, zagospodarowano teren i wykonano ogrodzenie.

Pozycja 25 w wykazie - chata grillowa w Osieczy Pierwszej- wybudowano chatę grillową, zamieszczono tablicę informacyjną, zadaszenie i ławki na placu przed chatą. Mienie to nie jest własnością Gminy, jest użyczeniem na okres 10 lat. Będzie służyło mieszkańcom wsi jako miejsce spotkań w okresie letnim.

Pozycja 26 wykazu stanowi zwiększenie poz. 25 - wykonano modernizację terenu sportowo-rekreacyjnego w Osieczy Pierwszej: montaż monitoringu, boisko sportowe,

boisko do tenisa ziemnego, małą architekturę, odmulenie zbiornika wodnego oraz jego ogrodzenie.

Pozycja 27 i 28 w wykazie - altana i plac zabaw w Modle

Pozycja 29 w wykazie - doposażenie placu zabaw w Barłogach, zwiększenie wartości w pozycji 19 tego wykazu

Pozycja 30 w wykazie – plac zabaw w Kurowie

Pozycja 31 w wykazie – plac zabaw w Świątnikach

Pozycja 32 i 33 w wykazie – zwiększenie wartości do poz. 15. Wykonano dwa lokale mieszkalne w budynku murowanym i jeden lokal mieszkalny w budynku drewnianym.

Pozycja 34 i 35 – altana i plac zabaw w Babi.

W roku 2017 przybyły pozycje wykazu tabelarycznego od 35 do 41

Poz. 36 – zwiększenie wartości (do poz. 18 wykazu tabelarycznego)światlicy wiejskiej w Zarzewie (wybudowana altana)

Poz.37- zwiększenie wartości (do poz. 18 wykazu tabelarycznego) światlicy wiejskiej w Zarzewie (wybudowany garaż)

Poz. 38 – zwiększenie wartości (do poz. 22 wykazu tabelarycznego) przebudowa schodów wewnętrznych w Domu Kultury – umowa użyczenia na 10 lat.

Poz. 39 –przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku remizy na bibliotekę (umowa użyczenia na 10 lat)

Poz.40 – zwiększenie wartości (do poz. 30 wykazu tabelarycznego) doposażenie placu zabaw w Kurowie (umowa użyczenia na 10 lat)

Poz.41- zwiększenie wartości (do poz. 28 wykazu tabelarycznego) doposażenie placu zabaw w Modle - umowa użyczenia na 10 lat)

Poz. 42 – budynek mieszkalny z budynkiem gosp. Bobrowo (są to budynki po nieczynnej szkole podstawowej, które są zniszczone i wymagają wielu nakładów finansowych.

Poz. 43 - siłownia + Plac zabaw w Osieczy Drugiej

Poz. 44 – zwiększenie wartości Domu Kultury Zarzewek – plac zabaw, siłownia

Poz. 45 –zwiększenie placu zabaw w Świątnikach

Poz. 46 –światlica wiejska w Zastrużu - nakłady

Poz. 47- światlica wiejska w Witnicy – nakłady

- Poz. 48 – świetlica wiejska w Brannie - nakłady
- Poz. 49 - plac zabaw w Zarzewie
- Poz. 50 – zwiększenie placu zabaw w Rzgowie
- Poz. 51– montaż pieców w kotłowni w Gimnazjum w Rzgowie
- Poz. 52 –budowa placu zabaw w Bożatkach
- Poz. 53- budowa placu zabaw w Grabienicach
- Poz. 54 – przebudowa świetlicy wiejskiej w Grabienicach

W roku 2019 przybyły oraz wykonano następujące prace, są to pozycje wykazu tabelarycznego od 54 do 58

Poz. 55 – termomodernizacja budynku OSP w Zastrużu (użyczenie)

Poz. 56 - termomodernizacja budynku OSP w Świątnikach (użyczenie)

Poz. 57 – budowa Otwartych Stref Aktywności w miejscowości Sławsk – przy Orliku

Poz. 58 - budowa Otwartych Stref Aktywności w miejscowości Zatrzuże - przy świetlicy wiejskiej,

Poz. 59 budowa Otwartych Stref Aktywności w miejscowościach Osieczka Druga- przy szkole podstawowej,

Poz. 60 - termomodernizacja budynku mieszkalnego w m. Bobrowo – poz. 42 wykazu.

D . ŚRODKI TRWAŁE

Środki trwałe zgodnie z wykazem tabelarycznym (**tabela D - poz. od 62 do 78**). W skład tej grupy wchodzi między innymi oczyszczalnia ścieków typu „ LEMNA” w Rzgowie i oczyszczalnia typu ZBW- BOS w Sławsku. Na oczyszczalniach zostały przeprowadzone w roku 2015 bieżące remonty. W roku 2014 w ramach projektu pt. „Uporządkowanie gospodarki na terenie subregionu konińskiego” na gminnym składowisku w Rzgowie została przeprowadzona rekultywacja.

Największą część w tej grupie stanowi stacja wodociągowa wraz z siecią wodociągową i dwie oczyszczalnie ścieków (Rzgów –typu Lemna i Sławsk typu BOS) z siecią kanalizacyjną. Oczyszczalnia typu BOS jest w stanie likwidacji. W roku 2019 została oddana do użytku nowa oczyszczalnia ścieków dla aglomeracji

Sławsk (poz. 77 wykazu). Kanalizacja sanitarna została przełączona do nowej oczyszczalni również w Sławsku. Obiekty te są przekazane umową dzierżawy na okres 10 lat Międzygminnemu Związkowi Wodociągów i Kanalizacji w Koninie. Z umowy przekazania została wyłączona oczyszczalnia typu BOS, budynek po nieczynnej oczyszczalni zostanie zagospodarowany i przeznaczony na inny cel. W roku 2014 gmina zakończyła prace przy rozbudowie i modernizacji stacji uzdatniania wody w Sławsku. Zostały wykonane roboty budowlane w zakresie technologii uzdatniania wody, roboty konstrukcyjno – budowlane, roboty w zakresie wod-kan, CO i wentylacji oraz roboty w zakresie instalacji elektrycznej. Gmina pozyskała środki na w/w prace z PROW .

W każdym roku w miarę możliwości finansowych buduje się krótkie odcinki sieci wodociągowych do nowo powstałych budynków na terenie gminy :

- budowa sieci wodociągowych w miejscowościach gdzie budynki są znacznie oddalone od zwartej zabudowy: Goździków, Kowalewek, Świątniki, Błonice, Modła, Sławsk, Branno)

- wodociąg Rzgów Drugi o dł. 120 mb

/ poz. wykazu 24/ , wodociąg w Brannie, Rzgów, Grabienice, Osieczka Pierwsza / poz. wykazu 25, 26, 27 /, wodociąg w miejscowości Sławsk (za rzeką) poz . wykazu 28

Wyżej pokazane wodociągi są wybudowane w latach 2010 – 2012 .

Pozycje 29 do poz. 34 wykazu tabelarycznego stanowią następujące inwestycje:

Dwa wodociągi - w Osieczy Pierwszej za rzeką i w Sławsku na nowo planowanym osiedlu (działki od p. Szambelana). Modernizacja oczyszczalni ścieków polegająca na budowie napowietrzania I celi stawu Lemna oraz zakupiono stopień sprężający. Przy istniejącej oczyszczalni w Rzgowie na byłym wysypisku śmieci został utworzony Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Punkt jest czynny w wyznaczonych dniach i godzinach, mieszkańcy gminy mają możliwość składowania następujących odpadów komunalnych: sprzęt elektryczny i elektroniczny, opony, odpady wielkogabarytowe, materiały budowlane i rozbiórkowe.

- poz. 35 jest to zwiększenie mienia w poz. 1. Stacja 13 uzdatniania wody w Sławsku została wybudowana w roku 1981 i wymagała całkowitej odbudowy. Wykonane prace zostały opisane wyżej.

- poz. 36, 37 są to wodociągi do nowo wybudowanych budynków lub oddalonych od zwartej zabudowy.
- poz. 38, 40 są to kanalizacje sanitarne w Rzgowie Drugim.
- poz. 39 rekultywacja gminnego składowiska odpadów w Rzgowie - zakończono prace przy rekultywacji składowiska.
- poz. 41 jest to zwiększenie wartości kanalizacji sanitarnej w Sławsku- modernizacja przepompowni ścieków.
- poz. od 42 do poz. 44 wykazu tabelarycznego to budowa wodociągu na terenie gminy Rzgów: między miejscowościami Kurów- Witnica (dł. 684mb), wodociąg w Grabienicach (dł. 875mb) oraz zwiększenie wartości wodociągów na terenie Gminy Rzgów – inwestycja ta polegała na budowie sieci wodociągowych w miejscowościach gdzie budynki są znacznie oddalone.
- poz. 45 jest to zwiększenie wartości stacji uzdatniania wody w Sławsku.
- poz. 46 to zakup wiaty przystankowej w miejscowości Kurów.
- poz. 47 to budowa placu i parkingu za pawilonem handlowym w Rzgowie.
Dzięki budowie tego parkingu nastąpił swobodny i bezpieczny dostęp mieszkańców i interesantów do skoncentrowanych w tym miejscu instytucji użyteczności publicznej. Dotychczasowy parking był za mały co powodowało uciążliwości oraz zagrożenie bezpieczeństwa pieszych. Dodatkowo obiekt ten może być wykorzystany na targowisko gminne.
- poz. 48 to przebudowa placu parkingowo- rekreacyjnego przy kompleksie sportowo-kulturalnym w Sławsku.
- poz. 49 wykazu - wodociąg w miejscowości Goździków 963 mb
- poz. 50 wykazu – wodociąg w miejscowości Grabienice 543 mb
- poz. 51 wykazu – wodociąg w miejscowości Świątniki 668 mb
- poz. 52 wykazu – wodociąg w miejscowości Sławsk 519 mb
- poz. 53 wykazu – kanalizacja w miejscowości Rzgów
- poz. 54 wykazu – stacja zlewca na oczyszczalni ścieków w miejscowości Rzgów
- poz. 55 wykazu – kontener KP - 7
- poz. 56 wykazu - kanalizacja sanitarna w Rzgowie 76 mb

- poz. 57 wykazu – kanalizacja sanitarna w Rzgowie Drugim ul. Makowa , Kwiatowa i Zagórowska
- poz. 58 wykazu – wodociąg w miejscowości Modła ul Olchowa 110 mb
- poz. 59 wykazu – wodociąg w miejscowości w Osieczy Pierwszej 204 mb
- poz. 60 wykazu – wodociąg w Brannie 721 mb
- poz. 61 wykazu –wodociąg w Osieczy Pierwszej i w Babii dł.2092 mb
- **poz. 62 wykazu – przydomowe oczyszczalnie ścieków drenażowych – 38 szt.**
Oczyszczalnie te zostały wykonane w następujących miejscowościach:
Babia – 2szt, Bożatki – 4szt, Bobrowo- 1szt, Barłogi- 3szt, Błonice- 3szt, Dąbrowica – 3szt, Grabienice – 1szt, Goździków – 1szt, Kurów- 1szt, Osieczka Druga- 5szt, Witnica – 2szt, Zastruże – 3szt, Zarzew- 7szt, Zarzewek – 2szt.
- **poz. 63 wykazu- przydomowe oczyszczalnie ścieków roślinnych – 96 szt.**
oczyszczalnie te zostały wykonane w następujących miejscowościach:
Babia – 4szt, Bożatki - 9szt, Bobrowo – 3szt, Barłogi- 13szt, Błonice - 2szt, Dąbrowica - 5szt, Goździków – 1szt, Kowalewek – 1szt, Kurów- 7szt,Osieczka Pierwsza – 2szt, Osieczka Druga- 4szt, Rzgów Drugi – 2szt, Świątniki- 1szt, Witnica- 11szt, Wojciechowo- 3szt, Zastruże - 7szt, Zarzew- 15szt, Zarzewek- 6szt.
- poz. 64 wykazu – przydomowe oczyszczalnie ścieków biologicznych- 5szt.
oczyszczalnie te zostały wykonane w następujących miejscowościach:
Babia – 1szt, Bożatki- 1szt, Barłogi- 1szt, Błonice- 1szt, Zastruże- 1szt.
- poz. 65 wykazu – przydomowe oczyszczalnie ścieków roślinnych – 1szt, została wykonana w miejscowości Rzgów Drugi
- poz. 66 wykazu – przydomowe oczyszczalnie ścieków biologicznych – 1szt, została wykonana w miejscowości Zarzewek
- poz. 67 wykazu – kanalizacja sanitarna w Rzgowie, ul. Targowa
- poz. 68 wykazu – wodociąg w m. Dąbrowica
- poz. 69 wykazu – Kanalizacja w m. Lisiniec – soł. Dąbrowica
- poz. 70 wykazu – zwiększenie wartości budowy wodociągu Osieczka Pierwsza
- poz.71 wykazu – zwiększenie wartości przebudowy kanalizacji sanitarnej w Rzgowie Drugim ul. Kwiatowa
- poz. 72 wykazu -zwiększenie wartości wodociągu w Osieczy Pierwszej

- poz.73 wykazu – zwiększenie wartości wodociągu w Dąbrowicy
- poz. 74 wykazu – przebudowa wodociągu w Rzgowie
- poz. 75 wykazu – budowa wodociągu w Grabienicach
- poz. 76 wykazu – Zbiornik wodny małej retencji w Dąbrowicy

Pozycje w wykazie od 77 do 78 to mienie, które przybyło w roku 2019:

- **poz. 77 wykazu – budowa oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Sławsk, gm. Rzgów**
- **poz.78 wykazu - dostawa i montaż 223 instalacji fotowoltaicznych w ramach projektu „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenie gmin Rzgów i Grodziec”.**

Instalacje fotowoltaiczne zostały zamontowane na budynkach i poza budynkami mieszkalnymi na terenie gminy Rzgów o zdolności wytwarzania energii elektrycznej na poziomie 0,75 mWh.

E . UDZIAŁY W SPÓŁKACH i OŚWIETLENIA

Pozycja 1 i 2 wykazu stanowi udziały Gminy w spółkach .Rada Gminy podjęła Uchwałę w sprawie przystąpienia Gminy Rzgów do spółki z.o.o. „Oświetlenia Uliczne i Drogowe”. Spółka z o. o. jest wpisana do rejestru handlowego RH 1651 Sądu Rejonowego w Kaliszu. Gmina obejmuje w przedmiotowej Spółce 71 udziałów na kwotę 71.000 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych).

Gmina posiada również udziały w spółce MZGOK w Koninie - zakładzie komunalnym w wysokości 5000zł (słownie złotych: pięć tysięcy) i 1 udział w Spółdzielni Socjalnej „Komunalka” w Rzgowie , (poz. 61 wykazu).

Ogółem Gmina posiada 77 tys. zł udziału w spółkach.

Pozycje 3 - 60 stanowią oświetlenie drogowe i uliczne na drogach będących własnością gminy.

Szczegółowy wykaz mienia Gminy Rzgów przedstawia załącznik w formie wykazu tabelarycznego.

F. DOCHODY UZYSKANE Z MIENIA W OKRESIE OD 01.01.2019r.

DO 31.12.2019r. W KWOTACH BRUTTO

BUDYNKI :

- czynsz za lokale użytkowe	—	126.807,24 zł
-czynsz za lokale mieszkalne	—	11.575,10 zł
- czynsz za lokale mieszkalne w domu nauczyciela w Sławsku —		14.445,36 zł
- dochód w budynkach oświaty		11.611,95 zł
Razem :		164.439,65 zł

GRUNTY : Użytkowanie

- użytkowanie wieczyste		11.722,62 zł
- użytkowanie gruntów rolniczo i innych		22.496,51 zł
- przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności		548,16 zł
Razem :		34.767,29 zł

PLANOWANY DOCHÓD Z MIENIA W ROKU 2020

BUDYNKI :

- czynsz za lokale użytkowe —		126.807,24 zł
- czynsz za lokale mieszkaniowe -		11.575,10 zł
- czynsz za lokale mieszkalne w domu nauczyciela w Sławsku —		14.445,36 zł
- dochód w budynkach oświaty —		9.854,64 zł
Razem :		162.682,34zł

GRUNTY :

- użytkowanie wieczyste -	11.722,62 zł
- użytkowanie gruntów rolniczo i innych -	22.496,51 zł
- przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności -	861,56 zł
Razem :	35.080,69 zł

G. Inwestycje niezakończone w roku 2019

W 2019 roku rozpoczęto następujące inwestycje w zakresie:

- budowa kanalizacji w miejscowości Branno, odbiór tej inwestycji odbędzie się w roku 2020
- głęboka termomodernizacja w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Rzgowie oraz w Szkole Podstawowej w Sławsku
- budowa ciągu pieszo- rowerowego Sławsk - Osieczka Pierwsza

Wójt Gminy Rzgów


WÓJT
Grzegorz Matuszak

