

Rzgów, dnia 16 grudnia 2019 r.

Nr wew.: GO.271.14.2019

Wg rozdzielnika

Dotyczy:

przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków: Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rzgowie oraz Zespołu Szkół w Sławsku”

W związku ze zgłoszonymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków: Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rzgowie oraz Zespołu Szkół w Sławsku” nr ref. GO-271.14.2019 ogłoszenie nr 632471-N-2019 z dnia 2019-12-05 r. pytaniami Zamawiający Gmina Rzgów wyjaśnia:

1. W odpowiedzi na pytanie:

1. Z uwagi na fakt, iż w Polsce w ostatnich latach nie powstało zbyt wiele projektów, które obejmowały swym zakresem łącznie zakres robót opisany w pkt 7.2 ppkt 2 SIWZ, Podmioty krajowe bez wątpienia będą miały znacząco utrudnioną konkurencję, co bezpośrednio wpłynie na ilość i cenę ofert złożonych w postępowaniu. W związku z powyższym prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający wyrazi zgodę na dostosowanie warunku udziału podmiotowego doświadczenia opisanego w pkt 7.2 ppkt 2 SIWZ na zapis o następującej treści:

„Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane na obiektach użyteczności publicznej, każda z nich o wartości nie mniejszej niż: 3 000 000,00 zł brutto obejmujące wskazane poniżej prace:

- termomodernizację obiektu (w tym docieplenie lub ocieplenie ścian, stropów, wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej), lub
- wymianę instalacji c.o. grzejnikowej, lub
- wymianę instalacji elektrycznej, lub
- montaż kaskady minimum 3 pomp ciepła,

w tym minimum jedną robotę obejmującą montaż kaskady pomp ciepła o łącznej mocy nie mniejszej niż 190 kW.

Komentarz: Stawiane w SIWZ warunki jakie muszą spełnić potencjalni wykonawcy w zdecydowany sposób ograniczają wolną konkurencję. Dowodem tego są wyniki otwarcia ofert przy pierwszym „rozdaniu”. Ponownie wnosimy o złagodzenie tych wymogów aby dać szansę firmom podobnym jak nasza mogących się pochwalić dziesiątkami podobnych inwestycji w obiektach kubaturowo wcale nie mniejszych o podobnej mocy źródła ciepła ale w innej ustawieniu technicznym. Zdaję sobie sprawę, że Zamawiający chce mieć możliwość wyboru wykonawcy niekoniecznie najtańszego ale doświadczonego. Już widać ile to rzekome doświadczenie może kosztować ok 300 000 zł. Może gminę Rzgów na to stać? Nasza firma ma jedno z najdłuższych w Polsce historii w zakresie sprzedaży i montażu OZE. Od ponad piętnastu lat oferujemy tylko i wyłącznie usługi w tym zakresie. Jesteśmy autorami zdecydowanie bardziej rozbudowanych i wymagających zdecydowanie głębszej wiedzy technicznej inwestycji m.in. Ośrodek OZE dla PAN w Jabłonce. Jednak nie zawsze mamy możliwość spełniania wymogów proceduralnych, gdzie przez nas posiadane referencje wcale nie są dowodem na brak doświadczenia.

Jako firma inżynierska z dużym doświadczeniem w zakresie eksploatacji takich źródeł od dawna negowaliśmy montaż kaskad pomp ciepła o mocy wyższej niż 200 kW. Pokazywaliśmy przy tym, że koszt dolnego źródła oraz zwiększenie mocy energetycznej a co za tym idzie koszty inwestycyjne są niewspółmierne do zysków. Stąd coraz więcej w naszym kraju powstaje źródła mieszanych, gdzie pompa ciepła jest urządzeniem podstawowym a kocioł urządzeniem szczytowym. Spowodowało to, że coraz mniej jest inwestycji o mocach żądanych przez Państwa w zakresie referencji. Sami Państwo musicie przyznać, że koszt odwiertów na poziomie 600 000 zł (6 km) to koszt niewspółmierny do teoretycznie taniej eksploatacji pomp ciepła.

Zamawiający odpowiada:

Zamawiający nie dokonuje zmiany warunków udziału w postępowaniu. Jak w SIWZ.

WÓJT
Grzegorz Matuszak
.....
Kierownik Zamawiającego:

Rzgów, dnia 16 grudnia 2019 r.

Nr wew.: GO.271.14.2019

Wg rozdzielnika

Dotyczy:

przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków: Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rzgowie oraz Zespołu Szkół w Sławsku” – pytanie nr 2

W związku ze zgłoszonymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków: Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rzgowie oraz Zespołu Szkół w Sławsku” nr ref. GO-271.14.2019 ogłoszenie nr 632471-N-2019 z dnia 2019-12-05 r. pytaniami Zamawiający Gmina Rzgów wyjaśnia:

1. W odpowiedzi na pytanie:

„1. Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na specjalistyczny charakter robót wiertniczych Zamawiający uzna przedłożenie dokumentu, o którym mowa w SIWZ pkt. 5.4 przez wykazanego w ofercie Podwykonawcę.”

Zamawiający odpowiada:

Przedłożenie dokumentu, o którym mowa w pkt. 5.4 SIWZ, ma na celu potwierdzenie zgodności oferty z wymogami co do sposobu realizacji zamówienia. Załączenie do ofert przez Wykonawcę certyfikatu, o którym mowa w pkt. 5.4 SIWZ, wystawionego na podwykonawcę wskazanego w treści oferty, będzie uznane za spełnienie wymogów SIWZ.

WOJT
Grzegorz Matuszak
Kierownik Zamawiającego