

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Rzgów na dzień 31. 12 .2018r.

W wykazie rzeczowym mienia komunalnego Gminy Rzgów wyodrębnia się siedem grup:

- A. drogi
- B. grunty
- C. budynki
- D. środki trwałe
- E. udziały w spółkach i oświetlenia drogowe
- F. dochody uzyskane z mienia za okres od dnia 01. 01. 2018 r. do dnia 31.12.2018 r. oraz planowane na rok 2019.
- G. inwestycje niezakończone na dzień 31.12. 2018 r.

A. DROGI

Mienie gminne ujęte pod pozycjami **1 – 598** wykazu tabelarycznego to drogi, są to różnego rodzaju drogi na terenie gminy. Uregulowanie stanu prawnego dróg na terenie Gminy wynosi około 99 %.

Część z nich to drogi gruntowe, które służą jako dojazd do gruntów użytkowanych rolniczo na terenie całej gminy. Pozostałe drogi stanowią dojazd do miejscowości w gminie oraz ulice i place zieleni na osiedlu w Rzgowie , w Sławsku, Brannie i Modle . Jeden staw w Rzgowie służący jako zbiornik wodny i rekreacyjny . Wokół niego jest teren spacerowy i plac zabaw oraz boisko do piłki siatkowej . Drogi stały się własnością gminy z mocy prawa w drodze komunalizacji. Natomiast drogi na osiedlu w Modle, Brannie ,Rzgowie / poz. 7, 8, 13 / tabeli zostały przejęte na majątek gminy aktami notarialnymi od prywatnych właścicieli. Droga pod poz. 18 tabeli , grunty pod te zostały wykupione pod poszerzenie istniejącej drogi Babia - Barłogi. Działka w poz. 435 oznaczona numerem ewidencyjnym 93/3 o pow. 0,0766 ha położona w obrębie Goździków została przejęta decyzją podziałową jako cel publiczny ustalony decyzją lokalizacyjną w celu połączenia dwóch dróg gminnych. Połączenie

tych dróg umożliwi lepszy dojazd rolnikom zamieszkałym na terenie naszej gminy , a posiadającym grunty położone na terenie innej gminy .

Droga pod poz. 448 oznaczona numerem ewidencyjnym działki 586/25 o pow. 0,2685 ha została przejęta nieodpłatnie - jest to ulica „ Pogodna” na osiedlu w Sławsku . Działka w poz. 449 została przejęta (nr 436/15 o pow. 0,0112 ha) na poszerzenie istniejącej drogi gminnej. Wykazane pod w/w pozycjami mienie nie przynosi gminie żadnych dochodów.

Gmina wykupiła grunt pod połączenie drogi gminnej w miejscowości Kurów – Zabeli tj. działka nr 106/1 o pow. 0,30 ha i działka nr 118/1 o pow. 0,30 ha położone w obrębie geodezyjnym Kurów za kwotę 18.000 (poz. wykazu. 450). W wyniku tej transakcji zostały połączone dwie drogi gminne , które umożliwią dojazd mieszkańcom wsi Kurów do swoich gruntów i zagrod.

Na dzień 31.12.2017r. są skomunalizowane drogi we wszystkich miejscowościach gminy : Zarzew, Grabienice, Zarzewek, Józefowo , Modła , Dąbrowica , Świątniki, Babia, Barłogi ,Kurów, Mądroszki, Błonice, Bobrowo, Bożatki, Goździków, Witnica , Wojciechowo. ,Branno, Kowalewek , Sławsk, Osieczka Pierwsza , Osieczka Druga, Rzgów , Rzgów Drugi .

Poz. 510- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 313/1 o pow. 0,30 ha w Osieczy Pierwszej (poszerzenie drogi gminnej), stała się własnością gminy poprzez nieodpłatne przejęcie od Wspólnoty Gruntowej w Osieczy Pierwszej .

Pozycje od 511 do poz. 524 stanowią zwiększenie wartości mienia poprzez wykonanie prac polepszających stan dróg w roku 2016 w miejscowościach : w Rzgowie - poz. 511, ul. Żeromskiego- budowa chodnika, w Modle – poz. 512 budowa chodnika o dł. 867 mb. (przy drodze powiatowej) ,w Osieczy Pierwszej – poz. 513 droga nr 309 , wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego na odcinku 310 mb., w Sławsku, ul. Pogodna , poz. 514 wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego odcinku 250 mb, w Goździkowie- – poz. 515 droga dz. nr 235, wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego na odcinku o dł. 100 mb, w Błonicach – poz. 516 droga dz. nr 70 , wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego na odcinku o dł. 350 mb, w Witnicy – poz. 517 droga nr 101 , wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego na odcinku o dł. 195 mb. w Świątnikach , poz. 518 droga nr 101 , wykonano nawierzchnię z gruzu

betonowego na odcinku o dł. 200 mb. ,w Osieczy Drugiej, poz. 519 droga nr 9, wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego na odcinku o dł.300 mb. , w Bożatkach, poz. 520 droga dz. nr 241, wykonano nawierzchnię z gruzu betonowego na odcinku o dł. 200 mb. , w Zarzewie –poz. 521 droga dz. nr 264/3 , wykonano nawierzchnię z kruszywa łamanego na odcinku o dł. 400 mb. ,w Błonicach droga, dz. nr 48 – Bobrowie – droga nr 178 , poz. 522, wykonano nawierzchnię z kruszywa łamanego na odcinku o dł. 912 mb. ,w Brannie – droga nr 5 i 244 ,w Sławsku droga nr 482 , poz. 523 wykonano nawierzchnię z kruszywa łamanego na odcinku o dł. 837mb. , w Grabienicach – poz. 524 droga nr 250 , wykonano nawierzchnię asfaltową na odcinku o dł. 104 mb. ,poz. 525- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 168/2 o pow. 0,02 ha w Sławsku (droga), stała się własnością gminy poprzez przeprowadzenie komunalizacji ,poz. 526- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 196/5 o pow. 0,07 ha w Sławsku (droga), stała się własnością gminy poprzez przeprowadzenie komunalizacji ,poz. 527- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 203/3 o pow. 0,08 ha w Sławsku (droga), stała się własnością gminy poprzez przeprowadzenie komunalizacji ,poz. 528 stanowi zmniejszenie wartości w poz. 3 (działka nr 940) o kwotę 15330,39.

Pozycje w wykazie od 528 – 551 stanowią zwiększenie wartości dróg w roku 2017 .

Pozycje w wykazie tabelarycznym (**od 552 do 598**) zwiększyły stan mienia w roku 2018 i są to w większości zwiększenia wartości dróg przyjętych wcześniej na stan mienia (wykonywane inwestycje w postaci ulepszenia nawierzchni dróg).

- **poz.552** – ciąg pieszo- rowerowy (Modła – Babia) dł. 2850 mb
- **poz.553** – działka nr 147 o pow. 0,0051 ha w Rzgowie , poszerzenie ul, Szymborskiej
- **poz.554** – działka nr 155/1 o pow. 0,0054 ha w Rzgowie, poszerzenie ul. Szymborskiej
- **poz.555** - działka nr 156/1 o pow. 0,0052 ha w Rzgowie, poszerzenie ul. Szymborskiej
- poz.556** – działka nr 146/5 o pow. 0,0103 ha w Rzgowie, poszerzenie ul. Szymborskiej

- poz.**557**- działka nr 143/5 o pow. 0,0128 ha w Rzgowie, poszerzenie ul. Szymborskiej

- poz.**558** – działka nr 143/3 opow. 0,0044 ha w Rzgowie, poszerzenie ul. Szymborskiej

- poz. **559** – działka nr 145/12 o pow. 0,0048 ha w Rzgowie, poszerzenie ul. Szymborskiej

- poz. **560** – działka nr 145/10 o pow. 0,0056 ha w Rzgowie, poszerzenie ul. Szymborskiej

- poz. **561** – działka nr 154/2 o pow. 0,0053 ha w Rzgowie, poszerzenie ul. Szymborskiej

- poz. **562** – działka nr 250/14 o pow. 0,0773 ha w Brannie

- poz. **563** – działka nr 250/15 o pow. 0,0459 ha w Brannie

- poz.**564** – budowa ciągu pieszo – rowerowego Rzgów- Świątniki , dł. 1,25 km

- poz. **565**- budowa ciągu pieszo - rowerowego w Sławsku dł. 1,79 km

- poz. **566** – działka nr 37/13 w Brannie o pow. 0,0613 ha

- poz. **567**– działka nr 481/17 o pow. 0,0230 ha w Sławsku, poszerzenie drogi 244 w Brannie.

- poz. **568** – działka nr 554/1 o pow. 0,0793 ha w Sławsku

- poz. **569** – działka nr 546/1 o pow. 0,0009 ha w Sławsku

- poz. **570** - działka nr 551 o pow. 0,0103 ha w Sławsku

- poz. **571** - działka nr 553/1 o pow. 0,0295 ha w Sławsku

- poz. **572** – działka nr 555/1 o pow. 0,0595 ha w Sławsku

(poz. 568 -572 będą stanowiły jedną drogę ,zjazd z szosy Rzgów –Konin w Sławsku)

-poz. **573** – działka nr 86/5 o pow. 0,0849 ha w Brannie , poszerzenie drogi nr działki 83 w Brannie

-poz. **574** – Odwodnienie drogi Rzgów –Świątniki (droga powiatowa)

-poz. **575** – przebudowa drogi powiatowej w Sławsku nr 3096 P

- poz.**576** – przebudowa drogi w Kowalewku nr dz. 42/7

- poz.**578** – przebudowa drogi w m. Świątniki nr 275

- poz.**579** – przebudowa drogi w m. Goździków nr 4

- poz.**580** – przebudowa drogi w m. Witnica – Kurów nr 101
- poz.**581** –budowa chodnika Etap II w Babii
- poz.**582** – przebudowa drogi w m. Goździków
- poz.**583** – przebudowa drogi w Kowalewku nr dz. 47/2
- poz.**584** – przebudowa drogi w Zarzewku nr 237
- poz.**585** – przebudowa drogi w Zastrużu nr 233
- poz.**586** – Droga w Barłogach nr 130/4
- poz.**587** – Droga w Świątnikach nr 389
- poz.**588** – Droga w Bobrowie nr 88
- poz.**589** – Przebudowa droga w Błonicach nr 70
- poz.**590** – Droga w Osieczy Pierwszej nr 78
- poz.**591**– Przebudowa drogi w Osieczy Pierwszej nr dz. 314
- poz.**592**– Przebudowa drogi w Świątnikach nr dz. 433
- poz.**593** – Droga w Kurowie nr dz. 106/1,18/1
- poz.**594** – Droga w Kurowie nr dz. 202
- poz.**595** – Droga w Rzgowie nr dz. 314
- poz.**596** – Budowa chodnika i odwodnienie w Grabienicach
- poz.**597** – Dojście do kompleksu rekreacyjno – kult. w Grabienicach
- poz.**598** – Droga w Sławsku nr 416
- poz.**598** – Droga w Sławsku nr 416
- poz.**599** – Bezpieczne przejście w Rzgowie koło szkoły

W roku **2018** wykonano inwestycje w zakresie dróg w ramach funduszu sołeckiego i środków UE. Wykonano również bieżące naprawy , tzn. remonty cząstkowe i niwelacje dróg.

W roku 2019 będą w podobny sposób budowane drogi ze środków funduszu sołeckiego i środków UE w następujących miejscowościach : Babia, Błonice, Branno, Goździków, Kowalewek, Kurów, Osieczka Pierwsza, Świątniki, Sławsk

B.GRUNTY

Grunty ujęte są w pozycjach **od 1 do 68** w wykazie tabelarycznym.

Gmina stała się właścicielem gruntów poprzez dokonanie komunalizacji. Grunty te są w różny sposób użytkowane, co przedstawia się następująco: grunty pod pozycją 1 są przekazane w użytkowanie wieczyste osobie fizycznej pod budownictwo mieszkaniowe. Dochód w roku 2017 wynosił 66,10zł.

Mienie szkolne pod pozycjami 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 41 nie przynosi żadnych korzyści dla Gminy, gdyż grunty te stanowią w większości tereny pod szkołami i boiskami szkolnymi, a pozostałe to nieużytki lub grunty o bardzo niskiej klasie, które w większości są odłogowane.

Działka w poz. 8 stanowi poszerzenie drogi dojazdowej w kierunku gimnazjum w Rzgowie.

W pozycjach 13, 15 tabeli większość powierzchni gruntów użytkowanych rolniczo przez szkoły została przyjęta wg wartości szacunkowych wykazu sporządzonego przez dyrektorów szkół. Po dokładnym sprawdzeniu w ewidencji gruntów (w czasie komunalizacji okazało się, że powierzchnie są znacznie zawyżone, a część gruntów nie była nawet własnością szkoły). Również wartość gruntów została przyjęta szacunkowo. W poz. 14 . pozostała działka oznaczona numerem 608/3 jest to droga , a dz. 248/1 o pow. 0,50 ha, - jest przeznaczona pod budowę oczyszczalni ścieków, budowa rozpoczęta w bieżącym roku .

Gmina dysponuje w niewielkiej ilości swoimi gruntami , w przypadku konieczności pozyskania gruntów na potrzeby gminy może dokonać stosownej zamiany.

Działki w poz. 17 tabeli stanowią grunty pod budynkiem Urzędu Gminy , natomiast działka w poz. 47 tab. oznaczona numerem ew. 114/1 o pow. 0,20 ha została zakupiona z przeznaczeniem jej na parking . O nabyciu tej działki na majątek gminy przemawiały następujące okoliczności: koncentracja w tym rejonie wszystkich obiektów użyteczności publicznej (Bank Spółdzielczy , Urząd Gminy , Poczta , Ośrodek Zdrowia , sklepy , Ośrodek Doradztwa Rolniczego , apteka , szkoła), gmina chce zapewnić swobodny i bezpieczny dostęp mieszkańcom gminy do tych instytucji dlatego też jedynym i rozsądnym rozwiązaniem była budowa na przyległym terenie parkingu. Dotychczasowy parking był za mały co powodowało uciążliwość dla interesantów oraz zagrożenie bezpieczeństwa pieszych . Dodatkowo działka ta może być wykorzystana na targowisko gminne. W roku 2010 w ramach PROW na lata

2007 – 2013 Działanie: „ Odnowa i rozwój wsi” wykonano zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Rzgowie , polegające na zagospodarowaniu placu przy Urzędzie Gminy oraz przy ulicy Plac Stuczyńskich I etap , natomiast w roku 2011 wykonano II etap : parking i , chodniki , poz. 53 wykazu tabelarycznego - Atrakcyjność Rzgowa.

Działka pod pozycją 6 wykazu jest działką użytkowaną rolniczo – wydzierżawioną i dochód z tego tytułu w roku 2017 został łącznie podany pod poz. 31 tabeli.

Mienie pod pozycjami 27, 28 , 29 wykazu jest oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym prowadzącym działalność handlową . Dochody z tego tytułu w roku 2018 wyniosły łącznie z poz. 1 wykazu tab. kwotę 9833,84 zł. Aktualizacji dokonuje gmina co 4 lata , ostatnio w roku 2018 została wypowiedziana dotychczasowa opłata i od roku 2019 dokonano aktualizacji , opłaty znacznie wzrosły. Dochody za użytkowanie wieczyste zostały przedstawione również w tabeli. W roku 2012 przekształcono z prawa użytkowania wieczystego na wniosek Ludowego Banku Spółdzielczego w Strzałkowie działkę zabudowaną budynkiem banku oznaczoną numerem ewidencyjnym 113/3 o pow. 0,0786 ha położoną w Rzgowie – poz. 26 wykazu .

Grunty o pow. 0,28 ha z poz. 28 oddane w użytkowanie wieczyste. Właściciel Ignasiak Jarosław nie reguluje tej opłaty wobec gminy. Zadłużenie na dzień 31.12.2018r. ogółem wynosi 6863,72 zł , które w części tj. kwota 4362,76 została zahipotekowana - dokonano wpisu do Księgi Wieczystej „, o wpis hipoteki przymusowej zwykłej „, w dniu 12.06.2006r. , 28.12.2011r. , 15.07.2014r. na rzecz Pana Jarosława Ignasiaka. Na zaległości z roku 2015 , 2016, 2017,2018 w kwocie 2.501,00 słownie złotych dwa tysiące pięćset jeden złotych w dniu 28.11.2018r. złożono pozew do Sądu Rejonowego w Koninie – I Wydział Cywilny o przeprowadzenie postępowania w trybie – postępowanie upominawcze. Po otrzymaniu stosownego postanowienia Sądu zostanie złożony wniosek o wpis zadłużenia do księgi wieczystej. Zaległości są hipotekowane co 3- 4 lata. Należności z tytułu odsetek od zaległości w kwocie 6863,72 wynoszą 5192,32zł.

Działki pod poz. 24 o pow. 0,39 ha – w dniu 24 września 2012 r. Rada Gminy Rzgów podjęła Uchwałę Nr 136/12 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zabudowanej garażami na okres dłuższy niż trzy lata dotychczasowemu dzierżawcy na okres 10 lat. Umowa ta została sporządzona na okres od 02.11.2012 r do 02. 11. 2022r. Rada uznała , iż obecny dzierżawca dokonał na tej nieruchomości wielu prac porządkowych oraz remontów zachowawczych związanych z użytkowaniem tej nieruchomości. Dochód roczny z tego tytułu w roku 2018 wyniósł 17.852,08 zł (podany w tabeli poz. 24).

Działka z pozycji wykazu 16.1 oznaczona numerem ewidencyjnym 985/1 została przeznaczona pod usługi i handel i sprzedana w 2013r.

Mienie pod poz.31 stanowią grunty użytkowane rolniczo o pow. 5,88 ha. Grunty te zostały wydzierżawione rolnikom i dochody z tego tytułu w roku 2018 wyniosły 4791,18 zł. Są to grunty niskiej klasy, położone w pobliżu rzeki Warty, corocznie zalewane, stąd dochód jest nieduży. Ostatniej aktualizacji stawki czynszów dokonano w roku 2017 . Została zmieniona stawka czynszu Zarządzeniem Wójta Nr 130 /2017 z dnia 7 marca 2017 r. Stawki czynszów są zróżnicowane i wynoszą : 189,53 zł / 1ha za grunty użytkowane rolniczo klas IIIa, IIIb, IVa, IVb, za grunty rolne klas V i VI wynosi 94,76 zł/ ha. Ustalono również nowe stawki czynszu za lokale użytkowe , grunty pod garażami. Stawki czynszów określonych w zarządzeniu zostały sporządzone na podstawie opinii szacunkowej rzeczoznawcy majątkowego z dnia 1 lutego 2017r.

Grunty pod oczyszczalnią w Sławsku o pow. 0,31 ha, poz. 22 oraz działka pod stacją wodociągową w Sławsku o pow. 0,44 ha, poz. 32 stanowią grunty pod inwestycjami, które nie przynoszą dochodów gminie.

Grunty od pozycji 33 do 46 stały się własnością gminy w wyniku komunalizacji. Działka pod pozycją 35 położona w miejscowości Babia , przeznaczona jest na grzebowisko zwierząt. Jest to wymóg ustalony wspólnie z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Koninie. Grunty pod pozycją 36 użytkowane są przez sołtysów wsi Świątniki i Goździków . Natomiast część tych gruntów z uwagi na niską klasę gruntu została zalesiona (brzozą i sosną). Obecnie las ten ma około 15 lat , dokonuje się w nim przecinki drzewostanu w ramach zabiegu pielęgnacyjnego . Również grunty w poz. 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45 , 50 są użytkowane przez sołtysów , stanowią grunty sołeckie ,

część z tych gruntów użytkowana jest przez rolników , oraz część tych gruntów stanowią też nieużytki.

Działka pod poz. 42 jest wdzierżawiona na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości z uwagi na utrudniony dojazd do działki / zbyt wąska droga /.

Grunty pod poz. 46 o pow. 2,23 ha położone w Bożatkach zostały skomunalizowane jako grunty szkolne. Użytkowane są przez nauczycieli szkoły Podstawowej w Grabienicach jako działki nauczycielskie zgodnie z kartą nauczyciela. Grunty pod poz. 50,55,56 wykazu stanowią grunty sołeckie w miejscowościach Modła , Dąbrowica, Witnica. Pozycje 55,56 stały się własnością gminy w drodze komunalizacji i są użytkowane przez sołtysów.

Pozycje 57 i 58. Grunty pod pozycją 57 o pow. 0, 1100 ha położone w Barłogach zostały przejęte nieodpłatnie darowizną od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa pod budowę przepompowni oprowadzającej wodę z polderu Barłogi do koryta Strugi Zarzewskiej. Wybudowanie tej przepompowni będzie zabezpieczeniem przeciwpowodziowym dla terenów zalewowych na terenie gminy.

Grunty pod pozycją 58 o pow. 0,1000 ha położone w Zastrużu zostały zakupione za kwotę 10.000 zł. od Wspólnoty Gruntowej Wsi Zastruże . Na działce tej zostały wybudowane zbiorniki retencyjne przez Zakład usług Wodnych i Gminę w chwili wodociągowania gminy Rzgów. Przedmiotowe zbiorniki retencyjne są niezbędne do dalszej eksploatacji stacji wodociągowej w Sławsku oraz dzięki tym zbiornikom będzie istniała możliwość w przyszłości dołączenia do tej stacji miejscowości Zarzew, Zarzewek, Grabienice, które obecnie są podłączone do stacji wodociągowej w gminie Rychwał.

W roku 2015 zakupiono działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 107/4 o pow. 0,0600 ha położonej w Dąbrowicy. Wartość tej działki wynosi 7093,94 zł . Działka

została zakupiona w celu powiększenia w pozycji **57** działki pod pompownię o pow. 0,11 ha w Barłogach. Działki te są położone w granicy obrębów geodezyjnych Barłogi – Dąbrowica i stanowią jedną całość do planowanej inwestycji (pompowni odwadniającej).

Działki z poz. **16.1** oraz z poz. **48** zostały sprzedane w latach wcześniejszych i w ogólnym wykazie tabelarycznym zmniejszają powierzchnię oraz wartość mienia.

Grunty w **poz. 59,60** działka oznaczona numerem geodezyjnym 115 o pow. 4,82 ha i działka oznaczona numerem geodezyjnym 116 o pow. 5,30 ha położone w obrębie geodezyjnym Osieczka Druga. Grunty te stały się własnością gminy w wyniku przeprowadzenia komunalizacji, są to lasy.

Pozycja **61** wykazu tab. stanowi utwardzenie kostką brukową placu parkingowego przy Zespole Szkół w Sławsku. Jest to zwiększenie wartości mienia w pozycji 10 wykazu tab.

W roku 2017 przybyło 7 pozycji w wykazie tabelarycznym

- **poz. 62** , działka oznaczona numerem geodezyjnym 77 o pow. 0,18 ha położona w obrębie geodezyjnym Zarzewek (zabudowana). Planuje się zagospodarowanie tej nieruchomości. Obecnie nie nadaje się do użytkowania. Działka ta stała się własnością gminy w wyniku przeprowadzonego postępowania spadkowego za zadłużenie podatkowe.

- **poz. 63**, działka oznaczona numerem geodezyjnym 467 o pow. 0,01 ha położona w obrębie geodezyjnym Zarzewek (las). Działka ta stała się własnością gminy w wyniku przeprowadzonego postępowania spadkowego za zadłużenie podatkowe.

- **poz.64**, działka oznaczona numerem geodezyjnym 158 o pow. 2,26 ha położona w obrębie geodezyjnym Dąbrowica została skomunalizowana. Grunty są wydzierżawione.

- **poz.65** zwiększenie wartości do poz. 51 wykazu tabelarycznego , wykonanie prac („ Nasza Oaza Rzgów „)

- **poz.66** zagospodarowanie przestrzeni rekreacyjno – sportowej w Świątnikach (umowa użyczenia)

- **poz. 67** zwiększenie wartości do poz. 51 wykazu tabelarycznego , wykonanie prac („ Nasza Oaza Rzgów „)

- **poz.68** zwiększenie wartości do poz. 34 wykazu tabelarycznego, budowa placu zabaw

W roku 2018 w grupie „ Grunty „ nie było zmian. Działki gruntów przejęte w roku 2018 zostały dopisane do grupy „ Drogi „ na poszerzenia istniejących dróg i utworzenie nowej drogi – zjazd z szosy Rzgów – Konin w miejscowości Sławsk (Opis w informacji A- Drogi).

C . BUDYNKI

Budynki ujęte są w pozycjach **od 1 do 54** wykazu tabelarycznego.

Budynki z pozycji 1, 2, 3 ,4 ,6 , 7 ,8 ,9 , są wydzierżawione, dochody z tego tytułu zostały wykazane w tabeli. Największy dochód z czynszu przynosi gminie:

- Pawilon Handlowy w Rzgowie

- Budynek wielorodzinny /Dom Nauczyciela / w Sławsku

- Budynek Sklep „ Lewiatan „, w Rzgowie

- Budynki Ośrodka Zdrowia / Rzgów , Sławsk /

Budynki z poz. 10 tabeli - w roku 2018 pozyskano korzyści finansowe w kwocie 6431,58 zł za wynajem Sali sportowych w szkołach (Rzgów , Gim. Rzgów, Sławsk,

Osieczka , na rok 2018 planuje się dochód na kwotę 3854,68 zł. Dochód ten ulegnie zmniejszeniu w stosunku do roku poprzedniego ze względu na zmianę regulaminu wynajmu pomieszczeń szkolnych w którym więcej jest zwolnień z opłat (klubów sportowych, dzieci szkolnych). Pozostałe budynki nie przynoszą żadnych korzyści gdyż, są to budynki szkolne .

Budynki pod pozycjami 11,12,13,14 ,18 są to domy kultury i świetlica służące mieszkańcom wsi Osieczki Pierwszej, Bożatek, Branna, Zarzewka , Zarzewa jako jedyne miejsce do organizowania spotkań, zebrań wiejskich lub innych uroczystości wiejskich. Są przekazane w użytkowanie każdej z w/w miejscowości (za wyjątkiem Bożatek) w celu sprawowania bezpośredniego nadzoru nad budynkami. W roku 2014 wykonano drobne remonty w budynkach : w domu kultury w Brannie i Zarzewku z funduszu sołectkiego . Świetlica wiejska w Zarzewie została wcześniej zmodernizowana ze środków Unii Europejskiej . Poz. 5 wykazu tab. budynki to kompleks boisk sportowych realizowanych według „Programu Orlik 2012 „, w Sławsku na działce przy szkole Podstawowej .

Zabudowana nieruchomość w poz. 15 są to 2 budynki mieszkalne drewniany i murowany, 2 garaże . Nieruchomość została przejęta w formie darowizny od Skarbu Państwa na cele socjalne dla rodzin z terenu gminy Rzgów. Budynki wymagały dużych nakładów finansowych. . W roku 2016 Gmina wykonała m.in. częściowo (około 40 %) ze środków finansowych pozyskanych z Banku Gospodarstwa Krajowego i 60 % z budżetu Gminy zmiany sposobu użytkowania w budynku.. Wykonano 3 lokale socjalne, które zostały przeznaczone dla rodzin z terenu Gminy i dochód z tego tytułu w roku 2018 wyniósł 3273,05 zł. Pozycja 19 wykazu to altana w Barłogach – umowa użyczenia na okres 10 lat
Pozycja w wykazie **20** w Domu Kultury – świetlicy w Zarzewku wykonano roboty budowlane oraz wybudowano zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne, jest to zwiększenie wartości istniejącego mienia w poz. 14.

Pozycja w wykazie **21** w świetlicy wiejskiej w Brannie dokonano wymiany pokrycia dachowego na budynku, jest zwiększenie wartości istniejącego mienia w poz. 13.

Pozycja w wykazie **22** tj. świetlica w Sławsku i odnowa wsi Sławsk (umowa użytkowania na okres 10 lat). Nastąpiło zwiększenie wartości tego mienia z pozycji 16 .W ramach „Odnowy wsi Sławsk „, zostało wykonano szereg prac przy Domu Kultury :boisko sportowe, widownia , droga dojazdowa , parking, ogrodzenie terenu , plac zabaw, chodniki asfaltowanie, kanalizacja deszczowa. Wybudowano również scenę przy domu kultury. Zwiększenie wartości mienia w poz. 16.

Pozycja **23** wykazu stanowi zwiększenie nakładów na boisku wielofunkcyjnym w Rzgowie na ulicy Targowej z poz. 17 : wykonano 2 kontenery socjalne zamontowano 2 lampy oświetleniowe , ustawiono wiaty dla sędziów i obsługi medycznej, wybudowano przydomową oczyszczalnię ścieków i wykonano przyłącze kanalizacyjne .

Pozycja **24** w wykazie stanowi zwiększenie nakładów na boisku wielofunkcyjnym w Rzgowie przy ulicy Szkolnej (odnosi się do poz. 10 wykazu) : wybudowano boisko do koszykówki i siatkówki, zagospodarowano teren i wykonano ogrodzenie.

Pozycja **25** w wykazie - chata grillowa w Osieczy Pierwszej- wybudowano chatę grillową, zamieszczono tablicę informacyjną, zadaszenie i ławki na placu przed chatą . Mienie to nie jest własnością Gminy , jest użyczeniem na okres 10 lat. Będzie służyło mieszkańcom wsi jako miejsce spotkań w okresie letnim.

Pozycja **26** wykazu stanowi zwiększenie poz. 25 - wykonano modernizację terenu sportowo-rekreacyjnego w Osieczy Pierwszej : montaż monitoringu, boisko sportowe, boisko do tenisa ziemnego, małą architekturę, odmulenie zbiornika wodnego oraz jego ogrodzenie.

Pozycja 27 i 28 w wykazie - altana i plac zabaw w Modle

Pozycja 29 w wykazie - doposażenie placu zabaw w Barłogach , zwiększenie wartości w pozycji 19 tego wykazu

Pozycja 30 w wykazie – plac zabaw w Kurowie

Pozycja 31 w wykazie – plac zabaw w Świątnikach

Pozycja 32 i 33 w wykazie – zwiększenie wartości do poz. 15. Wykonano dwa lokale mieszkalne w budynku murowanym i jeden lokal mieszkalny w budynku drewnianym.

Pozycja 34 i 35 – altana i plac zabaw w Babi

W roku 2017 przybyły pozycje wykazu tabelarycznego od 35 do 41

Poz. 36 – zwiększenie wartości (do poz. 18 wykazu tabelarycznego)światlicy wiejskiej w Zarzewie (wybudowana altana)

Poz.37- zwiększenie wartości (do poz. 18 wykazu tabelarycznego) światlicy wiejskiej w Zarzewie (wybudowany garaż)

Poz. 38 – zwiększenie wartości (do poz. 22 wykazu tabelarycznego) przebudowa schodów wewnętrznych w Domu Kultury – umowa użyczenia na 10 lat.

Poz. 39 –przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku remizy na bibliotekę (umowa użyczenia na 10 lat)

Poz.40 – zwiększenie wartości (do poz. 30 wykazu tabelarycznego) doposażenie placu zabaw w Kurowie (umowa użyczenia na 10 lat)

Poz.41- zwiększenie wartości (do poz. 28 wykazu tabelarycznego) doposażenie placu zabaw w Modle - umowa użyczenia na 10 lat)

W roku 2018 przybyły oraz wykonano następujące prace , są to pozycje wykazu tabelarycznego od 42 do 54

Poz. 42 – budynek mieszkalny z budynkiem gosp. Bobrowo (są to budynki po nieczynnej szkole podstawowej, które są zniszczone i wymagają wielu nakładów finansowych.

Poz. 43 - siłownia + Plac zabaw w Osieczy Drugiej

Poz. 44 – zwiększenie wartości Domu Kultury Zarzewek – plac zabaw, siłownia

Poz. 45 –zwiększenie placu zabaw w Świątnikach

Poz.46 –światlica wiejska w Zastruzu - nakłady

Poz.47- światlica wiejska w Witnicy – nakłady

Poz.48 – światlica wiejska w Brannie - nakłady

Poz. 49 - plac zabaw w Zarzewie

Poz. 50 – zwiększenie placu zabaw w Rzgowie

Poz. 51– montaż pieców w kotłowni w Gimnazjum w Rzgowie

Poz. 52 –budowa placu zabaw w Bożatkach

Poz. 53- budowa placu zabaw w Grabienicach

Poz.54 – przebudowa światlicy wiejskiej w Grabienicach

D. ŚRODKI TRWAŁE

Środki trwałe zgodnie z wykazem tabelarycznym (**tabela D - poz. od 62 do 76**). W skład tej grupy wchodzi między innymi oczyszczalnia ścieków typu „LEMNA” w Rzgowie i oczyszczalnia typu ZBW- BOS w Sławsku . Na oczyszczalniach zostały przeprowadzone w roku 2015 bieżące remonty. W roku 2014 w ramach projektu pt „ Uporządkowanie gospodarki na terenie subregionu konińskiego „ na gminnym składowisku w Rzgowie została przeprowadzona rekultywacja .

Największą część w tej grupie stanowi stacja wodociągowa wraz z siecią wodociagową i dwie oczyszczalnie ścieków (Rzgów –typu Lemna i Sławsk typu BOS) z siecią kanalizacyjną . Obiekty te zostały przekazane umową dzierżawy na okres 10 lat Międzygminnemu Związкови Wodociągów i Kanalizacji w Koninie. W roku 2014 gmina zakończyła prace przy rozbudowie i modernizacji stacji uzdatniania wody w Sławsku. Zostały wykonane roboty budowlane w zakresie technologii uzdatniania wody, roboty konstrukcyjno–budowlane , roboty w zakresie wod. – kan, C0 i wentylacji oraz roboty w zakresie instalacji elektrycznej. Gmina pozyskała środki na w/w prace z PROW .

W każdym roku w miarę możliwości finansowych buduje się krótkie odcinki sieci wodociagowych do nowo powstałych budynków na terenie gminy :

- budowa sieci wodociagowych w miejscowościach gdzie budynki są znacznie oddalone od zwartej zabudowy : Goździków , Kowalewek , Świątniki, Błonice , Modła ,Sławsk, Branno)

- wodociąg Rzgów Drugi o dł. 120 mb

/ poz. wykazu 24/ , wodociąg w Brannie, Rzgów, Grabienice, Osieczka Pierwsza / poz. wykazu 25,26,27 / , wodociąg w miejscowości Sławsk (za rzeką) poz . wykazu 28

Wyżej pokazane wodociągi są wybudowane w latach 2010 – 2012 .

Pozycje 29 do poz. 34 wykazu tabelarycznego stanowią następujące inwestycje:

Dwa wodociągi - w Osieczy Pierwszej za rzeką i w Sławsku na nowo planowanym osiedlu (działki od p. Szambelana). Modernizacja oczyszczalni ścieków polegająca na budowie napowietrzania I celi stawu Lemna , i zakupiono stopień sprężający . Przy istniejącej oczyszczalni w Rzgowie na byłym wysypisku śmieci został utworzony Punkt Selekttywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych . Punkt jest czynny

w wyznaczonych dniach i godzinach, mieszkańcy gminy mają możliwość składowania następujących odpadów komunalnych : sprzęt elektryczny i elektroniczny, opony , odpady wielkogabarytowe, materiały budowlane i rozbiórkowe.

- poz. 35 jest to zwiększenie mienia w poz. 1. Stacja 13 uzdatniania wody w Sławsku została wybudowana w roku 1981 i wymagała całkowitej odbudowy. Wykonane prace zostały opisane wyżej.

- poz. 36, 37 są to wodociągi do nowo wybudowanych budynków lub oddalonych od zwartej zabudowy.

- poz. 38 , 40 są to kanalizacje sanitarne w Rzgowie Drugim .

- poz. 39 rekultywacja gminnego składowiska odpadów w Rzgowie- zakończono prace przy rekultywacji składowiska .

- poz. 41 jest to zwiększenie wartości kanalizacji sanitarnej w Sławsku- modernizacja przepompowni ścieków.

- poz. od 42 do poz. 44 wykazu tabelarycznego to budowa wodociągu na terenie gminy Rzgów: między miejscowościami Kurów- Witnica (dł. 684mb) , wodociąg w Grabienicach (dł. 875mb) oraz zwiększenie wartości wodociągów na terenie Gminy Rzgów – inwestycja ta polegała na budowie sieci wodociągowych w miejscowościach gdzie budynki są znacznie oddalone.

- poz. 45 jest to zwiększenie wartości stacji uzdatniania wody w Sławsku.

- poz. 46 to zakup wiaty przystankowej w miejscowości Kurów.

- poz. 47 to budowa placu i parkingu za pawilonem handlowym w Rzgowie.

Dzięki budowie tego parkingu nastąpił swobodny i bezpieczny dostęp mieszkańców i interesantów do skoncentrowanych w tym miejscu instytucji użyteczności publicznej. Dotychczasowy parking był za mały co powodowało uciążliwości oraz zagrożenie bezpieczeństwa pieszych . Dodatkowo obiekt ten może być wykorzystany na targowisko gminne.

-poz. 48 to przebudowa placu parkingowo- rekreacyjnego przy kompleksie sportowo-kulturalnym w Sławsku.

- poz. 49 wykazu - wodociąg w miejscowości Goździków 963 mb

- poz. 50 wykazu – wodociąg w miejscowości Grabienice 543 mb

- poz. 51 wykazu – wodociąg w miejscowości Świątniki 668 mb

- poz. 52 wykazu – wodociąg w miejscowości Sławsk 519 mb
- poz. 53 wykazu – kanalizacja w miejscowości Rzgów
- poz. 54 wykazu – stacja zlewcza na oczyszczalni ścieków w miejscowości Rzgów
- poz. 55 wykazu – kontener KP - 7
- poz. 56 wykazu - kanalizacja sanitarna w Rzgowie 76 mb
- poz. 57 wykazu – kanalizacja sanitarna w Rzgowie Drugim ul. Makowa , Kwiatowa i Zagórska
- poz. 58 wykazu – wodociąg w miejscowości Modła ul Olchowa 110 mb
- poz. 59 wykazu – wodociąg w miejscowości w Osieczy Pierwszej 204 mb
- poz. 60 wykazu – wodociąg w Brannie 721 mb
- poz. 61 wykazu –wodociąg w Osieczy Pierwszej i w Babii dł .2092 mb

Pozycje w wykazie od 62 do 76 to mienie , które przybyło w roku 2018:

- poz. 62 wykazu – przydomowe oczyszczalnie ścieków drenażowych – 38 szt.

oczyszczalnie te zostały wykonane w następujących miejscowościach :
 Babia – 2 szt., Bożatki – 4 szt., Bobrowo- 1 szt., Barłogi- 3 szt. ,Błonice- 3 szt.,
 Dąbrowica – 3 szt., Grabienice – 1 szt., Goździków – 1 szt.,Kurów-1szt., Osieczka
 Druga- 5 szt., Witnica – 2 szt., Zastruże – 3 szt. ,Zarzew- 7 szt., Zarzewek – 2 szt.

- poz. 63 wykazu- przydomowe oczyszczalnie ścieków roślinnych – 96 szt.

oczyszczalnie te zostały wykonane w następujących miejscowościach :

Babia – 4 szt. , Bożatki - 9 szt. , Bobrowo – 3 szt. , Barłogi- 13 szt., Błonice -2 szt.,
 Dąbrowica -5 szt, Goździków – 1 szt., Kowalewek – 1 szt., Kurów- 7 szt.,Osieczka
 Pierwsza – 2 szt., Osieczka Druga- 4 szt., Rzgów Drugi – 2 szt. , Świątyniki- 1 szt.,
 Witnica- 11 szt., Wojciechowo- 3 szt., Zastruże -7 szt., Zarzew- 15 szt. ,
 Zarzewek- 6 szt.

- poz. 64 wykazu – przydomowe oczyszczalnie ścieków biologicznych- 5 szt.

oczyszczalnie te zostały wykonane w następujących miejscowościach :

Babia – 1 szt., Bożatki- 1 szt., Barłogi- 1szt. , Błonice- 1 szt., Zastruże- 1 szt.

- poz. 65 wykazu – przydomowe oczyszczalnie ścieków roślinnych – 1 szt., została wykonana w miejscowości Rzgów Drugi

- **poz. 66 wykazu – przydomowe oczyszczalnie ścieków biologicznych – 1 szt., została wykonana w miejscowości Zarzewek**
- **poz. 67 wykazu – kanalizacja sanitarna w Rzgowie ,ul. Targowa**
- **poz. 68 wykazu – wodociąg w m. Dąbrowica**
- **poz. 69 wykazu – Kanalizacja w m. Lisiniec – soł. Dąbrowica**
- **poz. 70 wykazu – zwiększenie wartości budowy wodociągu Osieczka Pierwsza**
- **poz.71 wykazu – zwiększenie wartości przebudowy kanalizacji sanitarnej w Rzgowie Drugim ul. Kwiatowa**
- **poz. 72 wykazu -zwiększenie wartości wodociągu w Osieczy Pierwszej**
- **poz.73 wykazu – zwiększenie wartości wodociągu w Dąbrowicy**
- **poz. 74 wykazu – przebudowa wodociągu w Rzgowie**
- **poz. 75 wykazu – budowa wodociągu w Grabienicach**
- **poz. 76 wykazu – Zbiornik wodny małej retencji w Dąbrowicy**

E . UDZIAŁY W SPÓŁKACH i OŚWIETLENIA

Pozycja 1 i 2 wykazu stanowi udziały Gminy w spółkach .Rada Gminy podjęła Uchwałę w sprawie przystąpienia Gminy Rzgów do spółki z.o.o. „Oświetlenia Uliczne i Drogowe”. Spółka z o. o. jest wpisana do rejestru handlowego RH 1651 Sądu Rejonowego w Kaliszu. Gmina obejmuje w przedmiotowej Spółce 71 udziałów na kwotę 71.000 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych).

Gmina posiada również udziały w spółce MZGOK w Koninie - zakładzie komunalnym w wysokości 5000 zł/ słownie złotych : pięć tysięcy /. Ogółem Gmina posiada 76 tys. zł udziału w spółkach.

Pozycje 3 - 53 stanowią oświetlenie drogowe i uliczne na drogach będących własnością gminy .

Szczegółowy wykaz mienia Gminy Rzgów przedstawia załącznik w formie wykazu tabelarycznego.

F . DOCHODY UZYSKANE Z MIENIA W OKRESIE OD 01. 01. 2018r.

DO 31.12.2018r.

BUDYNKI :

- czynsz za lokale użytkowe	–	145.523,07 zł
-czynsz za lokale mieszkalne	_	9.800,21zł
- czynsz za lokale mieszkalne w domu nauczyciela w Sławsku –		16645,32 zł
- dochód w budynkach oświaty		6431,58 zł

Razem : **178.400,18zł**

GRUNTY : Użytkowanie

- użytkowanie wieczyste		9.833,84zł
- użytkowanie gruntów rolniczo i innych		22.643,26zł

Razem : **32.477,10 zł**

PLANOWANY DOCHÓD Z MIENIA W ROKU 2019

BUDYNKI :

- czynsz za lokale użytkowe	–	145.523,07 zł
- czynsz za lokale mieszkaniowe	_	9.800,21zł
- czynsz za lokale mieszkalne w domu nauczyciela w Sławsku –		16.645,32 zł
-dochód w budynkach oświaty		3.854,68 zł

Razem : **175.823,28zł**

GRUNTY :

- użytkowanie wieczyste -	12.652,27 zł
- użytkowanie gruntów rolniczo i innych	22.643,26zł
Razem :	35.295,96 zł

G. Inwestycje niezakończone w roku 2018

W 2018 roku rozpoczęto następujące inwestycje w zakresie:

1. Przebudowa drogi w miejscowości Sławsk
2. Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej na terenie gmin Obszaru Strategicznej Interwencji :
 - budowa kanalizacji w miejscowości Sławsk i Branno
3. Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Sławsk

(-) Wójt Gminy Rzgów
Grzegorz Matuszak