

Zamawiający działający wspólnie:

Gmina Rzgów
Ulica Konińska 8
62-586 Rzgów
NIP: 6652733542 REGON: 311019220

Gmina Grodziec
Ulica Główna 17
62-580 Grodziec
NIP: 6652767564 Regon: 311019088

ROZESTNANIE CENOWE
w celu oszacowania wartości zamówienia,

którego przedmiotem jest **sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego** nad zadaniem dotyczącym dostawy i montażu wraz z zaprojektowaniem i uruchomieniem 155 instalacji solarnych oraz 399 mikro-instalacji fotowoltaicznych w ramach programu pn. „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenach gmin Rzgów i Grodziec” (dalej Program) w podziale na zadania:

Zadanie I - **sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej** nad realizacją zadania polegającego na dostawie i montażu wraz z zaprojektowaniem i uruchomieniem 155 instalacji solarnych

Zadanie II - **sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej** nad realizacją zadania polegającego na dostawie i montażu wraz z zaprojektowaniem i uruchomieniem 399 mikro-instalacji fotowoltaicznych

Projekt dofinansowany w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego
na lata 2014-2020:

Oś priorytetowa 3 *Energia*, Działania 3.1. „Wytwarzanie i dystrybucja energii ze źródeł energii”,
Poddziałania 3.1.1. „Wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych”.

Zatwierdzam:

WÓJT

Grzegorz Matuszak

.....
(data, podpis Kierownika Zamawiającego)

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiającymi są działające wspólnie:

1) Gmina Grodziec,

adres: ulica Główna 17, 62-589 Grodziec

NIP: 6652767564

REGON: 311019088

tel. 632485500, fax: 633067005,

email: ug@grodziec.pl

2) Gmina Rzgów

Adres: Konińska 8, 62-586 Rzgów,

NIP: 6652733542,

REGON: 311019220,

tel.: 632419021, fax: 632419790,

email: ug@gminarzgow.pl

Gmina Rzgów działa jako zamawiający upoważniony, w rozumieniu art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2017 roku Prawo Zamówień publicznych, do przeprowadzenia niniejszego postępowania i udzielenia wyłonionym w ramach tego postępowania wykonawcom wspólnego zamówienia w imieniu zamawiających działających wspólnie – Gminy Grodziec i Gminy Rzgów.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem dotyczącym dostawy i montażu wraz z zaprojektowaniem i uruchomieniem 155 instalacji solarnych oraz 399 mikro-instalacji fotowoltaicznych w ramach programu pn. „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenach gmin Rzgów i Grodziec” na nieruchomościach prywatnych zlokalizowanych w 24 miejscowościach gminy Grodziec (Biała, Biała Kolonia, Biskupice, Bystrzyca, Czarnybród, Grodziec, Janów, Junno, Królików, Królików Czwarty, Łądek, Łagiewniki, Stary Borowiec, Stara Ciświca, Stare Grądy, Wieloleka, Zaguźnica, Biskupice-Kolonia, Lipice, Mokre, Nowa Ciświca, Nowa Huta, Stary Tartak, Tartak), 22 miejscowościach gminy Rzgów (Babia, Barłogi, Błonice, Bobrowo, Bożatki, Branno, Dąbrowica, Goździków, Grabienice, Kowalewek, Modła, Osieczka Druga, Osieczka Pierwsza, Rzgów, Rzgów Drugi, Sławsk, Świątniki, Witnica, Zarzew, Zarzewek, Zastruże, Wojciechowo), w podziale na zadania.

Szczegółowy opis planowanych w ramach zadania robót zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik do niniejszego rozeznania cenowego.

Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

CPV 71520000-9 Usługa nadzoru budowlanego

CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

CPV 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

2.1 W ramach ZADANIA I – sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej nad realizacją zadania polegającego na dostawie i montażu wraz z zaprojektowaniem i uruchomieniem 155 instalacji solarnych na prywatnych budynkach lub na gruncie należących do mieszkańców gmin Grodziec i Rzgów. Przewiduje się trzy typy instalacji solarnych, w zależności od ich mocy i objętości podgrzewaczy pojemnościowych

(zestawy), w ilościach:

- Zestaw I: 2 kolektory słoneczne płaskie o mocy min. 2690 W, zasilające podgrzewacz pojemnościowy o objętości min. 250 dm³ w ilości 37 szt.
- Zestaw II: 3 kolektory słoneczne płaskie o mocy min. 4035 W, zasilające podgrzewacz pojemnościowy o objętości min. 300 dm³ w ilości 98 szt.
- Zestaw III: 4 kolektory słoneczne płaskie o mocy min. 5380 W, zasilające podgrzewacz pojemnościowy o objętości min. 400 dm³ w ilości 20 szt.

Do realizacji zamówienia publicznego mogą zostać skierowane osoby, posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65); które posiadają uprawnienia.

Zakres nadzoru obejmuje:

- 1) Inspektor zobowiązany jest do prowadzenia wizyt na każdej z nieruchomości gdzie realizowana będzie dostawa i montaż instalacji solarnych w ramach Programu, ilość wizyt na jednej nieruchomości będzie uzależniona od potrzeb wynikających z prowadzonych prac montażowych, ewentualnych problemów itp. oraz zobowiązany jest do obecności podczas prowadzenia prac przez Wykonawcę robót budowlanych, na każde wezwanie Zamawiającego.
- 2) Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności zgodnych z: przepisami art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy.
- 3) Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie w szczególności:
 - a) zapewnienie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami (poprzez roboty w ramach niniejszego rozeznania należy rozumieć dostawę i montaż instalacji solarnych) zgodnie z prawem, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych,
 - b) sprawdzenie i ocena dokumentacji projektowej na etapie realizacji umowy na dostawę i montaż instalacji solarnych,
 - c) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z kontraktem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - d) sprawdzanie, weryfikacja i akceptacja dokumentów przedkładanych przez wykonawców robót, egzekwowanie zgodności opracowania dokumentów z wymogami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej na dostawy i montaż instalacji solarnych oraz zasadami wiedzy technicznej:
 - podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów i wyrobów proponowanych przez Wykonawcę do wbudowania posiadających odpowiednie dokumenty potwierdzające parametry zgodne z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną, jak również atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp. potwierdzające dopuszczenia stosowania tych wyrobów/materiałów w budownictwie, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów

- budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów przed wbudowaniem oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót,
 - polecanie wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości,
- e) sprawdzenie kwalifikacji osób zatrudnionych przez wykonawców robót budowlanych,
 - f) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę zasad BHP,
 - g) żądanie wstrzymywania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem lub przepisami BHP,
 - h) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad (protokolarnie),
 - i) żądanie od wykonawców robót, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne (za zgodą Zamawiającego),
 - j) weryfikowanie robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających w zakresie ich zasadności oraz w zakresie finansowym i rzeczowym, jeżeli wystąpi konieczność ich wykonania i zostaną one zgłoszone,
 - k) udzielanie bieżących konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu,
 - l) wydawanie wykonawcom robót, poleceń w zakresie: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - m) nadzór nad wszystkimi próbami - wystawianie lub potwierdzanie wystawionych przez Wykonawców świadectw prowadzonych prób,
 - n) akceptacja wymaganej dokumentacji powykonawczej robót,
 - o) udział w czynnościach odbiorowych instalacji solarnych oraz uczestniczenie w przekazaniu ich do użytkowania,
 - p) usługi w zakresie kontroli wykonawców robót budowlanych w zakresie terminów realizacji obowiązków wynikających z zawartej umowy na dostawę i montaż instalacji solarnych, aspektów technicznych realizacji umowy, jakości robót, stosowanych urządzeń i ich prawidłowego funkcjonowania,
 - q) odbiór od Wykonawcy robót, weryfikacja i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej,
 - r) **przeprowadzanie regularnych, codziennych wizytacji i inspekcji terenu budowy,**
 - s) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego instalacji, w tym udział w powołanych przez Zamawiającego komisjach odbiorowych dotyczących Zadania i Programu,
 - t) koordynowanie procesu realizacji inwestycji pomiędzy stronami umowy o dostawę i montaż w trybie „zaprojektuj i wybuduj” i uczestnikami procesu budowlanego (Zamawiającym, inspektorami, wykonawcą robót budowlanych, projektantem, podwykonawcami)
 - u) wypełnianie uprawnień Zamawiającego przewidzianych dla inspektora nadzoru i

- członków zespołu inspektora nadzoru w umowie z wykonawcą robót,
- v) doradzanie Zamawiającemu w czasie realizacji projektu w kwestiach technicznych związanych z całościowym zarządzaniem inwestycjami,
 - w) egzekwowanie od wykonawców robót harmonogramów rzeczowo-finansowych realizacji robót budowlanych i ich aktualizacji, a także ich ocena pod kątem wiarygodności i rzetelności,
 - x) sprawdzanie dokumentacji i korespondencji przekazywanej przez wykonawców robót pod kątem merytorycznym,
 - y) organizowanie, uczestniczenie i prowadzenie narad koordynacyjnych odbywających się w czasie realizacji inwestycji objętych zakresem rzeczowym projektu, z Wykonawcą, podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami, dostawcami w celu nadzorowania i koordynowania przebiegu i jakości realizacji umowy na dostawę i montaż instalacji solarnych,
 - z) regularne przekazywanie informacji do przedstawiciela Zamawiającego w sprawach związanych z inwestycją, w tym kwestii dotrzymywania lub opóźnień w dotrzymywaniu harmonogramu realizacji, mających wpływ na kontrolę postępu realizacji inwestycji objętych zakresem rzeczowym projektu,
 - aa) analizowanie i ocena problemów powstających podczas wykonywania robót a także związanych z tym ewentualnych roszczeń zgłaszanych przez wykonawców, oraz rekomendowanie rozwiązań zapobiegających sporom lub opóźnieniom,
 - bb) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w postępie robót, sposobie ich wykonywania lub dostrzeżonych odstępstwach od zakładanej jakości robót, jak również o wszystkich problemach zaistniałych lub mogących zaistnieć wraz z propozycją sposobów ich rozwiązywania lub działań korygujących mających na celu usuwanie takich problemów,
 - cc) proponowanie sposobu postępowania w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających,
 - dd) dokonywanie oceny zaawansowania robót realizowanych przez wykonawcę, w tym weryfikacja dokumentów rozliczeniowych potwierdzających zakres wykonanych robót wraz z koniecznymi do rozliczenia załącznikami,
 - ee) weryfikacja zakresu rzeczowego częściowych rozliczeń wykonywanych robót pod kątem ilościowym oraz jakościowym wykonanych robót: sprawdzanie kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez wykonawcę robót, sprawdzanie poprawności rzeczowej wystawionych faktur na roboty, weryfikacja zgodności z aktualnym postępem prac, prowadzenie zestawień rozliczanych faktur zgodnie z wymogami Zamawiającego.
 - ff) kontrolowanie sposobu realizacji umowy o roboty przez wykonawców robót, pod kątem zabezpieczenia Zamawiającego przed ryzykiem solidarniej odpowiedzialności inwestora za ewentualne roszczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - gg) udział we wszelkich czynnościach odbiorowych wykonanych robót i próbach oraz uruchomieniach wykonanych instalacji,
 - hh) realizacja w okresie obowiązywania umowy o roboty uprawnień Zamawiającego, w tym z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie ujawnionych wad obiektu, a także udział (w charakterze eksperta) w egzekwowaniu roszczeń wobec wykonawców robót, w zakresie ujawnionych wad,
 - ii) branie (w charakterze mediatora) czynnego udziału w rozwiązywaniu sporów

wynikłych na tle warunków umowy o roboty,

- jj) przekazywanie wszystkim członkom zespołu inspektora nadzoru wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania obowiązków,
- kk) działanie zgodnie z dokumentacją projektową i nadzorowanie przestrzegania jej zapisów przez wszystkich uczestników procesu budowlanego,
- ll) opracowanie opinii dotyczących ewentualnych wad uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz ewentualne rekomendowanie obniżenia wynagrodzenia wykonawców robót z określeniem utraty wartości robót i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty,
- mm) w okresie zgłaszania wad związanych z gwarancją jakości lecz nie dłużej niż przewiduje to końcowa data umowy o roboty, uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych oraz rozwiązywanie ewentualnych sporów, oraz odbiorach wad usuniętych przez wykonawców w wyniku przeglądów gwarancyjnych,
- nn) konsultowanie we własnym zakresie rozwiązań w zakresie branży budowlanej oraz elektrycznej niezbędnych do wykonania instalacji, z osobą posiadającą odpowiednie doświadczenie oraz uprawnienia wymagane polskim prawem i warunkami umowy w zakresie branży budowlanej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w zakresie branży elektroenergetycznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (jeśli wystąpi taka konieczność).
- oo) zachowanie poufności informacji objętych tajemnicą handlową lub zawodową, według wytycznych Zamawiającego lub obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie,
- pp) monitorowanie i stosowanie się do wszelkich zmian dotyczących przepisów, zasad, wytycznych i innych dokumentów związanych z realizacją umowy o roboty i bezzwłocznie pisemnie przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych informacji i dokumentów dotyczących tych zmian,
- qq) zapewnienie - w sytuacji nieobecności jakiegokolwiek eksperta wynikającej z okresu urlopowego, choroby lub innych wypadków losowych - zastępstwa krótkoterminowego na okres nieobecności dla uniknięcia opóźnień w realizacji inwestycji; zastępstwo takie musi być uzgodnione i zaaprobowane na piśmie przez Zamawiającego.
- rr) sporządzanie dokumentacji fotograficznej bieżących etapów realizacji zadania oraz udostępnianie fotografii w wersji elektronicznej Zamawiającemu

Inspektor nadzoru nie ma prawa:

- 1) zwolnić wykonawcy robót z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty,
- 2) wyrażać zgody na ograniczenie zakresu robót lub przekazania robót wykonawcy innemu niż ten, który został wybrany w drodze zamówienia publicznego i z którym została podpisana umowa,
- 3) zawierać w imieniu Zamawiającego umów z wykonawcami robót i innymi podmiotami.

Inspektor Nadzoru winien dysponować sprzętem i innymi środkami niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie Inspektora nadzoru winno obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2.2 W ramach ZADANIA II - sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej nad realizacją zadania polegającego na dostawie i montażu wraz z

zaproszeniem i uruchomieniem 399 mikro-instalacji fotowoltaicznych na prywatnych budynkach lub na gruncie należących do mieszkańców gmin Grodziec i Rzgów. Przewiduje się następujące typy mikro-instalacji fotowoltaicznych, w zależności od ich mocy, w ilościach:

- Zestaw paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 1,96 kW, w ilości 3 sztuk;
- Zestaw paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 2,24 kW, w ilości 1 sztuki;
- Zestaw paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 2,80 kW, w ilości 148 sztuk;
- Zestaw paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 3,08 kW, w ilości 42 sztuk;
- Zestaw paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 3,36 kW, w ilości 26 sztuk;
- Zestaw paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 3,64 kW, w ilości 24 sztuk;
- Zestaw paneli fotowoltaicznych płaskich o łącznej mocy min. 3,92 kW, w ilości 155 sztuk.

Do realizacji zamówienia publicznego mogą zostać skierowane osoby, posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Dz. U. 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub posiadająca odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016 poz. 65);.

Zakres nadzoru obejmuje:

Zakres nadzoru obejmuje:

- 1) Inspektor zobowiązany jest do prowadzenia wizyt na każdej z nieruchomości gdzie realizowana będzie dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych w ramach Programu, ilość wizyt na jednej nieruchomości będzie uzależniona od potrzeb wynikających z prowadzonych prac montażowych, ewentualnych problemów itp. oraz zobowiązany jest do obecności podczas prowadzenia prac przez Wykonawcę robót budowlanych, na każde wezwanie Zamawiającego.
- 2) Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności zgodnych z: przepisami art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy.
- 3) Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie w szczególności:
 - a) zapewnienie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami (poprzez roboty w ramach niniejszego rozeznania należy rozumieć dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych) zgodnie z prawem, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych,
 - b) sprawdzenie i ocena dokumentacji projektowej na etapie realizacji umowy na dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych,
 - c) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z kontraktem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - d) sprawdzanie, weryfikacja i akceptacja dokumentów przedkładanych przez wykonawców robót, egzekwowanie zgodności opracowania dokumentów z wymogami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej na dostawy i montaż instalacji solarnych oraz zasadami wiedzy technicznej:
 - podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów i wyrobów proponowanych przez Wykonawcę do wbudowania posiadających odpowiednie

- dokumenty potwierdzające parametry zgodne z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną, jak również atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp. potwierdzające dopuszczenia stosowania tych wyrobów/materiałów w budownictwie, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów przed wbudowaniem oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót,
 - polecanie wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości,
- e) sprawdzenie kwalifikacji osób zatrudnionych przez wykonawców robót budowlanych,
 - f) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę zasad BHP,
 - g) żądanie wstrzymywania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem lub przepisami BHP,
 - h) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad (protokolarnie),
 - i) żądanie od wykonawców robót, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne (za zgodą Zamawiającego),
 - j) weryfikowanie robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających w zakresie ich zasadności oraz w zakresie finansowym i rzeczowym, jeżeli wystąpi konieczność ich wykonania i zostaną one zgłoszone,
 - k) udzielanie bieżących konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu,
 - l) wydawanie wykonawcom robót, poleceń w zakresie: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - m) nadzór nad wszystkimi próbami - wystawianie lub potwierdzanie wystawionych przez Wykonawców świadectw prowadzonych prób,
 - n) akceptacja wymaganej dokumentacji powykonawczej robót,
 - o) udział w czynnościach odbiorowych instalacji fotowoltaicznych oraz uczestniczenie w przekazaniu ich do użytkowania,
 - p) usługi w zakresie kontroli wykonawców robót budowlanych w zakresie terminów realizacji obowiązków wynikających z zawartej umowy na dostawę i montaż instalacji solarnych, aspektów technicznych realizacji umowy, jakości robót, stosowanych urządzeń i ich prawidłowego funkcjonowania,
 - q) odbiór od Wykonawcy robót, weryfikacja i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej,
 - r) **przeprowadzanie regularnych, codziennych wizytacji i inspekcji terenu budowy,**
 - s) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego instalacji, w tym udział w powołanych przez Zamawiającego komisjach odbiorowych dotyczących Zadania i Programu,
 - t) koordynowanie procesu realizacji inwestycji pomiędzy stronami umowy o dostawę i montaż w trybie „zaprojektuj i wybuduj” i uczestnikami procesu budowlanego

- (Zamawiającym, inspektorami, wykonawcą robót budowlanych, projektantem, podwykonawcami)
- u) wypełnianie uprawnień Zamawiającego przewidzianych dla inspektora nadzoru i członków zespołu inspektora nadzoru w umowie z wykonawcą robót,
 - v) doradzanie Zamawiającemu w czasie realizacji projektu w kwestiach technicznych związanych z całościowym zarządzaniem inwestycjami,
 - w) egzekwowanie od wykonawców robót harmonogramów rzeczowo-finansowych realizacji robót budowlanych i ich aktualizacji, a także ich ocena pod kątem wiarygodności i rzetelności,
 - x) sprawdzanie dokumentacji i korespondencji przekazywanej przez wykonawców robót pod kątem merytorycznym,
 - y) organizowanie, uczestniczenie i prowadzenie narad koordynacyjnych odbywających się w czasie realizacji inwestycji objętych zakresem rzeczowym projektu, z Wykonawcą, podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami, dostawcami w celu nadzorowania i koordynowania przebiegu i jakości realizacji umowy na dostawę i montaż instalacji solarnych,
 - z) regularne przekazywanie informacji do przedstawiciela Zamawiającego w sprawach związanych z inwestycją, w tym kwestii dotrzymywania lub opóźnień w dotrzymywaniu harmonogramu realizacji, mających wpływ na kontrolę postępu realizacji inwestycji objętych zakresem rzeczowym projektu,
 - aa) analizowanie i ocena problemów powstających podczas wykonywania robót a także związanych z tym ewentualnych roszczeń zgłaszanych przez wykonawców, oraz rekomendowanie rozwiązań zapobiegających sporom lub opóźnieniom,
 - bb) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w postępie robót, sposobie ich wykonywania lub dostrzeżonych odstępstwach od zakładanej jakości robót, jak również o wszystkich problemach zaistniałych lub mogących zaistnieć wraz z propozycją sposobów ich rozwiązywania lub działań korygujących mających na celu usuwanie takich problemów,
 - cc) proponowanie sposobu postępowania w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających,
 - dd) dokonywanie oceny zaawansowania robót realizowanych przez wykonawcę, w tym weryfikacja dokumentów rozliczeniowych potwierdzających zakres wykonanych robót wraz z koniecznymi do rozliczenia załącznikami,
 - ee) weryfikacja zakresu rzeczowego częściowych rozliczeń wykonywanych robót pod kątem ilościowym oraz jakościowym wykonanych robót: sprawdzanie kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez wykonawcę robót, sprawdzanie poprawności rzeczowej wystawionych faktur na roboty, weryfikacja zgodności z aktualnym postępem prac, prowadzenie zestawień rozliczanych faktur zgodnie z wymogami Zamawiającego.
 - ff) kontrolowanie sposobu realizacji umowy o roboty przez wykonawców robót, pod kątem zabezpieczenia Zamawiającego przed ryzykiem solidarniej odpowiedzialności inwestora za ewentualne roszczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - gg) udział we wszelkich czynnościach odbiorowych wykonanych robót i próbach oraz uruchomieniach wykonanych instalacji,
 - hh) realizacja w okresie obowiązywania umowy o roboty uprawnień Zamawiającego, w tym z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie ujawnionych wad obiektu, a także udział (w charakterze eksperta) w egzekwowaniu roszczeń wobec wykonawców robót, w

- zakresie ujawnionych wad,
- ii) branie (w charakterze mediatora) czynnego udziału w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle warunków umowy o roboty,
 - jj) przekazywanie wszystkim członkom zespołu inspektora nadzoru wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania obowiązków,
 - kk) działanie zgodnie z dokumentacją projektową i nadzorowanie przestrzegania jej zapisów przez wszystkich uczestników procesu budowlanego,
 - ll) opracowanie opinii dotyczących ewentualnych wad uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz ewentualne rekomendowanie obniżenia wynagrodzenia wykonawców robót z określeniem utraty wartości robót i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty,
 - mm) w okresie zgłaszania wad związanych z gwarancją jakości lecz nie dłużej niż przewiduje to końcowa data umowy o roboty, uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych oraz rozwiązywanie ewentualnych sporów, oraz odbiorach wad usuniętych przez wykonawców w wyniku przeglądów gwarancyjnych,
 - nn) konsultowanie we własnym zakresie rozwiązań w zakresie branży budowlanej oraz sanitarnej niezbędnych do wykonania instalacji, z osobą posiadającą odpowiednie doświadczenie oraz uprawnienia wymagane polskim prawem i warunkami umowy w zakresie branży budowlanej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w zakresie branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (jeśli wystąpi taka konieczność).
 - oo) zachowanie poufności informacji objętych tajemnicą handlową lub zawodową, według wytycznych Zamawiającego lub obowiązujących przepisów prawa w ty zakresie,
 - pp) monitorowanie i stosowanie się do wszelkich zmian dotyczących przepisów, zasad, wytycznych i innych dokumentów związanych z realizacją umowy o roboty i bezzwłocznie pisemnie przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych informacji i dokumentów dotyczących tych zmian,
 - qq) zapewnienie - w sytuacji nieobecności jakiegokolwiek eksperta wynikającej z okresu urlopowego, choroby lub innych wypadków losowych - zastępstwa krótkoterminowego na okres nieobecności dla uniknięcia opóźnień w realizacji inwestycji; zastępstwo takie musi być uzgodnione i zaaprobowane na piśmie przez Zamawiającego.
 - rr) sporządzanie dokumentacji fotograficznej bieżących etapów realizacji zadania oraz udostępnianie fotografii w wersji elektronicznej Zamawiającemu

Inspektor nadzoru nie ma prawa:

- 1) zwolnić wykonawcy robót z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty,
- 2) wyrażać zgody na ograniczenie zakresu robót lub przekazania robót wykonawcy innemu niż ten, który został wybrany w drodze zamówienia publicznego i z którym została podpisana umowa,
- 3) zawierać w imieniu Zamawiającego umów z wykonawcami robót i innymi podmiotami.

Inspektor Nadzoru winien dysponować sprzętem i innymi środkami niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie Inspektora nadzoru winno obejmować wszelkie koszty związane z realizacją

zamówienia. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

3. Termin realizacji

Od dnia podpisania umowy przez cały czas realizacji dostawy i montażu do dnia sporządzenia końcowego protokołu odbioru na realizację zadań polegających na dostawie i montażu wraz z zaprojektowaniem i uruchomieniem 155 instalacji solarnych i dostawie i montażu wraz z zaprojektowaniem i uruchomieniem 399 mikro-instalacji fotowoltaicznych realizowanych w ramach programu pn. „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenach gmin Rzgów i Grodziec”. Planowany termin wykonania zadań- **30 listopada 2018 roku**. Termin może ulec zmianie, co jest uzależnione od terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem, czego nie można jednoznacznie określić na obecnym etapie. Dodatkowo inspektorzy nadzoru mają brać udział w przeglądach gwarancyjnych oddanych do użytkowania instalacji solarnych i fotowoltaicznych oraz na wezwanie Zamawiającego w razie ujawnienia wad.

4. Miejsce i termin składania propozycji cenowych

Propozycje cenowe prosimy przesłać na formularzu załączonym do niniejszego rozeznania cenowego, pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: ug@gminarzgow.pl w terminie do dnia 3 sierpnia 2018 roku, godzina 15:30.

Załącznik do rozeznania cenowego w celu oszacowania wartości zamówienia

Propozycja cenowa

na sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem dotyczącym dostawy i montażu wraz z zaprojektowaniem i uruchomieniem 155 instalacji solarnych oraz 399 mikro-instalacji fotowoltaicznych w ramach programu pn. „Instalacja systemów odnawialnych źródeł energii na terenach gmin Rzgów i Grodziec” w podziale na zadania:

Dane Wykonawcy

Nazwa

Adres

NIP

REGON

Numer telefonu

Osoba wyznaczona do kontaktów

Oferuję realizację:

1. Zadanie I - **sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej** nad realizacją zadania polegającego na dostawie i montażu wraz z zaprojektowaniem i uruchomieniem 155 instalacji solarnych, zgodnie z rozeznaniem cenowym za ryczałtową cenę netto.....
Vat
brutto
2. Zadanie II - **sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej** nad realizacją zadania polegającego na dostawie i montażu wraz z zaprojektowaniem i uruchomieniem 399 mikro-instalacji fotowoltaicznych zgodnie z rozeznaniem cenowym za ryczałtową cenę netto:.....
Vat
brutto

.....
(data, podpis)